در صدور خدمات فنی و مهندسی پیشرو باشیم

چهره روز

جهانبخش- استاندار خراسان رضوی در بازدید از نمایشگاه صنعت ساختمان با ابراز خرسندی از برگزاری این رویداد بیان کرد: این نمایشگاه بعد از وقایع جنگ دوازده روزه تحمیلی، اولین نمایشگاهی است که برگزار می‌شود. بیش از ۱۲۰غرفه و همه سالن‌های نمایشگاه فعال هستند. بسیاری از این تولیدات با کیفیت بالا و در کلاس A هستند. به‌ویژه در بخش صنایع انرژی و مدیریت انرژی بسیار رتبه خوبی دارند.

غلامحسین مظفری با بیان اینکه در سال‌های اخیر صنعت کشور با تکنولوژی‌های روز دنیا همراه شده است، گفت: بیشتر فعالان این حوزه صادرکننده هستند. امیدواریم ظرفیت نمایشگاه بتواند هم‌افزایی بین واحدهای تولیدی و صنعت به‌معنای عام آن را ایجاد کند. تردیدی نیست که برای توسعه کشور و فضای کسب‌وکار باید به تولید و سرمایه‌گذاری کمک کنیم.

وی افزود: صنعت ساختمان متشکل از ۲۸۰ فعالیت تولیدی، صنعتی مادر و پیشران است. اگر صنعت ساختمان در کشور رونق بگیرد، همه صنایع مرتبط نیز رونق می‌گیرند. امیدواریم نمایشگاه بعدی صدور خدمات فنی و مهندسی برای اولین‌بار در خراسان رضوی برگزار شود و سرمایه‌گذاری نیز در این حوزه داشته باشیم. بسیاری از کشورهای اطراف ما، هنوز در بحث خدمات فنی و مهندسی عقب هستند و در این زمینه می‌توانیم پیشران توسعه صنعت و تولید باشیم.

استاندار خراسان رضوی در پاسخ به خبرنگار شهرآرا درخصوص اقدام عملی دولت برای جبران ضرر و زیان‌های ناشی از قطعی برق به تولیدکنندگان صنایع بیان کرد: سال گذشته دولت مصوبه‌ای را برای جبران بخشی از ضرر و زیان تولیدکنندگان تصویب کرد. در خراسان رضوی به دلیل اینکه تصمیم در سطح ملی است، تمرکز ما بیشتر بر مدیریت مصرف انرژی و برق است. در حوزه اختیارات، همیشه خواسته‌ایم که سهم ما از کل مشخص باشد که مدیریت صورت بگیرد. خوشبختانه همراهی بخش‌های مختلف تجاری، اقتصادی و تولیدی وجود دارد. اگر قرار باشد اتفاق خوبی بیفتد باید همه در کنار هم باشند.

