

مذاکرات بر اقتصاد، چه تأثیری دارد؟

محمدعلی چمنیان، نایب رئیس اتاق بازرگانی استان، در پاسخ به سؤال شهرآرانیوز درباره تأثیر مذاکرات بر اقتصاد کشور، بیان کرد: نه، واقعا تاکنون صنایع ماتأثیر محسوسی از پیشرفت مذاکرات تجربه نکرده‌اند. البته در بازار آزاد بالاخره نرخ ارز پایین آمد و نزدیک شدن قیمت دلار آزاد با ارز مبادله ای، به تدریج کمک حال تولیدکنندگان در رقابت تجاری بود و صادرات را آسان تر کرد ولی باز هم می‌گویم، به نظر من هنوز خیلی زود

است که بخواهیم در این باره خوشحالی کنیم؛ چون هنوز اصلا دستاوردی ایجاد نشده که ذکرش‌نی باشد. وی تأکید کرد: من واقعا به نتایج مذاکرات خوش بین نیستم؛ چون ده‌ها بار تاکنون پیش آمده که به مذاکرات امیدوار شده‌ایم، اما نه تنها وضع بهبود نیافته بلکه بدتر شده است. به همین دلیل امروز نه فقط ما بلکه تقریبا همه صاحبان صنایع استان و کشور، این مذاکرات را ۵۰-۵۰ می‌دانند و باور ندارند قرار است اتفاق ویژه‌ای بیفتد. حسین محمودی خراسانی، رئیس انجمن مدیران

صنایع خراسان رضوی هم در پاسخ بااین سؤال بیان کرد: این سؤال خیلی سختی است؛ البته اگر قرار بر انصاف باشد، باید اذعان کنیم که بی‌تأثیر نبوده، اما منظورمان تأثیر ملموس اقتصادی و مالی نیست بلکه فقط یک اثر غیرمستقیم روانی بر بازار داشته است. صنعت را به آرامش نسبی رسانده است. وی افزود: رهبر انقلاب تأکید داشتند که دیپلمات‌های ما در مذاکره با آمریکا نه باید خیلی خوش بین باشند و نه خیلی بدبین، به نظر من، تکلیف بازاریان و مدیران صنایع کشور نیز همین است. ما باید کار

خودمان را بکنیم. می‌دانید چرا این را می‌گوییم؟ چون اگر هم تحریم‌ها کامل برطرف شود، ما باز هم مشکلات متعدد و مختلفی داریم که به خاطر چالش‌های داخلی و تصمیمات نادرست مدیریتی است. به همین دلیل تازمانی که مذاکرات ختم به یک نتیجه ملموس شود، باید متمرکز بر حل و فصل این مشکلات داخلی باشیم. این طوری اگر هم مذاکرات دستاورد قابل قبولی در پی داشته باشد، ما زمینه‌سازی مناسب‌تری برای آن فراهم کرده‌ایم.



در پنجمین جلسه کارگروه «سرمایه‌گذاری برای تولید» شورای اسلامی شهر مطرح شد

تخفیف خدمات نمایشگاهی به واحدهای تولیدی مشهدی



پنجمین جلسه کارگروه سرمایه‌گذاری برای تولید با حضور اعضای شورای اسلامی شهر مشهد و نمایندگان تشکل‌های بخش خصوصی و مدیران دستگاه‌های اجرایی دولتی و شهرداری مشهد برگزار شد.

به گزارش شهرآرانیوز، مجید دبیریان، رئیس کمیسیون اقتصادی و سرمایه‌گذاری شورای اسلامی شهر مشهد از مصوبه کارگروه سرمایه‌گذاری برای تولید در حمایت از بخش‌های تولیدی خبر داد و گفت: در پنجمین جلسه کارگروه، بایشینهاد انجمن مدیران صنایع مبنی بر ارائه تخفیف در ارائه خدمات نمایشگاه بین المللی مشهد به واحدهای تولیدی با معرفی واحدهای تولیدی از سوی تشکل‌های بخش خصوصی موافقت شد و به تصویب کارگروه رسید. این مصوبه در قالب نامه رسمی به شهرداری مشهد ارجاع خواهد شد و در بسته جامع سرمایه‌گذاری برای تولید نیز مدنظر قرار خواهد گرفت.

