خبر

نماینده ولی‌فقیه در استان خراسان رضوی در کنگره بزرگداشت شهدای روحانی استان خراسان، بیان کرد

حقیقت طلبگی، یعنی وقف کامل برای ولایت

رضا شیدا| در آستانه برگزاری کنگره ۱۸هزار شهید خراسان رضوی، کنگره بزرگداشت شهدای روحانی استان خراسان رضوی با عنوان از «سنگر دفاع تا میدان تبیین» روز پنجشنبه ۸خردادماه در مجتمع فرهنگی آیه‌ها در مشهد برگزار شد.

در این مراسم، نماینده ولی‌فقیه در استان خراسان رضوی و امام جمعه مشهد گفت: حقیقت طلبگی، نه یک شغل یا مسیر علمی، بلکه وقف کامل وجود برای ولایت و خدمت بی‌منت به امام عصر(عج) و دین خداست.

آیت ا... سید احمد علم‌الهدی افزود: زندگانی طلبگی برجسته‌ترین مصداق خط جهاد و شهادت است. اگر گوهر گران‌بهای اخلاص از آغاز در زندگی یک طلبه جاری شود، می‌تواند زیباترین تابلو جهاد و شهادت را در معرض افکار قرار دهد.

وی خاطرنشان کرد: عملیات، نقطه پایان مسیر شهادت است. اما اصل شهادت، خط ممتد و انتخاب‌شده در زندگی انسان است که همه ظرفیت‌های وجودی خویش را وقف می‌کند. فرهنگ شهادت بدین معناست که انسان در همه لحظات و عرصه‌های زندگی، وجود خود را برای خداوند و دین فدا کند.

امام جمعه مشهد تأکید کرد: اصل جهاد و شهادت، خط ممتدی است که یک طلبه با نیت خالص از آغاز زندگی طلبگی خود انتخاب می‌کند. طلبگی، نوکری و خدمت تمام‌وقت به امام زمان(عج) تا پایان عمر است. نوکری که همه استعداد، علم، قدرت و مجاهدت خود را وقف اهل بیت(ع) و حقیقت می‌کند. اگر کسی با نیت خالص و قصد خدمت به عرصه طلبگی وارد شود، همه فرصت حیات او خط جهاد و شهادت است.

وی در ادامه گفت: هیچ حیات طیبه‌ای والاتر از آنکه همه عمر وقف دین و ولایت شود، نیست. طلبه حقیقی تا زمانی که در مسیر ایمان و خدمت به اهل بیت(ع) باقی باشد، الگوی حیات طیبه و زیباترین چهره ایثار است. طلبه‌ای که با نیت خدمت به امام عصر(عج) به میدان می‌آید، مسیر جهاد و شهادت را از همان ابتدا برمی‌گزیند و در همه ابعاد زندگی، نیروی خود را صرف خدمت به حضرت می‌کند. وجود یک طلبه باید به‌طور کامل وقف امام زمان(عج) شود و اگر تا سر حد جان دادن در مسیر ایمان و خدمت به دین استمرار یابد، باید او را تندیس جهاد و شهادت دانست. طلبه‌ای که همه استعداد، توان، علم و تلاش خود را نثار این مسیر کند، اصیل‌ترین مصداق «خدمت بی‌منت» به دین و ولایت است.

گزارش خبری

در همایش «روز جهانی بدون دخانیات» در مشهد بیان شد

زیان ۵۰همتی مصرف دخانیات به کشور

رضا میرزاده| همایش «روز جهانی بدون دخانیات» پنجشنبه گذشته با حضور جمعی از دغدغه‌مندان به کاهش مصرف دخانیات در بیمارستان رضوی مشهد برگزار شد.

در ابتدای این مراسم، معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی مشهد و رئیس مرکز بهداشت استان خراسان رضوی گفت: برخی کشورها توانسته‌اند با یک سری مداخلات ساده درمورد مالیات، قیمت و سطح دسترسی، مصرف دخانیات را تا ۳۰درصد کاهش دهند که متأسفانه در جامعه ما، میزان استعمال دخانیات روند افزایشی داشته است.

