

سقف کاذب اجاره‌بها

مسئولان می‌گویند که احتمالاً سقف اجاره بها در مشهد، ۲۵درصد تعیین می‌شود

 	ملیحه قلاچ- محسن موسوی‌زاده
 	
 	
گزارش خبری	
با رسیدن فصل جابه‌جایی، باید‌ها و نیاید‌های دستوری برای کنترل سقف اجاره‌بها آغاز شده است. اداره راه و شهرسازی استان تهران این سقف را ۲۵درصد اعلام کرده در حالی که تورم سالانه اجاره‌بهای کشور در اردیبهشت، ۳۹٫۵درصد اعلام شده است. سقف افزایش اجاره‌بها در چند سال گذشته با عددی ثابت به صورت کشوری برای مرکز استان‌ها و شهرستان‌ها تعیین می‌شد، اما اکنون قرار است به‌طور استانی توسط شورای مسکن هر استان تعیین شود. افزایش سقف مجاز اجاره برای استان‌هایی موضوعیت پیدا می‌کند که تورم آن‌ها بالاتر از کشور بوده است. این مورد در استان ما وجود دارد. سقف اجاره‌بها در سال ۱۴۰۳ در مشهد ۲۵درصد بود. البته بررسی‌های میدانی و اظهار نظر کارشناسان در همان زمان نشان می‌داد این سقف مانند دیگر نقاط کشور در مشهد نیز تقریباً رعایت نمی‌شد. با این حال وحید داعی، مدیرکل راه و شهرسازی خراسان رضوی، در گفت‌وگو با شهراآز بررسی تعیین سقف اجاره مسکن در این هفته خبر می‌دهد و می‌گوید که احتمالاًسقف اجاره مسکن در مشهد برای امسال ۲۵درصد تعیین می‌شود.	

● وضعیت تعیین سقف اجاره مسکن در مشهد دبیر کارگروه تنظیم بازار املاک و مستغلات خراسان رضوی در گفت‌وگو با شهراآز می‌گوید: بر اساس قانون سامان دهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها، در استان‌هایی که نرخ تورم عمومی سالانه بیشتر از ۳۰درصد باشد، شورای عالی مسکن با پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی مجازاست سقف افزایش اجاره بها را تعیین کند. این سقف می‌تواند بین ۵تا ۱۰۰درصد تورم عمومی سالانه‌باشد. محمدحسن قانع می‌افزاید: برای بررسی تعیین سقف‌اجاره مسکن بافرماندار شهرستان‌های بالای ۱۰۰هزار نفر در استان واز جمله مشهد مکاتبه‌کردیم تا نرخ تورم را به ما اعلام کنند. براساس مکاتباتی که صورت گرفته، قرار است تا رقم ۲۵درصد به عنوان سقف افزایش اجاره بها در مشهد بررسی شود. این جلسه قرار است امروز تشکیل شود و بعد از تعیین، رقم آن را به مسئولان استانداری اعلام کنند. استاندار هم بعد از بررسی‌های لازم رقم را به عنوان سقف اجاره بها اعلام می‌کند. در سال گذشته باید رقم سقف اجاره بها به تأیید مسئولان وزارت راه وشهرسازی می‌رسید اما امسال مقرر شده تا با تأیید مسئولان استانی این رقم ابلاغ شود. وی ادامه می‌دهد: بر اساس قانون اگر مالک بیش از ۲۵درصد سقف تعیین شده اجاره بها را افزایش دهد، مستأجر می‌تواند از او شکایت کند. در صورت شکایت، مستأجر می‌تواند مبلغ مازاد پرداختی را از مالک دریافت کند و مالک نیز مشمول جریمه خواهد شد.

