

زمین‌های بزرگ‌مقیاس در خدمت توسعه صنعت و مسکن

بازی‌پیرایی و بهسازی بوستان

«رستگارمقدم»

بهسازی بوستان رستگارمقدم در چند سال اخیر از مطالبات شهروندان، بهرمنشمار اهالی محله سجاده و کوئ سلیمان بوستان، مستأفانه این بوستان را در سالهای طولانی با زیرپایری و زنباسازی نشده بود. اما، در تازگی این بوستان دو هکتاری با اعتبار ۱۳ میلیارد تومان به شهرداری واگذار شد. کارهای برپایه و وسازی، تجهیز وسایل ورزشی و تف پوش و نیمکت های جدید در این بوستان انجام شده و یک قرائت خانه با اعتبار ۱۳ میلیارد تومان در این بوستان ساخته و بهره برداری از آن مدتی است که آغاز شده است.

راه‌گشایی در بولوار «سجادیه»

پراگشایی‌های متعدد در بولوار سجادیه، یکی دیگر از پروژه‌های تأثیرگذار ماست. تردد شهروندان به دلیل عرض کم معبر و وجود خانه‌های بسیار با مشکل مواجه بود. برخی معابر با حداکثر فضای ۵،۵ متری برای عبور داشتند و تردد خودروها با مشکل مواجه بود. همین مسیرهای باریک و مسدود، موجب بروز مشکلات متعدد اجتماعی از قبیل تجمع معاندان متجاهر و زورگیری شده بود. از این رو در کوچه‌های عمادی ۱۲ و ۱۸ پراگشایی‌های خوبی صورت گرفت و اکنون با تأمین هاکم امکان تردد دارند. در این مسیر، با توافق با مالکین، هفت ملک برای پراگشایی مسیر، تملک و ۳ میلیارد تومان هزینه شد.

تعیین تکلیف زمین های بایر منطقه

تعیین تکلیف اراضی بایر «علاقه بند» در محله حسین آباد و دیگر پروژه های تاثیرگذار منطقه بود. این اراضی سالیان به حال خود رها شده و به باتوق معنادان تبدیل و مسئله مایه دوبر نارضایتی شهروندان شده بود. به این دلیل که سال ها هیچ اقدامی برای احداث پروژه برای ساخت آجر در نوره اجرایی استفاده می شد، بخشی از این اراضی دارای اختلاف سطح نیز بود. این مسئله همکاری در رد محله حسین آباد و در انتهای بولوار شهید علمبردار قرار داد. قرارداد اولیه آماده سازی معابر با بیش از ۳۰ میلیارد تومان بسته شد ولی تکمیل این پروژه تا پایان سال ۱۴۰۵ با اعتبار بیش از ۱۰۰ میلیارد تومان است. قرار است بیش از صد قطعه به صورت صنعتی یا به صورت مسکونی در اختیار شهروندان قرار گیرد. این اراضی سه مالک داشته و تعیین تکلیفش هم مطالبه می سه ساله مردم بود.

گشایش در گره بولوار «کرامت»

بسیست سال بود که اهالی منطقه ۵ خواستار بازگشایی و اتصال بلوار کرامت به بلوار مفتاح شرقی و خیابان شهید رجایی به ییودند تا تردد مردم محلات مهرآباد و خامان از این محدوده به راحتی انجام شود. در مدت یک سال تملک ها انجام و ملک های خریداری شده تخریب شد. اراضی دو و بزرگ مالک هم در دو طرف این پروژه تعیین تکلیف شد. بیش از صد خانواده در این ماجرا برای مجوزها و صدور پروانه ها معطل و بلا تکلیف مانده بودند. بخشی از اراضی حاشیه این بلوار هم به مساحت بیش از یازده هکتار متعلق به بنیاد مستضعفان کل کشور بود که در جلسات متعدد با مسئولان این بنیاد هم ارتباط و تعیین تکلیف رسیدیم. در پروژه بازگشایی بلوار کرامت ۲۳۵ متر تراشملک و بازگشایی کردیم. در این مسیر حدود ۸۰ هزار مترمربعی، اسفالت، جدول کشی، جوی و کانال اجرا کردیم. این پروژه به لطف خدا به بهره برداری رسید و برای تکمیل آن ۱۸۰ میلیارد تومان هزینه توسط مدیریت شهری انجام شد که فقط در یک مورد بیش از ۴۵ پلاک در مسیر تملک شد.

