

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی

خراسان رضوی خبر داد

پرداخت بیش از ۱۳۰۰میلیارد ریال خسارت توسط صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان

هاشمیان ا مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی گفت، بیش از ۱۳۰۰میلیارد ریال خسارت توسط صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان به خسارت دیدگان استان تأییداتی تیرماه امسال پرداخت شده است.

به گزارش شهرآرا، سیدحامد حسینی با اشاره به میزان خسارت پرداخت شده در خراسان رضوی تأییداتی تیرماه امسال توسط صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان، اظهار کرد:

پس از بررسی های تکمیلی و بررسی

گزارش های ارزیابی خسارات توسط بانک مسکن، استانداری و صندوق بیمه حوادث ساختمانی و تنظیم فهرست نهایی خسارات تأییداتی تیرماه امسال ۱۳۰۰میلیارد و ۵۹۲میلیون ریال خسارت از طریق صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان در استان پرداخت شده است.

وی در خصوص عملکرد صندوق

بیمه حوادث طبیعی ساختمان خراسان رضوی تأییداتی تیرماه امسال اظهار کرد، با توجه به تصویب و ابلاغ قانون بودجه سال ۱۴۰۴و به استناد مواد ۴ و ۱۵آیین نامه تعیین حق بیمه پایه و حداکثر تعهد صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان، موضوع تصویب نامه هیئت وزیران و مصوبه هیئت امنای صندوق، حداکثر سقف پرداخت

خسارت به منازل مسکونی آسیب دیده ناشی از بلایای طبیعی برای سال ۱۴۰۴ مبلغ یک میلیارد و ۳۲۴ میلیون و هشتاد هزار ریال تعیین شده است. مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی با اشاره به اینکه بیشترین میزان پرداخت خسارت در استان مربوط به خسارت های ناشی از وقوع زلزله بوده است، تصریح کرد: طی مدت یادشده ۸۵درصد پرداختی ها یعنی بالغ بر ۱۱۰۳میلیارد و ۸۲۳میلیون ریال به حادثه دیدگان زلزله در استان پرداخت شده است.

خواب ۱۰ساله شهرک تخصصی چوب

در صدوسی و سومین جلسه شورای گفت وگوی خراسان رضوی، آخرین وضعیت شهرک چوب بررسی شد



برخی صنوف به دلیل ماهیت غیرصنعتی شان باید همچنان در بافت شهری باقی بمانند. انتقال این واحدها به نقاط دور از مرکز شهر، دسترسی شهروندان را دشوار می کند. از سوی دیگر، شهرداری ها مجاز به در اختیار گذاشتن جایگزین برای این صنوف نیستند و مطابق قوانین جاری نیز نمی توان مانع فعالیت اقتصادی آن ها شد.

سید امیرضا رجبی، با اشاره به تجارب قبلی در راه اندازی شهرک های صنعتی، گفت: طی سال های اخیر تلاش هایی برای انتقال صنوف صورت گرفته اما اجرای کامل آن محقق نشده است. در حال حاضر، بسیاری از این مشاغل همچنان در بافت شهر فعالیت دارند و از حمایت های قانونی نیز بهره مندند. او با اشاره به ظرفیت های جدیدی که در قانون برنامه هفتم توسعه پیش بینی شده است، افزود: اکنون امکان ایجاد شهرک های صنعتی در داخل محدوده شهر فراهم شده و دیگر ضرورتی به انتقال مشاغل به بیرون از شهر نیست. از این رو، اکنون زمان مناسبی است برای شناسایی، هماهنگی و اجرای برنامه سامان دهی این صنوف با مشارکت شهرداری ها، اتاق اصناف و سازمان سامان دهی مشاغل.

