



سقف بلند رهن

بخش عمده مطالبه مردمی از فرماندار مربوط به افزایش افسارگسیخته رهن و اجاره مسکن بود



شماره ۴
مهر ۱۳۹۷
شماره ۴۸۸



صدای مردم

گزارش



شبنام

رهن و اجاره مسکن، موضوعی بود که بخش غالب مطالبات مراجع کنندگان دیدار مردمی دیروز فرماندار مشهد را به خود اختصاص داد. محور مشترک گلايه اين مراجع کنندگان افزایش رهن و اجاره مسکن در مشهد بود. موضوعی که در ادامه با درخواست وام این مراجع کنندگان همراه شد. طبق آخرین آمار جمعیتی، ۵۰/۵۵ درصد جمعیت مشهد مستأجر هستند. در آمار دیگری تیرماه و مرداد ماه رکورددار بیشترین جابه جایی های مستأجران ذکر شده است. با استناد به همین آمارها دغدغه جابه جایی و افزایش رهن در فصل تابستان بیشتر می شود و این خود نیز دلیلی عمده برای افزایش تعداد مراجع کنندگان حوزه مسکن به فرمانداری است.

یکی از شهروندان که در جلسه دیدار مردمی فرماندار حاضر شده بود با تأکید بر این نکته که افزایش رهن از سوی مالکان تابع هیچ نوع ضابطه و قانونی نیست، افزود: همین مسئله سبب می شود که مالکان هر نوع افزایشی را برای مبلغ رهن خود لحاظ کنند. این شهروند در ادامه گفت: هرکدام از مستأجران با شروع تابستان دغدغه پیدا کردن ملکی برای سکونت دارند. این مشکلی که می گویم مشکل تمام مستأجران است. ماهرسال برای اینکه بتوانیم جابه جاشویم باید از بانک وام بگیریم. تا بتوانیم روی مبلغ رهن خانه بگذاریم. او در ادامه افزود: همین وام گرفتن نیز یک روند طولانی دارد. بانک ها به راحتی وام نمی دهند. برای گرفتن وام حداقل باید پولی سپرده داشته باشیم تا بتوانیم وام بگیریم. یک مستأجر که ماهانه اجاره می دهد چگونه می تواند مبلغی را برای سپرده گذاری و گرفتن وام کنار بگذارد. این شهروند در ادامه خواستار دریافت وامی بدون سپرده شد. جدا از این شهروند چند شهروند دیگر نیز درخواست وام برای مسکن داشتند. یکی از بانوان حاضر در جلسه نیز دغدغه مسکن داشت. او مشکل خود را این طور مطرح کرد: چند سالی در مشهد و محدوده بولوار هدایت زندگی می کردم. اما به دلیل گرانی اجاره ناچار شدم که ساکن روستای کشف شوم. اکنون نیز پرداخت رهنی که مالک از من خواسته در توانم نیست. در ادامه جلسه خانمی خودش را سرپرست خانواده معرفی کرد. او نیز مطالبه وام برای رهن مسکن داشت. این شهروند گفت: چند سال قبل از شوهرم جدا شدم و اکنون سرپرست خانواده هستم. شوهرم ماهی ۵۰۰ هزار تومان بابت تقسیط مهریه می دهد. اما با این مبلغ نمی توانم جایی را اجاره کنم. چند بار به کمیته امداد رفتم تا مبلغی را به عنوان وام به من بدهند. اما هر بار که مراجعه کردم به من گفتند که بودجه نداریم. صاحب خانه به من دو ماه مهلت داده که با رهن را اضافه کنم یا جابه جا شوم. از شما می خواهم وامی به من بدهید.

