

حمایت شکننده از مستأجران

سقف افزایش اجاره بها در مشهد ۲۵درصد تعیین شد

گزارش خبری



سید محسن موسوی زاده

در نشست شورای مسکن خراسان رضوی دو محور اصلی تسریع در آماده سازی پروژه های نهضت ملی مسکن و سامان دهی نظام نرخ گذاری اجاره بها در دستورکار قرار گرفت. بر اساس مصوبه این جلسه، راه و شهرسازی استان موظف شد ظرف مدت یک ماه، نرم افزار تعیین اجاره بها به عنوان قیمت پایه اجاره رابه فرمانداری ها و شهرداری های شهرهای مشمول ابلاغ کند و تعیین اجاره بهای سال ۱۴۰۴ و کشف قیمت بر مبنای این نرم افزار ملاحظه عمل باشد و افزایش نرخ اجاره بها نسبت به آن و حداکثر ۲۵ درصد انجام پذیرد و فرمانداران شهرستان های مشمول، اجرا و کنترل این موضوع را به عهده بگیرند.

دبیر کارگروه تنظیم بازار املاک و مستغلات خراسان رضوی درگفت وگو با شهرا را می گوید: بر اساس قانون سامان دهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها، در استان هایی که نرخ تورم عمومی سالانه بیشتر از ۳۰ درصد باشد، شورای عالی مسکن با پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی مجاز است سقف افزایش اجاره بها را تعیین کند. این سقف می تواند بین ۵۰ تا ۱۰۰ درصد تورم عمومی سالانه باشد. محمد حسن قانع می افزاید: در نشست شورای مسکن خراسان رضوی پس از بررسی های به عمل آمده سقف افزایش اجاره مسکن برای مشهد ۲۵ درصد تعیین شد. این مسئله برای اجرایی شدن باید به تایید استاندار خراسان رضوی برسد.

از این نرخ اجاره بها را افزایش دهد. در صورتی که مالک بیش از نرخ تعیین شده واحد مسکونی خود را به مستأجر اجاره دهد، مستأجر می تواند تا پنج سال از مالک شکایت کند. وی درباره بازار اجاره مسکن در مشهد هم بیان می کند: معمولاً در خرداد به دلیل فصل امتحانات، مردم کمتر تمایل به جابه جایی دارند از این رو بازار اجاره مسکن از تیرماه در مشهد شکل می گیرد.

● سقفی که اجرایی نمی شود!

مستأجرها نه فقط در کلان شهرها بلکه در کل کشور «سخت ترین سال» در سیزده سال گذشته را پشت سر گذاشتند. وضع سقف دستوری ۲۵ درصدی بر نرخ اجاره از اتفاقات سال ۱۴۰۳ بود، با وجود این داده های رسمی مرکز آمار ایران نشان داد

که این سقف دستوری تأثیر مثبتی بر بازار اجاره بر جای نگذاشته است. سال ۱۴۰۳ اجاره بها در کشور ۴۰.۳ درصد افزایش پیدا کرد که از سال ۹۰ به بعد، این نرخ بی سابقه بوده است.

بر اساس گزارش مرکز آمار ایران، تورم سال ۱۴۰۴ به حدود ۳۵ درصد رسیده است، این تورم باعث شده است از یک سو توان مالی مستأجران کاهش یابد و از سوی دیگر هزینه های نگهداری و سرمایه گذاری مالکان افزایش یابد. سقف ۲۵ درصدی برای کنترل افزایش اجاره، یک اقدام کوتاه مدت است که اگر با سیاست های درآمدی و حمایتی همراه نشود، باعث رشد قراردادهای غیررسمی خواهد شد. یکی از پیامدهای مهم این سیاست، افزایش چشمگیر توافقات خارج از قرارداد رسمی است. مالکان برای جبران هزینه ها و مستأجران برای اجتناب از در سرفه ای

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی در گفت وگو با شهرا را

رویکرد ویژه وزیر اقتصاد، عدالت در توزیع منابع است



در برنامه ها دیده نشده است. وزیر اقتصاد در پاسخ مطرح کردند که این برنامه ها برای شرایط عادی ارائه شده اند و حتما با توجه به شرایطی

که در کشور پیش آمده است باید اصلاحات و الحاقاتی در آن صورت بگیرد اما اینکه چه تدابیری خواهند داشت باید منتظر باشیم.

محسن زنگنه درخصوص رویکرد کلی وزیر اقتصاد بیان کرد، وزیر اقتصاد در مطالبی که ارائه کردند، روی کلیدواژه عدالت در توزیع منابع تأکید داشتند. اینکه منابع باید بر اساس عدالت بین استان ها و مناطق توزیع شود و رشد و توسعه متوازی را در همه بخش های کشور داشته باشیم. اگر این مسئله را عملیاتی

کنند، امید است که شاهد اتفاقات خوبی در حوزه عدالت در توزیع منابع باشیم.

