



رئیس کار گروه «سرمایه‌گذاری برای تولید» شورای اسلامی شهر مشهد بیان کرد **کاهش زمان صدور پروانه ساختمان به ۲۵ روز**



جلسه کارگروه «سرمایه‌گذاری برای تولید» شورای اسلامی شهر مشهد مقدس با تمرکز بر رفع موانع سرمایه‌گذاری و تسهیل کسب‌وکار برگزار شد. به گزارش شهرآرانیوز، این جلسه با حضور مدیران اقتصادی مدیریت شهری، دستگاه‌های اجرایی و بخش خصوصی در ساختمان شورای اسلامی شهر مشهد برگزار شد.

مجید دبیریان، رئیس کمیسیون اقتصادی، سرمایه‌گذاری، مشارکت‌ها و مسکن شورای اسلامی شهر مشهد، از تلاش‌های صورت‌گرفته در کارگروه تحول نظام باسختگویی شهرداری مشهد قدردانی کرد و گفت: اکنون میانگین زمان صدور پروانه ساختمان در مشهد به ۲۵ روز رسیده است. وی افزود: هنوز هم باید این فرایند کوتاه‌تر شود و زمان صدور پروانه ساختمان کاهش یابد؛ اما چهار سال پیش و در ابتدای آغازیه‌کار دوره ششم مدیریت شهری، زمان صدور پروانه ساختمان به بیش از چهار ماه هم می‌رسید.

رئیس کمیسیون اقتصادی شورای اسلامی شهر مشهد از مصوبه کارگروه حمایت از سرمایه‌گذاری برای تولید در راستای حمایت از فعالان حوزه صنایع دستی و گهرسنگ‌ها خبر داد و گفت: با مصوبه کارگروه، قرار شد اقدامات لازم درباره مکاتبه با مدیریت شهری برای انجام اکران‌های شهری مرتبط با صنایع دستی و گهرسنگ‌ها در روز جهانی صنایع دستی (۲۰ خرداد) انجام شود. دبیریان افزود: در این جلسه از کارگروه کمیته‌های صنعت ساختمان و دانش بنیان پیشنهاد‌های تدوین‌شده خود را برای بسته جامع حمایت از سرمایه‌گذاری برای تولید ارائه کردند. همچنین مسئولان تشکل‌های بخش خصوصی فعال در زمینه گهرسنگ‌ها در این جلسه به بیان ظرفیت‌های مغفول در این حوزه پرداختند. وی بیان کرد: گزارش‌های ارائه‌شده درخصوص ظرفیت اقتصادی گهرسنگ‌ها با پیشنهادهایی از سوی معاون اقتصادی شهردار مشهد، مدیرعامل سازمان سامان‌دهی مشاغل شهری مشهد و مدیرکل هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری خراسان رضوی همراه شد و قرار شد با استفاده از ظرفیت‌های مدیریت شهری، استانداری و فعالان بخش خصوصی، اقدامات لازم برای ایجاد مرکز تجاری بین‌المللی گهرسنگ‌ها در مشهد انجام شود.



### تورم ماهانه خودرو منفی شد

عصر خودروگزارش مرکز آمار ایران از تورم مصرف‌کننده در اردیبهشت ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که بازار خرید وسایل نقلیه شاهد یک اتفاق کم‌سابقه بود؛ تورم ماهانه این بخش در اتفاقی جالب توجه منفی شده و عدد منفی ۰.۸ درصد راثبت کرد. این کاهش ماهانه قیمت خرید وسایل نقلیه را باید نقطه عطفی در بازار خودرو کشور تلقی کرد. دو عامل اصلی‌رامی‌توان در روند کاهش‌تی تورم خودرو مؤثر دانست. یکی از این موارد، افت نرخ دلار در بازار آزاد است. طی اردیبهشت ماه نرخ ارز روزهای آرامی را تجربه کرد. بنابراین بازار خودرو نیز تحت‌تأثیر این آرامش قرار گرفته و قیمت‌ها رو به کاهش رفت. عامل دوم تأثیرگذار در منفی‌شدن بازدهی بازار خودرو در دومین ماه از سال رامی‌توان به کاهش انتظارات تورمی در این ماه نسبت داد. در اردیبهشت ماه مذاکرات ایران و آمریکا تقریباً بدون حاشیه خاصی پیش می‌رفت و گهگاه هر دو طرف نسبت به روند مذاکرات اظهار خوش بینی می‌کردند.امیدی که این روند آرام در افکار عمومی برای کاهش تحریم‌ها و کاهش میزان تورم ایجاد کرده بود، در بازار خودرو نیز تأثیر گذاشت.

