

با وجود آمادگی مدیریت شهری برای سامان دهی ، بانک دی زمین پارک پرخاطره مشهدی ها را به سازمان کوثر بنیاد شهید واگذار کرد

گره کوهستان پارک شادی کورتر شد

گزارش خبری



روزنامه نگار محمد کتلان

حدود سیزده سال قبل و در یک تصمیم ناگهانی، درهای کوهستان پارک شادی بسته واین شهرسازی قدیمی، درست در دوران طلایی خودش تعطیل و اعلام شد که دلیل این پلمب و تعطیلی استاندارد نبودن وسایل و ادوات کوهستان پارک شادی است، درحالی که همه تصور می کردند پیگیری ها برای دریافت استاندارد و گواهی ایمنی این شهرسازی قدیمی آغاز می شود، شرکت شاهد که مالکیت کوهستان پارک شادی را در اختیار داشت، هیچ قدمی برای این موضوع برنداشت و شهرسازی نوستالژیک مشهدی ها چندی بعد به بانک دی واگذار و شهریورماه ۱۳۹۴ هم آگهی مزایده کوهستان پارک شادی منتشر شد تا بازگشایی دوباره شهرسازی خاص مشهدی ها در هاله ای از ابهام فرو برود، زیرا با وجود اعلام آمادگی شهرداری برای همراهی و همکاری در احیای کوهستان پارک، مسئولان بنیاد شهید و بانک دی و... هیچ قدمی برای این موضوع برنداشتند و حالا براساس اطلاعاتی که بانک دی منتشر کرده است، زمین ۵۹۱هزار مترمربعی کوهستان پارک در انتهای بلوار وکیل آباد به سازمان فرهنگی، هنری، ورزشی و سیاحتی کوثر، یعنی یکی دیگر از زیر مجموعه های بنیاد شهید، واگذار شده است تا سرنوشت شهرسازی قدیمی مشهد همچنان مبهم باشد.

● مجاری فروش و پیشنهادهای بی جواب شهرداری از ۱۰ سال قبل که برای این پارک قیمت دویست میلیاردتومانی تعیین شد، تا سال ۱۳۹۸، هیچ مشتری دست به نقدی برای این مجموعه پیدا نشد و زمانی هم که بعد از دو مزایده ناموفق زرمزه های تغییر کاربری زمین شهرسازی به گوش رسید، قاسم تقی زاده خامسی، شهردار وقت مشهد، به شدت با آن مخالفت و پیشنهاد واگذاری اجاره به شرط تملیک را مطرح کرد که بانک دی پاسخی به آن نداد و در سال ۱۴۰۰ هم که هنوز کسی برای خرید زمین کوهستان پارک یا پیش گذاشته بود، سیدعبدا...ارجایی، شهردار سابق کوهستان پارک شادی برای احیای کوهستان پارک شادی به بانک دی ارائه کرد، اما باز هم پاسخی دریافت نشد.

● از ۲۰۰هزار میلیارد تا ۹۵میلیارد تومان

سال ۱۴۰۲ شورای پول و اعتبار به بانک های سراسر کشور اولتیماتوم داد که تا پایان آن سال باید اموال مازاد خودشان را واگذار کنند و کوهستان پارک شادی که جزو اموال مازاد بانک دی به حساب می آمد، باید به فروش می رسید. چهارم خردادماه همان سال اعلام شد که بانک، کوهستان پارک شادی را با قیمت عجیب وغریب ۹۵میلیارد تومان به مجموعه کوثر واگذار کرده و به جای آن اموال «سهل البیع» دریافت کرده است، این واگذاری البته گویا فقط به صورت شفاهی انجام شده بود، زیرا این معامله در هیچ کدام از این سامانه های مربوط به بانک دی و بورس و... ثبت و ضبط نشد.

● از این جیب به آن جیب

دو سال بعد از این به اصطلاح واگذاری، یعنی در ۱۲مردادماه ۱۴۰۴، بانک دی با انتشار اصلاحیه اطلاعاتی افشای اطلاعات بااهمیت، جزئیات واگذاری ملک کوهستان پارک شادی مشهد را به سازمان فرهنگی، هنری، ورزشی وسیاحتی کوثر اعلام

کرد، براساس این اطلاعیه، کوهستان پارک شادی به سازمان فرهنگی، هنری، ورزشی و سیاحتی کوثر که یکی دیگر از زیر مجموعه های بنیاد شهید است واگذار شده است و معلوم نیست که این سازمان چه برنامه ای برای شهرسازی قدیمی دارد.

