

۳۸ درصد مستأجران استان فقیر هستند

گزارش مرکز پژوهش های مجلس از افزایش فقر در میان اجاره نشین ها خبر می دهد

گزارش خبری



سرپناه مناسب، یکی از نیاز های اساسی خانوار است و خانواده ای که نتواند این نیاز را برطرف کند، دچار فقر مسکن می شود؛ فقری که افتادن در تله آن، روزه روز شرایط را سخت تر و رفاه خانوار را کمتر می کند. مرکز پژوهش های مجلس به تازگی گزارش شی از فقر ناشی از هزینه های تأمین مسکن در سال ۱۴۰۲ منتشر کرده است. این گزارش تکان دهنده فقط اعداد وارقامی بر روی کاغذ نیست، بلکه می تواند حکم آینه ای را داشته باشد برای نشان دادن وضعیت عدالت اجتماعی و اقتصادی جامعه. آینه ای که تصویری از بحران و نابرابری را در ایران و به ویژه کلان شهرها بازتاب می دهد.

داده های این گزارش نشان می دهد تا دو سال گذشته نرخ فقر خانوارهای مستأجر در خراسان رضوی به ۳۸ درصد رسیده است. یعنی بیش از ۱۷۲ هزار خانوار یا به عبارتی بیش از ۶۵۸ هزار نفر. بدیهی است که تا امروز با توجه به افزایش اجاره بها و نامیزان بودن درآمد باسبد هزینه خانواده، تعداد بیشتری از مستأجران در تله فقر گرفتار شده اند.

این گزارش می گوید که نصف کل مستأجران فقیر ایران در چهار استان تهران، خراسان رضوی، اصفهان و فارس سکونت دارند. چرا؟ طی سال های اخیر بزرگ ترین جهش قیمت مسکن در مراکز این استان ها رخ داده است. خراسان رضوی پس از تهران در رتبه دوم

● ۷/۶ میلیون نفر در گداب فقر

۲۶ میلیون و ۴۰۰ هزار خانوار در کشور سکونت دارند که ۷۳ درصد آن ها مالک و ۱۹ درصد نیز مستأجر هستند و مابقی انواع دیگر سکونت (زندگی در خانه سازمانی یا...) را دارند. در فاصله سال های ۱۳۸۵ تا ۱۴۰۲، جمعیت مستأجران دچار فقر اقتصادی در کشور با جهشی بی سابقه ای روبه رو بوده است. به طوری که تعداد این خانوارها در کشور ۲،۳ برابر و سهمشان از کل اجاره نشین ها نیز ۴۰ درصد شد. البته برخی معتقدند که این ارقام بیش از این هاست و مستأجران بیشتری به گداب فقر افتاده اند، اما در هر صورت فعلا این آمار رسمی از وضعیت دو سال گذشته است.

در این گزارش اعلام شده که در مجموع ۱،۹۸ میلیون خانوار، یعنی ۷ میلیون و ۶۰۰ هزار نفر از مستأجران کشور درگیر فقر هستند. اگر بخواهیم ساده و خلاصه، این عدد را بر اساس توضیحات آمده در این گزارش بازگو کنیم، باید دو عدد را در نظر بگیریم. از مجموع ۱،۹۸ میلیون خانوار درگیر فقر ۶۷ درصد (۱،۳۳ میلیون خانوار) درآمدشان کمتر از خط فقر است و درگیر فقر درآمدی هستند. اما ۳۳ درصد دیگر (۶۵۲ هزار خانوار) درآمدشان بیشتر از خط فقر است. اما به دلیل هزینه تأمین مسکن درگیر فقر شده اند.

● صاحب خانه های فقیر

به هر صفحه از گزارش که نگاه شود، آماری وجود دارد که نشان می دهد، طی سال های

و طاقت فرسا شده است.

● ۱۷۳۱۷ خانوار مستأجر فقیر در استان

طبق برآوردها از حدود ۲۰۰ میلیون و ۲۰۰ هزار خانوار در خراسان رضوی، ۷۳ درصد صاحب خانه، ۲۱ درصد اجاره نشین و ۶ درصد مابقی انواع دیگر سکونت (زندگی در خانه سازمانی، رایگان یا...) را دارند.

از ۲۱ درصد خانواده اجاره نشین، حدود ۳۸ درصد (۱۷۲ هزار ۳۱۷ نفر) درگیر فقر هستند. همان طور که گفتیم از نظر تعداد اجاره نشین های درگیر فقر، خراسان رضوی رتبه دوم را دارد. شد فشار اقتصادی بر این خانوارها به گونه ای است که نه تنها امکان پس انداز برای خانه دار شدن را از دست داده اند، بلکه حتی توان پرداخت هزینه مسکن حمایتی را نیز ندارند.

