

با ما در ارتباط باشید

۰۲۲۸۹ ۳۰۰۰ — پیامک shahraramdorm — آی‌دی روبیکا ۰۹۰۵۴۶۵۸۰۶۰ — شماره اپتا، آی‌گپ و روبیکا Shahraranews@ — رایانامه

ستون «صدای مردم» روزنامه شهرآرا منتشر کننده پیام‌های مردمی است و صحت آن بر عهده فرستنده پیام است.

حرف مردم

شهرآرا

ارتضاء- برای گزارش و تیتیر «جهش‌آنی قبوض تلفن ثابت به نام‌آبونمان» که در صفحه ۴ شهرآرا منتشر شد باید به این نکته اشاره کنم که با مراجعه به تعدادی از مراکز امور مشترکان مبالغ آبونمان ۳۷ و ۲۸ هزار تومان اعلام شده است. این اختلاف قیمت آبونمان رانیز پیگیری کنید. **پاک‌زاد-** از قلم بسیار زیبایی نویسندگان روزنامه شهرآرا و حوزه روابط عمومی تقدیر و تشکر می‌کنم.

قاصدی- از روزنامه شهرآرا برای درج گزارش افزایش قیمت تلفن ثابت با تیتیر «جهش‌آنی قبوض تلفن ثابت به نام آبونمان» تشکر می‌کنم. همچنین تشکر ویژه از شما عزیزان که در قسمت درج مطالب به مشکلات مردم می‌پردازید در حالی که مسئولان شرکت مخابرات به خواسته و وضعیت مردم توجهی ندارند و فقط به فکر درآمدزایی شرکت خودشان هستند. این موضوع از نوع پاسخ‌گویی مسئول روابط عمومی مخابرات مشخص است. **قاصدی-** ۳۲۷...۹۱۵- به شهرآرا این پیشنهادی که هم‌که صفحه‌ای تحت عنوان «با ما در ارتباط باشید» باز کند.

اقتصادی

صلواتی- کره خیلی گران شده است آن قدر که دیگر مردم توان خرید ندارند و تاریخ انقضای کره در مغازه‌ها به دلیل خریداری نشدن در حال اتمام است.

صداسویما

کوششی- از صداسویما تقاضا داریم مداحی از وحید شکرى پخش کند. **نوسلی-** از صداسویما تقاضا داریم مداحی «آقای ادب» از حمید

خواستید انجام شد

ستون «الو ۱۳۷» صدای شماست که به مرکز ارتباطات مردمی شهرداری مشهد رسیده است تا ما به عنوان رسانه شما، آن را به گوش مسئولان برسانیم و از مسئولان خواسته‌هایتان را مطالبه کنیم.

📞 چراغ فرماندهی عابر پیاده در بولوار پیروزی، تقاطع خیابان خاقانی خاموش است. (درخواست رفع نقص)
پاسخ ۱۳۷: عوامل سازمان مشکل چراغ فرماندهی را برطرف کردند.
📞 آسفالت معبر سواره‌رو در محدوده خیابان شهید چراغچی، شهید چراغچی ۲۷ نشست کرده‌است. (درخواست مرمت)
پاسخ ۱۳۷: عوامل امور راهبری اداره ارتباطات مردمی ۱۳۷ منطقه ۹ آسفالت را مرمت کردند.
📞 آسفالت معبر سواره‌رو در دو خیابان وحدت ۱۱ شهید محمد پور ۴ نشست کرده است. (درخواست مرمت)
پاسخ ۱۳۷: عوامل امور راهبری اداره ارتباطات مردمی ۱۳۷ منطقه ۱۰ آسفالت را مرمت کردند.
📞 آسفالت معبر سواره‌رو حدفاصل میدان عطاری نیشابوری تا خیام ۷۰ تخریب شده‌است. (درخواست روکش آسفالت)
پاسخ ۱۳۷: عوامل فنی و عمران منطقه ۲ آسفالت را مرمت کردند.
📞 مدتی است باکس نخاله در خیابان پنجن ۲۲ به‌گونه‌ای در معبر تعبیه شده که سبب مزاحمت برای تردد خودروها شده‌است. (درخواست جابه‌جایی باکس زباله)
پاسخ ۱۳۷: عوامل سازمان پسماند باکس نخاله را جمع‌آوری کردند.

