

تا پایان امسال و با اضافه‌شدن ۱۵ بنای دیگر، شمار خانه‌های تاریخی واجد ارزش و بهسازی‌شده مشهد به ۳۲ بنا می‌رسد

احیای تاریخ شهر، به همت مدیریت شهری

گزارش خبری



محمّد خدّاشناس

براساس آمار و ارقامی که آخرین بار در سال ۱۳۹۴ منتشر شد، تنها حدود یک‌دهم از مساحت مشهد، یعنی ۳۶۴ هکتار، جزو بافت تاریخی این شهر محسوب می‌شود و بخش زیادی از این بافت، بناهای ارزشمند و حتی ثبت‌شده در فهرست آثار ملی ایران، گذرهای تشرّف و... است که به اسم بافت فرسوده در طرح نوسازی بافت پیرامونی حرم مطهر رضوی تخریب و با خاک یکسان شد. تقریباً سی سال طول کشید تا مدیران شهری و استانی به این نتیجه رسیدند که تخریب این بافت با قدمّت و ارزشمند اشتباه بوده است و باید سراغ احیا و مرمت بناها و آثار و گذرهای باقی‌مانده رفت. گام اول این احیا سال ۱۳۹۹ در شورای اسلامی شهر مشهد و با تصویب بسته تشویقی تسهیلگری احیا و مرمت آثار تاریخی و بناهای واجد ارزش برداشته شد و بعد از آن هم بازآفرینی و احیای بافت و بناهای تاریخی در هسته مرکزی و بافت قدیمی شهر به عنوان یکی از مأموریت‌های مهم و کارویژه‌های سازمان بازآفرینی شهرداری مشهد تعیین شد. ثمره تلاش‌های پنج‌ساله این سازمان برای احیای خانه‌ها و بناهای تاریخی شهر مشهد، منجر به مرمت هفده خانه تاریخی و واجد ارزش شده است.

مرمت ۱۷ خانه تاریخی

مدیر طرح سامان‌دهی بافت‌های تاریخی سازمان بازآفرینی شهرداری مشهد در گفت‌وگو با شهردار در پاسخ به این سؤال که از سال ۱۳۹۹ تا امروز چه تعداد خانه و بنای تاریخی و واجد ارزش از طریق مشوق‌ها و پیگیری‌های این سازمان وارد فرایند مرمت و بازگشایی با کاربری جدید شده‌اند، گفت: تا امروز هفده خانه تاریخی وارد فرایند مرمت و دریافت مجوز از شهرداری شده‌اند که اکنون چهارده خانه تاریخی به مرحله بهره‌برداری رسیده‌اند و سه خانه هم در حال مرمت‌اند و به زودی آن‌ها هم با کاربری جدید در اختیار مردم قرار خواهند گرفت. این خانه‌ها برابر با ماده ۱۲ قانون حفظ و مرمت آثار تاریخی مصوبه سال ۱۳۹۸، تغییر بهره‌برداری داشته‌اند

و امور مربوط به این اقدام در کمیته بازآفرینی شهرداری انجام شده است و با تأیید تلاش فنی میراث‌فرهنگی این تغییر مدل بهره‌برداری به تصویب رسیده و به مالک ابلاغ شده است.

تغییر کاربری، بدون پرداخت هزینه

بهزاد چوپانکاره ادامه داد: براساس مصوبه تشویقی شورای اسلامی شهر مشهد در سال ۱۳۹۹، مالکان برای این تغییر بهره‌برداری، هیچ هزینه‌ای به شهرداری مشهد پرداخت نمی‌کنند و این فرایند برای آن‌ها رایگان است. وی با اشاره به اقداماتی که شهرداری مشهد در این فرایند برای احیا و مرمت بناهای تاریخی انجام می‌دهد، افزود: گفت‌وگو، چانه‌زنی، تولید دفترچه فنی، نامه‌نگاری با میراث‌فرهنگی، راه‌اندازی شورا‌های فنی، حضور در جلسات کمیسیون ماده ۵ برای دریافت مجوز تغییر بهره‌برداری، کمک در حوزه مرمت و پیگیری اتفاقات در دستگاه‌های دولتی و شرکت‌های خدماتی کارهایی است که مدیریت شهری برای

احیای دوباره خانه‌های تاریخی و واجد ارزش انجام داده است و می‌دهد و در مجموع تلاش کردیم تا مداخله خودمان را کم و تسهیلگری و ریل‌گذاری کنیم تا سرعت کار بیشتر شود.