مهدی قلیان اول افزود: خروجی این‌گونه مراسم برای جلب نظر مسئولان و تصمیم‌گیران درباره سیاست‌گذاری برای بهبود این روند در جامعه بسیار مؤثر است. ضمن اینکه می‌توان با استفاده از ظرفیت‌های مختلف جوامع تأثیرگذار به این روند بهبود بخشید. مبارزه برای کاهش مصرف دخانیات فقط وظیفه دولت نیست و تمام جامعه باید دست به دست هم دهند که شرایطی ایجاد کنند تا رفتارهای جایگزین به جای مصرف دخانیات ایجاد شود.

مرگ سالانه ۵۰هزار نفر با مصرف دخانیات

رئیس دبیرخانه ستاد کشوری کنترل و مبارزه با دخانیات وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی نیز در این مراسم، گفت: آمار مرگ‌ومیر سالانه بر اثر مصرف و مواجهه با دخانیات در کشور ما ۵۰هزار و پانصد نفر است که آماری بسیار تکان‌دهنده است. بر اساس آمار منتشرشده در سال ۱۴۰۰ حدود ۱۴درصد افراد بالای هجده سال مصرف‌کننده انواع محصولات دخانی بوده‌اند که در مقایسه با آمار سال ۱۳۹۵ حاکی از افزایش ۳درصدی مردان و ۱۱درصدی در بین زنان بوده است.

بهزاد ولی‌زاده افزود: قانون جامع کنترل دخانیات سال ۱۳۸۵ در مجلس شورای اسلامی به تصویب رسیده است. سال‌ها از وضع این قانون گذشته و شواهد حاکی از آن است که این قانون از جامعیت و بازدارندگی لازم برخوردار نبوده است. در دبیرخانه ستاد کشوری کنترل دخانیات، این قانون بازنگری شده و نسخه جدید آن آماده تصویب و در نهایت و ابلاغ است.

وی خاطرنشان کرد: بیماری‌های مرتبط با مصرف دخانیات سالانه حدود ۱۴هزار میلیارد تومان بار اقتصادی به نظام سلامت وارد می‌کند و مرگ زودهنگام افراد بر اثر عوارض ناشی از مصرف دخانیات نیز حدود ۳۶ هزار میلیارد تومان به سایر بخش‌های توسعه‌ای زیان وارد می‌کند. نیمی از مصرف‌کنندگان دخانیات به دلیل مرگ زودهنگام جان خود را از دست می‌دهند.

مشاور فنی جمعیت مبارزه با استعمال دخانیات ایران نیز در این مراسم گفت: متأسفانه بخش درخورتوجهی از مرگ مستقیم در ارتباط با سیگار و دخانیات، مربوط به کسانی است که به واسطه تفریح و لذت و انتخاب فرد دیگری در معرض دود قرار گرفته و جان خود را از دست داده‌اند.

نادر عسگری افزود: هرگاه سیگار روشن می‌کنیم، باید ضرر و زیان تمام افرادی را که دود دست دوم استنشاق می‌کنند نیز گردن بگیریم. از علما و مراجع استدعا داریم در موضوع دود سیگار و مضرات آن برای اطرافیان مصرف‌کننده از منظر حق‌الناس ورود کرده و فتوا صادر کنند.

در این مراسم سعید سبزه‌محمدی، مسئول دبیرخانه کمیسیون برنامه‌ریزی، هماهنگی و نظارت بر مبارزه با قاچاق کالا و ارز استانداری خراسان رضوی، سرهنگ علیرضا شاهوردی رئیس اداره اماکن عمومی فرماندهی انتظامی مشهد و جمعی از صاحب‌نظران در حوزه نظام سلامت در خصوص ضرورت‌های کاهش مصرف دخانیات سخن گفتند و در پایان نیز بیانیه این همایش قرائت شد.