وی افزود: همچنین در این جلسه مقرر شد که معاونت اقتصادی بسته پیشنهادی مشخصی را در خصوص اصلاح عوارض ورود به

محدوده شهری آماده کنند. دبیریان تصریح کرد: در این جلسه مقرر شد که اتاق اصناف مشهد با همکاری انجمن مدیران صنایع و اتاق بازرگانی بسته پیشنهادی مشخصی را برای رسیدگی به وضعیت صنایع محور غرب مشهد و اصناف مستقر در خین عرب در خصوص عوارض ورود به محدوده آماده کنند.

● بسته پیشنهادی برای ساختمان‌های گروه «دال»

در پنجمین جلسه کارگروه سرمایه‌گذاری برای تولید، باری دیگر موضوع محوری جلسه بحث و گفت‌وگو درباره راهکارهای رونق بخشی به سرمایه‌گذاری در بخش مسکن و ساخت و ساز بود. کاهش پروانه‌های صادر شده در گروه ساختمانی «دال» در سال ۱۴۰۳ و انعکاس این افت چشمگیر در گزارش معاونت اقتصادی مدنظر اعضای کارگروه قرار گرفت.

به گفته تقی زاده، نماینده معاونت اقتصادی شهرداری مشهد در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ کاهش ۶۰ درصدی در صدور پروانه‌های ساختمانی بزرگ مقیاس یا گروه دال در مشهد اتفاق افتاده است. این کارشناس اقتصادی با اشاره به اینکه ساخت یک پروژه ساختمانی بزرگ مقیاس موجب ایجاد اشتغال مستقیم برای ۱۵۰ نفر و اشتغال غیرمستقیم برای ۱۵۰۰ نفر می‌شود، گفت: یک پروژه گروه دال در منطقه‌ای با نرخ متوسط مثل منطقه الهیه مشهد موجب درآمد ۲۰۰ میلیارد تومانی برای شهرداری مشهد، درآمد ۱۲۵ میلیارد تومانی برای اداره مالیات و درآمد ۵۴ میلیارد تومانی برای تأمین اجتماعی خواهد شد.

وی با اشاره به اهمیت پروژه‌های ساختمانی گروه دال گفت: بسته پیشنهادی مشخصی برای ارائه تخفیفات و محاسبه نرخ عوارض پروانه گروه ساختمانی دال در سال جاری بر حسب نرخ سال ۱۴۰۲ و ایجاد کارگروهی برای مانع‌زدایی و تسهیل این پروژه‌ها آماده کرده‌ایم.

بورس

افزایش نرخ بهره، بازار سرمایه را فلج می‌کند

افزایش نرخ بهره بانکی در ایران در ماه‌های اخیر به یکی از بحث‌برانگیزترین موضوعات در حوزه اقتصاد کشور تبدیل شده است. این تصمیم که از سوی بانک مرکزی و به عنوان بخشی از سیاست‌های پولی انقباضی دنبال می‌شود، تلاشی برای مهار چالش‌های اقتصادی دیرینه مانند تورم افسارگسیخته و ناپایداری‌های مالی است.

نیمامیرزایی، کارشناس بازار سرمایه، در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز به تأثیر مستقیم نرخ بهره بر بازار سرمایه اشاره کرد و گفت: افزایش نرخ بهره بانکی جذابیت بازاریابی مانند ارز، طلا، ملک و به‌ویژه بازار سرمایه را به‌شدت کاهش می‌دهد. این موضوع از نظر علمی اثبات شده است. او افزود: بازار سرمایه به دلیل حساسیت بالا به سرعت به این تغییرات واکنش نشان می‌هد و با بالا رفتن نرخ بهره، سرمایه‌گذاران تمایل کمتری به حضور در این بازارها پیدا می‌کنند. او در ادامه به تفاوت سیاست‌های پولی اشاره کرد و توضیح داد: وقتی نرخ بهره کاهش یابد و سیاست‌های انبساطی اعمال شود، پول از سپرده‌های بانکی خارج و به سمت بازارهای موازی مثل ارز، طلا، ملک و بورس هدایت می‌شود. اما در شرایط فعلی، این جریان معکوس است و سرمایه‌ها به سمت سپرده‌های بانکی باسود تضمین‌شده حرکت می‌کنند. میرزایی با اشاره به رویکرد کنونی بانک مرکزی اظهار کرد: بانک مرکزی همچنان بر حفظ نرخ بهره بالا اصرار دارد و در کوتاه‌مدت برنامه‌ای برای کاهش آن دیده‌نی‌شود. این سیاست، بازارهای موازی را در وضعیت رکود نگه داشته است.