رجبی با تأکید بر اینکه سال نخست اجرای این قانون نیازمند بررسی دقیق تر است، ادامه داد: لازم است نشست های تخصصی تری برگزار و پیشنهاد های اجرایی به شکل هدفمند مطرح شود. به ویژه با توجه به وضعیت سرمایه گذاران قبلی، در صورتی که اتحادیه ها و اصناف همراهی لازم را داشته باشند، بخشی از مراجمعات به شهرک های خارج شهری کاهش خواهد یافت.

او همچنین پیشنهاد داد که در تعامل با نهاد های مسئول، طرح هایی نظیر ایجاد خوشه های صنعتی در چارچوب حقوقی

مشخص به سرمایه گذاران قبلی ارائه شود. به علاوه، بازنگری در برخی مواد قانونی ضروری است تا پشتیبانی حقوقی کامل تری برای این فرایند فراهم شود.

به ثمر رسیدن سرمایه گذاری ها در شهرک های تخصصی

در ادامه جلسه مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی با اشاره به روند توسعه شهرک های صنفی از سال ۹۰ تاکنون، گفت: شهرک صنفی مشهد با پیش بینی توسعه در وسعتی حدود ۱۰۰هکتار و با هماهنگی سازمان محیط زیست آغاز به کار کرد. اگرچه سامان دهی صنوف برعهده شهرداری است، اما شرکت شهرک ها برای حل مسائل مرتبط، همکاری مؤثری داشته است.

محمود فرشچی با بیان اینکه استقبال اولیه از این طرح چشمگیر بود، اظهار کرد: در مرحله اجرا برخی چالش ها بروز پیدا کرد؛ به طوری که از مجموع ۲۲۲ واحد واگذار شده، تعدادی هنوز وارد فاز ساخت و ساز نشده اند. با این حال، طی دو سال اخیر تلاش هایی در همکاری با نهادهای نظارتی برای تسریع در بهره برداری صورت گرفته است.

به گفته وی برخی فعالان اقتصادی نسبت به انتقال واحدهای خود به شهرک تمایلی ندارند و در مواردی به دنبال فروش یا تغییر کاربری هستند، اما این موارد تنها در چارچوب ضوابط و با مجوز امکان پذیر خواهد بود. مدیرعامل شهرک های صنعتی استان با تأکید بر لزوم خارج کردن مشاغل مزاحم از سطح شهر، گفت: استقرار این صنوف در شهرک ها می تواند ضمن ارتقای کیفیت زندگی شهری، زمینه ساز ایجاد ارزش افزوده و به ثمر رسیدن سرمایه گذاری ها باشد. او همچنین پیشنهاد کرد با استناد به ماده ۴۸ قانون برنامه هفتم توسعه، امکان ایجاد شهرک ها و نواحی

بیش از آنکه از نبود تولید رنج ببرد، از بی ثباتی در توزیع، ضعف نظارت و گسست در سیاست گذاری های تجاری لطمه می بیند. در این شرایط، احیای وزارت بازرگانی نه تنها یک تصمیم مهم بلکه ضرورتی راهبردی برای حفظ تعادل اقتصادی و تأمین معیشت مردم است.

احیای این وزارتخانه به معنای عقب نشینی از سیاست استادغام نیست، بلکه اقدامی برای بازآرایی ساختار اجرایی کشور مطابق با اقتضانات فعلی است. ساختارهای مدیریتی،

همان طور که در دوران ثبات باید به سمت چابک سازی حرکت کنند، در شرایط بحران نیز باید منعطف، تخصصی و متمرکز شوند. وزارت بازرگانی می تواند با بازتعریف

گزارش خبری

۱۰ سال قبل شهرک صنعتی فاز ۴ شهرک صنعتی مشهد- کلات با هدف توسعه صنایع سلولزی ایجاد شد. دقیق ترش اینکه قرار بود این شهرک بیش از دو بیست واحد مشاغل آلاینده صنوف چوب را از سطح شهر جمع

و در دل خود جای دهد، اما نشد که نشد. تا همین حالا از ۲۲۲ واحد ایجاد شده فقط ۷۷ واحد در این شهرک فعال