● پروژه های استان نیاز به همت درون استانی دارد

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی در این باره گفت که انتخاب وزیر اقتصاد جدید تا چه اندازه می تواند در پیشبرد پروژه های کلان استان مؤثر باشد، بیان کرد: درخصوص پروژه های کلان استان و بودجه آن ها، بیش از آنکه به نگاه و عملکرد وزرا و دستگاه ها مرتبط باشد، ناظر به سطح مطالبه و پیگیری استان، نمایندگان و تمرکز بر اولویت های اصلی استان است.

در یک سال گذشته بخش مهمی از پروژه های کلان استان، حتی لوازم اولیه برای تخصیص اعتبار را هم در طول این سال ها تهیه نکرده اند.

به عنوان مثال از قطار سریع السیر صحبت می کنیم در حالی که حتی مجوزهای اولیه آن و مطالعات صورت نگرفته است. قطار برقی تهران مشهد نیز هنوز مجوز شورای اقتصاد را نگرفته است. یا در پروژه حرم تاحرم سهم استان در این سال ها کمتر از استان های سمنان، قم یا تهران بوده است. این مسئله به نظر من بیشتر از سطح رویکرد وزرا، ناظر به سیاست های مدیران استانی و تعامل آن ها با نمایندگان مجلس و همه بخش های استان است.

گفت وگو

ناظر گمرکات خراسان رضوی در گفت وگو با شهرا را

در گمرک با هیچ مشکلی روبه رو نیستیم

ملیحه جهانپزشا گمرک جمهوری اسلامی ایران روز گذشته اعلام کرد که همه مرزهای زمینی و دریایی در بخش تجاری و مسافری با زاست و با توجه به اولویت قراردشتن کالاهای اساسی، ترخیص این کالاهایه سرعت در گمرکات در حال انجام است. درخصوص روند ترخیص کالاهادر گمرک استان خراسان رضوی و مشهد، جواد جعفری، ناظر گمرکات خراسان رضوی و مدیر گمرک مشهد، در گفت وگو با شهرا را بیان کرد: این اطمینان خاطر را می دهیم که شرایط کاملاً عادی و منظم است. همه همکاران حضور دارند و طبق روال هر روز در حال انجام امور هستند.

صادرات و واردات کالاهایه نیز طبق برنامه در حال انجام است. جعفری با تأکید بر اینکه در حوزه گمرک در حال حاضر با هیچ مشکلی روبه رو نیستیم، بیان کرد: هر مراجعه کننده ای که درخواستی داشته باشد همه اقدامات مورد نیاز مطابق همیشه انجام می شود. حتی در بعضی گمرکات مانند مطهری ساعات کاری را افزایش داده ایم که با سرعت بیشتری کارها انجام شود. اما اگر در حمل و نقل چالشش باشد، در این حوزه نیست. وی درباره تدابیر لازم در شرایط ویژه و اضطراری، افزود: طبق دستورالعملی که رئیس کل گمرک ایران ابلاغ کرده اند، آمادگی کامل در بحث شرایط غیر مترقبه را داریم و همه اقدامات برنامه ریزی شده است. اما در حال حاضر در این شرایط نیستیم. ناظر گمرکات خراسان رضوی در پاسخ به تأمین امنیت کالاهای موجود در گمرک در این شرایط، اظهار کرد: کالاهایی که اکنون در مشهد وجود دارند با ریسک بالا نیستند و کالاهایی نظیر مواد خوراکی یا مواد اولیه واحدهای تولیدی و ماشین آلات است که تشریفات گمرکی آن در حال انجام است. در بحث اقلام خوراکی نیز هماهنگی با سازمان های مرتبط انجام شده که سریع تر انجام شود. در بقیه موارد نیز در حال انجام است. وی افزود: شرکت های انبارهای عمومی نیز که مسئولیت حفظ و نگهداری کالاهای دارند، تدابیر لازم را پیش بینی کرده اند.

روی خط اقتصاد

افزایش قیمت نان منتفی شد

الینا ارنیس کارگروه آرد و نان اتاق اصناف ایران با اشاره به افزایش ساعات کاری نانوایان و تأمین نان مورد نیاز مردم، گفت: افزایش قیمت نان منتفی شده است. محمد جواد کرمی با بیان اینکه کمبودی درمورد گندم، آرد و نان مورد نیاز مردم به هیچ عنوان نداریم، گفت: ما در اتحادیه مستقریم و واحد های نانوائی و سایر همکاران ما اگر مشکلی داشته باشند، به مشکل آن ها رسیدگی می کنیم. به گفته کرمی، در حال حاضر هیچ مشکلی در تأمین آرد و نان وجود ندارد. مواد لازم برای تولید نان در اختیار واحد های نانوائی قرار می گیرد.

