

خواب ۳۱ همت سرمایه در املاک مازاد

بی‌توجهی به مولدسازی سبب فرصت سوزی های زیادی در استان شده است



عکاس: مصطفی بخششاه/تهران

املاک دولتی در استان و اهمیت آن پرداختیم. حالا در این گزارش به آخرین وضعیت املاک مازاد از زبان مدیر کل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی و داده‌های مربوط به مولدسازی استان خواهیم پرداخت.

سید حامد حسینی با اشاره به اینکه از ابتدای اجرای طرح مولدسازی دارایی‌های دولت، حدود سی جلسه تخصصی و جلسات کارگروه استانی برگزار شده است می‌گوید، تاکنون تعداد ۱۲۹ فقره املاک در اختیار دستگاه‌های اجرایی استان به ارزش حدود ۳۱ همت لازم‌الاجراست، بنابراین جلسات متعددی با حضور

بود چه دولت کفاف پروژه‌های عمرانی را نمی‌دهد. نکاهی به بودجه‌های در نظر گرفته شده برای ردیف‌های عمرانی تقریباً در اغلب موارد اگر فقط روی کاغذ نماند باز هم شبیه شوخی است. بنابراین برای تأمین بودجه مورد نیاز پروژه‌ها باید از راه‌های مختلف وارد شد. مثل جذب

سرمایه‌گذار، تسهیلات بانکی یا مولدسازی.

اینکه سهم خراسان رضوی از بودجه‌های دولتی همیشه مورد انتقاد بوده است، درست اینکه نباید از دارایی‌های استان برای پروژه‌های ملی که تأمین اعتبار آن برعهده دولت بوده است استفاده کرد تا حدودی قبول. اما بدیهی است که بودجه عمرانی حدوداً یازده همتی استان اگر به‌طور کامل هم تخصیص پیدا کند و در کنار آن اعتبارات ملی نیز به کمک آیند به‌تنهایی جوابگوی اعتبار ۵۵۰ همتی مورد نیاز برای اجرا یا تکمیل پروژه‌های زیرساختی و مهم استان نیستند.

حتی اگر به تأمین سرمایه برای همه پروژه‌های عمرانی استان فکر نکنیم، برای تأمین اعتبار ۱۷۶۲ پروژه نیمه‌تمام استان ۲۶۷ همت منابع مالی نیاز است. بنابراین چاره کار برای راه‌اندازی پروژه‌های مهم و راکد استان که حرکت آن‌ها می‌تواند خود موتور محرک اقتصاد خراسان رضوی باشد، استفاده از منابع مختلف در کنار یکدیگر است. تاکنون در گزارش‌های مختلفی به یکی از این منابع، یعنی انجماد زدایی از



سحر شاکری



اعتبار مورد نیاز برای اجرا یا تکمیل پروژه‌های زیرساختی استان

۵۵۰
هزار میلیارد تومان

امکان تأمین

۴۱۰ هزار میلیارد تومان از محل مشارکت بخش خصوصی

۱۵۰ هزار میلیارد تومان از محل اعتبارات عمومی و دولتی

مروری بر وضعیت مولد سازی در خراسان رضوی

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی: بر اساس ماده (۱۵) آیین‌نامه اجرایی مولدسازی دارایی‌های دولت، ۱۰۰٪ عواید حاصل از مولدسازی املاک مازاد مصوب دستگاه‌های اجرایی به حساب تملک دارایی‌های سرمایه‌ای دستگاه مشمول به‌منظور تخصیص به‌طرح/پروژه‌های عمرانی نیمه‌تمام مصوب دستگاه واریز می‌شود.



فهرست برخی پروژه‌هایی که قرار است از محل مولدسازی تکمیل شوند

تکمیل بیمارستان ۵۴۰ تختخوابی، ۲۵۰ تختخوابی و مراکز درمانی



تکمیل پست‌های برق و پروژه‌های انتقال برق



تکمیل پروژه‌های ورزشی نیمه‌تمام در سطح استان اعم از پروژه‌های شاخص



بهبودی راه‌ها و رفع نقاط حادثه‌خیز در استان



تکمیل و توسعه کلاس‌های درسی در نقاط مختلف استان



تعداد املاک مازاد مصوب در هیئت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت در استان

۱۲۹
فقره

ارزش حدودی املاک مازاد استان

۳۱
هزار میلیارد تومان

تعداد املاک مازاد مصوب در هیئت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت در مشهد