هستند. البته از این تعداد هم بخشی با وجود کاربری سلولزی، در این حوزه فعالیتی ندارند و اکنون بیش از ۲ هزار میلیارد تومان سرمایه به خواب رفته است. حالاً مدتی است دبیرخانه شورای گفت وگوی دولت و بخش خصوصی برای رفع موانعی که این شهرک را به اهداف اصلی خود نرسانده دست به کار شده است و روز گذشته نیز در جلسه اصلی شورا با حضور استاندار خراسان رضوی این موضوع به یکی از دستور کارهای اصلی تبدیل شد.

● واحدهای غیرفعال سریع تر تعیین تکلیف شود

استاندار خراسان رضوی در صدوسی و سومین جلسه شورای گفت وگوی دولت و بخش خصوصی با اشاره به سرمایه گذاری انجام شده در راستای ایجاد فاز ۴ شهرک صنعتی مشهد برای سامان دهی مشاغل مربوط به حوزه صنایع چوب، گفت: واحدهای غیرفعال در این شهرک باید هرچه زودتر تعیین تکلیف و فعال شوند. تعاونی های مرتبط، اتحادیه اصناف چوب و سازمان صنعت استان باید کمیته ای تشکیل دهند و از نزدیک وضعیت را بررسی کنند. سرمایه گذاران نیز باید در کنار این کمیته برای فعال سازی واحدها تلاش کنند.

غلامحسین مظفری با تأکید بر ظرفیت شهر مشهد در حوزه صنعت چوب و همچنین فرصت صادرات به کشورهای همسایه، گفت: مشهد ظرفیت های خوبی در این زمینه دارد و کارهایی نیز در حال انجام است که باید جدی گرفته شود. ما نیز با جمعیتی کمتر، به عنوان پایتخت صنعت چوب کشور مطرح است. چرا این جایگاه برای مشهد با این ظرفیت ها ایجاد نشده است؟ در این راستا باید از تجربیات دیگر بهره گرفته و از این فرصت برای توسعه صنعت چوب استفاده شود.

● فرصت قانونی برای سامان دهی صنوف

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی با اشاره به اینکه در قوانین گذشته توجه کافی به ماهیت صنعتی صنوف نشده که موجب ایجاد تعارض هایی شده است گفت:

روایت اقتصاد

۴۶درصد پست های سازمانی استان بلا تصدی است

ایرنا رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان رضوی گفت: ۸۴ هزار و ۳۵۳ پست سازمانی در این استان تعریف شده که ۴۶ درصد از این میزان بلا تصدی است. حسن یارسی پور افزود: طبق پیش بینی ها تا پایان دولت چهاردهم بیش از ۱۹ هزار نفر از کارکنان دستگاه های اجرایی استان خراسان رضوی بازنشسته خواهند شد. وی با اشاره به ترکیب جنسیتی کارکنان خراسان رضوی بیان کرد: در حال حاضر حدود ۱۵۶ هزار نفر در دستگاه های اجرایی استان مشغول به کار هستند که ۴۸ درصد از این جمعیت را بانوان تشکیل می دهند.

ساخت بارانداز کانتری در مرز ریلی سرخس

ایرنا مدیر کل راه آهن خراسان گفت: ساخت بارانداز و تأسیسات بارگیری و تخلیه کانترینر در ایستگاه ریلی و بین المللی راه آهن سرخس در مرز ترکمنستان تاکنون ۶۰درصد پیشرفت داشته است. مصطفی نصیری ورگ افزود: پهنه بارگیری ویژه کانترینر در ایستگاه راه آهن سرخس با مساحت ۱۸ هکتار هم اکنون با مشارکت بخش خصوصی در حال ساخت است و پس از تکمیل عملیات گسترده «ترانشپمنت» کانترینر از واگن های ایرانی و آسیای مرکزی و برعکس و فرایند انتقال کانترینرها به پارکینگ در آن انجام می شود.