تأمین مستمر کالاهای اساسی و سوخت

شهرا را نیوز چهارمین جلسه ستاد شرایط اضطراری خراسان رضوی با حضور استاندار و جمعی از مدیران حوزه عملیاتی برگزار و تمهیدات لازم برای استمرار خدمت رسانی به مردم در دستورکار قرار گرفت. علیرضا قاضی، قائم مقام و سخنگوی ستاد شرایط اضطراری استان، با تأکید بر تأمین پایدار کالاهای اساسی مردم بیان کرد: تمام مراکز توزیع اوراق عمومی در سطح استان مورد توجه قرار گرفتند و کالاهای اساسی مورد نیاز مردم در فروشگاه های مرتبط توزیع شده است. هم استانی های عزیز می توانند اقلام مورد نیاز روزانه خود را به طور عادی و بدون نگرانی تهیه کنند و نیازی به خرید های ذخیره ای وجود ندارد. در حوزه سوخت نیز خوشبختانه توزیع به طور منظم در تمامی جایگاه ها انجام می شود و هیچ مشکلی در تأمین سوخت مشاهده نشده است. وی خاطرنشان کرد: برای استمرار تأمین کالاهای لازمش بازار، هماهنگی های لازم، هم در استان و هم در سطح ملی انجام شده است تا اقلام مورد نیاز مردم به موقع تأمین و عرضه شود.

مردم نگران کمبود سوخت در جایگاه ها نباشند

باشگاه خبرنگاران جوان ارضا نواز، سخنگوی صنف جایگاه داران سوخت کشور، اظهار کرد: توزیع و عرضه سوخت به هیچ عنوان متوقف نشده و مردم نگران کمبود سوخت در جایگاه ها نباشند. وی افزود: از چند روز گذشته که حملات تجاوزکارانه را شاهد بودیم، همین موضوع باعث افزایش مراجعات مردمی به جایگاه های سوخت شده است که در این زمینه تدابیر خاصی در نظر گرفته شده و اقدامات بسیار پیچیده ای درحال انجام است. به قدری این محاسبات صحیح است که باعث شده محاسبات دشمن به هم ریخته شود.

افزایش تولید تخم مرغ

مهرارئیس هیئت مدیره اتحادیه مرکزی مرغداران میهن گفت: پیش بینی شده تولید تخم مرغ خردا دامه ۱۱۰ هزار تن باشد و این عدد در تیرماه به ۱۱۲ هزار تن می رسد. در حالی که نیاز بازار ۹۵ هزار تن است. حمیدرضا کاشانی بیان کرد: تولید تخم مرغ در کشور وضعیت مطلوب داشته و مشکلی در تأمین بازار وجود ندارد. وی با بیان اینکه حتی تولید مازاد نیاز بازار است، افزود: پیش بینی شده تولید تخم مرغ در خرداد ماه ۱۱۰ هزار تن باشد و این عدد در تیرماه به ۱۱۲ هزار تن می رسد در حالی که نیاز بازار ۹۵ هزار تن است.

فراخوان ارائه پیشنهاد طراحی، ساخت و توسعه پلتفرم نرم افزاری مرکز نوآوری مجازی شهرداری مشهد

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری مشهد در راستای اهداف توسعه شهری هوشمند و حمایت از نوآوری و کارآفرینی، در نظر دارد نسبت به طراحی، ساخت و توسعه پلتفرم نرم افزاری مرکز نوآوری مجازی اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت های واجد صلاحیت و دارای تجربه دعوت میگردد تا پیشنهادات فنی و مالی خود را مطابق با شرایط و الزامات مندرج در سند فراخوان ارائه نمایند. متقاضیان میتوانند با مراجعه به وبسایت سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات به نشانی www.fava.mashhad.ir نسبت به دریافت اسناد اقدام نموده و پیشنهادات خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ به نشانی contracts-fava@mashhad.ir ارسال نمایند. ضمناً برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۵۱۳۱۲۹۹۵۲۲ تماس حاصل فرمایید.

آگهی فراخوان عمومی

موضوع: شناسایی سرمایه‌گذار جهت پروژه احداث و بهره‌برداری از نیروگاه خورشیدی

جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در فراخوان «به سامانه مناقصه و مزایده شهرداری مشهد به آدرس www.OLDETS.MASHHAD.ir مراجعه نمایید.

معاونت اقتصادی شهرداری مشهد

شهر خراسان

۳شنبه
۲۲ خرداد ۱۴۰۴
(دی‌ماه) ۲۲۴
شماره ۲۵۱۲

۵۹



اقتصاد