دعوت مجمع عمومی فوق العاده و مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده به شماره ثبت ۳۱۶۵۸ و شناسه ملی ۱۳۸۰۴۴۹۰۷۰ شرکت پویا بهیود خراسان (سهامی خاص)	دعوت مجمع عمومی فوق العاده و مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده به شماره ثبت ۳۱۶۵۸ و شناسه ملی ۱۳۸۰۴۴۹۰۷۰ شرکت پویا بهیود خراسان (سهامی خاص)
بنیادینسه از کلیه سهامداران شرکت فوق الذکر دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده و مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که درروز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۱۴ که به ترتیب ساعت ۸ و ۱۰ در محل شرکت به آدرس مشهد- قاسم آباد-شریعتی ۳۱/۴ پلاک ۶۶ برگزار می گردد حضور بهم رسانند. دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده تغییر نشانی شرکت دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده انتخاب بازرسین تعیین تکلیف سود و زیان شرکت و سرمایه گزاری جدید	بنیادینسه از کلیه سهامداران شرکت فوق الذکر دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده و مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که درروز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۱۴ که به ترتیب ساعت ۸ و ۱۰ در محل شرکت به آدرس مشهد- قاسم آباد-شریعتی ۳۱/۴ پلاک ۶۶ برگزار می گردد حضور بهم رسانند. دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده تغییر نشانی شرکت دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده انتخاب بازرسین تعیین تکلیف سود و زیان شرکت و سرمایه گزاری جدید
هیات مدیره شرکت	هیات مدیره شرکت

در صورت رسیدن نسبت مصارف به منابع بانک‌ها به ۸۵درصد، ۴۲همت جدید به استان تزریق می‌شود



افزایش ۷درصدی در شاخص مصارف به منابع بانکی در بهمن سال گذشته موجب تزریق ۳۲ همت، بیشتر از منابع بانکی در قالب تسهیلات به استان شد. بنابراین نمی توان این روند مثبت را نادیده گرفت. اما هنوز تا رسیدن به وضعیت مطلوب فاصله وجود دارد و باید برای آن تلاش کرد.

حالا با توجه به تأخیر دوماهه در انتشار این آمار و به بهانه نامه رئیس مجمع نمایندگان استان در مجلس شورای اسلامی همچنین در آستانه برگزاری نمایشگاه فرصت‌های سرمایه‌گذاری باردیگر خلاصه‌واره بررسی اهمیت این موضوع، آخرین وضعیت تسهیلات دهی در استان و راهکارهای مسئولان برای افزایش نسبت مصارف به منابع و تسهیلات دهی پرداختیم.

● برای رسیدن به میانگین کشوری چه باید کرد؟

نایب رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری، اتاق بازرگانی خراسان رضوی درباره روند تغییرات این شاخص و تأثیر پیگیری‌ها در این حوزه می‌گوید: از زمان سفر رئیس کل بانک مرکزی، نسبت مصارف به منابع بانکی استان از حدود ۶۸درصد به ۷۵درصد رسیده است. یعنی ما شاهد افزایش ۷درصدی در این شاخص بوده‌ایم که عددی معادل ۳۲ هزار میلیارد تومان را شامل می‌شود. اگر همان نسبت ۶۸درصد باقی می‌ماند، تسهیلات پرداخت شده بسیار کمتر از وضعیت فعلی بود، بنابراین این تغییر، اتفاق مثبتی محسوب می‌شود.

احسان شجاعی می‌افزاید: براساس مصوبه، هدف‌گذاری شده است که این نسبت به ۸۵درصد برسد و انتظار استان هم این است که هرچه سریع‌تر این اتفاق محقق شود. تحقق این هدف نیازمند رعایت چند نکته است. نخست اینکه بانک‌های استان باید ریسک‌پذیری بیشتری از خود نشان دهند و مدیران آن‌ها در این زمینه همکاری کنند، به نظر می‌رسد که اکنون این روند بهتر از گذشته در حال شکل‌گیری است.

است تا پایان سال تحقق یابد.