● دورزدن سقف اجاره‌مسکن توسط صاحب‌خانه‌ها با این حال بخش‌ملی بیانی قله زو، معاون بازرسی و حمایت از مصرف‌کنندگان اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی، در گفت‌وگو باشهراآز با بیان اینکه به محض ابلاغ سقف اجاره بها بازرسی‌ها از بنگاه‌های املاک آغاز می‌شود، می‌گوید: البته تجربه سال‌های گذشته نشان می‌دهد که مالکان معمولاً به بهانه‌های مختلف مانند اینکه به خانه مان نیاز داریم یا می‌خواهیم خانه‌را در اختیار فرزندم قرار ده‌م، سعی می‌کنند اما مستأجران را مجبور



سرمایه‌های خرد شد و مثلاً مادر خانواده تلاش را برای فروش وسط بگذارد یا پدر خانواده دربارۀ رسیدگی به شکایت‌های مستأجران هم می‌گوید: رسیدگی در حوزه سقف اجاره مسکن شکایت محورا است به عبارتی باید ابتدا از افزایش اجاره مسکن بیش از میزان مجاز شکایت کنند تا رسیدگی شود.

● افزایش قدرت خرید مسکن برای کنترل اجاره‌بها حسین رستمی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک مشهد، هم در گفت‌وگو با شهراآز با بیان اینکه قرار است سقف افزایش اجاره بها در مشهد تا ۲۵درصد تعیین شود، می‌گوید: یکی از مسائلی که در حوزه تمدید اجاره‌مسکن وجود دارد، توافق مالک و مستأجر به صورت شخصی است. وقتی آن‌ها به صورت شخصی و خارج از سازوکار رسمی برای افزایش اجاره بها بیش از سقف مجاز توافق می‌کنند، رسیدگی به این مسئله سخت‌تر می‌شود. با این حال در مواردی که تمدید اجاره بها از طریق مشاوران املاک انجام می‌شود، این امکان برای مستأجران وجود دارد که بتوانند رعایت نشدن سقف اجاره بها را پیگیری کنند. وی در پاسخ به این سؤال که در سال‌های گذشته معمولاً افزایش سقف اجاره بها رعایت نمی‌شده، چه تضمینی برای رعایت سقف اجاره بها در امسال وجود دارد، می‌گوید: در کنار بحث تعیین سقف اجاره مسکن باید به موارد دیگری هم که سبب ایجاد تعادل در بازار می‌شود، توجه کرد. به عنوان مثال افزایش عرضه مسکن در بازار مسئله مهمی است. همچنین افزایش قدرت خرید شهروندان از طریق سازوکارهای مختلف باید به‌طور جدی مورد توجه قرار بگیرد. بدیهی است که هر چقدر بتوانیم قدرت خرید مسکن را برای مردم افزایش دهیم این مسئله تأثیر خودش را بر بازار اجاره مسکن گذاشته و سبب می‌شود تا تالطم‌های این بازار کنترل شود.

● سهم اجاره در سبد خانوار وقتی دخل و خرج آدم با خرید که هیچ، حتی با اجاره خانه‌ای که تا همین یک‌سال قبل ساکنش بوده جور نمی‌شود یا باید بی خیال که بخش بزرگی از دخلشان را صرف اجاره می‌کنند، مطالعات میدانی نشان می‌دهد که وضعیت مالکیت با اجاره‌نشینی بر کالری دریافتی اعضای خانوار نیز تأثیر چشمگیری دارد، مستأجرانی که بخش بزرگی از درآمدشان را صرف اجاره می‌کنند،

معاون برنامه‌ریزی و توسعه‌فرماندار مشهد در گفت‌وگو باشهراآز مطرح کرد

کالاهای اساسی تأمین است

- برگزاری روزانه کمیته تنظیم بازار مشهد

معاون برنامه ریزی و توسعه فرماندار مشهد با اشاره به اتفاق ناگوار رخ داده در کشور به تشکیل شورای تأمین شهرستان مشهد پرداخت و اظهار کرد: در این شورا مقرر شد که هر روز جلسه کمیته تنظیم بازار مشهد برای پیشگیری از بحران برگزار شود.