افزایش قیمت محصولات شوینده

ایستنادر ماه های اخیر، قیمت محصولات شوینده در بازار ایران با افزایش چشمگیری روبه رو بوده است. به گفته فروشندگان و صاحبان صنف، قیمت برخی محصولات شوینده در بازه زمانی شش ماهه از آذر ۱۴۰۳ تا تیر ۱۴۰۴، سه مرحله افزایش یافته است. به عنوان مثال، قیمت یک گالن شوینده از ۲۲۰هزار تومان به ۲۷۰هزار تومان و سپس به ۳۴۰هزار تومان رسیده است. همچنین یک محصول شوینده خاص که در آذر ۱۴۰۳ قیمتی حدود ۵۹هزار تومان داشته، در بهمن به ۷۱،۲۰۰تومان و در تیر ۱۴۰۴ به ۸۹هزار تومان افزایش یافته که نشان دهنده رشد حدود ۶۰درصدی قیمت هاست. به گفته اسماعیل مهدی پور، مدیرکل نظارت بر محصولات بهداشتی سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولیدکنندگان، این افزایش قیمت ها به عواملی از جمله نوسانات نرخ ارز، افزایش قیمت مواد اولیه در بورس کالا و صنعت پتروشیمی همچنین تغییرات قیمت های جهانی، مواد اولیه نسبت داده شده است.

بازار

نااطمینانی در بازار مسکن

تجارت نیوزا عضو هیئت مدیره انجمن انبوه سازان استان تهران اظهار کرد: امسال به دلیل مسائل سیاسی کشور، از جمله شروع جنگ و آتش بسی که ممکن است دائمی نباشد، نااطمینانی در بازار مسکن تشدید شده است. حسن محتمش تأکید کرد: بر اساس اصل کلی، سرمایه به امنیت نیاز دارد و در شرایط نااطمینانی، نه تنها سرمایه گذاری در بخش مسکن انجام نمی شود، بلکه شاهد خروج سرمایه از این بخش هستیم. او ادامه داد: خروج سرمایه باعث کمبود ساخت و ساز، توقف پروژه ها یا کنکشدن آن ها می شود که نتیجه اش کاهش عرضه ساختمان در آینده خواهد بود. درحالی که تقاضا همچنان وجود دارد، محتمش گفت: به دلیل نیاز سرمایه به امنیت و نقد شوندگی، تبدیل دارایی های ملکی به پول نقد در زمان بحران بسیار کند انجام می شود به همین دلیل، بازار ملک وضعیت خوبی ندارد. بسیاری از سازندگان حاضرند پروژه های خود را حتی به قیمت تمام شده بفروشند، اما مشتری در بازار وجود ندارد.

پیش بینی وضعیت بازار طلا

اقتصادنیوزامحمد کشتی آرای، نایب رئیس سابق اتحادیه طلا و جواهر تهران، گفت: فعلا با جمع شرایط موجود، وضعیت اقتصادی کشور در حالت رکود قرار دارد و بعد از هر رکودی اگر شرایط ثابت باشد، شاهد یک رونق خواهیم بود که فکر نمی کنم زودتر از دو هفته آینده رونقی در بازار طلا رخ دهد. وی بیان کرد: مکانیسم ماشه ادامه تحریم است که دو حالت دارد: با یا مذاکرات حل می شود یا حل نمی شود. اگر حل نشود، کسانی که دست اندکار مسائل کشور هستند کار خود را بلندند و باید دید چطور این تصمیم گیری ها انجام می شود که البته باید با اداره شرایط موجود کشور سازگاری داشته باشد.

