

# تعیین تکلیف ۵۶۰ هکتار از اراضی بزرگ مقیاس

گزارش خبری



روزنامه‌نگار  
بهمنی سعیدی

هرچند در سال‌های اخیر اقداماتی برای کاهش فاصله میان مناطق کم‌برخوردار و مناطق مرفه شهر از نظر سرانه‌های خدماتی انجام شده است، جبران این فاصله در سرانه‌های تفریحی، پارک و بسیاری سرانه‌های دیگر راه بلندی دارد و مدیریت شهری و مسئولان و متولیان دیگر بخش‌ها باید وقت و هزینه زیادی را برای کاهش این فاصله به‌کار گیرند؛ بااین حال، در سال اخیر، همانند بسیاری امور دیگر، مدیریت شهری در این عرصه نیز با کمبودهای گذشته است تا هم در راستای طرح تفصیلی جدید مشهد، زمین‌های بزرگ مقیاس و خالی شهر را تعیین تکلیف کند. هم پس از تعیین تکلیف این زمین‌ها، راه را برای تغییر کاربری زمین‌های یادشده به نفع مناطق کم‌برخوردار و ایجاد کاربری‌های انتفاعی به نفع اهالی این مناطق هموار کند. در همین زمینه مدیرکل املاک و خزانه‌داری شهرداری مشهد با بیان اینکه در پهنه‌های مختلف شهر شاهد ۳ هزار و ۳۰۰ هکتار اراضی خالی هستیم که قابلیت استحصال و تعیین تکلیف دارند، بیان کرد: امسال برای تعیین تکلیف ۵۶۰ هکتار از اراضی شهر در ۴۲ پهنه برنامه

اجرای داریم. اصغر انصاری با اشاره به اینکه مذاکرات با مالکان این ۵۶۰ هکتار آغاز شده است، ادامه داد: اکثر اراضی بزرگ مقیاس دارای کاربری انتفاعی و غیرانتفاعی و نیازمند توافق مالکان شهرداری است. وی تصریح کرد: بعد از توافق با مالکان این اراضی، نقشه تفکیکی اراضی به کمسیون ماده ۵ ارسال خواهد شد و بعد از تأیید در کمیسیون ماده ۵، نقشه تفکیکی اراضی یادشده تهیه و قطعه‌بندی آغاز خواهد شد.



شهرداری نیز پس از اخذ سهم سرانه ناشی از تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک، واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها و همچنین ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها، در صورت تأیید نقشه تفکیکی در کمیسیون ماده ۵، شورای عالی شهرسازی و معماری به این گونه اراضی پاسخگویی می‌کند.

● تعیین تکلیف همه اراضی خالی شهر در ۱۲ سال  
انصاری با اشاره به ابلاغ طرح تفصیلی جدید شهر مشهد در پایان سال ۱۴۰۱ خاطرنشان کرد: در افاق طرح تفصیلی، باید در مدت زمان دوازده سال، تکلیف

در بازدید اعضای شورای اسلامی شهر اعلام شد

## اجرای ۱۱ پروژه به ارزش ۴۲۰ میلیارد تومان در بوستان جهان شهر



رئیس کمیسیون خدمات شهری شهرداری مشهد گفت: نگاهی که شورای ششم در سال پایانی این دوره دارد، این است که بتوانیم ۴۷ پروژه شاخص را که انتخاب شده است، در موعد مقرر افتتاح کنیم و به دست مردم برسانیم. سیدابراهیم علیزاده در حاشیه بازدید از بوستان جهان شهر و برگزاری جلسه کمیسیون خدمات شهری و محیط زیست شورای اسلامی شهر مشهد افزود: این بوستان یکی از همین پروژه‌هاست و براساس اهمیتی که دارد، جلسه کمیسیون خدمات شهری را در محل ساخت و ساز این پروژه برگزار کردیم تا هم از نزدیک در جریان روند ساخت آن قرار بگیریم، هم اگر پروژه مشکلاتی دارد، براساس ضرورت بتوانیم معضلات را حل و سرعت کار را زیاد کنیم.