سید مرتضی حیدری به برخی کمبودهای اخیر در بازار اشاره کرد و گفت: در برخی کالاها مانند برنج، محدودیتی داشتیم که با پیگیری صورت گرفته از بخش خصوصی و اتحادیه مربوط همراهی‌های لازم انجام شد که با کالاهای موجود در انبار این کمبود نیز تأمین شود. به دلیل تعطیلی‌های اخیر عرضه کمتر صورت گرفته بود که از روز یکشنبه این مسئله حل می‌شود.

وی افزود: در زمینه روغن به دلیل تقاضای زیادی که در بازار وجود داشت با کمبود روبه رو شدیم که این مسئله نیز به دلیل تعطیلی ها بود و تأمین کالا صورت گرفته است.

- بازار روزانه رصد می‌کنیم

معاون برنامه ریزی و توسعه فرماندار مشهد با تأکید بر بررسی همه این موارد در جلسه یادفند غیرعامل، بیان کرد: همه موجودی‌های فروشگاه‌ها و انبارها گرفته شده است. در اقلامی نظیر شکر، برنج، روغن، حبوبات و دیگر کالاهای اساسی مشکلی وجود ندارد. روند عادی است



روی خط اقتصاد

قطار فوق‌العاده مشهد–تهران برقرار شد

ایرنامدیر کل راه آهن خراسان گفت: شنبه یک رام قطار مسافبری فوق‌العاده برای افزایش ظرفیت حمل و نقل ریلی مسافری بین مشهد و تهران انجام شد. مصطفی نصیری ورگ افزود: در پی لغو پروازها قطار مسافبری فوق‌العاده تهران– مشهد به ایستگاه راه آهن شهید رئیسی رسید و این قطار فوق‌العاده عازم تهران شد. وی بیان کرد: روز ۲۳ خرداد ماه با پرکردن ظرفیت قطارهای مسافبری از مشهد به تهران، قطارها با ظرفیت کامل اعزام شدند. مدیر کل راه آهن خراسان اظهار کرد: پیگیری افزایش ظرفیت قطارهای مسافبری در مسیر مشهد هستیم اما فعلاً قطارهای بیشتر برقرار نشده است.

مشکلی بابت سوخت رسانی در مشهد وجود ندارد

شهراآنیوزامیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه خراسان رضوی گفت: هیچ مشکلی بابت سوخت رسانی در جایگاه های بنزین در مشهد وجود ندارد. علی اصغر اصغری درخصوص وضعیت سوخت رسانی جایگاه های بنزین در سطح شهر مشهد، گفت: در حال حاضر سوخت رسانی در تمام جایگاه های بنزین در شهر مشهد انجام می شود و هیچ مشکلی بابت سوخت رسانی به شهروندان وجود ندارد. وی تأکید کرد: کمبودی در عرضه سوخت نداریم و نفت کش ها مطابق روال روزانه، سوخت جایگاه ها را تأمین می کنند. مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه خراسان رضوی با اشاره به اینکه هیچ جایگاه تعطیلی در شهر وجود ندارد بیان کرد: تمامی جایگاه سوخت رسانی سطح شهر فعال است و محدودیتی نیز برای سوخت رسانی وجود ندارد. توصیه داریم شهروندان بدون توجه به اتفاقات به وجود آمده و حواشی کانال های فضای مجازی، نگرانی بابت تأمین سوخت نداشته باشند.

اعلام آمادگی شبکه بانکی برای خدمت رسانی به مردم

فارس |محمد رضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی، در پیمایی شهادت مظلومانه جمعی از فرماندهان مجاهد و شجاع نظامی، دانشمندان برجسته کشور و شماری از مردم و زنان و کودکان مظلوم در حمله رژیم غاصب و تروریستی صهیونی را تسلیت گفت و بر آمادگی شبکه بانکی برای خدمت رسانی به مردم تأکید کرد.