بزرگ‌ترین پایانه اتوبوس رانی

شرق کشور

ساخت این پایانه از آبان ماه سال گذشته آغاز شد و با صرف ۵۵ میلیارد تومان اعتبار و با تجهیز کامل به بهره‌برداری رسید. تسانسانه تا پیش از این، در محدوده شرقی شهر مشهد، درخواست‌تویچه که بتواند این خدمات را سامان دهد و در شان مردم مشهد باشد، وجود نداشت. این پروژه با محوریت پایانه شهید مفتاح در بولوار مفتاح شرقی تعریف شد و بزرگ‌ترین پایانه اتوبوس‌رانی مشهد باشد که در شرق کشور یزیز نظر است. این پایانه ۱۱۰ هکتار مساحت دارد و بیش از بیست درصد اتوبوس در محدوده شرقی شهر مشهد از این پایانه به شهرزدان خدمات‌رسانی می‌کنند.



دوره اخیر مدیریت شهری که آغاز به کار کرد. توافق نانوشته‌ای میان شورای شهر و شهرداری وجود داشت برای آبادانی هر چه بیشتر مناطق محروم. این توافق در ادامه با مصوبه طرح‌های زودبازده ۲۰۱ و ۳ وارد مدار عملیاتی شد تا وعده مدیریت شهری جامه عمل به تن نکرده باشد. به این‌ها اضافه کنید تصمیم مشترک برای جاری شدن بیش از ۶ درصد بودجه شهر را برای سازندگی در حاشیه شهر یکی از مناطق محرومی که از دستاوردهای این تصمیمات منتفع شد. منطقه ۵ بود. در آخرین سال دوره اخیر مدیریت شهری و با هدف آشنایی شهروندان با اقدامات و پروژه‌های مدیریت شهری در هر منطقه. قرار است در گزارش‌های میدانی به بررسی مهم‌ترین پروژه‌های شهرداری در هر منطقه بپردازیم. در اولین گزارش از این سلسله گزارش‌ها، با بهرامی حسن صالحی مفرد، شهردار منطقه ۵، ضمن بیای این منطقه، از آخرین جزئیات ساخت و تکمیل پروژه‌های شهری منطقه ۵ مطلع شدیم. نکته درخورتوجه تأکید شهردار منطقه بر تغییر سیمای محرومیت در این بخش از جغرافیای شهر بود که به مدد نگاه ویژه مدیریت مردمی می‌توان به نحوی ملموس درباره آن سخن گفت.



روزنامه نگار
مهدی عسکری

منطقه پیردیزیم در اولین گزارش از این سلسله گزارش ها با همراهی حسن صالحی مفرد، شهردار منطقه، ضمن تبیین این منطقه، از آخرین جزئیات ساخت و تکمیل پروژه های شهری منطقه مطلع شدیم. نکته درخور توجه تأکید شهردار منطقه بر تغییر سیمای محرومیت در این بخش از جغرافیای شهر بود که به مدد نگاه ویژه مدیریت مردم می توان به نحوی ملموس درباره آن سخن گفت.



آماده سازی معابر تعیین تکلیف شده

در یک سال گذشته بیش از ۲۱۰ هکتار از اراضی سطح منطقه ۵ استحصال و تعیین تکلیف شد و مجوزهای کمیسیون ماده ۵ استانداری نیز به آن‌ها خدش، بنابراین مالکان نیز امکان ساخت و ساز را پیدا کرده‌اند. در همین راستا در یک سال اخیر معیار در این اراضی جاسازی و جداسازی شده‌اند. این اتفاق دیگر امکان ساخت‌وسازهای غیرمجاز در این اراضی وجود ندارد. اکنون نیز شاهد ساخت‌وسازهای مجاز هستیم. بخشی از این تحصيل مربوط به اراضی بازرگانی مقیاس هکتار در مفتوح شرقی ۱۰ بود. در همین اراضی اکنون بیش از ۱۰۰۰ سوله برای اشتغال زایی صنعتی ساخته شده است و تا امروز در این اراضی بیش از هزار میلیارد تومان فقط آورده بخش خصوصی بوده است تا شهرک صنعتی «د» در این اراضی شکل گرفته باشد. تحصيل سیزده هکتار دیگر نیز در دست‌ورکار است که از ابتدای سال ۱۴۰۴ این پروژه به اتمام رسیده است و در نهایت در این شهرک حدود ۱۸۰ سوله صنعتی ساخته شود. اراضی محله مهدی آباد، موسوم به زمین‌های «پاوری» با مساحت ۸۰ هکتار تعیین تکلیف شد تا چهل سوله صنعتی در آنجا ساخته شود.