● پیشرفت ۶۵ درصدی فاز یک بوستان جهان شهر

وی تصریح کرد: از مجموع اراضی پادگان لشکر ۷۷ که تحویل شهرداری مشهد شده است، ۱۲۹ هکتار کاربری

فضای سبز دارد و قرار است کار احداث بوستان جهان شهر در این اراضی و در چهار فاز انجام شود. اکنون فاز اول این پروژه که پانزده هکتار مساحت دارد، به ۶۵ درصد پیشرفت فیزیکی رسیده است و تا شهریور به بهره برداری خواهد رسید و در اختیار مردم قرار می‌گیرد. وی ادامه داد: قرارداد دوازده هکتار فاز دوم هم در اواخر سال گذشته بسته شده است. این بخش از بوستان جهان شهر هم اکنون ۲۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. فاز سوم هم در مرحله طراحی قرار دارد. در همین جلسه کمیسیون خدمات شهری، طراحی‌های این فاز توسط مشاور ارائه و قرار شد تا پایان شهریور، مطالعات فاز سوم تکمیل و ارائه شود و بتوانیم این فاز را هم به سرعت وارد مرحله اجرا کنیم؛ البته اداره کل مطالعات شهرداری هم مکلف شده است برنامه و طرح‌های همه ۱۲۹ هکتار فضای سبز اراضی پادگان را تعریف و به کمیسیون خدمات شهری ارائه کند تا برنامه ریزی‌ها برای فازهای بعدی بوستان جهان شهر از هم اکنون انجام شود. علیزاده گفت: خوشبختانه سرعت پروژه بوستان جهان شهر مناسب

است. در بوستان جهان شهر، یازده پروژه، به ارزش ۴۲۰ میلیارد تومان، در حال اجراست.

● خبابان ثامن‌الائمه<sup>ع</sup> تعریض می‌شود  
دیگر عضو شورای اسلامی شهر مشهد نیز در حاشیه این بازدید گفت: یکی از موضوعات مهم در محدوده بوستان جهان شهر، تعریض خیابان

ثامن‌الائمه<sup>ع</sup> است و باید باتخلیه و تخریب املاک واقع در این مسیر محقق شود. حسن موحدیان با تقدیر از شهردار و معاونت خدمات شهری برای پیشبرد این پروژه، اظهار کرد: فعالیت‌های ارزشمندی در این زمینه صورت گرفته و شرایط حاکم بر بوستان، بازمانی که تحویل شهرداری



عکس: یانگه افغان، شورای اسلامی شهر مشهد

شد، قابل مقایسه نیست. وی با بیان اینکه در بوستان جهان شهر شاهد مناظر بسیار چشم نوازی هستیم و روند پیشرفت پروژه مطلوب است، تأکید کرد: تخلیه و تخریب خانه‌های سازمانی واقع در مسیر این خیابان باید هرچه زودتر انجام شود تا بتوانیم خیابان را تعریض کنیم.

● گسترش فضای سبز و ایجاد معابر جدید در زمین‌های بزرگ مقیاس  
دبیر کمیته استحصال، بهره‌وری و مولدسازی دارایی‌های شهرداری در قراگاه راهبری و تأمین منابع مالی شهرداری مشهد تصریح کرد: قراگاه راهبری متشکل از ۹ کمیته است و کمیته استحصال، بهره‌وری و مولدسازی دارایی‌های شهرداری مشهد، یکی از این کمیته‌هاست که وظیفه‌اش به نوعی مولدسازی و بهره‌وری دارایی‌های مدیریت شهری است.

به گفته انصاری، سهم مدیریت شهری برای صدور مجوز ورود به محدوده شهر برای مالکان اراضی بزرگ مقیاس، ۵۵ درصد است و از این ۵۵ درصد، ۲۵ درصد کاربری‌های فضای سبز و ایجاد خیابان و معابر جدید است و تنها ۲۰ درصد توسط شهرداری، کاربری‌های انتفاعی ایجاد می‌شود و به بیانی دیگر برای مدیریت شهری بیشتر از آنکه انتفاع شهرداری مهم باشد، تعیین تکلیف اراضی بزرگ مقیاس در مرحله اول و سپس ایجاد زیرساخت‌های توسعه فضای سبز و راه‌های مواصلاتی اهمیت دارد.

وی همچنین از همه شهروندان مدیر املاک شهرداری مشهد درباره درخواست کرد از اراضی تفکیکی که فاقد توافق با شهرداری هستند، هیچ‌گونه خریدی انجام ندهند تا در زمان ساخت و ساز، با مشکل عدم پاسخگویی شهرداری مواجه نشوند.