شهرآرا در بازدید میدانی از نمایشگاه صنعت ساختمان گزارش می‌دهد

سایه سنگین ناترازی انرژی بر صنعت ساختمان

گزارش روز

ملیحه جهانبخش
روزنامه‌نگار

صنعت ساختمان به دلیل ارتباط نزدیک با نیاز مسکن در جامعه، همیشه از جایگاه درخور توجهی برخوردار بوده است اما به گفته کارشناسان این حوزه، این صنعت به‌دلیل چالش‌هایی در سال‌های اخیر رکود را تجربه می‌کند تا جایی که گفته‌شده سرمایه‌گذاری در این صنعت با رکودی درخور توجه از سال ۹۶ روبه‌رو بوده است. چالش‌هایی که برای بیشتر تولیدکنندگان در این صنعت در حوزه تأمین منابع و مصالح، کمبود مواد اولیه و گرانی، نوسانات قیمتی، همراهی‌نکردن بانک‌ها در ارائه تسهیلات، تخصیص ارز و خلأ جدی حمایت‌های کافی دولتی مطرح می‌شود. اما در این میان یک ابرچالش جدی وجود دارد، مسئله مهمی که بیشتر تولیدکنندگان این صنعت از آن نام می‌برند: چالش‌های ناشی از ناترازی انرژی و قطعی برق است. علاوه بر این مسئله، رکود در حوزه مسکن از یک سو به دلیل تورم و از سویی دیگر به دلیل کاهش قدرت خرید خانوار رقم خورده است. در این میان با همه چالش‌های مطرح‌شده، صنعت ساختمان به‌ویژه در بخش تولید تلاش کرده است که با عبور از موانع و دور زدن تحریم‌ها مسیر خود را بازیابی و با حرکتی رو به جلو با شناخت مقاصد صادراتی، بقای خود را تضمین کند. در همین راستا برگزاری بیست و ششمین نمایشگاه صنعت ساختمان با رویکرد صنایع سرمایشی و گرمایشی با حضور ۱۲۰شرکت از ۹استان کشور در نمایشگاه بین‌المللی مشهد، حاکی از تلاش تولیدکنندگان و صادرکنندگان این صنعت است که می‌تواند فرصتی برای معرفی و آشنایی با محصولات جدید ساختمانی، شناساندن ظرفیت‌های داخلی و خارجی و توسعه صادرات در حوزه صنعت ساختمان باشد. موضوعی که در این گزارش همراه با بررسی چالش‌های این صنعت به آن پرداخته‌ایم. نمایشگاه صنعت ساختمان عصر چهارشنبه با حضور استاندار خراسان رضوی و برخی از اعضای شورای اسلامی شهر مشهد افتتاح شد.

عکس: حدیث قفری/ شهرآرا

ضرورت حمایت دولتی در جبران خسارت‌ها

حضور تولیدکنندگان در حوزه‌های متنوع صنعت ساختمان، یکی از بارزترین ویژگی‌هایی است که در این نمایشگاه به چشم می‌خورد. تولیدکنندگانی که اغلب با بیش از پانزده یا بیست سال سابقه، هنوز پای کار صنعت هستند. یکی از غرفه‌داران با بیش از هجده سال سابقه، تولیدکننده عایق‌های الاستومری، پروفیل‌های پیش‌ساخته و سیستم‌های لرزه‌گیر مکانیکی است. در گفت‌وگو با شهرآرا مهم‌ترین چالش‌های این روزها را قطعی برق و ضرر و زیان‌های ناشی از آن مطرح می‌کند و پس از این مورد می‌گوید: مواد اولیه ما اگرچه ۸۰درصد داخلی است اما برای همان ۲۰درصد خارجی با چالش جدی روبه‌رو هستیم. وی با اشاره به رکود این صنعت در سال‌های اخیر، می‌افزاید: با توجه به رکودی که در دهه اخیر داشته‌ایم و به نظر من ۷۰درصد است، حمایت‌های دولتی صورت نمی‌گیرد به عنوان مثال شیوه کارشناسی مالیات را حرفه‌ای نمی‌دانیم.

چالش وصول مطالبات و دلالی واسطه‌ها در بازار

تولیدکننده دیگری که ۲۶سال است در زمینه تولید سقف سالن‌های صنعتی فعالیت دارد، وصول مطالبات و حمایت‌نکردن دستگاه قضایی در این زمینه را مطرح می‌کند و می‌گوید: این مسئله بسیار زمان‌بر و پرهزینه است تا جایی که اگر کسی نخواهد مطالبات ما را بپردازد به‌راحتی می‌تواند این کار را انجام دهد. وی با اشاره به چالش جدی تورم و نوسانات قیمتی اظهار می‌کند: نمی‌توانیم در بازار به‌طور اعتباری کار کنیم و نیاز به سرمایه زیادی است. از سوی دیگر مسئله قطعی برق، مالیات و چالش‌های تأمین اجتماعی، دسترسی‌نداشتن به کارخانجات مادر و درگیرشدن در چرخه واسطه‌ها و دلالی در این بازار از چالش‌های دیگر است.

نقص در تولید به دلیل قطعی برق

تولیدکننده میل‌گرد و عرضه‌کننده مقاطع فولادی در مشهد، یکی دیگر از فعالان این حوزه است که در گفت‌وگو با شهرآرا باز هم قطعی برق را چالش جدی این حوزه و زمینه‌ساز ضرر و زیان‌های هنگفت مطرح می‌کند و می‌گوید: مواد اولیه ما تولید داخل است و کارخانجاتی که تولید مواد اولیه را انجام می‌دهند به دلیل قطعی برق، دچار ناقصی در تأمین کالا شده‌اند. به عنوان مثال اگر ۱۰سایز دپو در کارخانه داشته‌اند، در حال حاضر دچار مشکل هستند.