ادامه پادداشت

...این روزها بیش از همیشه لازم است مراقب باشیم اسیر فضای گل‌آلود شایعات و حاشیه‌ها نشویم. امیدو حدتمان را با تکیه بر عقل و نقد منصفانه تقویت کنیم و هرکدامان سهمی در پیگیری عدالت و حقیقت داشته باشیم. آینده‌ای مطمئن، نه فقط در سایه وعده‌های بزرگ، بلکه با بیداری جمعی و همدلی ممکن است، همان راهی که مردم ایران سال‌هاست تجربه کرده‌اند.

شهرآرا

۰۲۲۸۹ ۳۰۰۰ — پیامک shahraramdorm — آی‌دی روبیکا ۰۹۰۵۴۶۵۸۰۶۰ — شماره اپتا، آی‌گپ و روبیکا Shahraranews@ — رایانامه

ستون «صدای مردم» روزنامه شهرآرا منتشر کننده پیام‌های مردمی است و صحت آن بر عهده فرستنده پیام است.

صدای مردم

گزارش



روزگاری ساکنان محدوده شرقی مشهد در منطقه ۳ شهرداری، مالکانی به حساب می‌آمدند که هرکدامشان صاحب چندین و چند هکتار زمین بودند. محدوده‌هایی که طبرسی شمالی و رسالت و دروی و سپس آباد و دیگر مکان‌ها را در بر می‌گرفت. اکنون این محدوده‌ها جمعیتی سیصد و هفتاد هزار نفری را در خود جای داده است که همه زیرمجموعه یک پلاک اند آن هم پلاک ۶۸. پلاک شصت و هشتی‌ها جزو شهر مشهد هستند. اما خانه و کاشانه و زمین‌هایشان هنوز به تعبیر خودشان بلا تکلیف است. تأکید بلا تکلیفی شهروندان از این قرار است که اسناد و مدارک آن‌ها ثابت نیست و مشخص هم نیست که ملکشان در سامانه‌های ثبت اسناد چند چند است. یکی می‌گوید ملکش اوقافی و مستاجر موقوفه است. دیگری از سند و مدارکی می‌گوید که هیچ‌گونه وجاهتی ندارد. در همین راستا شهروندان در بازه‌های زمانی مختلف به مراجع و راهکارهای قانونی متوسل شده‌اند تا تکلیف املاک، اراضی و اسنادشان مشخص شود. اما پیگیری‌های آن هنوز به نتیجه نرسیده است. این پلاک که یکی از بزرگ‌ترین پلاک‌های ثبتی در شهرستان مشهد است همچنان اندر خم یک کوچه است. صدای مردم شهرآرا پای در دل اهالی این پلاک‌ها در محله‌های سپس آباد، دروی و طبرسی شمالی می‌نشیند.

● **اما و اگرهای یک پلاک بزرگ ثبتی مشهد**
ایمانی از ساکنان طبرسی شمالی و کاسب است. او درباره‌ی سرو سامانی اراضی پلاک ۶۸ این‌طور می‌گوید: پلاک ۶۸ را اهالی محله‌های طبرسی شمالی، عباس‌آباد (نظام دوست)، سپس آباد، دروی و دیگر محله‌های دوروبر آن خوب می‌شناسند. تا جایی که می‌دانیم جمعیت زیادی درگیر این ماجرا هستند. ایمانی در ادامه به قواعد سخت و دست و پاگیر حقوقی برای صدور اسناد ثبتی این اراضی و املاک اشاره دارد و در این باره می‌گوید: بعد چندین و چند سال و با وجود اقدامات لازم و ضروری برای صدور اسناد ثبتی این اراضی و تعیین تکلیف، هنوز شاهد اقدام مؤثری که نتیجه آن اراضی‌کننده باشد، نیستیم. یکی از مشکلات پیش‌رو موانع حقوقی است. خواهمشدم این موضوع را پیگیری کنید تا اراضی و املاک این محدوده که موانعی برای سنددار شدن ندارند، تعیین تکلیف شوند و مالکان آن آسایش خاطر داشته باشند. شافعی، دیگر شهروند ساکن محله دروی نیز قصد خرید یکی از همین املاک را برای مادرش دارد. می‌گوید: می‌خواستیم ملکی قولنامه‌ای

مدیرکل ثبت اسناد و املاک

خراسان رضوی: برپایه مستندات موجود در دهه‌های گذشته، سازمان ثبت اسناد استان، برای اینکه محدوده شش دانگ پلاک را پیاده، مشخص و به نقشه‌ای مصوب تبدیل کند، اقدام کرده است