آیت‌ا... علم‌الهدی در خطبه‌های این هفته نماز جمعه مشهد، ۳عامل اصلی ساختن آینده کشور را تشریح کرد

نیروی انسانی، ثروت‌سازی و رشد علمی

نماز جمعه

در ایام سالروز ازدواج آسمانی حضرت علی(ع) و حضرت فاطمه(س)، خطبه‌های این هفته نماز جمعه مشهد هم رنگ و بوی خانواده به خود گرفت و نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی و امام جمعه مشهد در جمع نمازگزاران حرم ملکوتی حضرت رضا(ع) با تشریح سه عامل ساخت آینده کشور، یعنی نیروی انسانی، ثروت‌سازی و رشد علمی گفت که این سه عامل از بستر خانواده و تشکیل زندگی مشترک شکل می‌گیرد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دفتر امام جمعه مشهد، آیت‌ا... سید احمد علم‌الهدی در خطبه‌های نماز جمعه این هفته، با اشاره به سالروز ازدواج مقدس امیرالمؤمنین(ع) و صدیقه اطهر(س) و روزهای گرامیداشت خانواده، اظهار کرد: خانواده در تثبیت و تحکیم شئون اجتماعی امروز ما و ساختار آینده زندگانی ما، نقش فوق‌العاده‌ای دارد.

وی با بیان اینکه برای آینده‌سازی جامعه به سه عامل نیاز داریم، ادامه داد: عامل اول «نیروی انسانی» است؛ همه پیشرفت‌ها، تعالیات و تحولات جامعه در مسیر تکامل و رشد با انسان‌ها صورت می‌گیرد، انسان‌هایی با استعداد جدید، ذهن‌های نو و ایده‌ها و اندیشه‌های تازه، جامعه را در مسیر رشد قرار می‌دهند.

نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی، عامل دوم را «ثروت‌سازی» بیان کرد و گفت: اگر جامعه ما، جامعه‌ای ثروتمند و دارا بود و از امکانات مطلوب زندگی برخوردار بود، جامعه‌ای پیشرفته و مترقی خواهد بود.

وی، عامل سوم در آینده‌سازی جامعه را «رشد علمی» دانست و افزود: اگر جریان علم در جامعه ما در مسیر تعالی و رشد قرار گرفت، آینده کشور را به مراتب پیشرفته‌تر و برتر از امروز ما قرار خواهد داد و خانواده بهترین بستر برای فراهم آوردن بستر افرادی است که می‌توانند رشد علمی را رقم بزنند.

آیت‌ا... علم‌الهدی با تأکید بر اینکه این سه واقعیت با تشکیل خانواده محقق می‌شود، خاطرنشان کرد: پیغمبر اکرم(ص) فرمودند: «شما به نسل خود اضافه کنید، من به وسیله شما به سایر امت‌ها به کثرت شما مباهات و افتخار می‌کنم.»



احساس استقلال و شکوفایی استعدادها

وی با تأکید بر اینکه این خانواده است که اگر تولید نسل را توسعه داد، جامعه آینده ما از نیروی انسانی برتر و فوق‌العاده‌ای برخوردار خواهد شد، به نقش تشکیل خانواده در خلق ثروت اشاره کرد و گفت: یک نفر فکر، استعداد و توان حرکت دارد اما تا روزی که ازدواج نکرده و کفالت و مسئولیت یک خانواده را برعهده نگرفته است، او فرع خانواده دیگری است و تا وقتی فرع یک خانواده باشد، این استعداد و توانایی را به کار نمی‌گیرد چون در زندگی احساس استقلال نمی‌کند.

توسعه فحشا، آفت تشکیل خانواده

امام جمعه مشهد در تشریح تأثیر تشکیل خانواده بر رشد علمی جامعه، تصریح کرد: وقتی ازدواجی شکل گرفت و یک دختر و پسر جوان در زندگی کنار هم آرام گرفتند، ذهن مستعد و آماده آنان که در بستر آرامش قرار گرفت، شکوفا می‌شود و در عرصه‌های علمی رشد می‌کند.

