

اعلام برنامه های بزرگداشت نخستین سالگرد شهدای خدمت

معاون فرهنگی، اجتماعی و زیارت استانداری خراسان رضوی با تأکید بر اهمیت فرهنگ ایثار و شهادت، سال ۱۴۰۴ را سال ترویج این فرهنگ بیان کرد و از تنظیم برنامه‌ها بر این محور خبر داد.

به گزارش روابط عمومی استانداری، حجت‌الاسلام والمسلمین علی عسکری در اولین جلسه ستاد گرامیداشت مناسبت‌های ملی دفاع مقدس و مقاومت استان با تأکید بر ظرفیت‌های معنوی خراسان رضوی، اظهار کرد: مزیت‌های فرهنگی و معنوی این خطه از حضور امام رضا^(ع) و بازگاه نورانی ایشان آغاز می‌شود و اکنون مشهد به‌عنوان پایتخت معنوی جمهوری اسلامی و نماد تشیع و ولایت شناخته می‌شود.

وی با اشاره به ایام شهادت آیت‌ا... دکتر سید ابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور شهید، تصریح کرد: کنگره ۱۸هزار شهید استان که در حال برنامه‌ریزی برای برگزاری آن هستیم، باید شهید رئیسی را به‌عنوان یک شهید شاخص مدنظر قرار دهد.

وی به برنامه‌های گرامیداشت نخستین سالگرد شهادت رئیس‌جمهور شهید اشاره کرد و گفت: نخستین برنامه به تاریخ قمری در حرم مطهر رضوی برگزار و سردار سلامی، فرمانده کل سپاه، در این برنامه سخنرانی داشتند. برنامه‌های بعدی شامل طراحی غرفه‌هایی از میدان شهید رئیسی تا میدان شهدا و حرم مطهر خواهد بود که به‌ویژه به کارکردهای فرهنگی ووجهه ارزشمند فرهنگی شهید رئیسی می‌پردازند. عسکری با اشاره به نقش خدماتی شهید رئیسی ادامه داد: در کنار برنامه‌های فرهنگی، موبک‌هایی برای تغذیه و خدمات‌رسانی به مردم، به‌ویژه محرومان حاشیه شهر مشهد در نظر گرفته‌ایم؛ چراکه شهید رئیسی همواره در زمان تولیت آستان قدس رضوی با حکم رهبر معظم انقلاب، در مناطق محروم حضور فعال داشتند. مقبره ایشان که در چند قدمی مضجع شریف امام رضا^(ع) قرار دارد نیز طبق برنامه‌ای مشخص کل‌پاران خواهد شد.

عسکری ضمن اشاره به تأکید استاندار در شورای اداری مبنی بر جدی‌گرفتن مراسم‌های سالگرد شهید رئیسی توسط فرمانداران، گفت: دستورالعمل این برنامه‌ها نیز به فرمانداری‌ها ارسال شده است. ما هرچه داریم از شهیدان انقلاب، دفاع مقدس، شهدای حرم و شهدای خدمت است و در نخستین سالگرد این عزیزان باید دستگاه‌هایی که در حوزه ترویج فرهنگ ایثار عملکرد مطلوبی داشته‌اند، تشویق شوند.

پیشرفت ۴۰درصدی پروژه چهارباند ه کردن جاده مشهد- سرخس

رئیس اداره نگهداری راه‌های اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خراسان رضوی درباره آخرین وضعیت طرح چهارباند ه کردن جاده مشهد-سرخس توضیح داد. به گزارش شهرآر افروز؛ حمیدرضا ملک جعفریان افزود: این اداره کل بهسازی و چهار باند ه کردن سی کیلومتر از جاده مشهد- سرخس را برعهده دارد، در حال حاضر پنج هزار و دویست متر از جاده ترانزیتی یادشده چهارباند ه و زیر بار ترافیک رفته و هفت کیلومتر آماده اجرای عملیات آسفالت است که در مجموع ۴۰درصد پیشرفت‌را نشان می‌دهد. وی بیان کرد: سی کیلومتر بهسازی خط در سه قطعه و در مسیر مشهد- سرخس و در شهرستان مشهد واقع شده است. رئیس اداره نگهداری راه‌های اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خراسان رضوی ادامه داد: بقیه طرح نیز مربوط به شهرستان سرخس بوده و توسط شرکت توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل کشور در حال انجام است.