● همه تلاش ها برای احیای شهرسازی

اما از زمانی که کوهستان پارک شادی تعطیل شد و بانک دی تصمیم به فروش آن گرفت، اظهارنظرها و وعده های زیادی از سوی بنیاد شهید و شهرداری ... دربار احیای این شهرسازی بیان شد که البته هیچ کدام به نتیجه نرسید تا کوهستان پارک همچنان تعطیل بماند.

سال ۱۳۹۳ که کوهستان پارک شادی به دلیل ایمن نبودن ۲۷ دستگاه بازی تعطیل شد، محسن انتظاری هروی، رئیس وقت شورای اسلامی شهر مشهد، از اعلام آمادگی مدیریت شهری برای احیای این مجموعه خبر داد و اعلام کرد که تغییر کاربری زمین کوهستان پارک شادی کاملاً غیرقانونی است، از سال ۱۳۹۸ تا سال ۱۴۰۲ شهرداری مشهد بارها و بارها برای تملک و همکاری برای بازگشایی دوباره کوهستان پارک شادی اعلام آمادگی کرد و ۶ خردادماه ۱۴۰۲، موسی الرضا حاجی بگللو، سخنگوی شورای اسلامی شهر مشهد، به صراحت گفت که شهرداری حاضر است برای احیای شهرسازی قدیمی مشهد سرمایه گذار معرفی کند.

● به نتیجه نرسیدیم

با وجود این اعلام آمادگی های چندباره شهرداری و ارائه مدل های مختلف مشارکت، نه بنیاد شهید و نه بانک دی، هیچ پاسخی به این ماجرا ندادند تا با بتلکلیفی کوهستان پارک شادی ادامه دار باشد، با این همه حسن موحدیان، عضو شورای اسلامی شهر و رئیس این شورا، در اواخر خردادماه سال ۱۴۰۲ در اظهارنظری این گونه گفت: «تاکنون دو جلسه با دکتر قاضی زاده برگزار کردیم، اما به نتیجه مشخصی نرسیدیم. پیگیر نوسازی کوهستان پارک هستیم و بنیاد شهید نیز مخالفتی ندارد، ولی تعیین سرمایه گذار برعهده بنیاد شهید است...» ۲۵ مردادماه ۱۴۰۲ باز هم این شهرداری مشهد بود که برای احیای کوهستان پارک شادی قدم پیش گذاشت و محمد هادی محمدی مقدم، رئیس سازمان اقتصادی شهرداری مشهد، اعلام کرد که بازگشایی شهرسازی قدیمی مشهد دوراز دسترس نیست و خوشبختانه همین حالا سرمایه گذاری برای سرمایه گذاری روی این

مجموعه تفریحی و احیای آن اعلام آمادگی کرده اند و ماقط منتظر توافق نهایی با بنیاد شهید هستیم.

● بنیاد: خودمان می سازیم

مهرماه ۱۴۰۲ نیز حجت الاسلام و المسلمین مهدی حسن زاده، مدیرکل سابق بنیاد شهید و امور ایثارگران استان، اعلام کرد که احیای کوهستان پارک ازغدغه های مجموعه بنیاد شهید استان خراسان رضوی است و اگر ادامه اجرای طرح احیای کوهستان پارک مشهد در توتان بنیاد نباشد، از سایر سرمایه گذاران برای اجرای آن استفاده می شود، هرچند که سرمایه گذاران بومی از مشهد و شاندیز برای حضور در طرح اعلام آمادگی کرده اند اما فعلا کار را خود مجموعه بنیاد پیش خواهد برد.