● ودیعه مسکن برای اجاره

سید حسن حسینی، فرماندار، در پاسخ دغدغه شهروندان برای مسکن این طور پاسخ داد: مشکل رهن و اجاره نکته ای است که معمولا هم زمان با شروع تابستان مطرح می شود. اگر شهروندان دارای قولنامه های هولگرم دار باشند



عکس یک نمایاننده اراضی روستای مشهد

مطالبات مردمی دیدار مردمی

اشتغال، وام، ساخت وساز و معیشت مهم ترین مطالبات مطرح شده از سوی شهروندان بود که در ادامه گزیده ای از درخواست های مردمی آمده است.

بود به ثبت برسانم. اکنون عنوان شده که کاربری این زمین ورزشی است. دهیاری نیز اعلام کرد که باید درصدی به او پرداخت کنیم تا این کاربری را از روی زمین بردارد. در حالی که روز اول که زمین را خریداری کردم دهیار به من اعلام کرد این زمین مشکلی ندارد. حال با این شرایط چرا باید بخشی از زمین را به دلیل کاربری ورزشی به دهیاری بدهم. **فرماندار مشهد:** کاربری زمین یک روزه مشخص نمی شود و شما باید هنگام خرید، کاربری زمین را جویا می شدید اکنون نیز با توجه به آنکه زمین بانصد متر متراژ دارد باید برای زمین سند دریافت کنید.

درخواست اشتغال: چند سال قبل ازدواج ناموفقی نداشتم و از همسرم جدا شدم. اکنون که از همسرم جدا شده ام می خواهم کار و اشتغال داشته باشم تا بتوانم زندگی خود و تنها دخترم را بچرخانم. **فرماندار مشهد:** به نماینده اداره کار معرفی می شوید تا با توجه به شرایطتان اشتغالی برای شما ایجاد شود.

دیدار مردمی حاضر شدند. مشکل حمل و نقل، نبود جاده مناسب و پرستار در روستا مهم ترین مطالبات ساکنان این روستا بود. یکی از ساکنان روستا به نمایندگی مشکلات را این گونه مطرح کرد: اتوبوس برای جابه جایی مردم تا برزش آباد می آید اما روستای ماکه آخرین روستای محور کارخانه سیمان است از اتوبوس محروم است.

به دلیل نداشتن اتوبوس هرکدام از ساکنان روستا بخواهند تا مشهد بیایند باید ۲۰۰ هزار تومان هزینه بدهند. اگر یک وام به ما بدهید که یک مینی بوس خریداری کنیم می توانیم خودمان برای حمل و نقل روستاییان اقدام کنیم. نکته دیگری که این ساکن روستای تبادکان اشاره کرد مربوط به شرایط درمانی این روستا بود. به گفته او با وجود تأکیدات صورت گرفته حداقل باید یک پرستار یا بهورز در روستا حضور داشته باشد. اما هیچ پرستاری در این روستا نیست و ساکنان روستا ناچارند برای کوچک ترین کار درمانی به مشهد مراجعه کنند.

داده اند اما شصت خانوار این روستا آب ندارند. این شهروند در ادامه گفت: مانیز متوجه وضعیت بی آبی کشور و خشک سالی هستیم. با توجه به همین دغدغه از شما تقاضا داریم که به وضعیت آب روستای ناظر به ورود جدی داشته باشید. ما حتی از دهیار خواسته ایم که آب این روستا را سهمیه بندی کند و با این شرایط مشخص شود که همه روستاییان چند ساعت آب دارند. اما دهیار همراهی نکرد و با این شرایط نصف روستا و تعدادی ویلا آب دارند و بقیه در شرایط بی آبی هستند. فرماندار مشهد در ادامه موضوع را از نماینده آیفاجویا شد. آن طور که نماینده آب و فاضلاب توضیح داد تا دو سال قبل آب و فاضلاب تقاضای تحویل آب روستا به شرکت آب رادداشت اما اکنون چاه روستا خشک شده و آبی وجود ندارد که شرکت آب و فاضلاب تحویل بگیرد. در مورد سهمیه بندی نیز موضوع با دهیاری و شورای روستا بررسی خواهد شد.