پیگیری مدیریت شهری، با درخواست مالکان

مدیر طرح سامان‌دهی بافت‌های تاریخی سازمان بازآفرینی با تأکید بر اینکه هر مالکی که خواستار احیای بنای تاریخی باشد، شهرداری مشهد در مسیر مرمت و احیای آن کمک می‌کند، افزود: در این مسیر هدف ما فقط احیا و مرمت خانه‌های ثبت‌شده نیست، بلکه خانه‌های واجد ارزش و حتی واجد مطالعه را هم در لیست خودمان داریم. درواقع برای هرخانه‌ای که ضابطه میراث آن را تأیید کند و مالک خواستار احیای آن باشد، با میراث‌فرهنگی درمورد آن مکاتبه می‌کنیم و در صورتی‌که شرایط معماری، ویژه‌بودن و ویژگی معنوی از سوی میراث‌فرهنگی تأیید شود، احیا و مرمت آن بنا در کمیته بازآفرینی مطرح و بررسی می‌شود. وی در ادامه تصریح کرد: در محلات مختلف و بافت‌های تاریخی شهر، دفترهای تسهیلگری داریم که در گام‌های ابتدایی آن‌ها خانه‌ها و بناها



عکس: محمد حسن طارانی/شهردار

را شناسایی کردند و سراغ گفت‌وگو با مالکان برای احیای آن‌ها رفتند و این چهارده بنایی که امروز به بهره‌برداری رسیده‌اند، خانه‌هایی هستند که ما سراغ مالکانشان رفتیم و با گفت‌وگو و ایجاد مشوق‌ها، آن‌ها را راضی کردیم تا این بناهای تاریخی را دوباره زنده کنند. اما از اینجا به بعد، این مالکان هستند که دارند برای مرمت بناها و خانه‌ها سراغ سازمان بازآفرینی شهرداری می‌آیند.

۱۵ خانه جدید به لیست اضافه می‌شود

چوپانکاره در بخش دیگری از صحبت‌هایش از اضافه شدن پانزده بنای تاریخی دیگر به لیست خانه‌های مرمت‌شده خبر داد و درباره برنامه آینده این سازمان برای احیای بافت تاریخی مشهد گفت: با برنامه‌ریزی‌هایی که انجام شده است، تا پایان امسال، پانزده خانه و بنای تاریخی و واجد ارزش دیگر به لیست فعلی اضافه می‌شوند و به بهره‌برداری می‌رسند. البته هدف‌گذاری ما در سازمان بازآفرینی فقط احیای خانه‌های تاریخی نیست و داریم به شکل جدی روی جداره‌ها، گذرها و آثار عمومی هم کار می‌کنیم که امسال اتفاق خوبی در این زمینه خواهد افتاد.

۱۰۰میلیارد تومان اعتبار، پروژه وارد مرحله اجرایی شده و بخش‌هایی مانند رینگ پیرامونی، ابنیه، فضای سبز، مسیرهای پیاده‌روی و دوچرخه‌سواری، سیستم آبیاری، مخزن بتنی هزار مترمکعبی و معابر آسفالت‌ه در حال اجراست.

رئیس کمیسیون خدمات شهری و محیط زیست شورای اسلامی شهر مشهد با بیان اینکه اجرای این پروژه نقشی تعیین‌کننده در ارتقای زیرساخت‌های شهری شرق مشهد دارد، تصریح کرد: این بوستان ضمن افزایش سرانه فضای سبز، باعث ارتقای نشاط اجتماعی، بهبود کیفیت زندگی شهروندان و ایجاد عدالت فضایی در مناطق مختلف شهر خواهد شد.

۸ باغ در دل بوستان کرامت

علیزاده افزود: طراحی این بوستان شامل هشت باغ تخصصی با رویکردهای متنوع از جمله باغ شهر، باغ کتاب، باغ بازی، باغ رویش، باغ ایرانی، باغ سلامت، باغ بانوان و باغ ورزش است که هرکدام می‌تواند پاسخگوی نیاز بخشی از جامعه هدف باشد. وی ادامه داد: امسال با تخصیص

رئیس کمیسیون خدمات شهری و محیط زیست شورای اسلامی شهر مشهد گفت: آغاز عملیات اجرایی بوستان کرامت با مساحتی بالغ بر ۷۳ هکتار، گام بلندی در مسیر توسعه مناطق کم‌برخوردار شرق مشهد و ارتقای کیفیت زندگی ساکنان این مناطق است.