پلاکی که ۶سهم آن موقوفه نیست

حجت الاسلام والمسلمین پژمانفر، نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی که پیگیر مطالبه شهروندان این محلات در پلاک ۶۸ است در این زمینه به شهرآرامی‌گوید: تعدادی از مالکان اسناد و مدارکی در دست دارند که فرضیه موقوفه بودن همه سهم‌های

شهرآرا دغدغه شهروندان ساکن در بزرگ‌ترین پلاک ثبتی مشهد را برای تعیین وضعیت ثبت املاک و اراضی پیگیری می‌کند

ماجرای اراضی «پلاک ۶۸»

آن را رد می‌کند. با این حال همه این پلاک، موقوفه ثبت شده است. نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی می‌افزاید: طبق مستندات و بررسی‌های ثبت اسناد استان خراسان رضوی، مشخص شده است این پلاک بزرگ ثبتی شامل ۲۳ سهم است. در ادامه این بررسی‌ها، کمیسیون اصل ۹۰ برای شفاف‌سازی اسناد و مدارک این سهم‌ها وارد عمل می‌شود. حجت الاسلام والمسلمین پژمانفر می‌افزاید: براساس فراخوان انجام شده و طبق مدارک درخواست‌کنندگان و مالکان، مشخص شد تعدادی از این سهم‌ها که حدود شش مورد است و قطعات زیادی را در بر می‌گیرد، موقوفه نیست و این محدوده ملکی و شخصی بوده و بر نقشه شهرداری نیز نشده است. نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی از نتایج نشستی که با حضور مسئولان دی‌ریط و نمایندگان مردمی با محور تعیین تکلیف این پلاک برگزار شده نیز خبر می‌دهد و می‌گوید: طبق این نشست، مقرمی‌شود در دو هفته آینده همه نقشه‌های اراضی مدنظر بروی سامانه ثبت اسناد و املاک جانمایی و بارگذاری شود. همچنین در مدت یک ماه آینده نیز نشست با نمایندگان دستگاه قضایی و حوزه پیشگیری از وقوع جرم، جهاد کشاورزی، راه و شهرسازی، ثبت اسناد و املاک و اوقاف استان خراسان رضوی برای تأیید این نقشه‌ها برگزار و سپس فرایند صدور اسناد آغاز شود.

۷۵۳ هکتار در یک پلاک

مدیرکل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی، نیز جزئیات بیشتری از پلاک ۶۸ به شهرآرا ارائه می‌دهد. او می‌گوید: پلاک ۶۸ مشهد مطابق بولوار طبرسی شرقی، بولوار پنجن و ... را شامل می‌شود که اراضی آن مساحتی حدود ۷۵۳ هکتار معادل ۷ میلیون و ۵۳۴ هزار و ۷۴۲ مترمربع را در بر می‌گیرد. سید مرتضی مولوی پور در ادامه می‌افزاید: املاکی که در شش دانگ این پلاک قرار دارند اغلب موقوفه‌اند. موقوفه ظهیرالدوله، موقوفه محسن رضوی، موقوفه کلب علی‌خان و آستان

مردم و مسئولان

قدس رضوی. البته تعدادی هم از مالکان اشخاص حقیقی هستند و سهم مالکیت مشاعی دارند. او می‌گوید: تعداد قطعه‌ها در این پلاک معادل حدود ۶۰ هزار قطعه است که ۲۷۰ هزار نفر جمعیت را در خود جای داده و تقریباً ۷۰ درصد اراضی آن در منطقه مسکونی و شهری و مابقی در محدوده اراضی کشاورزی است. مولوی پور با اشاره به اینکه این پلاک دارای تعدیل پروانه ثبتی خیلی قدیمی و تا حالا فاقد نقشه بوده است، بیان می‌کند: با توجه به اینکه وضعیت پلاک ۶۸ مالکیتی مشاع و بین مالکان هست، حالت اشاعه دارد. به همین علت و برپایه مستندات موجود در دهه‌های گذشته، سازمان ثبت اسناد استان، برای اینکه محدوده شش دانگ پلاک را پیاده، مشخص و به نقشه‌ای مصوب تبدیل کند، اقدام کرده است. بنابراین محدوده شش دانگ پلاک با مساحت ذکر شده مشخص می‌شود.