همه اراضی خالی شهر در پهنه‌های مختلف جغرافیایی مشهد مشخص شود. وی با بیان اینکه بیشترین اراضی بزرگ مقیاس مشهد در حوزه شمال و شمال شرق شهر قرار دارد، اظهار امیدواری کرد که با تعیین تکلیف این اراضی، کمبود سرانه‌های خدماتی این مناطق پرجمعیت شهری تا حدودی برطرف شود.

پراکندگی اراضی خالی شهر در مناطق مختلف مشهد نیز این‌گونه گفت: بیشترین پهنه‌های درگیر با اراضی خالی شهر در مناطق ۵، ۴، ۳، ۲ و ۶ قرار دارد.

### بی‌احتیاطی راننده جان یکی از همکاران ما در مدیریت شهری را گرفت

بامداد چهارشنبه، در حالی که محمد اقبالی، همکارمان در مدیریت شهری و پاکبان خدوم شهر، با تجهیزات کامل در پیاده‌رو بخشی از بولوار شهید فکوری مشغول پاکیزه کردن شهر بود، راننده‌ای بی‌احتیاط به دلیل ناتوانی در کنترل خودرو، وارد پیاده‌رو شد و به شدت به وی برخورد کرد و با وجود تلاش تیم پزشکی در بیمارستان، ساعتی بعد یکی دیگر خادمان مشهدالرضا<sup>ع</sup> را از دست دادیم. در غم از دست دادن این همراه صدیق و همکار گران قدرمان در مدیریت شهری، با خانواده اقبالی هم‌دردیم و برای آن‌ها از پروردگار متعال طلب صبر داریم.

### تجهیز همه بوستان‌های بانوان شهر به مسیر دوچرخه

تاکنون ۲۲۰ مسیر دوچرخه سواری در شهر مشهد ایجاد شده است و توسعه آن‌ها همچنان ادامه دارد. تعداد ایستگاه‌های دوچرخه در این دوره مدیریت شهری سه برابر افزایش یافته و به ۲۲۰ ایستگاه رسیده است. تعداد دوچرخه‌های عمومی نیز با رشد هفت برابری به ۱۷۰۰ دستگاه رسیده است. نگاه ما به دوچرخه صرفاً ورزشی نیست. دوچرخه ابزاری مؤثر برای کاهش ترافیک و آلودگی هواست و نقشی کلیدی در سلامت جسمی و روانی شهروندان دارد؛ همچنین همه بوستان‌های ویژه بانوان در مشهد نیز به مسیرهای دوچرخه سواری مجهز شده‌اند. شهرداری مشهد به عنوان موفق‌ترین شهر کشور در حوزه دوچرخه‌های عمومی شناخته می‌شود و دبیرخانه دائمی شهرهای دوستدار دوچرخه در ایران نیز در این شهر مستقر است.

### آمادگی شورای شهر برای کمک به موضوعات درآمدی شهرداری

شورای اسلامی شهر آماده است برای کمک به تسهیل موضوعات درآمدی شهرداری، همراهی لازم را داشته باشد. اولویت بندی پروژه‌های شهری انجام شده و از میان ۴۷ پروژه اولویت دار، تاکنون هفت پروژه افتتاح و چندین پروژه دیگر نیز تکمیل شده و آماده بهره برداری است. موضوع منابع بسیار مهم است تا بتوانیم پروژه‌های نیمه تمام را به اتمام برسانیم. در شورای شهر آمادگی داریم مصوبات لازم را به تصویب برسانیم تا روند درآمدی شهرداری تسهیل شود. در جلسات کمیسیون برنامه و بودجه شورا به صورت هفتگی گزارش‌های قراگاه بررسی و با حضور مدیران شهری تصمیمات لازم اتخاذ خواهد شد. بازدیدهای فیزیکی از پروژه‌ها نیز به صورت هفتگی انجام می‌شود تا روند پیشرفت آن‌ها و مسائل مالی به دقت بررسی شود.