افزایش صادرات کالا از خراسان رضوی

ایرنا |معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی گفت: صادرات کالا در ماه های فروردین و اردیبهشت امسال از کمکرات و بازارچه های مرزی استان ۶۰هزار تن به ارزش ۳۳۷ میلیون دلار بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل در وزن ۱۰درصد و در ارزش ۱۱درصد افزایش یافته است. رضا جمشیدی

افزود: مهم‌ترین کالاهای صادراتی در این مدت کامپند پلی اتیلن، مصنوعات فلزی، زعفران و پسته بوده که عمدتاً به کشورهای افغانستان، تاجیکستان، ازبکستان، ترکمنستان و عراق صادر شده است. وی اضافه کرد: طی دو ماهه نخست امسال ۴۴هزار تن کالا به ارزش ۱۰۳میلیون دلار از کمکر و بازارچه‌های مرزی خراسان رضوی وارد استان شده که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل در وزن ۲دهم درصد و در ارزش ۲۰درصد افزایش داشته است. معاون استاندار خراسان رضوی مهم‌ترین کالاهای وارداتی به استان در این مدت را بنفشه و بنفشه‌ای، تلغن همراه، لوبیا و برنج ذکر و اضافه کرد: کشورهای امارات، تاجیکستان، ترکیه، چین و ازبکستان مبدأ بیشتر کالاهای وارداتی به خراسان رضوی در این مدت بودند.

زیرساخت‌های حمل‌ونقل زمینی، ریلی و دریایی فعال اند

مهر و وزارت راه و شهرسازی طی اطلاعیه‌ای اعلام کرد: بنادر، ایستگاه‌های راه‌آهن و فعالان حمل و نقل جاده‌ای با تمام ظرفیت به فعالیت خود ادامه می‌دهند. در این اطلاعیه آمده است: وزارت راه و شهرسازی ضمن تجلیل از ایثارگران، کارکنان و فعالان پرتلاش حوزه حمل‌ونقل، به مردم عزیز ایران اطمینان می‌دهد که هیچ‌گونه خللی در زنجیره تأمین کالاهای اساسی و خدمات حمل‌ونقل ایجاد نخواهد شد و همه کارکنان و مدیران این وزارتخانه، باتمام ظرفیت و توان، در خدمت امنیت، معیشت و آرامش ملت بزرگ ایران هستند. از عموم هم‌وطنان گرمی درخواست می‌شود ضمن حفظ آرامش، اطلاعات و اخبار مرتبط را صرفاً از طریق مبادی رسمی وزارت راه و شهرسازی و رسانه‌های معتبر دریافت کنند.

هیچ پروازی در فرودگاه‌های کشور انجام نمی‌شود

ایرنا |شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: به اطلاع عموم مسافران و شهروندان عزیز می‌رسانیم که بر اساس اطلاعیه هوانوردی صادره از طرف سازمان هواپیمایی کشوری، اطلاع ثانوی به منظور حفظ ایمنی مسافران، تمامی پروازها در تمامی فرودگاه‌های کشور انجام نخواهد شد. روابط عمومی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران، در ادامه این اطلاعیه آورده است: از هم‌وطنان گرمی درخواست می‌شود از حضور در فرودگاه‌ها خودداری کرده و در این مدت به اخبار و اطلاعات جدیدی که از طریق رسانه‌ها منتشر خواهد شد، توجه فرمایند. شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران به محض دریافت اطلاعات جدید، وضعیت پروازها را به اطلاع عموم خواهد رساند.

