



دیدار مردمی فرماندار مشهد با طرح دغدغه‌های متقاضیان نهضت ملی مسکن همراه شد

۶پرسش مردمی از شهرسازی



۱۳۳۸شبه
۲۲ مهر ۱۴۰۴
۱۱ آبان ۱۴۰۳

۰۴

SHAHIRANNEWS.IR

صدای مردم



عکس: الهام محمدزاده اشورا



گزارش



خبرنگار
الهام محمدزاده

نهضت ملی مسکن، همان کلان پروژه‌ای است که سنگ بنای اجرایی شدن آن را برای اقشار متوسط جامعه نهادند و طرح تحول آفرین و گسترده در دستور کار دولت قرار گرفت. در همین راستا تعدادی از متقاضیان مسکن اقدام به ثبت نام در این طرح ملی کردند. در کلان شهر مشهد و در محدوده شهرک مهرگان پروژه‌هایی برای اجرای نهضت ملی مسکن وارد فاز اجرایی شد. در شرایط حال و آن طور که مردم مطرح می‌کنند این پروژه با مشکلاتی روبه‌رو شده است. مشکلاتی که به گفته متقاضیان نهضت ملی مسکن در مهرگان مستلزم همت و پاسخ‌گویی راه و شهرسازی است. در همین راستا حدود سی نفر از ثبت‌نام‌کنندگان در نهضت ملی مسکن با حضور در جلسه دیدار مردمی فرماندار مشهد طرح دغدغه‌ها با سید حسن حسینی فرماندار مشهد خواستار رسیدگی به روند پروژه شدند.

● چالش تأمین اجتماعی

سه نفر از متقاضیان حاضر در این جلسه به نمایندگی از دیگران نکاتی را مطرح کردند. یکی از این متقاضیان برای توضیحات بیشتر گفت: ما جمعی از مسکن اولی‌ها هستیم که اگر در طرح وام مسکن برای خانه‌اولی‌ها اقدام می‌کردیم به راحتی اکنون می‌توانستیم پس از دریافت وام، خانه‌خریداری کنیم، اما اکنون در گد ساخت مسکن‌هایی افتاده‌ایم که جدا از دغدغه تأمین اقساط با چالش‌ها رازات. نااهمانگی‌ها و پاس‌کاری میان این اداره‌وان اداره‌گیر افتاده‌ایم. او در این باره به چالش تأمین اجتماعی و افزایش مبالغ آن اشاره کرد و گفت: تأمین اجتماعی یکی از مشکلات ماست. خود معاون راه و شهرسازی استان اعلام کرد که افزایش رقم تأمین اجتماعی برای هر متقاضی رقمی حدود ۴۰ میلیون تومان است. این افزایش برای هر کدام از ما معادل یکی از اقساط است. اقساطی که با سختی و بدبختی آن را تأمین می‌کنیم. او افزود: در شهرهای دیگری مانند قزوین راه و شهرسازی پیگیری کرد و اعلام شد که این افزایش مبلغ تأمین اجتماعی لحاظ نشود. اما برای مشهد همچنان پا بر جاست.

● قیمت انشعاب برق

نکته دیگری که این متقاضیان به آن اشاره کردند مربوط به انشعاب برق بود. به گفته آن‌ها برای انشعابات برق واحدهای مسکونی نهضت ملی مسکن مهرگان ۳۲ آمپر در نظر گرفته شده است. در حالی که انشعابات برق برای تمام واحدهای مسکونی ۱۵ آمپر است. این شهروند در ادامه بیان کرد: همین افزایش آمپر انشعاب برق برای واحدهای مسکونی مهرگان سبب شده که به هزینه‌های هر کدام از متقاضیان مبلغ ۱۵ میلیون تومان دیگر افزوده شود.

● وقتی راه و شهرسازی محوطه‌سازی را ابلاغ نمی‌کند

این شهروند همچنین به وضعیت تورمی بازار و افزایش قیمت‌ها نیز اشاره کرد و گفت: در چنین شرایطی قطعاً هر قدر واحدها سریع ساخته و تحویل مردم شوند کمتر مشمول افزایش قیمت می‌شوند. باین حال شاهد مشکلاتی در این حوزه هستیم. مشکلاتی که بخشی از آن به حوزه راه و شهرسازی و کم‌کاری‌های صورت گرفته از سوی مدیران راه و شهرسازی مرتبط است.

او برای گفته خود به نمونه‌هایی در این حوزه اشاره کرد و گفت: یکی از نکاتی که سبب تأخیر در روند ساخت می‌شود تأخیر در صدور ابلاغیه‌هاست. به عنوان مثال محوطه‌سازی واحدهای مسکونی نهضت ملی مهرگان انجام

نشده است. وقتی از پیمانکار پرسیدیم به ما گفت که باید راه و شهرسازی ابلاغ کند. در ادامه سراغ راه و شهرسازی رفتیم به ما گفتند که پیمانکار باید دیواری را که ما در نظر داریم دور پروژه بسازد اما پیمانکار به دلیل اختلاف قیمت زیر بار ساخت نمی‌رود و با این شرایط محوطه‌سازی را ابلاغ نمی‌کند. مردم با این شرایط چه کار کنند؟ این متقاضی نهضت ملی مسکن در ادامه گفت: تا زمانی که محوطه‌سازی انجام نشود ما نمی‌توانیم برای انشعابات پیگیری و اقدام کنیم. مشکل فقط این نیست. در فاز ۲ نهضت ملی مسکن از زمانی که برای انشعابات تقاضا داده شده تا زمان اتصال انشعابات یک سال زمان سپری شد. قطعاً همین تعلل‌ها با تأخیر برای وصل کردن انشعابات همراه خواهد بود. این گذر زمان نیز در افزایش قیمت انشعابات مؤثر است.