● بسته پیشنهادی اتاق بازرگانی برای احیای شهرسازی دو سال پس از این صحبت ها که با اقدام اجرایی همراه نبود، این بار اتاق بازرگانی استان خواستار تعیین تکلیف کوهستان پارک شادی شد و بتلکلیفی این شهرسازی را مصداق آشکار اتلاف بیت المال دانست. پیشنهاد کمیسیون مسئولیت اجتماعی برای حل این بحران نیز دعوت فوری از نمایندگان سازمان املاک کوثر، بانک دی، شورای اسلامی شهر شهرداری، شورای حفظ بیت المال و دیگر نهادهای ذی ربط جهت تبیین وضعیت حقوقی و ارائه جدول زمان بندی حل این مشکل بود. چهار روز بعد از این پیشنهاد، مهدی ناصحی، رئیس سابق شورای اسلامی شهر مشهد، اعلام کرد که مدیریت شهری آماده احیای کوهستان پارک شادی و همکاری در این موضوع است، «آمادگی داریم از هرکسی که این مجموعه را احیا کند، حمایت کنیم و حتی خودمان نیز می توانیم متولی این کار شویم، از بانک دی و بنیاد شهید می خواهیم در این زمینه همکاری کنند. کاربری طرح تفصیلی این منطقه، فضای سبز و عمومی است و شهرداری نیز معتقد است که باید کاربری تفریحی و عمومی داشته باشد.»

● دستور استانداز: پرونده کوهستان پارک تعیین تکلیف شود

همینوز مهپر واگذاری رسمی زمین کوهستان پارک شادی به سازمان کوثر بنیاد شهید خشک نشده است که استاندار خراسان رضوی در جلسه ماه گذشته شورای گفت وگو ی بخش خصوصی و دولت، دستور احیای این شهرسازی را به شهردار مشهد داد و اعلام کرد: «بعضی از موضوعات



عکس: محمد حسن مایلان / آهوار

در حوزه اقتصاد شهری وجود دارد که ذهن مردم مشهد، خراسان و کشور روی آن حساس است. بالاخره زمانی کوهستان پارک شادی در مشهد فعال بوده است و مردم از آنجا خاطراتی دارند و الان به ویرانه ای تبدیل شده است. مردم وقتی به آن نقطه شهر می رسند، اصلا به هم می ریزند. به اینکه در طول فرایند و روند چه کسی اشکال ایجاد کرده، چه کسی تخلف کرده و مانع اجرا شده است، نمی خواهیم ورود پیدا کنیم. از شهردار مشهد می خواهم از این ظرفیت بسیار خوب که در استان است، استفاده کند، چون بعضی از موضوعات با اینکه پیش پا افتاده هستند، مهم اند و باید به آن ها رسیدگی شود.»

● مخالف از بین رفتن کوهستان پارک هستم

احسان عظیمی را، نماینده مردم مشهد وکلات در مجلس شورای اسلامی، با بیان اینکه مخالف از بین رفتن کوهستان پارک شادی هستیم، تصریح کرد: خود من به عنوان یک مشهدی، مخالف واگذاری و از بین رفتن کوهستان پارک شادی هستم؛ چون این فضای تفریحی برای مشهد لازم است و مشهدی ها دیگر در کدام نقطه این شهر می توانند چنین فضایی داشته باشند؟ درست است که شهرسازی های دیگری در شهر ایجاد شده است، اما هیچ کدام جای مجموعه قدیمی و خاطره انگیز کوهستان پارک شادی را که در یک نقطه بکر ایجاد شده است، نمی گیرد. کاش در ماجرای کوهستان پارک شادی، نتیجه این تصمیم گیری ها سنجیده شود و اگر این شهرسازی بازسازی شود و دوباره به کار خودش ادامه دهد و ایرادهای آن گرفته شود، سال ها برای شهر مشهد باقی می ماند و درکنار استقبال ویژه مردم، هم درآمدزایی دارد و هم برای عده ای، کارآفرینی می شود.

● بزرگان شهر مشکل این پارک را باید حل کنند

معاون شهردار و رئیس سازمان اقتصادی شهرداری مشهد هم در گفت وگو با شهرازا، با بیان اینکه پیشنهاد های مختلفی برای کوهستان پارک شادی مطرح است، اجرایی شدن آن ها را منوط به حل مشکلات حقوقی این مجموعه تفریحی دانست و گفت: ما پیشنهاد های مختلفی برای کوهستان پارک شادی داریم، اما این مجموعه تفریحی، مشکلات حقوقی ای دارد که اول از همه، آن ها باید حل و فصل شود. به نظر من بزرگان شهر مشهد باید در جلساتی، گره از مشکلات مجموعه خاطره انگیز کوهستان پارک شادی باز کنند تا شاهد احیای آن باشیم.