آیت‌ا... علم‌الهدی با بیان اینکه جامعه ما امروز با یک مسئله روبه‌روست که آفت تشکل خانواده است، بیان کرد: توسعه فحشا، بی‌بندوباری و ولنگاری در جامعه انگیزه تشکیل خانواده را در جامعه از بین می‌برد؛ اگر در جامعه‌ای آغوش رایگان وجود داشته باشد و فحشا و فساد به حدی برسد که انگیزه تشکیل خانواده را از نسل جوان بگیرد، آن جامعه، جامعه‌ای سقوط کرده خواهد بود.

«بی‌حجابی» آغاز توسعه فحشا

وی تصریح کرد: حجاب یک قانون و حکم شرعی است و بانوان باید تکلیف شرعی را خودشان بدانند. وقتی می‌گوییم مسئله حجاب مطرح نیست، یعنی برای ما بی‌حجابی و ناهنجاری اجتماعی در جامعه مطرح است.

آیت‌ا... علم‌الهدی اضافه کرد: امروز گستره فساد و توسعه فحشا در جامعه را ببینید. شما دیدید با آزادی ناروا و به‌ناحقی که در مملکت برای بی‌حجابی ایجاد کردند، الان در خیابان‌ها شاهد عریانی و برهنگی هستیم.

برای اولین‌بار در کشور صورت گرفت

ایجاد مرکز نوآوری خلاق آب در مشهد

گزارش خبری



سعیده آل‌ابراهیم
روزنامه‌نگار

رویداد ملی «آبینو ۲»، چهارشنبه گذشته در قالب نوآوری‌های اجتماعی آب شهری در دانشکده کشاورزی دانشگاه فردوسی مشهد و در دو روز برگزار شد. خروجی برگزاری این جشنواره در سال گذشته به تولید پنج ایده رسیده است و حال امسال دوازده ایده دیگر از میان شصت اثری که به دبیرخانه ارسال شده، برگزیده شده است. خبر خوشی که مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مشهد در این مراسم مطرح کرد «ایجاد مرکز نوآوری خلاق آب در مشهد» است که به زعم او، شاید برای اولین‌بار است که در کشور انجام شده و هدف آن حمایت سازمان‌یافته از ایده‌ها در حوزه آب است.

چالش‌های آبی، جزو مهم‌ترین مسائل نوظهور

نماینده یونسکو در جمهوری اسلامی ایران با اشاره به اینکه یونسکو از دومین رویداد ملی و اجتماعی در حوزه آب از مشهد حمایت کرده است، گفت: یونسکو یک آژانس تخصصی سازمان ملل است که با هدف ایجاد صلح در سطح ملی و بین‌المللی فعالیت می‌کند. چالش‌های آب شهری از مهم‌ترین مسائل نوظهوری هستند که شهرهای جهان امروز با آن روبه‌رویند و تغییرات اقلیمی و محدودیت منابع فشاری بر مدیریت منابع آبی وارد می‌کنند. اینگ سرانگ بیان کرد: در یونسکو، آب یکی از مهم‌ترین برنامه‌هاست و به همین دلیل این سازمان به طور فعال از ظرفیت‌سازی و تبادل دانش و نوآوری برای مقابله با چالش‌های آبی در سطح شهری و روستایی حمایت می‌کند. کار یونسکو بر آموزش آب و مشارکت جامعه تأکید دارد که می‌خواهد با توانمندسازی شهروندان، آن‌ها را به حافظان منابع آبی تبدیل کند. او بیان کرد: ابتکار آبینو بر نقش استارتاپ‌ها، جوامع خلاق و... تأکید دارد و موجب ترویج سواد آبی می‌شود. امروز شاهد هم‌گرایی مسئولان دولتی، اعضای جامعه مدنی و نوآورانی هستیم که با هدف کاهش مصرف آب و افزایش بهره‌وری مدیریت آب، گرد هم آمده‌اند. اطمینان دارم دستاوردهای این رویداد، مشهد را به شهری پیشرو در حوزه شهر حساس به آب تبدیل خواهد کرد.

محدودیت منابع آبی به دلیل اقلیم خشک و نیمه‌خشک

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مشهد اظهار کرد: جدای از خشک‌سالی‌ها و تغییرات اقلیمی به‌ویژه در چند سال اخیر، مشکلات آب چندبرابر شده است، کشور ما نیز در اقلیم خشک و نیمه خشک قرار دارد که مهم‌ترین ویژگی این اقلیم محدودیت در منابع آبی است.