### پرداخت کامل معوقات بیمه تکمیلی کارکنان شهرداری مشهد

با برنامه ریزی صورت گرفته، در دوره جدید بیمه تکمیل درمان شهرداری مشهد به گونه‌ای عمل خواهد شد که کیفیت ارائه خدمات ارتقا یابد و پرداخت‌ها به شکل منظم انجام شود. باتمهید صورت گرفته، معوقات بیمه تکمیلی همکاران، مربوط به حدود پنج ماه گذشته، در قالب ۱۳۶۷ سند مالی مربوط به ۱۷ هزار و ۱۶۰ نفر از همکاران خدوم شهرداری مشهد به صورت یک جا پرداخت شده است. به زودی مجموعه نظرسنجی‌های جامعی پیرامون موضوعات رفاهی و پشتیبانی ارائه خواهد شد که مشارکت حداکثری همکاران، نقشی تعیین‌کننده در ترسیم مسیر خدمتی در این حوزه‌ها خواهد داشت.

### پیشرفت ۳۵ درصدی پروژه احداث بولوار رضویه

پروژه احداث بولوار رضویه در منطقه ۱۲ با دستیابی به ۳۵ درصد پیشرفت فیزیکی وارد مرحله جدیدی از اجرا شده است. این پروژه یکی از طرح‌های مهم برای توسعه متوازن و پایدار منطقه محسوب می‌شود و نقش بسزایی در کاهش بار ترافیکی بزرگراه پیامبر اعظم<sup>ص</sup> و بزرگراه آیتا... هاشمی رفسنجانی خواهد داشت. پروژه مذکور با مساحت بیش از ۹۰ هزار مترمربع و اعتباری بالغ بر ۶۲۰ میلیارد ریال، در حال اجراست و تاکنون اقداماتی از قبیل تملک اراضی، توافق با دستگاه‌های ذی ربط، تعامل با واحدهای صنعتی و معارض، احداث شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی، ایجاد آیلند میانی، جدول‌گذاری، زیرسازی و آماده‌سازی مسیر انجام شده است.

### برنامه‌ریزی برای افزایش سهم شهرداری از اقتصاد زیارت و گردشگری

محسن موسوی‌زاده مدیرعامل شرکت توسعه گردشگری شهرداری مشهد با تأکید بر ظرفیت‌های بالقوه گردشگری مشهد برای زائران گفت: مشهد ظرفیت بسیار خوبی برای جذب گردشگران و زائران دارد، اما متأسفانه تاکنون به میزان کافی از این ظرفیت استفاده نشده است.

مصطفی شریف افزود: در حوزه مدیریت شهری با افتخار می‌گوییم که سالانه بخش درخورتوجهی از بودجه مدیریت شهری و شهرداری صرف خدمت‌رسانی به زائران حضرت امام‌رضا<sup>ع</sup> می‌شود و خوشبختانه در سال‌های اخیر مقدمات جدی برای بهره‌برداری بهتر از اقتصاد زیارت و گردشگری فراهم شده است. وی افزود: هدف ما افزایش سهم شهرداری از اقتصاد زیارت و گردشگری است، اما این به معنای افزایش هزینه‌های زائران نیست، بلکه به معنای افزایش سرانه خدمات و تسهیل فرایند زیارت است. شریف همچنین تأکید کرد: اقتصاد شهر مشهد بر پایه زیارت شکل گرفته است. بیش از ۵۷ درصد هتل‌های کشور در مشهد قرار دارند و بالاترین سطح کیفیت هتل‌ها و رستوران‌ها را داریم. وی درباره جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی نیز بیان کرد: اکنون در محور اصلی فعالیت داریم؛ نخست تجمع و فعال سازی ظرفیت‌های موجود گردشگری در شهرداری برای ایجاد هم‌افزایی و افزایش بازدهی و دوم تعریف بسته‌های اقتصادی حوزه گردشگری و زیارت مانند پروژه کوه پاره، پروژه هفت حوض و توسعه زنجیره خدمات زیارت از مبدأ تا مقصد. این پروژه‌ها زمینه‌های متنوعی را در حوزه گردشگری سلامت، دهکده غذا، بازار گوهرسنگ‌ها و شبکه حمل‌ونقل گردشگری در برمی‌گیرند و ما به دنبال جذب سرمایه‌گذاران بخش خصوصی برای مشارکت در این طرح‌ها هستیم.



شهردار مشهد  
محمد رضا قلندر شریف



رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر مشهد  
حسین حسینی



معاون مالی و پشتیبانی  
شهرداری مشهد  
علی عارفان



شهردار منطقه ۱۲  
بهمنی خدائیش