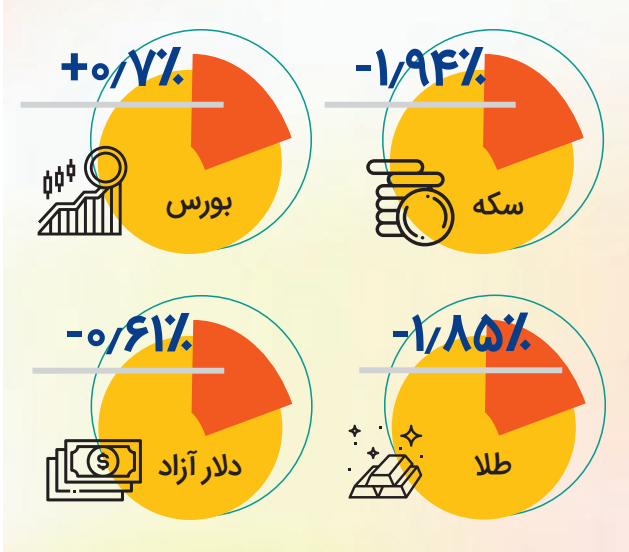
در کنار این کاهش ماهانه، باید به این نکته توجه داشت که تورم نقطه‌به‌نقطه خرید وسایل نقلیه همچنان مثبت است، یعنی قیمت خودرو نسبت به اردیبهشت سال قبل ۱۶٫۲ درصد افزایش یافته است. همچنین تورم سالانه خرید وسایل نقلیه ۲۲٫۱ درصد بوده است. این تفاوت میان تورم ماهانه منفی و تورم نقطه‌به‌نقطه مثبت، نشان‌دهنده آن است که بازار خودرو همچنان نسبت به سال گذشته گران‌تر شده. اما در بازه یک‌ماه‌ه اخیر، روند رشد قیمت‌ها متوقف و حتی معکوس شده است.

این اتفاق می‌تواند پیامدهای متعددی برای بازار خودرو داشته باشد. پیامد، ایجاد فضای انتظاری در میان خریداران و فروشندگان است. بسیاری از متقاضیان خرید خودرو حالا با مشاهده کاهش قیمت ماهانه، ممکن است خرید خود را به تعویق بیندازند و منتظر کاهش بیشتر بشمارند. این رفتار می‌تواند به کاهش بیشتر تقاضا و در نتیجه کاهش بیشتر قیمت‌ها در کوتاه‌مدت منجر شود.



### بازدهی بازارها در هفته گذشته

تجارت نیوزا بازارهای مالی در هفته اول خرداد با بازدهی منفی همراه شدند. سکه بیشترین افت ارزش را داشت و در مرحله بعد طلا و دلار قرار گرفت. اخبار سیاسی مربوط به مذاکره میان ایران و آمریکا همچنان تعیین‌کننده سرنوشت قیمت در بازارهای مالی هستند. در مقابل شاخص کل بورس با رشدی معادل ۰.۷ درصد همراه شد و شاخص هم‌وزن نیز بیش از یک درصد افزایش یافت.



تأمین کالا تأکید کرد. وی به دیگر محورهای مورد توجه در این سفر اشاره کرد و گفت، در حوزه معادن و صنایع معدنی، به دنبال انتقال فناوری و سرمایه‌گذاری برای ایجاد ارزش افزوده در استان و صادرات کالاهای با ارزش افزوده بالاتر، همچنین تأمین مواد معدنی مورد نیاز چین هستیم.