حسین اسماعیلیان با اشاره به اینکه گذشتگان نیز که با این تغییرات اقلیمی روبه‌رو نبودند با کمبود آب روبه‌رو می‌شدند بنابراین سعی در سازگاری با این شرایط داشتند، افزود: قنات قصبه که به عنوان اثر جهانی ثبت شده است گویای تلاش گذشتگان در حوزه‌های آبی است.

حمایت در تولید و تجاری‌سازی در انتظار ایده‌های ناب «آبینو»

اسماعیلیان با بیان اینکه ذیل پروژه‌های متعددی که برای شهر حساس به آب تعریف شده است، قصد داشتیم که ایده و نوآوری‌ها در حوزه فرهنگ‌سازی آب را جذب و حمایت کرده و آن را توسعه دهیم. گفت: اکنون سال دوم است که رویداد آبینو در حال برگزاری است و هدف اصلی‌اش این است که طوفان ذهنی در جامعه ایجاد کرده و از نخبگان و دانش‌بنیان‌ها بخواهیم که ایده‌های خود را در این زمینه ارائه بدهند؛ پس از آن با حمایت از این ایده‌ها به تولید، تجاری‌سازی و پخش آن در بین مردم کمک کنیم.

او با اشاره به اینکه در سال اول برگزاری این رویداد ۵۴اثر به دبیرخانه ارسال شد که از میان آن‌ها ۱۰ایده منتخب شدند که خوشبختانه اکنون پنج مورد آن‌ها تبدیل به تولید شده است، اضافه کرد: اکنون در دومین سال برگزاری این رویداد، برگزاری کارگاه‌های آموزشی در نظر گرفته شده است که بسیار کاربردی است به همین دلیل از همکاران شرکت‌های آب و فاضلاب از سایر نقاط کشور نیز دعوت شده است. در این رویداد، شصت ایده از سیزده نقطه کشور به دستمان رسیده که پس از پردازش دوازده ایده از میان آن‌ها انتخاب شده است.

اسماعیلیان اظهار کرد: کار بسیار ارزشمند دیگر که شاید برای اولین‌بار در کشور انجام شده، ایجاد مرکز نوآوری خلاق آب در مشهد است. هدف اصلی این مرکز، این است که از چنین اقدامات و ایده‌هایی به صورت سازمان‌یافته حمایت کند. در همین راستا پس از این مراسم، ساختمان این مرکز در مجتمع آموزشی آب و برق مشهد افتتاح خواهد شد.

«آبینو» هم‌راستا با نیاز کشور

مهدی پناهی، سرپرست پارک علم و فناوری دانشگاه فردوسی مشهد، با بیان اینکه این رویداد هم‌راستا با نیاز کشور است زیرا مسئله آب جدی است، بیان کرد: سابقه همکاری با آبفای مشهد بسیار طولانی و موفق است و نتیجه این همکاری ارتقای فناوری‌ها خواهد بود.

درنخستین همایش بررسی اجرای قراردادهای یکسان قانون الزام ثبت رسمی مطرح شد

همراهی نکردن مشاوران املاک مشهدی در اتصال به سامانه کاتب

گزارش روز



ملیحه جهانبخش
روزنامه‌نگار

اولین همایش ملی بررسی اجرای قراردادهای یکسان قانون الزام ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول با حضور معاون رئیس قوه‌قضائیه و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، مدیرکل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی و جمعی از مقامات، مدیران اجرایی، حقوقدانان و نمایندگان صنوف مشاوران املاک برگزار شد. در این همایش معاون رئیس قوه قضائیه و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با بیان اینکه در اجرای این قانون شش وزارتخانه و هشت دستگاه اجرایی باید در کنار سازمان ثبت و قوه قضائیه قرار بگیرند، گفت: این قانون دارای چهارده آیین‌نامه، پانزده ماده و ۲۸تبصره است و خوشبختانه تا به امروز تعداد زیادی از آیین‌نامه‌های مهم آن نهایی و ابلاغ شده است.