بر اساس این گزارش ۹۴ درصد مستأجران درگیر فقر در خراسان رضوی، جزو پنج دهک اول (کم درآمد ترین) جامعه هستند. بر این اساس ۷۵ درصد مربوط به دهک های اول تا سوم و ۱۹ درصد دهک چهارم و پنجم درآمدی هستند. سهم دهک ششم و هفتم نیز از این جمعیت

نوع سکونت خانوارها در خراسان رضوی		خانوارهای مستأجر درگیر فقر در استان	
مالک	مستأجر	سایر سکونت ها	نرخ
۷۳ درصد	۲۱ درصد	۶ درصد	۳۸ درصد
تعداد خانوار	۱۷۲۳۱۷		

در بازدید میدانی از صنایع تبدیلی مشهد مطرح شد

کاهش ۳۰ درصدی تولید در بخش کشاورزی

نیرو داشتیم.

● چالش های دولتی در کنار ناترازی برق

یکی از واحدهای تولیدی دیگر، شرکتی با قدمت حدود نیم قرن در زمینه زنبورداری و تولید عسل است، بنیان گذار این شرکت درگفت وگو با شهرآرا می گوید: ناترازی انرژی و قطعی برق در زمینه کاهش تولید تأثیر جدی داشته است اما مهم تر از آن چالش های دولتی است که به دلیل حمایت نشدن انجام می شود. مسائلی نظیر افزایش هزینه های حمل و نقل منجر به چالش های جدی ما در زمینه کوچ در حوزه زنبورداری شده است. علاوه بر اینکه تغییرات اقلیمی و بیماری ها نیز کاهش زنبورها را رقم زده است.

● کاهش ۵۰ درصدی تولید و نبود نقدینگی

یکی از برزند های تولید پنیر پیتزا، واحد تولیدی دیگری است که مدیرعاملش در زمینه چالش های این حوزه به خبرنگار شهرآرا می گوید: به دلیل قطعی برق، حدود ۵۰ درصد کاهش تولید داشته ایم. برای ارسال سفارش های مشتری ها با مشکل روبه رو می شویم و از طرفی قطعی برق منجر به ترش شدن شیر می شود که ماده اولیه محصول است. او ادامه می دهد: یکی دیگر از چالش های جدی ما موضوع نقدینگی است، هر واحد تولیدی که نقدینگی بیشتری دارد، با مشکل کمتری روبه رو می شود.

● آسیب شناسی چالش های واحدهای تولیدی

معاون برنامه ریزی و توسعه فرماندار مشهد درگفت وگو با شهرآرا درباره حمایت از صنایع تبدیلی مشهد، اظهار می کند: بر اساس دستور فرماندار، یکشنبه ها و سه شنبه های اقتصادی را تعریف کرده ایم. دسته بندی واحدهای تولیدی انجام شده است. تعدادی واحدهای صنایع تبدیلی کشاورزی و تعدادی دیگر نیز صنایع تبدیلی صنعتی است. در خصوص

● از دست رفتن تولید به دنبال قطعی برق رئیس جهاد کشاورزی مشهد نیز درگفت وگو با شهرآرا درباره مهم ترین چالش های حوزه صنایع تبدیلی بیان می کند: بزرگ ترین معضل در حال حاضر قطعی برق است.

برخی واحدهای تولیدی ژل ژلانو و دارند اما برخی واحدهای تولیدی دیگر در زمینه روغن، خوراک دام و... در مسیر تولید با قطعی برق روبه رو می شوند که تولید از دست می رود. رضا عباسپور با اشاره به اینکه تهیه دیزل ژنراتور برای واحدهای تولیدی گران است، می گوید: علاوه بر قطعی برق واحدها با تأمین سوخت نیز روبه رو هستند. مسئله دیگر تأمین نقدینگی است. در سال های اخیر تأمین نقدینگی برای واحدهای تولیدی بسیار سخت شده است و بانک ها نیز در این زمینه همراهی نمی کنند. حاشیه سود در این صنایع بسیار کم است. بازارهای صادراتی بسیار خوبی دارد اما به خاطر تنگناهای اقتصادی، فروش نیز کم شده است. حدود ۹۰ درصد در حوزه کشاورزی کاهش تولید داشته ایم.

● بالغ بر ۸۰ درصد واحدهای تولیدی وابسته به بخش خصوصی

وی تصریح می کند: واحدهای تولیدی به دلیل ناترازی انرژی آسیب های زیادی دیده اند. به ویژه در مشهد که بالغ بر ۸۰ درصد واحدهای تولیدی وابسته به بخش خصوصی و کوچک مقیاس هستند. این واحدها دستگاه های تأمین انرژی و برق را به صورت مستقل ندارند.