● تبادکان روستایی بدون پرستار

جمعی از ساکنان روستای تبادکان نیز در جلسه

می توانند با مراجعه به بانک نسبت به دریافت ودیعه مسکن اقدام کنند.

● وضعیت بی آبی

یکی دیگر از محورهای مهم جلسه دیدار مردمی فرماندار مشهد موضوع آب بود. فشار کم، تقاضا برای قطع آب ویلاها و نیز مدیریت آب در روستاهای حاشیه مشهد از جمله مواردی بود که در جلسه دیدار مردمی فرماندار مشهد مطرح شد. در این دیدار جمعی از ساکنان روستای ناظر به خواستار ورود جدی فرماندار مشهد به وضعیت آب این روستا شدند. یکی از ساکنان روستای ناظر به برای توضیحات بیشتر گفت: آب روستای ناظر به در شرایط بحرانی قرار دارد. بیش از سه ماه است که نصف روستا آب ندارد. در مجموع و در ۲۴ ساعت تنها ۱۰ دقیقه آب داریم. با این شرایط زندگی برای ما خیلی سخت شده است. او در ادامه یادآور شد: برای وضعیت آب روستا نزد دهیار، شورای روستا و بیان رفتیم. اما به نتیجه نرسیدیم. نکته دردآور این است که بخشی از روستا آب دارد و حتی آب به ویلاهای اطراف

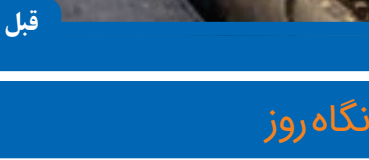
مکاتبه برای آسفالت محدوده شهید طرحچی



منطقه ۲ مشهد در پاسخ به این شهروند گفت: مکاتبه ای از سوی منطقه با معاون عمران، حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد به منظور اجرای روکش آسفالت (به صورت ستادی) انجام شد. سرپرست شهرداری منطقه ۲ مشهد افزود: همچنین از اسفند ماه سال ۱۴۰۳ تاکنون و در چندین مرحله از ابتدای محدوده شهید طرحچی تا شهید طرحچی ۳۳ لکه گیری آسفالت انجام شده است.

ذره بین

یلامهدوی: شهروندی با ارسال پیام خواستار رسیدگی به آسفالت محدوده شهید طرحچی شد. در متن پیام این شهروند آمده است: از شهرداری منطقه تقاضا داریم که به وضعیت آسفالت محدوده شهید طرحچی رسیدگی کند. در این محور تردد زیاد و نبود آسفالت مناسب مردم را با مشکل روبه رو کرده است. اگر حسین بنایی منش سرپرست شهرداری



قبل

شهروندی با ارسال پیام به سامانه ۱۳۷ شهرداری مشهد خواستار مرمت جدول نیش باستور ۱۳ شد. در ادامه، این پیام شهروند به شهرداری منطقه ارجاع و از سوی عوامل فنی و عمران منطقه امرمت انجام شد.

با ما در ارتباط باشید

۰۹۰۵۴۶۵۸۰۶۰ شماره اپتا، آی گپ و روبیکا
Shahraranews@masshad.ir - رایانامه

ستون «صدای مردم» روزنامه شهرآرا منتشر کننده پیام های مردمی است و صحت آن بر عهده فرستنده پیام است.

حرف مردم

شهرداری

۰۶۶۸...۰۹۱۵- آسفالت باند جنوبی بولوار حجاب از ورودی بزرگراه ایت ا... هاشمی رفسنجانی تا شهرک رازی از کیفیت خوبی برخوردار نیست. لطفا پیگیری کنید. ۰۹۱۵...۲۴۸- از آقای محمد علی کارکان پاکبان شهرداری مشهد در خیابان طبرسی شمالی ۳۶ نشکر می کنیم. از زمانی که این پاکبان به محله ما آمده اند خیابان ما از نظر تمیزی بسیار عالی شده است. رفتار خوب و اخلاق نیکوی این پاکبان نیز سبب خشنودی و همکاری همسایه هادر تمیزی خیابان شده است.