این قانون تولد در نظام حقوقی ثبتی است

حسن بابایی با اشاره به اینکه برخی در اجرای این قانون صنف خود را در معرض تهدید می‌بینند، بیان کرد: از سوم تیرماه ۱۴۰۳ که این قانون اجرایی شد، بعضی تکالیف باید بلافاصله اجرامی‌شد؛ مثلا تبصره یک ماده ۴ که در آن گفته شده، اسنادی که از زمان لازم‌الاجراشدن قانون صادر می‌شود، مشمول قانون حاکم است. این تاریخ یک تولد در سیستم نظام حقوق ثبتی است و هرگونه نقل و انتقالی به صورت قولنامه‌ای دیگر نباید انجام شود.

وی افزود: در حال حاضر بیش از ۱۱هزار و ۸۰۰دفتر اسناد رسمی و ۱۴۲هزار مشاور املاک در سراسر کشور فعال هستند. در این همایش نیز ۲۵۰واحد ثبتی و ادارات کل ثبت اسناد و املاک سراسر کشور به‌صورت برخط در ارتباط زنده حضور دارند. مصوباتی باید داشته باشیم که این قانون را در مشاوران املاک چطور اجرایی کنیم. اگر در اجرای این طرح موفق نشویم، ممکن است فرایند دیگری تعریف شود. اما نمی‌خواهیم زحمات این قشر با تخلف عده محدودی خدشه‌دار شود. بنابراین باید در این زمینه به یک ادبیات واحد برسیم.

بابایی با بیان اینکه در حال حاضر ۱۱۲هزار قرارداد یکسان در کشور نهایی شده است، هشدار داد: اگر مشاوران املاک از این قانون تبعیت نکنند و برای سندی که الزم به ثبت رسمی دارد، سند سه برگ تنظیم کنند، در دادگاه مکلف به پرداخت خسارت می‌شوند.

اتصال ۸۱درصد از مشاوران املاک به سامانه در کشور

وی با اشاره به آمار اتصال مشاوران املاک به سامانه کاتب، افزود: تاکنون ۸۱درصد از مشاوران املاک در کشور به این سامانه متصل هستند و به عبارتی از ۱۴۲هزار مشاور املاک بیش از ۱۱۰هزار مشاور املاک به سامانه متصل شده‌اند. در قانون الزام خیلی از دستگاه‌ها و نهادها باید با سازمان ثبت اسناد و قوه قضائیه همکاری کنند. آموزش‌های حقوقی به مشاوران املاک را نیز در دستورکار قرار داده‌ایم. قراردادها و مباحث حقوقی پیچیده است که باید یاد بگیرند و بخش مهم اجرای این قانون، مباحث فناوری است که تسلط نیز در این حوزه اختلافات را در تنظیم قراردادها به حداقل می‌رساند.

رتبه‌بندی مشاوران املاک در دستورکار

بابایی با بیان اینکه رتبه‌بندی مشاوران املاک نیز در دستور قرار گرفته است، گفت: پس از اینکه در سند تحول بحث رتبه‌بندی دفاتر اسناد رسمی را عملیاتی و کار را آغاز کردیم، معتقدیم در بحث مشاوران املاک نیز نیازمند یک نظام خاص و رتبه‌بندی هستیم و این مسئله در تشویق مشاوران املاکی که به قانون پایبند هستند بسیار مؤثر است. همکاری شایسته و تبعیت صحیح از اجرای قانون به تنظیم قراردادهای درست کمک خواهد کرد و ورود پرونده به دادگستری‌ها را به نحو درخور توجهی کاهش خواهد داد.