وی کاهش متقاضی برای آهن‌آلات در بازار را ناشی از کمبود پروژه‌های سازنده می‌داند و می‌افزاید: به همین دلیل به صادرات رو آورده‌ایم که سود بیشتری دارد. برای تأمین سرمایه نیز بانک‌ها همکاری کافی ندارند و با تأمین نقدینگی از مبدأ این مسئله را جبران می‌کنیم.

صادرات، راه گریز از چالش‌های داخلی

غرفه‌دار دیگری در این نمایشگاه در زمینه تولید عایق الاستومری فعالیت می‌کند و می‌گوید: این عایق‌ها مانع از هدررفت انرژی می‌شوند. با توجه به ناترازی انرژی، کشور ملزم است که به سمت اصلاح شیوه‌های عایق‌کاری در صنعت ساخت‌وساز برود. او موانعی نظیر ثبت سفارش، تخصیص ارز برای مواد اولیه، قطعی برق و هدررفت مواد در کوره را چالش‌های اصلی مطرح و اظهار می‌کند: اگر سنگ‌اندازی نکنند ما خودمان مسیر را ادامه می‌دهیم. در ماه ۳۰ هزار دلار صادرات به عراق داریم.

ارائه تسهیلات و تأمین انرژی مورد نیاز

یکی دیگر از فعالان صنعت ساختمان که در زمینه تولید لوله و اتصالات در استان مشغول فعالیت است، اظهار می‌کند: چالش‌های اصلی ما قطعی برق، تأمین مواد اولیه و مسائل کارگر و کارفرمایی است. فروش پایین آمده، صنعت ساختمان دچار رکود است و نیاز به حمایت‌های دولتی داریم. ارائه تسهیلات و تأمین انرژی یکی از مطالبات جدی ماست.

حمایت از صادرات

در میان بازدیدکنندگان نمایشگاه مدیران حوزه صنعت، مسئولان و مدیران شهری و برخی از اعضای شورای اسلامی شهر مشهد حضور دارند. پیرو چالش‌های مطرح‌شده از سوی تولیدکنندگان و حمایت‌های دولتی، مدیر کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی در گفت‌وگو با شهرآرا می‌گوید: صنعت ساختمان یکی از صنایع پیشران است. در استان خراسان رضوی، صنایع مرتبط با صنعت ساختمان جزو صنایع پرقدرت و پرقوت مجموعه صنعت و معدن خراسان هستند و طبیعی است که در اثر مشکلات اقتصادی، صنعت ساختمان و ساخت‌وساز دچار کاهش تقاضا شود. اما حمایت از صادرات همیشه با قوت صورت گرفته و در مورد صادرات این صنعت هیچ مانعی نبوده است.

امیرضا رجبی می‌افزاید: در بحث تعرفه‌گذاری و حمایت از تولیدات داخل و حضور در بیشتر نمایشگاه‌هایی که در کشورهای اطراف برگزار می‌شود، چه در قالب پاویون و چه نمایشگاه تخصصی، همیشه فعالان حوزه صنعت ساختمان را تشویق کرده‌ایم. مسئله دیگر اینکه در زمینه بازگشت ارز همکاری لازم صورت می‌گیرد. در بحث تأمین مواد اولیه هیچ مشکلی نداریم. صنایعی که از گذشته کار می‌کردند و سابقه دارند مشغول فعالیت هستند. رجبی ادامه می دهد: درباره تولیدکنندگان نوپا نیز حمایت‌های لازم را انجام می‌دهیم، حتی اگر موارد‌ی باشد که خارج از اراده صنایع باشد، در قالب کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید، آن‌ها را مطرح و حمایت‌های لازم را انجام می‌دهیم.