سیدابراهیم علیزاده در جریان بازدید از پروژه بزرگ «بوستان کرامت»، از آغاز عملیات اجرایی این طرح مهم در منطقه ۶ مشهد خبر داد. وی با اشاره به موقعیت این بوستان در انتهای

بوستان ۷۳ هکتاری کرامت، گامی راهبردی برای توسعه مشهد به شرق

خبر

مدیرعامل سازمان عمران شهرداری مشهد اعلام کرد

پیشرفت ۲۸ درصدی میان‌گذر جنوبی مشهد

گفت و گو



روزنامه‌نگار

از مدت‌ها قبل بحث احداث میان‌گذر جنوبی در شمال شرق مشهد برای کاهش ترافیک ورودی به شهر و افزایش دسترسی‌ها در این مسیر مطرح بود تا اینکه واپسین روزهای مردادماه سال گذشته اجرای پروژه میان‌گذر جنوبی در شمال شرقی مشهد قطعی شد. باتوجه‌به وجود مشکلاتی اعم از آشفستگی فرمی در ساختار شهری حوزه شمال شرق در مناطق ۲ و ۵ و نیاز به محوری شاخص و اثرگذار در ساختار فعلی اسناد پروژه مطالعه و طراحی میان‌گذر جنوبی تهیه و ابلاغ شد تا این پروژه هرچه سریع‌تر آغاز شود. اجرای پروژه میان‌گذر جنوبی در حقیقت با هدف افزایش کیفیت زندگی ساکنان، تسهیل عبور و مرور در حوزه شمال شرق، افزایش ایمنی و امنیت اهالی و شهروندان، پیوند نواحی و محلات محدوده پروژه، افزایش دسترسی به خدمات شهری از جمله فضاهای تجاری و خدماتی شهری و... تدوین شد تا راهگشای برخی مشکلاتی باشد که سال‌های سال در نواحی یادشده روی زمین مانده بود. طبق اعلام، میان‌گذر جنوبی در حد فاصل کنارگذر شرقی تا خیام شمالی با طول محور یازده کیلومتر و دارای عرض‌های متغیر بین ۲۵ و ۴۵ متر است و باتوجه‌به اولویت اجرایی پروژه، اسناد حدفاصل خیابان‌های نظام دوست

تا خیابان محبی تهیه و در مردادماه نیز ابلاغ شد.

برنامه‌ریزی برای اتمام ۱۲ ماهه پروژه

در این زمینه مدیرعامل سازمان عمران شهرداری مشهد با بیان اینکه پروژه میان‌گذر جنوبی (حدفاصل خیابان محبی تا نظام دوست) از اواخر آذرماه آغاز شده است، افزود: قرار است این پروژه در مدت دوازده ماه به اتمام برسد.

احسان شریعتی درباره فعالیت‌هایی که تاکنون برای ساخت این پروژه انجام شده است، گفت: بوته‌کنی و کند و علف‌های هرز معبر سواره کندرو و تندرو در مساحت ۸ هزار و ۷۹۰ مترمربع انجام شده است، ضمن اینکه خاک‌برداری ماشین‌های معبر سواره کندرو و تندرو نیز در مساحت ۵ هزار و ۸۰۰ متر انجام شده است. وی ادامه داد: تسطیح و رگلاز لایه بستر معبر سواره کندرو و تندرو نیز در مقیاس ۸ هزار و ۲۶۵ متر اجرائی شده است. کوبیدن لایه بستر معبر سواره کندرو و تندرو نیز به همین میزان انجام شده است، ضمن اینکه ۲۸۹ مترمربع از خاک‌برداری کانال جمع‌آوری آب‌های سطحی ضلع جنوبی پروژه نیز به دست تیم عملیاتی این سازمان به پایان رسیده است.

مدیرعامل سازمان عمران شهرداری مشهد درباره برخی دیگر از ابعاد این پروژه نیز بیان کرد: انتقال خط لوله آب چاه موتورآیلند میانی پیاده‌رو ضلع شمالی در مساحت سیصد مترمربع، اجرای بتن کف کانال و جدول‌های ضلع شمالی و جنوبی