ادامه یادداشت

... این روند، اگر ادامه یابد، خود نقض روح منشور ملل متحد خواهد بود. آنچه در «وعده صادق ۳» انجام شد، پاسخ به تجاوز بود، نه آغاز جنگ؛ پاسخی برای حفاظت از جان نخبگان، فرماندهان و شهروندان خود، پاسخی برای حراست از حرمت خاک واجب‌الحرمه ایران بزرگ اسلامی؛ حقی که در قلب هر نظام حقوقی و اخلاقی جهان پذیرفته شده است. هر نگاه منصفی در هر جای جهان می‌تواند بفهمد که پاسخ ایران، نه فقط واکنشی به یک حمله، بلکه دفاع از اصل بقا، کرامت ملی و عدالت بین‌المللی است. البته نظام مقتدر جمهوری اسلامی ایران به فرماندهی رهبر حکیم انقلاب اسلامی، هم ظرفیت‌ها را در حراست از عظمت ایران و ایرانیتان، فعال کرده است. تدابیر بهنگام و اقدامات بموقع انجام می‌شود. آنچه می‌ماند، این است که ما به‌عنوان شهروندان ایرانی باید با هویشاری، همراهی، و فرهنگ مواسات به خود و هم‌وطنان و ایران عزیز کمک کنیم. مشهدالرضا^ع، جهان شهر برکت و کرامت، به‌عنوان قلب ایران و ملجا و پناه همگان در سپهر این همدلی باید نقش ممتاز خود را ایفا کند. شهرداری و شورای اسلامی شهر مشهد مقدس، در کنار نهاد‌ها و سازمان‌ها و مردم بزرگوار مشهد، بی‌شک در این زمینه رسالت تاریخی خود را به انجام خواهند رساند. توجه داریم که شاید میهمانان مشهدالرضا^ع در روزهای پیش رو بیش از دیگر زمان‌ها افزایش یابد. با آمادگی مدیریت شهری و همدلی متولیان امر، همچون همیشه، این امتحان را هم با سربلندی به انجام خواهیم رساند، ان شاء...!



 	زائران در مشهد در روزهای اخیر اقدامات ویژه‌ای صورت بگیرد. اینکه سهمیه ویژه‌ای برای نانوايان در نظر بگیريم.
 	وی افزود: اتحادیه همچنین بر روی همه نانوايان در سطح شهر کنترل و نظارت ضمايف داشته باشد که پخت نان به طور منظم انجام شود. هر چند خود نانوايي‌ها به نظام و انقلاب آن قدر علاقه مند هستند که در این روزها پای کار باشند. در روزهای گذشته اگرچه شاهد صف های طولانی در ناوايي‌ها بوديم اما این مسئله را به حداقل رسانديم تا به شرایط عادی برگردد. آرد به میزان لازم تأمین شده است و هیچ محدودیتی برای آرد نداريم. برای نانوايي‌ها تا هر زمانی که پخت کنند و مراجهه داشته باشند، امکان تأمین آرد وجود دارد.
 	● به تقاضای کاذب در بازار دامن نزئيم
 	معاون برنامه ریزی و توسعه فرماندار مشهد با تأکید بر اینکه همه ذ خابراستراتژیک به اندازه کافی در تمامی کالاها تأمین شده است، گفت: اگر در روزهای پیش رود چار معضلی هم شويم، این ذخایر به اندازه‌ای است که پاسخگوی همه نیازها باشیم. در بحث یادفند غیرعامل همه هماهنگی ها انجام شده است. دستگاه های اجرایی و اتحادیه ها همه تمهیدات لازم را دارند و همه پیش بینی ها انجام شده است.
 	وی ضمن اطمینان خاطر به مردم افزود: اگر نیاز باشد می توانيم به صورت سيار نیز اقلام اساسی را در سطح شهر توزیع کنیم. اما به تقاضای کاذب دامن نزئيم چون به نفع هیچ کس نیست. در این زمینه مردم تحت تأثیر فضای مجازی نباشند چراکه مسائلی مطرح می‌شود که با واقعيت همخوانی ندارد.
 	● سهمیه ویژه برای نانوايان اطراف حرم در این روزها
 	معاون برنامه ریزی و توسعه فرماندار مشهد درخصوص شیفت های کاری نانوايان و فعالیت آن‌ها در روزهای تعطيل، اظهار کرد: در جلسه‌ای که با اتحادیه نانوايان و جهاد کشاورزی برگزار شد، مصوب کردیم که برای نانوايي های اطراف حرم با توجه به حضور