ظرفیت معرفی صنعت ساختمان و حمایت از صادرات

نایب رئیس کمیسیون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شورای اسلامی شهر مشهد در حاشیه بازدید از نمایشگاه و در گفت‌وگو با شهرآرا اظهار می‌کند: نمایشگاه صنعت ساختمان، اولین نمایشگاه بعد از وقایع جنگ تحمیلی دوازده روزه رژیم صهیونیستی و رژیم جنایت‌کار آمریکا علیه جمهوری اسلامی ایران است. اگرچه در آن زمان نیز امنیت شهر مشهدالرضا (ع) نشان داد که زندگی روزمره مردم در جریان است و بعد از جنگ، شهری که بلافاصله به شرایط عادی برگشت مشهد بود. به این دلیل که در مشهد و استان، مدیریت بسیار خوبی حاکم است و هم‌گرایی خوبی بین مدیریت دستگاه‌ها وجود دارد. به همین دلیل به سرعت به تقویم نمایشگاهی بازگشتیم و نمایشگاه نیز با بهترین کیفیت و با ارتقایی که نسبت به سال‌های گذشته داشت، برگزار شده است.

ایمان فرهمندی می‌افزاید: مشهد به دلیل ویژگی‌های خاصی که در منطقه شمال شرق کشور و اوراسیا دارد، می‌تواند الگویی برای شهرهای اطراف باشد.

لزوم به کارگیری روش‌های نوین صرفه‌جویی در صنعت ساختمان

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر مشهد در بازدید از این نمایشگاه در گفت‌وگو با شهرآرا بیان می‌کند: این نمایشگاه در راستای حمایت صنعت ساختمان برگزار شده است و شاهد رشد بی‌سابقه‌ای در کیفیت، کمیت، خلاقیت، تنوع و نوآوری در این صنعت هستیم. این نمایشگاه‌ها بستر مناسبی برای عرضه محصولات جدید به سازندگان و پل ارتباطی بین تولیدکننده و سازنده است.

حمید ضمیری می‌افزاید: از طرفی چون با بحران انرژی روبه‌رو هستیم، روش‌های جدیدی در حوزه صرفه‌جویی در صنعت ساختمان در این نمایشگاه عرضه شده است. اقدام بسیار ارزشمندی که مردم هم استقبال خوبی کرده‌اند. امیدواریم با برگزاری این گونه نمایشگاه‌ها شاهد ارتقای کیفیت در صنعت ساختمان چه به لحاظ سرعت ساخت و کیفیت زیست و چه به لحاظ قیمت تمام‌شده باشیم. شورای اسلامی شهر نیز در همین راستا حمایت‌های لازم را از این گونه نمایشگاه‌ها خواهد کرد.

تکاپوی صنعت و حضور مردم، خنثی‌کننده جنگ روانی است

رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر مشهد پس از بازدید از نمایشگاه به بُعد فرهنگی برگزاری این نمایشگاه می‌پردازد و اظهار می‌کند: وظیفه مدیریت شهری ایجاد بستری برای عرضه و تسهیلگری برای ایجاد بازاری سالم و رقابت‌پذیر است. شرایط کنونی جامعه نیز مزید بر علت است که به‌گونه‌ای عمل کنیم تا جنگ روانی را که دشمن ایجاد کرده است، خنثی کنیم.

حجت‌الاسلام والمسلمین حسن منصوریان می‌افزاید: دشمن به دنبال القای این مسئله است که زندگی در کشور ما مختل شده است. حضور مردم در چنین نمایشگاه‌هایی علاوه بر کارکردهای مطرح شده، نشان می‌دهد که زندگی به روال همیشگی برقرار است و بازار تکاپوی خود را دارد و هر آنچه در شبکه‌های معاند مطرح می‌شود کذب محض است. امیدواریم مردم نیز از این نمایشگاه بهره‌مند شوند و با بازدیدی که دارند از صنعت حمایت کنند. اصل و اساس این مسئله ایجاد حال خوب در جامعه است.