یادداشت

روابط عمومی‌ها؛ بهره‌گیری هنرمندانه از همه ابزارها و شیوه‌های تعامل

سازمان‌ها، نهادها و واحدهای صنعتی، بازرگانی، خدماتی، تجاری، خصوصی، عمومی و دولتی به فراخور رسالت‌ها و مأموریت‌های محوله و محصولات و خدمات تولیدی، نیازمند درگاه ارتباطی با عموم جامعه هستند. به‌طورعمده این درگاه در چهارچوب‌های اداری سازمان «روابط عمومی» نام نهاده شده است و وظیفه دارد به بهترین، بیشترین و باکیفیت‌ترین شکل ممکن رابطه‌ای دوسویه را بین سازمان و جامعه هدف ایجاد کند و رابطه‌ای کارآمد مبتنی بر کسب درخواست‌ها و نظرات مخاطبان و عرضه خصوصیات و ویژگی‌های شاخص کالاها، محصولات و خدمات نهاد و سازمان مربوط را شکل دهد. البته بر کسی پوشیده نیست که رسالت اصلی روابط عمومی یک سازمان برندسازی و ویژه‌سازی خدمات و محصولات سازمان در افکار و انتظار عمومی است و نهادینه کردن برند نزد جامعه هدف را با بهره‌گیری از ابزارها و شیوه‌های گوناگون عهده‌دار است. چنین امر دشوار و حائزاهمیتی در عصر کنونی که عصر ارتباطات لقب‌گرفته بر دوش روابط عمومی گذاشته شده است، این نقش خطیر در قالب میانجیگری مرزی و استفاده از ظرافت‌های بی‌شمار امکان‌پذیر می‌شود. میانجیگری مرزی شیوه‌ای است که در آن روابط عمومی کاملاً در قامت یک مخاطب خدمات‌پذیر و بهره‌بردار از محصول قرار می‌گیرد و بر همه زوایای پیدا و پنهان آن وقوف می‌یابد و هم‌زمان بر ظرفیت‌ها و محدودیت‌ها و چالش‌های نهاد و سازمان، مدیر ارشد و همکاران تخصصی در لایه‌های مختلف نیز اشراف دارد. چنین منظری که دقیقاً از ایستادن در میانه حکایت دارد، این امکان را فراهم می‌آورد که در قامت میانجیگری مرزی هر دو طیف این معادله را به هم نزدیک کند و با بهره‌گیری هنرمندانه و هوشمندانه از همه ابزارها و شیوه‌های گوناگون امکان تبادل‌الامز را با افکارسنجی، امکان‌سنجی، نظرسنجی و دیدارهای چهره‌به‌چهره و سامانه‌ها و درگاه‌های مختلف و اطلاع‌رسانی و انعکاس رسانه‌ای و نشست‌های خبری و تولید محصولات رسانه‌ای فراهم آورد. روابط عمومی با رویکرد میانجیگر مرزی، سطحی از ارتباط عمیق، متصفانه و خردورزانه است که از پختگی و نگاه ژرف و دوراندیشانه به حوزه ارتباطات حکایت دارد. ضمن تیریک روز روابط عمومی و ارتباطات به همه فعالان و کنشگران این حوزه، واضح و بدیهی است که روابط عمومی در مجموعه مدیریت شهری از حیث پیچیدگی و دشواری و تنوع مأموریت‌ها، حوزه‌ای ویژه قلمداد می‌شود و رسیدن به بهره‌وری و کارآمدی مجموعه مدیریت شهری به شدت به نوع رویکردها و عملکرد این حوزه ارتباط مستقیم دارد. این موضوع توجه بیش‌ازپیش همه ارکان مجموعه مدیریت شهری را به موضوع روابط عمومی و ارتباطات پدیدار و هویدا می‌کند و حمایت همه‌جانبه را از این حوزه مهم طلب می‌کند.

با

شهرداران

۱ای روبی ۴۷ هزار کانال جمع‌آوری آب‌های سطحی در منطقه ۳

بهبود در هدایت و جمع‌آوری آب‌های سطحی و در نتیجه رفع کامل آب‌افتادگی معابر در هنگام بارندگی از دلایل اصلی احداث، بازسازی و ولای روبی کانال‌های جمع‌آوری آب‌های سطحی در منطقه است؛ به همین منظور در فروردین ماه امسال براساس نیازسنجی صورت‌گرفته ۴۷ هزار متر طول از کانال‌های جمع‌آوری آب‌های سطحی و روباب منطقه ۳ توسط ماشین کانال‌شوی مکانیزه و مقتی پیمانکار تنظیم شهری این منطقه تخلیه و ولای روبی شده است. در همین مدت ۱۱ هزار و ۶۸۶ مخزن زباله در این منطقه شست‌وشو و محلول‌پاشی شده است.