اجرای پروژه‌های ورزشی با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی

مشهد به همت سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، شاهد توسعه چشمگیر زیرساخت‌های ورزشی است. در اوایل سال ۱۴۳۲، مجموعه‌ای بر نظیر در حاشیه بلوار باهنر ۷۰٪ بهره‌برداری رسید. این مجموعه شامل ۸ امکاناتی نظیر خوابگاه، سونا، جکوزی، سالن فوتسال و سالن بدن‌سازی، نوبدبخش فیزیکی ایدال برای ورزشکاران و علاقه‌مندان به فعالیت‌های بدنی است. علاوه بر این، پروژه دیگری به مشارکت بخش خصوصی در بلوار فریا کوچک ۲۱ درصد در حال اجراست و پیش‌بینی می‌شود به زودی به بهره‌برداری برسد. این مجموعه چندمنظوره، شامل سالن‌های ایبل، فوتسال، بدن‌سازی توپی، سونا، جکوزی و سایر تجهیزات مدرن، گاهی مهم در راستای توسعه ورزش همگانی و شهر مشهد است. این پروژه‌ها، نمونه‌ای موفق از جذب سرمایه‌گذاران و ایجاد فضاهای ورزشی با کیفیت در مشهد هستند و نشان از تلاش مدیریت شهری برای توسعه زیرساخت‌های ورزشی و ارتقای سطح سلامت شهروندان دارد.

فرهنگ سرای «بهرمان»، هدیه‌ای به شهروندان منطقه ۵

خوشبختانه فرهنگ‌سرای «پهرمان» در مراسمی با شکوه و با حضور مسئولان استانی و محلی افتتاح شد و این اتفاق برای اهالی منطقه‌ای مشهود خیر خوشی است. این فرهنگ‌سرا، در محله ثامن، با مهت شهرداری و مشارکت معاونت فرهنگی و اجتماعی، تکمیل و تجهیز شد. این مجموعه فرهنگی، با زیربنایی بالغ بر ۱۲۰۰ مترمربع در چندمنطقه، در زمینی به مساحت ۱۳۰۰ مترمربع احداث شده است. زمین اولیه این فرهنگ‌سرا، فضایی چهارضلعی، توسط خیر خندانیش، خانم بهجت پهرمان، برای ارائه فرهنگی وقف شده بود. با تلاش شهرداری، زمین مجاور نیز تملک و به این فضا اضافه شد. در نهایت، مجموعه‌ای بزرگ و مجهز برای ارائه خدمات فرهنگی به شهروندان ایجاد شد. زمین فرهنگ‌سرای «پهرمان» در ناحیه ۲، زیرمجموعه منطقه ۵ مشهد است و با افتتاح آن، ساکنان محله‌های گلشهر و ثامن، از امکانات و برنامه‌های متنوع فرهنگی بهره‌مند شدند. این فرهنگ‌سرا، در کنار فرهنگ‌سرای امت (بولوار ولایت) و فرهنگ‌سرای زیارت (بوستان وحدت)، سومین مرکز فرهنگی منطقه ۵ خواهد بود. ساخت این پروژه طی دو سال اخیر آغاز شد و با افتتاح آن، شاهد رونق فعالیت‌های فرهنگی و هنری در این منطقه خواهیم بود.

«مادر و کودک»، پروژه‌ای برای

توانمندسازی بانوان و کودکان

با حمایت شورای شهر و شهرداری مشهد، پروژه مشارکتی «مادر و کودک» با همکاری بخش خصوصی (مؤسسه بنیاد تسلیحی (۱۳) در حال اجراست این پروژه با مساحت بیش از ۷ هزار مترمربع، با هدف حمایت از بانوان بی سرپرست و بدسرپرست و کودکان کار، ایجاد اشتغال و کارآفرینی برای این عزیزان در فضایی امن و حمایتی ابدانلی می‌کند. در مجاورت این پروژه، یک فضای ورزشی با مساحت بیش از ۱۵۰۰ مترمربع با امکانات مناسب و آماده بهره‌برداری، در اختیار زائران و مجاوران قرار گرفته است. این اقدام، گامی دیگر در راستای توسعه فرهنگ انسانی و ورزشی و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان منطقه ۵ مشهد به‌شمار می‌رود. این مجموعه با تانکون بیش از ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است و تا اتمام اسامی فاز اولش به بهره‌برداری می‌رسد. برای ساخت و اسامی این مجموعه، آورده مالی بخش خصوصی حدود ۲۰۰ میلیارد تومان است.