شهر

۳شنبه
۱۸ شهریور ۱۴۰۴
۱۶ روزه اول ۱۳۴۴
شماره ۲۷۲۷

SHAHRAZANEWS.IR



عکس: محمد حسن مایلان / آهوار



خبر

رئیس و نایب رئیس کمیسیون حقوقی شورای شهر مشهد مشخص شد

رئیس و نایب رئیس کمیسیون حقوقی املاک و قرارداد های شورای اسلامی شهر مشهد مشخص شدند. در جلسه این کمیسیون که روز گذشته با دستورکار انتخاب رئیس و نایب رئیس برگزار شد، با رای اعضا، سید ابراهیم علیزاده به عنوان رئیس و مجید طهوریان عسکری به عنوان نایب رئیس کمیسیون حقوقی، املاک و قرارداد های شورای اسلامی شهر مشهد در سال پنجم انتخاب شدند. موسی الرضا حاجی بگللو، فاطمه سلیمی و حسین حسامی، دیگر اعضای این کمیسیون هستند.

با شورا

چرخ نو؛ برای اصلاح ساختار تأمین منابع مالی شهرداری

رویکرد جدید مدیریت شهری در استفاده از نوآوری در تأمین منابع مالی، می تواند زمینه ساز توسعه شود و هم اکنون جشنواره ای با عنوان «چرخ نو، با هدف شناسایی ظرفیت ها و حمایت از ایده های نوآورانه در زمینه اصلاح امور و فرایندها، با موضوع مدیریت هزینه های شهرداری و خلق موقعیت های جدید مالی درحال برگزاری است. بهره گیری از همکاری که دارای تجربه و شناخت کافی از بدنه مدیریت شهری هستند، می تواند مدیریت شهری را در داشتن یک بانک اطلاعات از روش های تأمین مالی یاری کند. کارکنان شهرداری با مشایبه سازی با تمام نوآوری های این حوزه در دنیا، می توانند کاستی های آن را برطرف و عملا ایده های متناسب با شهر و شهرداری مشهد را ارائه کنند.



مجد طهوریان عسکری

رئیس کمیسیون ویژه پهنایی توش شورای اسلامی شهر مشهد

تدوین آمارنامه موضوعی بانوان شهر مشهد

کتاب «آمارنامه بانوان مشهد» با هدف ارائه تصویری جامع از وضعیت جمعیتی، درمانی، اجتماعی، فرهنگی، ورزشی و علمی زنان شهر در دست تهیه است. این اثر برای نخستین بار، به صورت یک مرجع آماری منسجم، وضعیت بانوان مشهد را براساس داده های رسمی و پژوهشی ارائه خواهد داد. هدف اصلی از تدوین و انتشار این مجموعه، فراهم کردن بستری علمی و مستند برای برنامه ریزی، سیاست گذاری و ارتقای جایگاه زنان در سطح شهری و استانی است. آمارنامه بانوان مشهد می تواند به عنوان مرجعی کاربردی برای پژوهشگران، مدیران و تصمیم گیران حوزه زنان و خانواده مورد استفاده قرار گیرد و نقشه ای روشن از ظرفیت ها و چالش های موجود در حوزه بانوان این کلان شهر ارائه دهد.

شهرداران

پیشرفت فیزیکی ۵۶درصدی پایگاه چندمنظوره شهید بهدگانی

با توجه به نبود پایگاه چندمنظوره مدیریت بحران در محلات کم برخوردار خاتم الانبیا^(ع) و امام هادی^(ع)، مدیریت شهری در زمینی به مساحت هزار و ۲۰۰مترمربع و با اعتبار ۳۸ میلیارد ریال، ساخت سالن مدیریت بحران شهید بهدگانی را آغاز کرد. این پروژه درحال حاضر ۵۶درصد پیشرفت فیزیکی دارد و پنجمین پایگاه چندمنظوره بحران منطقه ۱۰ است که در مواقع غیربحرانی نیز برای جبران کمبود سرانه فضا های ورزشی، استفاده خواهد شد.

در شهر

دوره کار «کاربرد هوش مصنوعی در مدیریت شهری» برگزار می شود

در راستای ارتقای دانش و توانمندی های تخصصی در حوزه مدیریت شهری و بهره گیری از فناوری های نوین، دوره آموزشی «کاربرد هوش مصنوعی در مدیریت شهری» برگزار خواهد شد. این دوره با محوریت آشنایی با آخرین ابزارهای هوش مصنوعی در برنامه ریزی شهری، تحلیل داده ها و تصمیم سازی هوشمند، طراحی شده است و فرصت ارزشمندی را برای اعضای باشگاه برنامه ریزان شهری به منظور یادگیری و به کارگیری دانش روز در پروژه های شهری فراهم می کند. هوش مصنوعی، ابزاری توانمند برای مدیریت و توسعه شهرهاست و برگزاری این دوره، گامی مهم در جهت توانمندسازی برنامه ریزان شهری و ارتقای کیفیت تصمیم گیری ها و خدمات شهری خواهد بود.