اختصاص ۳۰درصد نوبت درمانگاه‌های بیمارستانی به نظام ارجاع

مدیر امور بیمارستان‌ها و مدل‌های هوشناسی؛ همچنان استان خراسان رضوی کرد: تمام بیمارستان‌ها موظف هستند ۳۰درصد نوبت درمانگاه‌های تخصصی و فوق تخصصی خود را به مراجعان نظام ارجاع اختصاص دهند. به گزارش وبدا، رضا وثوقی‌مقدم با بیان اینکه پس از یکپارچه‌سازی سامانه نظام ارجاع کشور این بازخورد را اختیار بیمه‌ها قرار گرفته است. این در حالی است که برای درمان موفق بیماران باید پیشینه خدماتی که دریافت کرده‌اند و خدمات مورد نیاز آینده برای تصمیم‌گیری‌های بعدی در دسترس پزشک معالج سطوح بعدی قرار بگیرد. وی خاطر نشان کرد: در حال حاضر نظام ارجاع در سطح یک به دو و دو به سه برای بیماران سرپایی، بد‌حال و بستری اجرایی می‌شود.

هشدار هوشناسی برای روزهای گرم پیش رو

بر اساس تحلیل نقشه‌ها و مدل‌های هوشناسی؛ همچنان استان خراسان رضوی تحت‌تأثیر جریان‌ات گرم جنوبی است و روند افزایش دما در استان ادامه خواهد داشت. به‌طوری‌که روز چهارشنبه به عنوان گرم‌ترین روز هفته جاری دمای هوادر نواحی گرمسیر استان تا مرز ۴۵درجه سلسیوس افزایش می‌یابد. به‌گزارش اداره کل هوشناسی استان، افزایش گردآیدان فشار هوانیز از روز چهارشنبه تا پایان هفته جاری باعث افزایش شدت وزش باد، رخداد گردوخاک، بروز خسارت و کاهش کیفیت هوا به‌ویژه مناطق بادخیز استان خواهد شد.

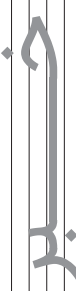
۴۳ سرمایه‌گذار

مدیر عامل شرکت توزیع برق مشهد گفت: ۴۳ سرمایه‌گذار برای احداث حدود ۲۰۰مگاوات نیروگاه خورشیدی در مشهد اعلام آمادگی کرده‌اند. به گزارش ایرنا، عبدالوحد مهدوی‌نیا در دومین نشست کمیته توسعه نیروگاه‌های خورشیدی و مدیریت مصرف شهرستان مشهد افزود: احداث این میزان نیروگاه خورشیدی نیازمند تخصیص حدود ۳۰۰هکتار زمین بوده و شناسایی اراضی مناسب، چالش اصلی در این مسیر است. وی بیان کرد: شرکت توزیع برق مشهد با تمام توان و با همکاری تمامی دستگاه‌های اجرایی و بخش خصوصی، در مسیر تحقق اهداف تعیین شده برای تولید انرژی پاک و مدیریت بهینه مصرف گام برمی‌دارد و این کمیته فرصتی مغتنم برای هم‌اندیشی، شناسایی چالش‌ها و تسریع در اجرای برنامه‌هاست.

شهریار

۳۳شنبه ۱۳۳۳شعبه ۱۵۱۵شماره ۳۳۸۹

۵۲



گفت و گو

آن طور که آمار و ارقام مسئولان دستگاه قضا روایت می‌کند، حدود ۷۰درصد پرونده‌های قضایی از مشکلات اسناد عادی سرچشمه می‌گیرد. از سال گذشته با اجرای «قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» این موضوع در حال سامان دهی است؛ اما اجرای درست و کامل این قانون در گرو همکاری مشاوران املاک و به‌ویژه مردم است که از حق خود آگاه باشند و بدانند که دیگر طرح دعوایی که به اسناد عادی ختم می‌شود، در دستگاه قضا پذیرفته نیست. طبق گفته مدیرکل ثبت اسناد خراسان رضوی، هنوز بیش از نیمی از املاک استان به سامانه کاتب متصل نشده‌اند. قرار است به‌زودی سامانه‌ای برای اسناد عادی که از سال‌ها قبل مردم داشته‌اند نیز در نظر گرفته شود تا اسناد آن املاک تبدیل به سند رسمی شود؛ نکته جالب توجه ماجرا این است که برخلاف باور عامه، این تبدیل سند عادی به رسمی نه‌تنها هزینه چندانی روی دست افراد نمی‌گذارد، بلکه مزایای زیادی نظیر استفاده از آن به‌عنوان وثیقه برای ضمانت، دریافت وام و... دارد و مهم‌تر از همه این‌ها اثبات مالکیت یک‌فرد و جلوگیری از سوءاستفاده‌ها در این زمینه است. مدیر کل ثبت اسناد خراسان رضوی با اشاره به اینکه موضوع روز جامعه حقوقی کشور، قانون‌الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول است، گفت: قانون الزام، به زبان ساده این است که از این به بعد هیچ معامله عادی املاک نباید انجام شود و باید به‌طور رسمی باشد.