علاوه بر این پروژه‌های دیگری هم در دست اقدام است؛ پروژه اراضی بذرگر که این پروژه شامل ساخت بیش از ۱۸۰ سوله صنعتی است و به عنوان بزرگ‌ترین پروژه منطقه ۵ به شمار می‌رود. بخشی از این سوله‌ها تکمیل شده و مابقی در حال ساخت است. پروژه سالن چندمنظوره که این پروژه به‌اشتراک شرکت انجام آبپنر در بولوار میرزا کوچک خان در حال انجام است و پیش‌بینی می‌شود طی ماه‌های آینده به بهره‌برداری برسد. پروژه مجموعه ورزشی صداقت نیز در حاشیه بولوار بایانظره واقع شده است و به‌زودی در اختیار شهروندان قرار خواهد گرفت. پروژه اراضی یارو هم با مساحت ۴۵ هکتار در محله هدایت آباد واقع شده و شامل ساخت بیش از ۷۰ سوله صنعتی است که پیش‌بینی می‌شود امسال تکمیل شود.

راه‌گشایی تازه در

خیابان «شهید آوینی»

پارک‌گشایی انتهای خیابان شهید آوینی ۵۷، با مسیر مقابل مجموعه آب گلش با معیار شهرک مستضفان که هر سه با بولوار شهرک گلش به معروف‌اند. از مواردی که در حاله معیار امیرالمؤمنین (ع) را خشنود کرد در این محله پیش از ۲ هزار خانوار زندگی می‌کنند و اکثر خانواده‌های ساکن نیز با خانواده شهدای مدافع حرم هستند. برای شهروندانی که نیاز داشتند از فضای ورزشی اینجا استفاده کنند نیز مجموعه آب گلش خشنود شده و این پارک‌گشایی، دسترسی به این مجموعه تسهیل شده است. در این مسیر سه بزرگ مالک حضور دارند که مسیر پارک‌گشایی نیز از اختیار آن‌هاست. با همراهی این عزیزان، بخشی از زمین‌های با مورد نیاز به مدیریت شهری و آگاه‌ر و معیار پارک‌گشایی شد. با این پارک‌گشایی مسیر متفرد و ن و اتوبوس نیز هموار شد و شهروندان این مناطق می‌توانند از حمل‌ونقل عمومی استفاده کنند. به‌دلیل همین دستگاران و فزاد این ایستگاه مستقر می‌شوند.

سامان دهی مسیر انتقال آب های

سطحی بہ «کال اقبال»

سال ها بود که در گلشهر محصولات کشاورزی و سبزی با استفاده از آب های سطحی منازل آبیاری می شد. مشکل هم این بود که خروجی مناسبی برای هدایت آب های سطحی به سمت کانال اقبال و جود نداشت. آبیاری محصولات کشاورزی با سیلاب خروجی منازل در چند هکتار انجام می شد و باعث نارضایتی عمومی شده بود. دادستانی مشهد هم برای سامان دهی این وضعیت دست به کار شده بود. خوشبختانه اکنون کانال انتقال آب ها به کانال اقبال نهایی و مشکل آب های سطحی انتهایی «گلشهر» هم حل شده است؛ البته بهسازی کانال اقبال از مدت ها پیش آغاز شده بود و ما مافوق مسیر کانال را اجرا و مسیر آب های سطحی را به این کانال متصل کردیم.

پارکینگ خودروهای سنگین مشهد

ایک قدم تا افتتاح

با تلاش و همکاری مدیریت شهری و فعالان حوزه حمل و نقل، بزرگ‌ترین پایانه پارکینگ خودروهای سنگین مشهد با مساحت ۴۲ هکتار آماده بهره‌برداری است. این مجموعه که در محدوده اراضی «بزرگ» (مفتوح شرقی ۲) واقع شده، هم‌اکنون پذیرای خودروهای سنگین است و نقش مهمی در سامان‌دهی ترافیک و رفع معضلات ناشی از پارک خودروها در شهر ایفا می‌کند. با افتتاح این پارکینگ، خودروهای سنگین از محلات و معابر شهری جمع‌آوری می‌شوند و شهروندان از مشکلاتی که پیش‌ازین با آن مواجه بوده‌اند، رهایی می‌یابند. این پروژه یکی از خدمات بهبود کیفیت زندگی شهروندان و ارتقای سطح خدمات شهری در مشهد به شمار می‌رود.