نرخ پایین اتصال به سامانه در خراسان رضوی

مدیرکل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی نیز در حاشیه این همایش بیان کرد: میانگین مشارکت مشاوران املاک کشور بیش از ۸۱درصد است اما متأسفانه این نرخ در خراسان رضوی حدود ۴۲ درصداست. باوجوداینکه همکاری‌های زیادی دادگستری کل، پلیس اماکن و اتحادیه مشاوران املاک انجام داده‌اند، در بعضی شهرستان‌ها صد درصد مشاوران املاک به سامانه متصل شده‌اند امابیشترین همراهی‌کردن را در مشهد داریم. به‌نظر می‌رسد لزوم بازنگری آمارهای سازمان ثبت مطرح است، بسیاری از مشاوران باوجود اینکه در سامانه فعال ذکر شده‌اند، اما در عمل غیرفعال هستند. گفته شده این آمار حدود ۳ هزار مشاور است که اگر چنین باشد درصد مشارکت بالاتر خواهد شد. سیدمرتضی مولوی‌پور با اشاره به استقبال نکردن مشاوران املاک در دوره‌های آموزشی پیش‌بینی شده برای این قانون، گفت: متأسفانه همکاری و همراهی خوبی در این زمینه صورت نگرفته است. با توجه به اینکه مهم‌ترین چالش ما اجرای قانون الزام است، نیاز داریم مشاوران املاک به عنوان یک بازوی اجرایی و عملیاتی در کنار سازمان ثبت باشند. معاونت پیشگیری دادگستری کل استان اخطاری را برای همه مشاوران املاک داده است که در صورت همراهی نکردن شاید برخوردهای قهری هم صورت بگیرد البته امیدواریم به این نقطه نرسیم.

این قانون برای حذف مشاوران املاک نیست

وی تأکید کرد: در این قانون قصدی برای حذف مشاوران املاک نیست و تنها قانونی که از مشاوران املاک نام برده و دسترسی‌های مهمی به سامانه‌های ثبت احوال و ثبت اسناد را برای مشاوران املاک در نظر گرفته، سامانه کاتب است. بسیاری از مواردی که درباره مشاوران املاک مطرح می‌شود، دعاوی است که موضوع جعل هویت، جعل عنوان و جعل مالکیت را مطرح می‌کند. دسترسی‌هایی که داده شده است می‌تواند از سوءاستفاده و کلاهبرداری از خود مشاور املاک نیز جلوگیری کند. در آینده نه چندان دور مشاوران املاکی که اتصال به سامانه کاتب نداشته باشند از گردونه خارج خواهند شد.

هشدار جدی به مردم برای جلوگیری از خسران

مدیرکل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی در پاسخ به خبرنگار شهرآرا در خصوص آگاهی‌بخشی به مردم و مراجعه به مشاوران املاک که تابع قانون هستند، افزود: اطلاع‌رسانی به مردم انجام شده است و در حال حاضر مشاوران املاک بعد از تاریخ ۳ تیرماه ۱۴۰۳ نمی‌توانند معامله عادی و قولنامه داشته باشند و باید به‌طور رسمی انجام شود. بنابراین این هشدار را به مردم دادیم که اسناد مالکیت که بعد از این تاریخ دریافت کرده‌اند باید حتما از طریق دفاتر اسناد رسمی باشد. اگر به صورت قولنامه عادی باشد و به مشکلی در معامله مواجه شوند هیچ یک از مراجع قضایی، دعاوی را قبول نخواهد کرد و این مسئله ضمانت اجرای این قانون است.

فراخوان

موضوع فراخوان:

در اجرای مصوبه شماره ۱۸۶۹/۱۴۰۴/۶/ش مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ شورای محترم اسلامی شهر مشهد مقدس، این سازمان در نظر دارد نسبت به واگذاری تعداد ۴۹ دستگاه ناوگان تاکسی ون وانا (پلاک ت) به مالکین تاکسی ون فرسوده فعال در خطوط تاکسیرانی مشهد مقدس از طریق قرعه‌کشی امتیازی(مبتنی بر سابقه فعالیت) اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات و شرکت در فراخوان به پورتال سازمان به نشانی taxi.mashhad.ir مراجعه نمایند. آخرین مهلت مراجعه و تحویل مستندات شرکت در فراخوان به دبیرخانه سازمان، ساعت ۱۳:۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ می‌باشد.

روابط عمومی سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهرداری مشهد مقدس