● **در حال اطلاع‌رسانی به مالکان و مجاوران هستیم**
مدیرکل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی می‌افزاید: طبق مقررات ثبتی گام بعدی سازمان ثبت اسناد استان اطلاع‌رسانی به افراد است. مولوی پور در این زمینه نیز توضیح می‌دهد: در این مرحله باید به همه مالکان و مجاوران آن، این اقدام و حدود نقشه تعیین شده، ابلاغ و اخطار شود. برای این‌گام نیز باید اشاره کنم که در حال اطلاع‌رسانی هستیم. سپس حدود ثبتی پلاک بسته می‌شود و کار سازمان ثبت اسناد به پایان می‌رسد. ورود به بخش‌های اجرایی در دیگر سازمان‌ها گام‌های بعدی این ماجراست که مدیرکل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی در این باره این‌طور توضیح می‌دهد: بعد از تعیین وثیت حدود پلاک ۶۸، مرجع قضایی پای‌کار می‌آید تا افرادی که مالکیت حقیقی از این زمین‌ها دارند و طبق مستندات واحد ثبتی، حدود پنج‌وسه‌دهم (۵،۴) هستند بر اساس نقشه‌های ضابطه مند مشخص شوند تا حقی از کسی تضییع نشود.

نماینده مردم مشهد:

طبق نشست برگزار شده برای این پلاک مقرمی‌شود در دو هفته آینده همه نقشه‌های اراضی مدنظر بروی سامانه ثبت اسناد و املاک جانمایی و بارگذاری شود



آموزش و پرورش استان برای پیگیری حقوق داوطلبان سمپاد اعلام آمادگی کرد

صدای مردم، لبیک مسئولان



گزارشگر ما بعد از اطلاع از حضور اولیای خانواده‌های سمپاد در محل اداره کل آموزش و پرورش استان و در جمع خانواده‌ها، حضور این خانواده‌ها را به اطلاع رساند. این خانواده‌ها در جریان این نشست، موضوع برقراری عدالت آموزشی، شناسایی متخلفان و حذفان‌ها از آزمون سمپاد و پیگیری مجدانه اداره کل آموزش و پرورش استان به عنوان نماینده اصلی وزارتخانه در مشهد را خواستار شدند. آنچه نمایندگان حدود صد نفر از دانش‌آموزان سمپادی روز گذشته از رؤسای مختلف و مرتبط در اداره

و حذف متخلفان از آزمون سمپاد پیگیری کرد. در همین راستا روز گذشته تعدادی از خانواده‌های دانش‌آموزان نخبه مقابل اداره کل آموزش و پرورش استان حاضر شدند. دلیل حضور آن‌ها اطلاعیه‌ای بود که عصر جمعه از سوی وزارت آموزش و پرورش منتشر شد. در متن این اطلاعیه وزارت آموزش و پرورش موضوع انتشار سؤالات آزمون ورودی مدارس استعداد های درخشان نمونه دولتی را از سوی یک مؤسسه آموزشی پیش از برگزاری آزمون تکذیب کرده بود.

دوره بین

بیشتر از یک هفته است که از برگزاری آزمون استعداد های درخشان در دو مقطع ورودی هفتم و دهم می‌گذرد. بعد از آن هم داوطلبان آزمون سراسری پشت‌صندلی‌های رقابت آموزشی قرار گرفتند تا بتوانند در آزمون سرنوشت‌ساز تحصیلی خود شرکت کنند. اما آنچه در

این میان آب‌سردی بر تلاش تمام وقت این دانش‌آموزان ریخت لورفتن سؤالات آزمون سمپاد ورودی هفتم آن هم درست شب قبل از برگزاری رسمی آزمون یعنی تاریخ ۱۸ تیرماه بود. به گفته والدین یک کانال تلگرامی دفترچه سؤالات آزمون را به همراه پاسخ‌نامه منتشر کرده است. کانالی که بعد از ادعای اولیا مشخص شد سه تا چهار روز قبل از برگزاری آزمون با بیش از حدود صد مشترک آغاز به کار کرده و درست شب قبل از آزمون دفترچه سؤالات را با پاسخ‌نامه در اختیار مشترکان خاص خود قرار داده است.

شهرآرا در سه گزارش پرنوده‌ای، گلابه‌ها و مطالبات اولیای تیزهوشان را مبنی بر شناسایی