تجاری و استفاده از ظرفیت‌های آن کشور در حوزه‌های فناوری و سرمایه‌گذاری مشترک است. محمدعلی امیرفخریان در گفت‌وگو با ایرنا با اشاره به موقعیت استراتژیک خراسان رضوی در شمال شرقی ایران و همسایگی استان سین‌کیانگ در شمال غربی چین، بر اهمیت توسعه حمل‌ونقل ریلی برای کاهش مسیرهای

رئیس اداره بازرگانی خارجی اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی از سفر هیئتی پنجاه نفره از فعالان اقتصادی و بخش خصوصی استان به «سین‌کیانگ» چین در اوایل تیرماه امسال خبر داد و گفت: هدف اصلی از این سفر تقویت روابط

# جدایی اشتغال از تولید

شهرآرا روند تغییر سهم اشتغال در گروه‌های خدمات، کشاورزی و صنعت استان از سال ۹۶ تا کنون را بررسی می‌کند



● سهم ۵۰/۷ درصدی خدمات از اشتغال استان اکنون طبق آخرین داده‌ها، سهم اشتغال بخش خدمات در خراسان رضوی به ۵۰٫۷ درصد رسیده است. این آمار نشان می‌دهد که بیش از نیمی از شاغلان استان، در بخش خدمات مشغول به کار هستند. در مقابل، سهم بخش صنعت ۲۵٫۸ درصد و کشاورزی ۱۳٫۵ درصد است.

مقایسه با سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که سهم بخش کشاورزی حدود ۱۰٫۶ درصد کاهش یافته و در مقابل بخش صنعت حدود ۱٫۳ درصد و بخش خدمات حدود ۰٫۳ درصد افزایش یافته است.

در کشور نیز سهم بخش خدمات به ۵۲٫۷ درصد رسیده و از سهم بخش کشاورزی و صنعتی کاسته شده است که نشانه‌ای از تعمیق این روند در مقیاس ملی است. برخی کارشناسان، خدمات محور شدن اشتغال را ناشی از چند عامل می‌دانند از جمله پایین بودن هزینه ورود به مشاغل نسبت به تولید، تغییر ترجیحات نسل جوان برای مشاغل کم‌زحمت‌تر

● سهم ۷/۶ درصدی سهم اشتغال کشاورزی

اگر به این موضوع یک نگاه بلندمدت شود؛از سال ۱۳۹۶ تاکنون سهم بخش کشاورزی در خراسان رضوی ۷٫۶ درصد کاهش یافته و از ۲۱٫۸ درصد به ۱۳٫۵ درصد رسیده است.

همچنین در گزارشی از آکو ایران آمده که سهم بخش کشاورزی از اشتغال در دهه گذشته در کل کشور از ۲۵ درصد به زیر ۱۵ درصد رسیده است و این کاهش، تنها به اشتغال محدود نمی‌شود، بلکه سهم این بخش از تولید ناخالص داخلی نیز از اواخر دهه ۹۰ کاهش یافته است. به اعتقاد کارشناسان، یکی از عوامل اصلی کاهش سهم بخش کشاورزی در تولید و اشتغال،

بحران‌های ناشی از تغییرات اقلیمی و افت شدید منابع آبی است. خشک‌سالی‌های مکرر و افت سطح سفره‌های زیرزمینی باعث شده بسیاری از اراضی کشاورزی، بهره‌وری خود را از دست بدهند و تولید در این حوزه کاهش یابد. هم‌زمان با این روند، پیشرفت فناوری و استفاده گسترده‌تر از ماشین‌آلات کشاورزی، نیاز به نیروی انسانی را نیز کاهش داده و نقش نیروی کار انسانی در این بخش کمرنگ‌تر شده است.