گذر از بحران آبی با هم افزایی شهرداری و آبفا

دربی کاهش چشمگیر نزولات جوی در منطقه خراسان رضوی و شهر مشهد در سال های اخیر، ضرورت همکاری میان نهادهای شهری برای مدیریت منابع آب، پیش از پیش احساس می شود و به همین منظور، جلسات متعددی برای تقویت تعاملات میان شهرداری مشهد و شرکت آب وفاضلاب با هدف بهره برداری بهینه از پساب تصفیه خانه ها برای تأمین آب فضای سبز شهری برگزار می شود. درحال حاضر استفاده از پساب به عنوان منبع جایگزین برای آبیاری فضای سبز راهکاری پایدار و ضروری در شرایط فعلی است و همکاری میان سازمان پارک ها و فضای سبز، شرکت آب منطقه ای، شرکت آب وفاضلاب و ادارات مناطق سبزده گانه، در تحقق این هدف، نقش کلیدی دارد و گامی مهم برای عبور از بحران منابع آبی است.

اکران و فضا آرای گسترده مشهد به مناسبت هفته وحدت

هفته وحدت، فرصتی ارزشمند برای تجدید پیمان با آرمان های بزرگ اسلام و یادآوری ضرورت هم بستگی امت اسلامی است و به همین مناسبت، فضا آرای گسترده ای در سراسر شهر انجام شده است. ۱۱۰۰ استرابورد و ۲۶ بیلبردد شهری با شعارهایی چون ۱۵۰قرن اتحاد ودوستی، ۱۵۰قرن یاری مظلوم، همراه با جملاتی در وصف پیامبر اسلام^(ص) و فواید وحدت میان مسلمانان، در نقاط پرتردد شهر نصب شده است و برای ایجاد فضایی شاد و باشکوه، بیش از ۴۰هزار و ۵۴۰لبو ستونی، ۴۰هزار و ۲۰۰پرچم بیرقی بی آرئی، ۹۴۰پرچم سردری، ۴۲ هزار متر ریسه و سه ایرپرچم ساختمانی، هریک به مساحت ۴۰۰مترمربع در مناطق سیزده گانه شهر به اهتزاز درآمده است. همچنین به مناسبت هزاروپانصدمین سالروز میلاد حضرت محمد^(ص)، ۱۵۰استرابورد با عنوان پویش «به عشق پیامبر می بخشم» در سطح شهر اکران شده است تا با ترویج فرهنگ ایثار و بخشش و ترویج و مشارکت خیران، زمینه آزادی ۱۵۰۰ زندانی نیازمند فراهم شود.



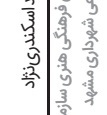
سید رحمان میرزاییان

مدیرکل مدیریت و فناوری شهری شهرداری مشهد



حامد فیض الهی

معاون فرهنگی و هنری سازمان فرهنگی و اجتماعی شهرداری مشهد



محمد اسکندری نادر

معاون فرهنگی و هنری سازمان فرهنگی و اجتماعی شهرداری مشهد



عکس: محمد حسن مایلان / آهوار

شکل نگران کننده ای آلوده تر شده است.

گفت: از ابتدای سال جاری تا نیمه شهریور، شهر مشهد فقط هفت روز هوای پاک را تجربه کرده است و در این مدت صد و هفتاد روز، ۸۷ روز هوای قابل قبول، ۶۲ روز هوای ناسالم برای گروه های حساس و چهارده روز ناسالم برای همه گروه ها را پشت سر گذاشته ایم. وی با اشاره به آلوده تر شدن هوای مشهد در مقایسه با سال گذشته ادامه داد: در بازه زمانی مشابه سال گذشته، تعداد روزهای پاک ۱۶ روز، روزهای قابل قبول ۱۳۲ روز، روزهای ناسالم برای گروه های حساس ۲۱ روز و تعداد روزهای ناسالم برای همه، تنها یک روز بود که مقایسه این اعداد و ارقام نشان می دهد هوای مشهد در سال ۱۴۰۴ به