۵۰
ملک

املاک مولدسازی شده از ابتدای سال ۱۴۰۲ در استان

۷
ملک

فروش

۵
ملک



تهاتر

۲
ملک

ناظر گمرکات خراسان رضوی در گفت‌وگو با شهرآرآ خبر داد

ترخیص سریع تر مواد اولیه برای رشد تولید

سرور هادیان

گفت‌وگو

در سالی که با عنوان «سرمایه‌گذاری برای تولید» نام‌گذاری شده، تسهیل فرایندهای گمرکی و حمایت از تولیدکنندگان و صادرکنندگان بیش از پیش اهمیت یافته است. با توجه به اینکه یکی از ارکان مهم حمایت از سرمایه‌گذاری برای تولید، تسهیل واردات مواد اولیه و حمایت از صادرات است در این رابطه با جواد جعفری، ناظر گمرکات خراسان رضوی، گفت‌وگو کرده و اقدامات گمرک در این رابطه را از او جویا شدیم.

ناظر گمرکات خراسان رضوی در گفت‌وگو با شهرآرآ از اجرای طرح‌های حمایتی برای تسریع ترخیص مواد اولیه تولید و تسهیل فرایند صادرات خبر داد. جواد جعفری گفت: اگر یک کارخانه یا واحد تولیدی مواد اولیه را بخواهد کامل ترخیص کند، ممکن است که این ترخیص دو تا سه ماه به طول بینجامد. براین اساس در راستای حمایت از واحدهای تولیدی، گمرک خراسان رضوی اقدام به اجرای ترخیص درصدی مواد اولیه و ماشین‌آلات خط تولید کرده است. در این طرح، در صورتی که بخشی از تشریفات قانونی کالا کامل شده باشد تا ۹۰ درصد کالا تحویل تولیدکننده می‌شود و تنها ۱۰ درصد پس از تکمیل نهایی تشریفات آزاد می‌شود.

ناظر گمرکات خراسان رضوی بیان کرد: یکی از اقدامات مهم دیگر، امکان ترخیص کالا با ارائه ضمانت‌نامه بانکی به جای پرداخت نقدی حقوق ورودی است. این اقدام در حفظ سرمایه در گردش واحدهای تولیدی نقش مؤثری دارد و موجب می‌شود هزینه‌های نقدی سنگین در ابتدای کار از

اعضای کارگروه استانی و مدیران دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط به‌منظور بررسی موانع و مشکلات مربوط در خصوص مولدسازی دارایی‌های معرفی‌شده (از جمله فرایند ارزش افزایی) برگزار و با ارائه راهکار و تبیین موضوع، اقدامات لازم انجام و پیگیری شد. همچنین درباره فرایند ارزش‌گذاری املاک مازاد مصوب، جلسات متعددی با حضور رئیس‌انوان کارشناسان دادگستری و کارشناسان مربوط برگزار شد تا با ارزش‌گذاری املاک بر اساس شیوه‌نامه و ضوابط قیمت‌گذاری دارایی‌های مازاد دولت، صرفه و صلاح دولت مدنظر قرار گیرد.

- مقاومت در برابر مولدسازی

حسینی در پاسخ به این سؤال که کدام نهادها بیشترین مقاومت را در مقابل مولدسازی دارند و کدام نهادها بیشترین همکاری را دارند؟ می‌گوید: بیشترین مقاومت درخصوص معرفی املاک مازاد از سوی دستگاه‌های ملی است که اجازه مولدسازی را از دستگاه‌های استانی آن‌ها سلب کردند.

به گفته او همچنین برخی دستگاه‌های اجرایی استان از جمله شرکت برق منطقه‌ای خراسان، دانشگاه علوم پزشکی مشهد، سه‌ملک‌اداره کل ورزش و جوانان و پنج ملک مربوط به شرکت برق منطقه‌ای اشاره کرد.

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی درباره اقدامات صورت گرفته برای تسریع در روند مولدسازی در استان، اظهار می‌کند، باتوجه به اینکه مصوبات هیئت برای دستگاه‌های اجرایی مشمول پس از ابلاغ لازم‌الاجراست، بنابراین جلسات متعددی با حضور

مشکلات مولدسازی در خراسان رضوی:

فرایند طولانی و بسیار زمان‌بر دریافت مصوبه هیئت عالی



تغییر و تحول‌های مکرر در سازمان خصوصی‌سازی



نبود فرایند مشخص و فرم‌ها و جداول استاندارد



عدم تفویض اختیار کامل به استان به‌ویژه در مورد فرایند تصویب قیمت‌گذاری و تجدید ارزیابی‌ها که باعث متقاضی‌شدن گزارش کارشناسی رسمی املاک در بازه زمانی شش ماهه می‌شود.



اشراف و آگاهی‌نداشتن برخی مدیران دستگاه‌های اجرایی و در نتیجه مقاومت با شناسایی و مولدسازی املاک مازاد دستگاه اجرایی ذی‌ربط در برخی موارد یکی از دلایل طولانی شدن فرایند مولدسازی بوده است.