از سوی دیگر، مهاجرت روستاییان به شهرها در کنار سیاست‌های اقتصادی نامطلوب، نظیر کاهش حمایت‌های دولتی، محدودیت در صادرات محصولات کشاورزی و نوسانات شدید قیمت‌ها، باعث شده این بخش برای سرمایه‌گذاری و فعالیت اقتصادی جذابیت

خود را از دست بدهد. در نتیجه، کشاورزی در سال‌های اخیر نه تنها سهم کمتری از اشتغال کشور را به خود اختصاص داده، بلکه در رشد اقتصادی نیز حضور کم‌رنگ‌تری دارد.

● در چنین شرایطی، بخش کشاورزی به تدریج از جایگاه خود در اقتصاد عقب‌نشسته و به یک فعالیت غیرجذاب برای سرمایه‌گذاری تبدیل شده است. این مسئله نه تنها پیامدهای اقتصادی، بلکه تبعات اجتماعی و امنیت غذایی نیز در پی خواهد داشت.

● سهم صنعت نه‌چندان که انتظار می‌رفت

در میانگین کشوری سهم اشتغال در بخش صنعت طی سال‌های گذشته روندی کاهش‌ی داشته است که به خوبی با موضوع گزارش‌هایی مانند «فرار از کارخانه» همخوانی دارد. بسیاری از فعالان صنعت می‌گویند که جذب نیروی انسانی به چالش بزرگی برای واحدهای تولیدی تبدیل شده است، چرا که بخشی از کارگران سابق



شهرستان مشهد، آخرین تصمیمات در خصوص قیمت نان را جوباشد. سیدمرتضی حیدری گفت: بر اساس اعلام نظر معاون اول رئیس‌جمهور، بنا بر آن بود که اختیار تعیین قیمت مصوب نان یارانه‌ای به استانداری‌ها سپرده شود، اما

این نظر تغییر کرده و مقرر شد که قیمت‌گذاری نان در وزارت کشور صورت بگیرد. با توجه به اینکه وزارت کشور پیشنهاد‌های استان‌ها برای قیمت نان را نیز جویا شدند، جلسات کارشناسی برگزار شد و قیمت نان با توجه به پارامترهای تأثیرگذار بر قیمت، بررسی شد. این قیمت‌های پیشنهادی به استانداری اعلام شد و استانداری نیز ضمن برگزاری جلسه کارگروه آرد و نان، قیمت‌هایی را با توجه به پیشنهاد‌های ارائه‌شده مصوب و به تهران منعکس کرد. اما موضوع قیمت نان در دستور کار جلسه تنظیم بازار کشور قرار گرفته و فردا (یکشنبه ۱۱ خردادماه) این موضوع پس از تصویب، به استان‌ها نیز ابلاغ می‌شود.

وی افزود: اما در خصوص نانوائی‌های آزادپز، این واحدهای صنفی از نرخ‌گذاری کارگروه آرد و نان مستثنا هستند و قیمت‌گذاری در اختیار اتحادیه است. اتحادیه نیز پس از بررسی قیمت تولید و هزینه‌ها، قیمت را مشخص می‌کند. البته دستگاه‌های نظارتی نیز در این زمینه ورود کرده‌اند و قیمت‌نهایی نان با توجه به نظر دستگاه‌های ذی‌ربط نظارتی اعلام می‌شود و این دستگاه‌ها نیز قیمت‌ها را کنترل می‌کنند. حیدری تأکید کرد: در خصوص گزارش‌های واصله

۲ تغییری نکرده است. با این حال در آخر اردیبهشت ماه، نانوائیان آزادپز اعلام کردند که قیمت هر کیسه آرد آزادپز از ۶۰۰ هزار تومان به یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان رسیده است.