بازار

پیش‌بینی بازار خودرو

تجارت نیوز| مسیح فرزانه، کارشناس صنعت خودروسازی، گفت: آنچه تا پایان تابستان در بازار خودرو اتفاق می‌افتد، تداوم رکود، سکون و بالا بودن ریسک‌های اقتصادی و سیاسی است. او افزود: رفتار بازار خودرو را می‌توان به دو دوره قبل و بعد از جنگ دوازده روزه تحمیلی تفکیک کرد؛ چراکه پس از جنگ رژیم صهیونیستی علیه ایران، سطح ریسک‌های اقتصادی و سیاسی به شکل محسوسی افزایش یافته است. فرزانه تشریح کرد: بازار خودرو، به‌عنوان یک بازار کلان سرمایه‌ای، رفتاری هوشمند دارد و مصرف‌کننده آن نیز هوشمند عمل می‌کند. این بازار بر اساس سیگنال‌هایی که از رویدادهای اقتصادی و سیاسی از شرکت‌ها، سیاست‌گذار و حتی از رفتار خود مشتریان دریافت می‌کند، تنظیم و تطبیق می‌شود. این فعال بازار خودرو ادامه داد: این شرایط موجب شده بازار خودرو به سوی تعطیلی گام بردارد، معاملات محدود شود و به‌طور کلی، بازار خودرو با حالتی مهجور به ادامه حیات بپردازد.

آخرین وضعیت قیمت دلار

اقتصادنیوز| به‌گفته تحلیلگران فنی، حمایت کلیدی بازار از دلار در محدوده ۸۸هزار تومان قرار دارد و تثبیت بالای این سطح نشان می‌دهد که فروشندگان نتوانسته‌اند کنترل کامل بازار را در دست بگیرند. در مقابل، مقاومت فنی سنگین در سطح ۸۸هزار و ۴۰۰تومان پیش‌روی قیمت قرار دارد که در روزهای اخیر بارها مانع از ادامه حرکت صعودی شده است. در این شرایط، بازار در موقعیت فشرده‌ای میان دو سطح تصمیم‌ساز قرار گرفته و شکست هر کدام می‌تواند مسیر حرکتی دلار را در کوتاه‌مدت تعیین کند؛ عبور از مقاومت، مسیر را برای صعود تا ۸۸هزار و ۸۰۰تومان و سپس ۸۹هزار و ۲۰۰تومان هموار می‌کند، در حالی‌که از دست‌رفتن حمایت ۸۸هزار تومانی می‌تواند فشار اصلاحی را تا ۸۷هزار و ۵۰۰تومان تشدید کند.

کاهش سود شرکت‌های بورسی

اکو ایران| محمد رضانژاد، فعال بازار سهام، گفت: هفته منتهی به چهارشنبه یکم مردادماه تحت‌تأثیر ثبات ریسک سیستماتیک بالا و افزوده‌شدن جدی ناترازی آب به سایر ناترازی‌های کشور با وجود گزارش‌های خوب در بیشتر صنایع با فشار فروش زیادی دنبال شد و بعد از چند روز بازار مثبت که با شاخص‌سازی واضحی توسط بازارساز در سهام بزرگ ایجاد شد، مجددا به مدار منفی بازگشت. وی در ادامه افزود: در هفته جاری، گزارش‌های ماهانه تیرماه منتشر می‌شود که به نظر می‌رسد تحت‌تأثیر جنگ دوازده روزه و ناترازی‌های حوزه برق، شرکت‌ها با افت تولید روبه‌رو شوند. به گفته این کارشناس بازار سرمایه، در روز اول معاملات در هفته جاری به نظر می‌رسد در صورت نیفتادن اتفاق غیرمترقبه در حوزه سیاست خارجی، روند معاملات صندوق‌های اهرمی که به‌دلیل مشکلات بازارگردانی با حباب منفی گاه ۱۷درصد نیز معامله می‌شوند به بازار جهت دهد. رضانژاد بیان کرد: با اتمام مجامع بیشتر شرکت‌ها، ارزش دلاری بازار نیز به کمتر از صد میلیارد دلار خواهد رسید که یکی از کمترین ارزش معاملات در پنج سال گذشته است. این تحلیلگر بورس گفت: با این تفاسیر چشم‌انداز مثبتی در کلیت بازار دیده نمی‌شود و شرکت‌ها با کاهش سود روبه‌رو خواهند شد؛ همین امر منجر به سرازیرشدن دارایی‌ها در صندوق‌های درآمد ثابت و سپرده‌های بانکی می‌شود.