معاون برنامه ریزی و توسعه فرماندار مشهد درباره میزان خسارت های این حوزه بیان می کند: در حال حاضر آمار دقیق از خسارت های واحدهای تولیدی نداریم اما این آمادگی وجود دارد که جمع بندی و ارائه کنیم.

● اولویت ما ایجاد اشتغال است

حیدری درخصوص عدم تعدیل نیرو توسط واحدهای تولیدی و حمایت های لازم در این زمینه اظهار می کند: سعی ما ایجاد اشتغال است. متأسفانه با رکودی که بعد از جنگ دوازده روزه اتفاق افتاد و چالش های ناشی از ناترازی انرژی در حال تدبیر برای مدیریت شرایط هستیم. جلساتی با تشکل های بخش خصوصی، خانه صنعت، انجمن مدیران صنایع، اتاق بازرگانی و فعالان اقتصادی برگزار می کنیم تا بتوانیم مشکلات را تعدیل و به حداقل برسانیم.

خبرروز

آیتا... علم الهدی مطرح کرد:

رانت خواری و واردات بی رویه، معیشت کشاورزان را تهدید می کند



نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی با اشاره به وضعیت جهاد کشاورزی استان بر لزوم بازنگری در رویکرد ها و احیای روحیه جهادی در این نهاد تأکید کرد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی دفتر امام جمعه مشهد، آیت ا... سید احمد علم الهدی در دیدار با مجید جعفری، رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی که در دفتر نماینده ولی فقیه در استان برگزار شد، با تأکید بر اینکه کشاورزی یک عرصه عملیاتی است و نه صرفا مجموعه ای از طرح ها و برنامه ها، اظهار کرد: توسعه کشاورزی و باغداری جدید در استان، نیازمند برنامه ریزی دقیق و استفاده از تجربیات موفق است. اداره کشاورزی می تواند با حمایت از کشاورزان و ارائه راهکارهای مناسب، به این هدف دست پیدا کند. امام جمعه مشهد با انتقاد از رانت خواری و واردات بی رویه محصولات کشاورزی و دامی، به مشکلات تأمین گوشت و مرغ در استان اشاره کرد و افزود: تأمین کالاهای اساسی مانند گوشت و مرغ با مشکل روبه رو شده است. از یک سو، محدودیت هایی در اختیارات استان وجود دارد و از سوی دیگر، برخی شرکت ها با استفاده از رانت، اقدام به واردات محصولات با قیمت های بالا می کنند. واردات گوشت از برزیل و فروش آن با قیمت های بالا به مردم، نشانه ضعف مدیریت و بی توجهی به تولید داخلی است؛ چرا که گوشتی که با ارز دولتی یک دلار وارد می شود، در نهایت با قیمت های بسیار بیشتری به دست مصرف کننده می رسد. نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی این وضعیت را به ضرر تولیدکنندگان داخلی و مصرف کنندگان دانست و خواستار حمایت از تولیدکنندگان داخلی و کنترل واردات شد. امام جمعه مشهد در ادامه سخنان خود، به موضوع ملی شدن مراتع و پیامدهای منفی آن بر دامداری روستاییان اشاره کرد و گفت: ملی شدن مراتع به روستاییان آسیب رسانده و معیشت آن ها را تحت تأثیر قرار داده است. بامی شدن مراتع، دامداران دسترسی خود را به این منبع اصلی تغذیه دام از دست داده اند و این امر باعث افزایش هزینه ها و کاهش تولید شده است؛ به همین دلیل بسیاری از روستاییان به دلیل مشکلات اقتصادی، مجبور به مهاجرت به حاشیه شهر مشهد شده اند. آیت ا... علم الهدی با تأکید بر نقش مهم نهاد نمایندگی ولی فقیه در جهاد کشاورزی، تصریح کرد: وظیفه نمایندگی ولی فقیه در جهاد، احیای روحیه جهادی است. متأسفانه در گذشته، این نهاد توانسته به طور مؤثر در حل مشکلات مردم و توسعه کشاورزی نقش ایفا کند. درحالی که نماینده ولی فقیه باید در میان کشاورزان نفوذ داشته باشد و به مشکلات آن ها رسیدگی کند، همچنین این حضور باید به گونه ای باشد که کشاورزان، نماینده را بشناسند و بتوانند به او مراجعه کنند.