● هدف نهاییِ حدنگاری عرصه کل کشور

سیدمرتضی مولوی پور معاملات عادی را منشأ بسیاری از سوءاستفاده‌ها و کلاهبرداری‌ها دانست و افزود: بیش از ۶۰درصد پرونده‌های طرح شده در مراجع قضایی، پرونده‌های حوزه

عدم اتصال بیش از نیمی از مشاوران املاک به سامانه کاتب

بنابر اعلام مدیرکل ثبت اسناد، از مجموع ۱۳هزار بنگاه املاک استان تاکنون ۵۳۵۷بنگاه به این سامانه متصل شده‌اند



کتابخانه مشاوران املاک

املاک است به همین دلیل قانون‌گذار باید به این موضوع ورود می‌کرد و اگر این قانون به نحو کامل اجرا شود، به هدف بزرگ حدنگاری عرصه کل کشور خواهیم رسید.

او ادامه داد: یکی از معضلات اصلی مردم، فروش ملک به چند نفر است که به‌واسطه حدنگاری و تثبیت مالکیت‌ها برطرف خواهد شد. در زمینه اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، مشاوران املاک نقش بسیار مؤثری دارند زیرا بیش از ۹۹درصد معاملات به‌واسطه مشاوران املاک انجام می‌شود.

● قرار بر حذف بنگاه‌های املاک نیست

«تاکنون ۵۳۵۷مشاور املاک از ۱۳هزار مشاور املاک در استان به سامانه کاتب متصل شده‌اند، یعنی حدود ۴۱درصد» این را مدیرکل ثبت اسناد خراسان رضوی بیان کرد و افزود: هنوز بیش از نیمی از مشاوران املاک به این سامانه متصل نشده‌اند. اما این افراد باید بدانند که به موجب اجرای این قانون قرار نیست که مشاور املاک حذف شود بلکه سامان‌دهی می‌شوند. مولوی پور با بیان اینکه به‌واسطه اجرای این قانون، میزان شکایت‌ها از مشاوران املاک

همنی؛ بر اساس گفته مدیر جوانی جمعیت، سلامت خانواده و مدارس دانشگاه علوم پزشکی مشهد، مراجعه‌نکردن بانوان پیش از بارداری و بعد از بارداری به مراکز بهداشت، یکی از چالش‌هاست. مدیر جوانی جمعیت، سلامت خانواده و مدارس دانشگاه علوم پزشکی مشهد در گفت‌وگو با خبرنگار شهرآرا با اشاره به اینکه در حال حاضر ۱۲۰۰اما زیرپوشش علوم پزشکی مشهد فعالیت می‌کنند اظهارکرد: باتوجه به گستردگی منطقه برنامه‌ریزی‌ها برای اجرایی‌شدن طرح پزشک خانواده و کمبود ماما بیشتر محسوس می‌شود به‌طوری‌که با اجرای این طرح به ازای هر ۱۵۰۰نفر جمعیت شهری یک ماما نیاز

● مراجعه ناکافی بانوان به پایگاه‌های بهداشتی، یک چالش است احمدیان به‌چالش دیگری در حوزه‌مamaiی و بهداشت اشاره کرد و گفت: چالش اصلی ما در این زمینه، علاوه بر کمبود احتمالی