همین موضوع بهانه‌ای شد تا برخی نانوائی‌های آزادپز به صورت خودجوش ا برای افزایش قیمت انواع نان اقدام کنند. قیمت‌هایی که بر اساس گزارش‌های رسیده از نقاط مختلف شهر بسیار متنوع هم بوده و در برخی موارد نان با بیش از دوبرابر قیمت قبلی به مردم عرضه شده است. برای نمونه در حال حاضر، هر عدد نان سنگک در نانوائی‌های آزادپز نقاط مختلف شهر بین ۱۵ تا ۳۰ هزار تومان عرضه می‌شود. اما پنجشنبه هفته گذشته بود که رئیس اتحادیه نانوائیان مشهد در مصاحبه‌ای اعلام کرد که طبق بررسی انجام‌شده در کارگروه آرد و نان، قیمت تمامی نان‌های آزادپز بین ۲۰ تا ۲۴ هزار و ۵۰۰ تومان متغیر است. علی‌اکبر گوه‌پیکر خاطرنشان کرد، در جلسه‌ای که در استانداری تشکیل شد، مقرر شد تا قیمت نان آزادپز بر اساس عرضه و تقاضا مشخص شود. اتحادیه حق قیمت‌گذاری برای نانوائیان آزادپز را ندارد و فقط قیمت را به اتاق اصناف پیشنهاد می‌دهد. با این حال نانوائی‌های آزادپز باید عرف قیمت را رعایت کنند.

● وضعیت تعیین قیمت نان برای بررسی این موضوع، خبرنگار شهرآرا در گفت‌وگو با معاون برنامه‌ریزی و توسعه فرمانداری



## سفر هیئت اقتصادی خراسان رضوی به سین کیانگ



گزارش خبری

کدام گروه شغلی در خراسان رضوی سهم بیشتری در اشتغال دارد؟ خدمات. پاسخ به این سؤال نیاز به مرور فصل به فصل گزارش وضعیت اشتغال ندارد. چون سال‌هاست که مشاغل خدمات محور در مشهد، به واسطه حضور مضع شریف امام رضا<sup>ع</sup>، نسبت به سایر بخش‌ها سهم بیشتری از بازار کار را به خود اختصاص داده‌اند. ساختار زیارتی شهر و جریان پرچم زائران، باعث شکل‌گیری طیف وسیعی از فعالیت‌های وابسته به خدمات شده است؛ از هتل‌داری، حمل‌ونقل، غذا و گردشگری گرفته تا خرده‌فروشی و مشاوره. اما نکته درخور تأمل اینجاست که در همه این سال‌ها سهم اشتغال بخش کشاورزی کاهش چشمگیری داشته است. این روند تنها مختص خراسان رضوی نیست. آمارهای کشوری هم نشان می‌دهد که بخش کشاورزی در معرض یک عقب‌نشینی مداوم قرار گرفته است. حال این سؤال مطرح می‌شود آیا این کاهش، نشانه‌ای از مکانیزه شدن و پیشرفت تکنولوژیک در بخش کشاورزی است؟ یا حاصل خشک‌سالی، تغییرات اقلیمی، مهاجرت روستاییان به شهر و کاهش جذابیت اقتصادی کشاورزی؟ افزایش تلاطم اقتصادی و کاهش ثبات بازارها در سال‌های اخیر، سبب شده مشاغل خدماتی طرف‌داران بیشتری پیدا کنند. حتی در این مدت، سهم بخش صنعت هم در میانگین کشوری با کاهش روبه‌رو بوده است. این اتفاق در حالی رخ می‌دهد که بسیاری از سال‌های اخیر با شعارهای حمایت از تولید و رشد صنعتی گره خورده‌اند. پس آیا این واگرایی بین شعار و واقعیت توجیه‌شدنی است؟ یا اینکه مشکل در زیرساخت‌ها، سیاست‌گذاری‌های ناهماهنگ و نبود مشوق‌های مؤثر برای سرمایه‌گذاری در تولید نهفته است؟ باید توجه داشت تغییر در سهم اشتغال این گروه‌های مختلف به معنای افزایش یا کاهش بیکاری نیست. این آمار بیشتر تمایل شاغلان به حضور در بخش‌های مختلف را نشان می‌دهد. اما جهت این تغییرات می‌تواند حاوی پیام‌های مهمی درباره آینده بازار کار، ساختار اقتصادی و حتی مهاجرت‌های داخلی باشد. رشد اشتغال در بخش خدمات لزوماً به معنای پیشرفت نیست. اگر این خدمات از نوع مشاغل با بهره‌وری پایین و درآمد ناپایدار (مثل پیک موتوری، رانندگان تاکسی اینترنتی، دست‌فروشان یا واسطه‌های بدون مهارت) باشند، این کوچ کارگران از کارخانه‌ها و زمین‌های کشاورزی به این‌گونه مشاغل می‌تواند زنگ خطری باشد برای آینده اقتصادی کشور و به تبع آن استان. آخرین گزارش مرکز آمار از نتایج طرح آمارگیری نیروی کار در سال ۱۴۰۳ منتشر شده است. در ادامه این گزارش به بررسی روند تغییرات در سهم اشتغال بخش‌های مختلف پرداخته می‌شود. همچنین وضعیت اشتغال استان از سال ۹۶ تا کنون را بررسی کرده‌ایم.