روی خط اقتصاد

کاهش زمان صدور مجوزهای کسب وکار

ایسنا|مدیر کل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی گفت: انتقال از مجوزهای کاغذی به مجوزهای الکترونیکی، فرصتی برای شفافیت در فرایند صدور مجوزهاست که هرچند با چالش هایی همراه است، اما باعث کاهش زمان صدور از دوازده روز به کمتر از یک روز و کاهش اعتراضات شده است. حامد حسینی با اشاره به عملکرد درگاه ملی مجوزها و تأثیر آن بر کاهش چالش ها و مشکلات فعالان اقتصادی، اظهار کرد: تبدیل مجوزهای کاغذی به مجوزهای الکترونیکی، فرصتی مناسب برای دستیابی به شرایط شفاف تر در فرایند صدور مجوزهاست. این تغییر تجربه ای منحصر به فرد و جدید محسوب می شود و ممکن است با چالش ها، آزمون و خطاهایی همراه باشد. انتقال از فضای فیزیکی به فضای الکترونیکی می تواند مشکلات خاص خود را به دنبال داشته باشد.

آغاز پیش فروش بلیت قطارهای شهریور

مهر|پیش فروش بلیت در تمام محورها (مسیرهای رفت و تاتاریخ ۳۱ شهریورماه و مسیرهای برگشت تا اول مهرماه)، از ساعت ۷:۳۰ تا ۱۰:۳۰صبح امروز (۲۲مردادماه) از طریق سکوهای مجاز فروش اینترنتی بلیت آغاز شد. همچنین پیش فروش حضوری بلیت های این بازه زمانی از ساعت ۱۰:۳۰ تا ۱۳:۳۰ روز چهارشنبه (۲۲مردادماه)، از طریق مراکز مجاز فروش حضوری انجام می شود. لازم به ذکر است، از ساعت ۱۴ روز چهارشنبه به بعد به طور هم زمان پیش فروش ادامه خواهد داشت. براساس اعلام راه آهن، هم وطنان برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند به طور شبانه روزی با سامانه اطلاع رسانی راه آهن به شماره ۰۲۱۵۴۹ تماس بگیرند یا به پایگاه اینترنتی rai.ir مراجعه کنند.

حدود ۴۰ درصدی وصول مالیات خراسان رضوی

ایسنا|مدیرکل امور مالیاتی خراسان رضوی از تحقق رشد حدود ۴۰ درصدی در وصول مالیات خراسان رضوی طی چهار ماهه اول امسال خبر داد و گفت: بر اساس آمار های موجود، در چهار ماهه نخست امسال مبلغ ۹۸ هزار ۴۴۵ میلیارد و ۳۵۶ میلیون ریال مالیات در خراسان رضوی وصول شده است. شاکر رضا مریدی افزود: سهم مصوب استان برای چهار ماهه ابتدایی امسال از کل وصول درآمد مالیاتی، ۱۴۵ هزار و ۷۷۱ میلیارد و ۶۶۶ میلیون ریال تعیین شده بود که با تحقق ۹۸ هزار و ۴۴۵ میلیارد و ۳۵۶ میلیون ریال، میزان تحقق این سهم به ۶۷،۵ درصد رسیده است.

ساخت ۲ خط ریلی جدید بین ایران و ترکمنستان

ايرنا|مدیرعامل راه آهن از توافق ایران و ترکمنستان برای ساخت دو خط جدید ریلی در راستای کاهش رسوب بار در مرز ریلی سرخس خبر داد. جبارعلی ذاکری با تأکید بر اهمیت افزایش تعداد خطوط مبادله ای در توسعه مرادات ریلی بین دو کشور، افزود: راه آهن های ایران و ترکمنستان در خصوص اجرایی شدن این تصمیم مشترک به توافق رسیده اند و قرار است جلسات کارشناسی میان راه آهن های دو کشور برگزار شود. وی درباره رسوب بار صادراتی در مرز سرخس گفت: موضوع واگن های پُر در مرز سرخس نیز مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت و مقرر شد راه آهن ترکمنستان دوبست تاسیسد واگن از یک راه با واگان حمل و نقل ریلی دو کشور اضافه کند تا از این طریق، ضمن افزایش ظرفیت جابه جایی بار بین المللی، سرعت بازرگانی ریلی در این مسیر افزایش یابد.

مطوقدی	برگ سبز خودرو
خودروی سولری SAINAGX-ONG سفید روغنی به شماره موتور 1M1515468355 و شماره شاسی 1055829174 و شماره پلاک ۵۸۱ ط ۵۱۱	برگ سبز خودرو
۴۸۱ ط ۵۱۱ به نام نحمه سادات بافروزی مفقود و از درجه انقضا ساقط می باشد.	