اجرای ۲ رأی قلع بنا در منطقه ۵

با رأی مقام قضایی، دو مورد رأی قلع بنای ساخت وسازهای غیرمجاز در منطقه ۵ اجرایی شد. گشت‌های کنترلی اداره نظارت بر ساخت وسازهای منطقه به‌صورت مستمر موضوع ساخت وسازها در محدوده و حریم منطقه ۵ را رصد می‌کنند و در صورت آگاهی از هرگونه ساخت وساز غیرمجاز شامل طبقه مازاد، پیشروی طولی، مزاحمت و مشرفیت، خلاف ضابطه تراکمی و غیره، پس از هماهنگی با مراجع قانونی، به‌صورت جدی و قاطعانه با متخلفان برخورد می‌کنند. در فروردین نیز ۱۱۰ اختاریه توقف عملیات ساختمانی به‌دلیل ساخت وسازهای غیرمجاز، خلاف ضابطه و خارج از ضوابط قانونی صادر و ابلاغ شد و ۸۷ اختاریه تأمین ایمنی نیز صادر شد.

صدور ۱۷۵ اختاریه توقف عملیات ساختمانی در منطقه ۶

با هدف پیشگیری از بروز تخلفات و حوادث ناشی از ایمنی ساختمان‌های در حال ساخت، ۱۷۵ اختاریه توقف عملیات ساختمانی، ۸۴ اختاریه تأمین ایمنی و ۲۱۵ مورد دستور پلمب توسط واحد نظارت بر ساخت وسازهای این منطقه در یک ماه اخیر صادر شده است. شهروندان با اخذ پروانه از شهرداری می‌توانند گام مهمی در راستای انجام هر چه بهتر ساخت وساز اصولی بردارند؛ زیرا همکاری شهروندان برای زیباسازی محیط شهری و ساخت وساز مناسب و اصولی بسیار حائز اهمیت است.

در شهر

آغاز مطالعات تفصیلی اجرای ۱۰ خط برقی در اتوبوس‌رانی مشهد

جلسه آغازین مطالعات تفصیلی اجرای ۱۰ خط برقی در شهر مشهد با حضور مهندسان مشاور منیران به عنوان مشاور طرح و معاونان و مدیران سازمان اتوبوس‌رانی مشهد برگزار شد. این نشست در راستای اجرای فاز عملیاتی طرح جامع برقی‌سازی حمل‌ونقل شهری صورت گرفت. در این جلسه، ضمن ارائه چارچوب کلی طرح، بر لزوم تعیین دقیق جانمایی توقفگاه‌ها، پایانه‌های خدمات‌رسان، ایستگاه‌های شارژ اصلی و کمکی و مسیرهای اجرایی خطوط برقی تأکید شد. فراهم‌سازی زیرساخت‌های لازم برای بهره‌برداری بهینه از ناوگان برقی و ارتقای کیفیت خدمات حمل‌ونقل عمومی درمشهد جزو اهداف این طرح است.

دوره آموزشی ارتقای رضایت شغلی برای مدیران شهرداری برگزار شد

نخستین دوره آموزشی «ارتقای رضایت شغلی و پیشگیری از فرسودگی شغلی»، ویژه مدیران پایه شهرداری مشهد، در دانشگاه فردوسی برگزار شد. این دوره با هدف افزایش شناخت مدیران از عوامل مؤثر بر رضایت و سلامت شغلی و زمینه‌های لازم برای ایجاد محیطی پویاتر، با انگیزه بیشتر و تعامل مؤثر میان کارکنان، طراحی و اجرا شد. بانوجه‌به استقبال درخورتوجه مدیران و ضرورت تقویت سرمایه‌های انسانی، برنامه‌ریزی لازم برای برگزاری دوره‌های مشابه، در آینده در دستورکار قرار گرفته است.



مهدی خدّاشناس

شهردار منطقه ۱۲

شنبه
۲۲ دی‌ماه
۱۴۰۴
شماره ۳۳۷

SHAHRAKNEWS.IR

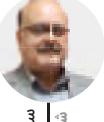


۰۳

شماره ۳۳۷

۲۲ دی‌ماه ۱۴۰۴

شنبه



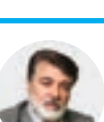
سیدکمال‌الدین شاه‌چراغی

شهردار منطقه ۳



حسین صالحی

شهردار منطقه ۵



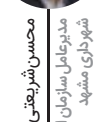
حسین بنائی‌منش

شهردار منطقه ۶



حسین شریعتی

شهردار شورای اتوبوس‌رانی



سیدمرتضی رضوی‌نژاد

شهردار دفتر فضای و تحول

شهردار شهرداری مشهد