رئیس گروه مبارزه با بیماری‌های غیرواگیر دانشگاه علوم پزشکی مشهد

تغییر سبک زندگی، عامل اصلی افزایش سرطان در استان



وی درخصوص اهمیت فعالیت بدنی گفت: فعالیت بدنی خطر ابتلا به سرطان‌های شایعی مانند پستان و روده بزرگ را کاهش می‌دهد. توصیه می‌شود هفته‌ای ۱۵۰دقیقه ورزش کنید. همچنین توصیه می‌شود با نصب گام‌شمار در گوشی، حداقل روزانه ۷هزار گام پیاده‌روی داشته باشید. وی گفت: شهروندان باید توجه داشته باشند که در معرض نور شدید خورشید، به‌ویژه از ساعت ۱۰ صبح تا ۴ بعد از ظهر قرار نگیرند و در صورت ضرورت از کرم ضدآفتاب و عینک آفتابی استفاده شود.

● غربالگری و تشخیص زودهنگام سرطان در مراکز سلامت رئیس گروه پیشگیری و مبارزه با بیماری‌های

به سند رسمی، حدود سه میلیون تومان هزینه خواهد داشت.

● مشکلات اهتمام‌نداشتن به ثبت املاک او در توضیح این نکته که با تبدیل اسناد عادی مردم به اسناد رسمی و بهره‌بردن از مزایای این اسناد، ممکن است با رشد قیمت‌ها در این زمینه و کاهش توان خرید مردم روبه‌رو شویم و آیا تدبیری در این زمینه اندیشیده شده است یا خیر؟ افزود: زمانی که ارزش املاک بالاتر برود، ممکن است قدرت خرید مردم هم کاهش پیدا کند. اما باید به این توجه کنیم که این قانون هدف بزرگ‌تری را دنبال می‌کند، یکی از مشکلات پرتعداد موضوع فروش ملک به چند نفر است، اما وقتی سند مالکیت باشد این اتفاق نمی‌افتد. مولوی پور در خصوص مدت زمانی که مردم برای بازگردانی اسناد خود مهلت دارند، بیان کرد: سامانه سامان دهی اسناد غیررسمی با نام سامانه «ساغر» قرار بود قبل از سال رونمایی شود، اما کامل نشد. امید داریم که این سامانه اردیبهشت، خرداد یا در نهایت در هفته قوه قضائیه(هفته اول تیر ماه) راه‌اندازی شود و از زمان رونمایی، مردم یک سال فرصت دارند که اطلاعات املاکشان را در سامانه بازگردانی کنند. از زمان بازگردانی نیز دو سال برای تبدیل سند عادی‌شان به رسمی فرصت دارند.

● پیگیری شهرداری برای کاهش هزینه‌های املاک بدون سند

او با اشاره به اینکه شهرداری نیز در این زمینه در حال پیگیری است تا هزینه‌های مربوط به آن در خصوص املاک بدون سند کاهش یابد،گفت: زمانی اسناد منگوله‌دار بین مردم اعتبار زیادی داشت و هنوز هم در برخی موارد همین‌طور است، اما واقعیت این است که سند مالکیت دفترچه‌ای بدون استاندارد‌های حدنگاری است و ممکن است اختلافات فاحشی در آن وجود داشته باشد؛ بنابراین از سال ۹۸ این اسناد بدون اعتبار شده است و از سال گذشته نیز دیگر ارائه خدمات به این اسناد تعلق نمی‌گیرد.

نیروی انسانی، مراجعه ناکافی بانوان به پایگاه‌های بهداشتی است. این موضوع به عنوان یک مانع اساسی در ارائه خدمات بهینه مطرح می‌شود و باید در کنار افزایش تعداد ماماها، به حل این مشکل نیز توجه ویژه شود.

مدیر جوانی جمعیت، سلامت خانواده و مدارس دانشگاه علوم پزشکی مشهد افزود: با وجود افزایش تعداد ماماها، اگر مردم به پایگاه‌های بهداشتی مراجعه نکنند، خدمات ارائه شده به بهترین نحو ممکن نخواهد بود. مراجعه بانوان برای مراقبت‌های پیش از بارداری هزینه‌ای برای فرد ندارد، علاوه بر آن تضمین‌کننده سلامت مادر قبل از بارداری است. این مراجعه قبل از بارداری و بعد از بارداری به‌طور مستمر از سوی مادر می‌تواند ادامه‌دار باشد تا هم مادر و هم رشد جنین در شرایط ایمن‌تری انجام شود.