یک‌کدامی از بزرگ‌ترین گزارش نهم

باشد و ما در این زمینه تفاوتی قائل نیستیم.

وی در پاسخ به مشکلات موجود در زمینه نبود دستگاه ایکس‌ری و ارزیابی فیزیکی کالاها اظهار داشت: کالاهایی که از کشور صادر یا وارد می‌شود همه آن‌ها تقریباً بدون استثنا اسکن می‌شود زیرا معتقدیم در تجارت باید حداقل دخالت انسانی و حد اکثر سرعت را داشته باشیم. از این رو اگر بخواهیم پلمب را باز و تخلیه، بازرگری و ارزیابی کنیم کاهش مدت زمانی با این روش امکان‌پذیر نیست از این رو کامیون‌هایی که صادراتی و وارداتی هستند اسکن می‌شود و همگاران ما در بخش اسکن بسیار باتجربه هستند و وقتی تصویر اسکن را می‌بینند تقریباً بیش از ۹۵ درصد می‌توانند تخمین بزنند که این کالا چیست؟ و مطابق با اظهارنامه‌ای است که صادر شده است؟ معمولاً تا ۹۵ درصد این کالا با همان اسکن خروج پیدا می‌کند و اگر چنانچه همکاران با توجه به تجربیاتی که دارند به کامیونی در اسکن شک کنند که با اظهارنامه‌ای که دارد با آن همخوانی ندارد، دستور صادر می‌شود که پلمب باز و ارزیابی فیزیکی شود که چنانکه مشکل با اختلافی باشد مسیرهای قانونی خودش را طی خواهد کرد و پیگیری‌های لازم انجام و سپس تکلیف می‌شود. اگر هم مغایرتی نبود دوباره مسیر خودش را ادامه می‌دهد و کالاها خارج یا وارد می‌شود. وی درمورد مشکلات مرتبط با قبول نکردن بیمه‌نامه توسط انبارهای عمومی، توضیح داد: انبارهای عمومی تشکیلات مستقلی دارند و نرخ‌نامه‌ها و مجوزهای مرتبط از تهران صادر می‌شود. گمرک ایران برای واگذاری امور تصدی‌گری مانند انبارداری و بازرگری با یک شرکت شبه‌دولتی قرارداد منعقد کرده است تا امور مرتبط به‌طور منظم و طبق مقررات انجام شود.

روی‌خط

اقتصاد

قرارداد بیمه تکمیلی بازنشستگان کشوری

اقتصاد آنلاین|صندوق بازنشستگی کشوری از آغاز قرارداد جدید بیمه تکمیلی درمان برای بازنشستگان کشوری و افراد تحت تکفل آنان از اول اردیبهشت ۱۴۰۴ خبر داد. این قرارداد با هدف کاهش هزینه‌های درمانی بازنشستگان و خانواده‌های آنان ارائه شده و شامل پوشش‌هایی همچون هزینه‌های بستری، جراحی، خدمات دندان پزشکی و آزمایشگاهی است. بازنشستگان و افراد زیرپوشش می‌توانند تا پایان تیرماه ۱۴۰۴ برای ثبت نام و بهره‌مندی از این خدمات اقدام کنند.

رد ادعای عرضه قطره چکانی برنج وارداتی

ایسنا|امجد خاکی، دبیر انجمن واردکنندگان برنج ایران، با اشاره به دیو ۲۰۰ هزار تن برنج در گمرکات کشور، به دلیل معوقات ارزی و انقضای ثبت سفارش، خواستار تسریع در تخصیص و تأمین ارز و تمدید ثبت سفارش شد. وی ضمن رد ادعای عرضه قطره چکانی برنج توسط واردکنندگان، از سیاست ارز ترجیحی انتقاد کرد و حذف آن را راهکاری مؤثر برای بهبود وضعیت بازار برنج دانست.