اتحادیه نانوايي ها

۰۹۱۸...۰۹۳۷- چرا نانوايي در فدانيان اسلام پول نان را با دستگاه کارت خوان معمولی حساب می کند و رسید به مشتری نمی دهد.

شرکت برق

شهر و ند - برای سوختن تلويزيون پدرم در اثر نوسانات برقی که کلا نتری محل هم آن را تأیید کرده است مراجعه کردم. شرکت برق گفت که خواسته شما دست کارشناس در حال بررسی است. یک ماه از این ماجرا گذشته است و هنوز خبری نیست. ۰۳۹۳...۰۹۳۸- چرا در شهرک ابودر هر روز ساعت ۶ بعد از ظهر تا ۸ شب برق قطع می شود؟ چرا زمان بندی قطع برق تغییر نمی کند؟ برخی مناطق قطعی برق صبح است اما برای مادر زمان تاریکی هوا در نظر گرفته اند.

مخابرات

۰۵۷۱...۰۹۳۵- قطعی آب و برق دلیل دارد اما چرا تلفن های ثابت در روز و هفته قطع و وصل می شوند؟ قبوض تلفن نیز دو برابر شده است. **ایروانی -** مدتی است که آنتن دهی و اینترنت خطوط ایرانسل در محدوده بولوار سرافازان مشکل دارد و اغلب از بعد از ظهرها قطع می شود لطفا پیگیری کنید.

خواستید انجام شد

۱۳۷

ستون «الو ۱۳۷» صدای شماست که به مرکز ارتباطات مردمی شهرداری مشهد رسیده است تا ما به عنوان رسانه شما، آن را به گوش مسئولان برسانیم و از مسئولان خواسته هایمان را مطالبه کنیم.

☎ جمعی از نخاله مربوط به پروژه روکش آسفالت

در خیابان شهید اسماعیل پور طرقي ۲۴ عزیزي ۱۰، ۱۱ دیوشده و مسیر تردد را مسدود کرده است. (درخواست جمع آوری) عوامل فنی و عمران منطقه ۵ نخاله ها را جمع آوری کردند.

☎ آسفالت در خیابان خوش سیما ۲۱،۳ به علتی

نامعلوم حفاری شده اما مرمت نشده است. (درخواست مرمت نوار حفاری) **پاسخ ۱۳۷:** عوامل فنی و عمران منطقه ۶ آسفالت را مرمت کردند.

☎ چراغ های زیرگذر عابر پیاده در بزرگراه آیت ا...

هاشمی رفسنجانی، جنب بولوار هاشمی مهنه خاموش است. (درخواست رفع نقص) **پاسخ ۱۳۷:** عوامل ترافیک منطقه ۱۲ مشکل روشنایی چراغ های زیرگذر را رفع نقص کردند.

☎ کانال جمع آوری آب های سطحی در خیابان

طبرسی شمالی ۵۹ نیش چهارراه اول فرسوده است. (درخواست مرمت) **پاسخ ۱۳۷:** عوامل امور راهبری اداره ارتباطات مردمی ۱۳۷ منطقه ۴ کانال را مرمت کردند.

☎ آسفالت مجبر سواره رو در محله نوغان، نیش

نوغان ۴ نشست کرده است. (درخواست مرمت) **پاسخ ۱۳۷:** عوامل امور راهبری اداره ارتباطات مردمی ۱۳۷ منطقه ۸ آسفالت را مرمت کردند.

☎ بولارد در میدان جانباز، جنب کیوسک نگهبانی

پارکینگ پروما تخریب شده و خودروها وارد عرصه میدان می شوند. (درخواست نصب مجدد بولارد) عوامل ترافیک منطقه ۲ بولارد را نصب کردند.