● افزایش ۴۲همتی مصارف با رسیدن به میانگین کشوری

رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی با اشاره به وضعیت مصارف و منابع بانکی استان می‌گوید: در ۱۰سال گذشته، عدد نسبت مصارف به منابع استان حدود ۵۵درصد بوده، به عبارتی، حدود ۴۵درصد از سپرده‌های مردم خراسان رضوی از استان خارج می‌شده و در نقاط دیگر کشور مصرف می‌شده است. این موضوع همواره دغدغه مسئولان استان بوده و در دوره‌های مختلف، چه استانداران و چه تشکل‌ها حتی شورای گفت‌وگو، آن را پیگیری کرده‌اند.

علی اکبر لیافی می‌افزاید: روند در سال‌های اخیر رو به بهبود گذاشته است. اما نقطه اوج این پیگیری‌ها در سال ۱۴۰۲ و در زمان سفر رئیس‌کل بانک مرکزی رقم خورد. او برای اولین بار در جلسه شورای گفت‌وگوی استان حضور یافت و قول بهبود شرایط را داد. بعد از آن، بسته‌ای تنظیم و پیگیری کردیم، حتی با مدیران عامل بانک‌ها جلسه گذاشتیم، اما آن‌ها به تعهدات خود عمل نکردند. همین موضوع باعث شد در کمیسیون

اصل ۹۰مجلس شکایتی را مطرح کنیم.

به گفته او، در نهایت مقرر شد بدون اعمال حکم، بلکه از طریق مذاکره با مدیران بانک‌ها، سازوکاری فراهم شود تا بخش زیادی از منابع مردم استان در داخل استان مصرف شود. این اقدامات منجر شد که نسبت مصارف به منابع از ۶۸درصد به ۷۵درصد برسد و در عمل، ۳۲۲ هزار میلیارد تومان منابع بیشتر در استان تزریق شد.

رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان با اشاره به تأثیر محسوس این عدد در اقتصاد استان می‌افزاید: همچنان حدود ۱۰درصد با میانگین کشوری فاصله داریم که در صورت تحقق براساس آخرین آمار بانک مرکزی، چیزی حدود ۴۲هزار

●حمید اسدی، کارشناس بازارهای مالی

کاهش بازدهی مالی طلا و دلار به هیچ عنوان منجر به ورود سرمایه به بازار مسکن نمی‌شود، زیرا سرمایه‌گذاران در بازار طلا و دلار، اولویت اصلی خود را نقدشوندگی بالا قرار می‌دهند. افرادی که به دنبال نقدشوندگی سریع هستند، تمایلی برای ورود به بازارهای غیرنقدشونده مانند مسکن ندارند.

● مسیح فرزانه، کارشناس بازار خودرو

برخی شرکت‌های واردکننده از ابتدای سال ۱۴۰۴ قیمت‌های جدید خود را با افزایش اعلام کرده‌اند. این افزایش به دلیل تغییر منشأ ارز و بالا رفتن هزینه‌های وارداتی رخ داده است. حتی اگر تعرفه‌ها ثابت بمانند، شرایط رکود تورمی و افزایش هزینه‌ها مانع کاهش قیمت‌ها می‌شود و هرگونه تعدیل قیمتی نتیجه نوسانات مقطعی بازار ارز است.



●یحیی آل اسحاق، رئیس اتاق مشترک ایران و عراق

برای برخی سؤال به وجود آمده که تأثیر تصویب کنوانسیون پالرمو روی بازار ارز چیست؟ بازار ارز به بازار تجارت وصل است. یعنی اگر همکاری‌های بین‌المللی و منطقه‌ای رشد کند، شرایط درآمدی و ارزی کشور متفاوت می‌شود. به عبارتی، وقتی فعالیت‌های اقتصادی و تجاری بهبود پیدا کند، در نرخ ارز اثر می‌گذارد. البته این‌گونه نیست که به‌سرعت نرخ ارز پایین آید. نرخ ارز تابع عوامل مهم‌تری است و این‌گونه نیست حالا که طرح پالرمو تصویب شده، فوری نرخ ارز کاهش یابد.

● بذرافشان، رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران

برای پیش‌بینی قیمت طلا و سکه باید دید روند اونس جهانی، نرخ ارز در بازار داخلی و خبرهای سیاسی، اقتصادی به کدام سو می‌رود اما فعلا به نظر می‌رسد قیمت‌ها نوسان خاصی نداشته باشد و در همین محدوده دادوستد شود. همچنین در حال حاضر بازار طلا و سکه ظرفیت افزایش قیمت جهشی را ندارد.