دخل و خرج

بخشودگی جرائم دیرکرد بیمه‌های شخص ثالث

طبق اعلام وزارت امور اقتصادی و دارایی، جرائم دیرکرد بیمه‌نامه‌های شخص ثالث بیمه ایران در راستای تعامل و هم‌افزایی با طرح مشترک پلیس راهور فراچاو ستاد مدیریت سوخت کشور بخشیده شد. به گزارش ایسنا، با هدف تسهیل در اجرای طرح غیرفعال‌سازی کارت سوخت خودروها و موتورسیکلت‌های بدون بیمه‌نامه شخص ثالث، جرائم دیرکرد بیمه‌نامه‌های یادشده بخشوده شد. بخشودگی جرائم دیرکرد بیمه‌نامه‌های شخص ثالث با هدف ترویج فرهنگ بیمه از هفتم تا ۳۱ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ به مدت ۲۵ روز اجرا می‌شود و با توجه به رویکرد حمایتی این طرح، تمامی واحدهای اجرایی و شبکه فروش، ملزم به اجرای آن به‌منظور ارائه خدمات مطلوب و بهینه به بیمه‌گزاران هستند. تمامی وسایل نقلیه موتوری زمینی بدون بیمه‌نامه شامل این طرح شده و شرط بخشودگی جرائم نیز صرفاً مشمول خرید بیمه‌نامه‌های شخص ثالث درخواستی با مدت اعتبار یک‌ساله بوده و بیمه‌نامه‌های کوتاه‌مدت را شامل نمی‌شود.

تورق اقتصادی

سازمان انسان سالار

نویسندگان: گری همل، میکله زانیینی
مترجم: ابراهیم ایران‌نژاد



کلمه «بوروکراسی» مانند «اسب بخار» به نظر یادگار دوران قدیم می‌آید، و از بسیاری لحاظ هم همین‌طور است، اما شوربختانه بوروکراسی هنوز حضوری پررنگ در زندگی‌مان دارد. بوروکراسی در حال بزرگ شدن است و نه کوچک شدن. درحالی‌که در دنیای تغییرات بی‌وقفه و چالش‌های بی‌سابقه، ما به سازمان‌هایی نیاز داریم که انعطاف‌پذیر و جسور باشند اما متأسفانه، سازمان‌های زیادی تحت فشار بوروکراسی هستند که این موضوع آن‌ها را تنبل و ترسو کرده است.

سازمان‌های بوروکراتیک پرخوت، تدریجی و یأس‌آورد. در بوروکراسی، قدرتی که برای شروع تغییر نیاز است به چند رهبر ارشد واگذار شده است. وقتی آن‌هایی که در رأس قرار دارند در دام انکار، تکبر و نوسالزی می‌افتند، همان‌طور که اغلب هم چنین است، آن سازمان رو به ضعیف شدن می‌گذارد. به همین دلیل است که تغییرات عمیق در بوروکراسی معمولاً دیر هنگام و تشنج‌زاست. بوروکراسی خلاقیت و ابتکار را خفه می‌کند. به عنوان رهبران، کارمندان، سرمایه‌گذاران و شهروندان، ما شایسته شرایط بهتری هستیم. ما به سازمان‌هایی نیاز داریم که جسور، کارآفرین و چابک باشند. خوشبختانه، بوروکراسی تنها راه سازمان‌دهی فعالیت‌های انسانی در مقیاس بزرگ نیست. در سرتاسر جهان، گروه کوچک اما روبه‌رشدی از پیشگامان بسا بوروکراسی در حال اثبات این موضوع‌اند که می‌شود از مزایای بوروکراسی کنترل، ثبات رویه و هماهنگی بهره برد و در عین حال از معایب آن انعطاف‌ناپذیری، میان‌مایگی و بی‌اعتنایی دوری کرد. در کتاب سازمان انسان سالار، گری همل و میکله زانیینی استدلالی پرشور و مبتنی بر داده‌ها برای از بین بردن بوروکراسی و جایگزینی آن با چیزی بهتر مطرح می‌کنند. همچنین درباره اینکه چگونه ویژگی‌های بوروکراسی نوآوری و مشارکت را تحلیل می‌برد، چگونه برخی سازمان‌های بدعت‌گذار هنجارهای بوروکراتیک را به چالش می‌کشند، چگونه هزینه‌های پنهان بوروکراسی در سازمانتان را محاسبه کنید، هفت اصل محوری سازمان انسان محور چیست و... را توضیح می‌دهند.

مفلودی گواهینامه رتبه
بالای هر ستاد گواهینامه تفهیم صلاحیت به‌نامگی شرکت
توان ستاره تاجیس با شایسته طیس ۰۸۰۱۱۱۱۱۱۷۰۸ فقط
گرچه از یابنده دستور تقاضا می‌شود در صورت اسکن آن را
به سازمان مدیریت و برنامه ریزی زاهدان تحویل نگیرد.
باشکر

دعوت دومین و آخرین جلسه مجمع عمومی نمای سقانه
مجمع بانس مسکون پشت شاهنامه، چهارشنبه ۱۳۰۴/۰۲/۲۳
ساعت ۱۲، قاصم آباد، باور شرقی، شرقی ۷، پلاک ۲ طبقه
اولین
دستور جلسه
۱) ارائه گزارش مالی
۲) بیان فعالیت‌های هیئت موسس و هیئت امنا
۳) انتخابات هیئت امنا جدید
با تشکر هیئت امنا