روی خط اقتصاد

جزئیات طرح فروش فوری ۱۱محصول ایران خودرو

شهرآرانیوز| ایران خودرو مرحله جدید فروش محصولات خود را با عرضه یازده خودرو در قالب فروش فوری، فوق‌العاده و پیش‌فروش برای متقاضیان عادی و طرح‌های ویژه از ۴مردادآغاز می‌کند. ایران خودرو در این مرحله از فروش محصولات خود، یازده محصول سورن پلاس XU7، سورن گازسوز، دنا اتوماتیک، پژو ۲۰۷ TU3، پژو ۲۰۷ اتوماتیک سقف فلزی، تارا دستی و اتوماتیک، رانا پلاس، هایما 7X، هایما S5PRO و هایما S7PRO را به صورت فروش فوری با موعد تحویل سی روز، فوق‌العاده با موعد تحویل نود روز و پیش‌فروش دست‌کم چهار ماه پس از واریز وجه و انعقاد قرارداد عرضه می‌کند. این طرح شامل متقاضیان عادی، مشمولان طرح حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و مشمولان طرح جایگزینی خودروهای فرسوده است.

متقاضیان عادی می‌توانند از ۴مردادماه تا پایان روز پنجشنبه ۹مردادماه برای افتتاح حساب وکالتی در بانک‌های عامل اعلام‌شده در بخش‌نامه فروش با موجودی ۱۰۰میلیون تومان اقدام کنند. این مبلغ به منظور اطمینان از توانایی مالی متقاضی برای خرید خودرو بوده و امکان برداشت و استفاده توسط ایران خودرو را ندارد. مبالغ در روز دوشنبه ۱۳مردادماه رفع مسدودی می‌شود. تمامی متقاضیان مشمول از روز دوشنبه ششم مردادماه تا پایان روز یکشنبه ۱۲مردادماه، می‌توانند به‌منظور ثبت درخواست خرید در سایت ikcosales.ir اقدام کنند.

ایجاد بندر خشک در مشهد

ایرنا| دستیار و نماینده ویژه رئیس جمهور در هماهنگی اجرای سیاست‌های کلی توسعه دریامحور و مکران گفت: بر اساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، طرح ساخت بندر خشک مشهد در قالب یک طرح ملی و در هماهنگی با دستگاه‌های مرتبط در مشهد دنبال خواهد شد.

علی عبدالعلی‌زاده در سفر به مشهد و بازدید از ایستگاه شهید مطهری، گمرک و شهرک صنعتی خادم‌الرضا (ع) در جمع خبرنگاران افزود: این بندر خشک قرار است در نقش دروازه پشتیبانی برای تبادلات تجاری شمال شرق کشور و کشورهای آسیای میانه ایفای نقش کند.

زائران چگونه ارز دریافت کنند؟

شهرآرانیوز| کارشناس اداره پایش بازار ارز بانک مرکزی اعلام کرد: در راستای تسهیل شرایط عزیمت هم‌وطنان و زائران ایرانی به عتبات عالیات، عرضه و فروش ارز اربعین به زائران از چهارم تا ۲۲مردادماه عملیاتی می‌شود. کامیار چگینی اعلام کرد: به هر زائر متقاضی خرید بالای پنج سال سن، حداکثر تا ۲۰۰هزار دینار به نرخ فروش مرکز مبادله ارز و طلای ایران (ETS) عرضه می‌شود.

همچنین دریافت هرگونه کارمزد یا هزینه از متقاضی، به جز معادل ریالی ارز مورد تقاضا توسط بانک عامل ممنوع است. کارشناس اداره پایش بازار ارز بانک مرکزی ادامه داد: انجام عملیات بازخرید مازاد ارز فروخته شده از زائران تا روز پنجشنبه ۳۰مرداد ۱۴۰۴ با نرخ خرید اسکناس مرکز مبادله ارز و طلای ایران (ETS) انجام خواهد گرفت، بازخرید ارز فروخته‌شده در این سرفصل صرفا توسط بانک اولیه عامل فروش مجاز است.