● سهم ۵۰/۷ درصدی خدمات از اشتغال استان

اکنون طبق آخرین داده‌ها، سهم اشتغال بخش خدمات در خراسان رضوی به ۵۰٫۷ درصد رسیده است. این آمار نشان می‌دهد که بیش از نیمی از شاغلان استان، در بخش خدمات مشغول به کار هستند. در مقابل، سهم بخش صنعت ۲۵٫۸ درصد و کشاورزی ۱۳٫۵ درصد است.

مقایسه با سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که سهم بخش کشاورزی حدود ۱۰٫۶ درصد کاهش یافته و در مقابل بخش صنعت حدود ۱٫۳ درصد و بخش خدمات حدود ۰٫۳ درصد افزایش یافته است.

در کشور نیز سهم بخش خدمات به ۵۲٫۷ درصد

رسیده و از سهم بخش کشاورزی و صنعتی کاسته شده است که نشانه‌ای از تعمیق این روند در مقیاس ملی است. برخی کارشناسان، خدمات محور شدن اشتغال را ناشی از چند عامل می‌دانند از جمله پایین بودن هزینه ورود به مشاغل نسبت به تولید، تغییر ترجیحات نسل جوان برای مشاغل کم‌زحمت‌تر

# نان آزادپز در تنور گرانی مسئولان در صف تأیید و تکذیب

**رئیس اتحادیه نانوائیان مشهد افزایش قیمت نان آزادپز را تأیید اما مدیر نظارت بر اصناف، آن را انکار می‌کند**

رضا میرزاده



با وجود آنکه رئیس اتحادیه نانوائیان مشهد اعلام کرده طبق بررسی انجام‌شده در کارگروه آرد و نان، قیمت تمامی نان‌های آزادپز بین ۲۰ تا ۲۴ هزار و ۵۰۰ تومان متغیر است، اما مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف خراسان رضوی تأکید می‌کند که آنالیز قیمت نان قرار است در هفته جاری به اتاق اصناف منعکس شود و پس از آن درباره قیمت جدید نان آزادپز تصمیم‌گیری می‌شود.

به گزارش شهرآرا، اواخر فروردین ماه امسال بود که خبرگزاری تسنیم به نقل از محمد جواد کریمی، رئیس اتحادیه نانوائیان حظیم و نیمه حقیم، از توقف فروش آرد به نانوائیان آزادپز در سامانه بازرگانی دولتی خبر داد.

پیرو این اظهار نظر و برای بررسی صحت و سقم این موضوع در استان، خبرنگار شهرآرا این موضوع را از مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف خراسان رضوی جویا شد. محمدصادق محمدزاده با اعلام اینکه موضوع تغییر و کاهش سهمیه، از مسائل کذبی است که برخی آن را منتشر کرده‌اند، بیان کرد، در مصوبه آرد و نان کشور بر این موضوع تأکید شده است که تغییری درمورد روند فعالیت نانوائیان آزادپز وجود ندارد و در جلسه منعقدشده با حضور اعضای اتحادیه آرد و نان استان و مشهد نیز بر این نکته تأکید شده که نرخ و سهمیه نانوائیان آزادپز نوع یک و