بورس

خروج پول حقیقی از سرگرفته شد

بازار سهام هفته پایانی تیرماه رانیز با خروج پول حقیقی آغاز کرد. اگرچه دیروز کلیت بازار مثبت بود و ۶۴ درصد از نمادها در منطقه سبز معامله شدند اما تراز پول حقیقی بار دیگر منفی شد تا نشان دهد که موج بی اعتمادی به بورس هنوز پایان نیافته است. به گزارش تجارت نیوز، پایان بورس دیروز با رشد شاخص ها و خروج هم زمان پول حقیقی رقم خورد. صندوق های سرمایه گذاری از جمله درآمد ثابت هانیز شرایط مطلوبی نداشتند و با خروج پول حقیقی روبه رو شدند. در این بین اما صندوق های طلا که منفی بازششایی شده بودند، به تدریج خود را بازنمایی کردند و در حال حاضر این گروه با ورود پول حقیقی روبه روست. شاخص کل بورس دیروز با رشد ۱۵ هزار و ۸۲۷ واحدی، بالغ بر ۵۷۰ درصد بالا رفت و در ارتفاع دو میلیون و ۸۰۹ هزار و ۵۴۰ واحد قرار گرفت تا یار دیگر این قله را به دست آورده باشد. شاخص هم وزن نیز با رشد چهار هزار و ۲۲ واحدی، معادل ۰،۴۸ درصد افزایش یافت و به سطح ۸۴۲ هزار و ۷۰۶ واحد رسید. شاخص کل فرابورس نیز مثبت بود و ۱۰۵ واحد رشد کرد. به این ترتیب شاخص این بازار با افزایش ۰،۴۲ درصدی دوباره در کانال ۲۵ هزار واحدی قرار گرفت و ۲۵ هزار و ۱۰۵ واحد شد.

مجمع عمومی عادی نوبت دوم مجمع ویلایی زیتون
به استناد ماده ۱۳ اساسنامه مجمع به اطلاع کلیه مالکین محترم می‌رساند با توجه به برگزاری مجمع عمومی نوبت اول در مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ و عدم حصول حدنصاب اعضا از کلیه مالکین محترم دعوت به عمل می‌آید که در مجمع عمومی روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۱۳ ساعت ۱۰ در محل مجمع میدان دوم سمت راست جنب استخر باغ آقاي حسینی برگزار می‌گردد شرکت نمایبد در صورتیکه حضور عضو در جلسه میسر نباشد به استناد ماده ۹ اساسنامه وکیل یا قائم مقام قانونی آنان با وکالت‌نامه کتبی و برگه شناسایی پس از تأیید رئیس یا نائب رئیس هیئت مدیره می‌تواند در جلسات انتخابات شرکت نماید هر یک از اشخاص که به‌عنوان وکیل از طرف مالک معرفی می‌شوند حداکثر وکالت دو نفر از مالکان دیگر را در جلسات انتخابات خواهند داشت. موضوع جلسه: برگزاری انتخابات و تعیین هیئت مدیره و بازرس گزارش هیئت مدیره در خصوص صورت‌های مالی سال ۱۴۰۳ و پیشنهاد بودجه سال ۱۴۰۴ تصویب آن تعیین روزنامه کثیرالانتشار شهرآرا جهت درج آگهی‌های مجمع مجمع ویلایی زیتون

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۲۵۶-۱۳۹۰ قانون و ماده ۱۳۰ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۲۵۶-۱۳۹۰/۴۴۰۳۰۰۰۰ هیئت اول، موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه نصر فلات ماکانه بلاعراض وضعیت آقاي محمود شهنش اسناد فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۵ صادره از کلات در ششداگ ارض یک باب دماجنی در به مساحت ۵۰۰۱۰۲ متر مربع مغرور و مجری شده از پلاک ۷۶۹۸ فرعی از ۱۳۰۰ بخش ۵ واقع در جاده فریمان امام رضا یک دست راست در به مساحت ۵۰۰۱۰۲ متر مربع مغرور و مجری شده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به افضله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را در مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدینوسی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
ابوالقاسم نظام زاده رئیس ثبت اسناد و املاک