● تعیین تکلیف افرادی که واریزی نداشته‌اند

یکی دیگر از متقاضیان به تعیین تکلیف پروژه‌ها بر اساس پرداختی افراد اشاره کرد و گفت: برخی از متقاضیان پرداخت نداشته‌اند. ما مواردی داریم که فقط ۴۰ میلیون تومان پرداخت کرده‌اند. در حالی که افراد منظم در حال حاضر ۵۲۰ میلیون تومان پرداخت داشته‌اند. او در ادامه بیان کرد: ما از سال ۱۴۰۰ در حال پرداخت اقساط هستیم و اکنون سه سال گذشته است. در این مدت تمام پولی که متقاضیان پرداخت می‌کردند به تمام پروژه‌ها تریق می‌شد. این شرایط ممکن است پول ماصرف پروژه‌ای شود که متقاضیان اقساط خود را نداده‌اند. او افزود: ما پیگیری کردیم و در نهایت راه و شهرسازی اردیبهشت سال گذشته اعلام کرد که بلوک‌سازی را شروع کرده است و بر این اساس واحدهای آماده شده را به افرادی که اقساط بیشتری پرداخت کرده‌اند واگذار می‌کند. اما این موضوع نیز هنوز رخ نداده است. از راه و شهرسازی که پرسیدیم این طور اعلام شد که پیگیری‌ها باید از حوزه قضایی و دادگاهی انجام شود تا بتواند افرادی را که پرداختی نداشته‌اند حذف کند.

● چرا واحدهای ساخته شده تحویل داده نمی‌شود؟

نکته دیگری که این متقاضی نهضت ملی مسکن اشاره کرد درباره تحویل واحدهای آماده شده است. او در این باره گفت: راه و شهرسازی اعلام کرده بود که اگر پروژه به مرحله ۷۰ درصد برسد و از سوی دیگر متقاضی ۸۰ درصد پول خود را داده باشد واحدهای آن پروژه را واگذار می‌کند.

این متقاضی نهضت ملی مسکن در ادامه افزود: اگر به شهرک مهرگان مراجعه کنید و تابلوهایی را که خود اداره راه و شهرسازی نصب کرده ببینید متوجه پیشرفت کار خواهید شد. بر اساس همین تابلوها و ادعای تعدادی از پیمانکاران در تعدادی از پروژه‌ها واحدهای آماده و واگذاری وجود دارد. اما این واگذاری صورت نمی‌گیرد. سؤال ما از راه و شهرسازی این است که چرا این اقدام صورت نمی‌گیرد؟ خود راه و شهرسازی مصوبه‌ای دارد که باید واحدهای آماده شده واگذار شود. از این مصوبه یازده ماه گذشته است. سؤال ما این است که اگر برای پروژه در ماه دو واحد تکمیل می‌شد در مجموع کل پروژه‌ها حداقل سیصد واحد آماده تحویل بود. چرا هیچ واحدی واگذار نشده است؟

● ماجرای دفترچه اقساطی که صادر نشده است

یکی از بانوانی که در این جلسه حاضر شده بود نیز دغدغه دیگری برای پروژه نهضت ملی

مسکن مطرح کرد. او گفت: من یکی از متقاضیان نهضت ملی مسکن هستم. واحد من در فاز ۲ علاقمند سازان قرار دارد. واحدهای ما تکمیل شده است و حتی پکیج نیز نصب کرده‌ایم و تعدادی از مالکان نیز اقدام به نصب کابیت کرده‌اند با این حال اجازه سکونت به ما داده نمی‌شود.

او در ادامه گفت: پیگیری که کردیم به ما گفتند دفترچه اقساط باید آماده شود تا بتوانیم واحد را به شما تحویل دهیم. من از ۱۲ شهریور پکیج را نصب کردم. حتی قبل از این به ما اعلام شد

که برای همراه، فرزندان خود را در مدارس این محدوده ثبت‌نام کنید. اما هنوز هیچ اتفاقی نیفتاده است. این متقاضی نهضت ملی مسکن در ادامه بیان کرد: سه سال است که در این طرح ثبت‌نام کرده‌ایم. چطور ممکن است بعد از گذشت سه سال هنوز دفترچه اقساط م‌صادر نشده باشد. در حالی که به ما اعلام شده ۱۷۲ نفر به بانک مسکن معرفی شده‌اند که پس از صدور دفترچه اقساط و ام، می‌توانند واحد خود را تحویل بگیرند اما بانک می‌گوید بابت دفترچه اقساط نیرو نداریم. نکته دیگر ضمانت وام‌هاست. این متقاضی ادامه داد: بانک درخواست دو ضامن کرده است در حالی که سند منازل ما رهن بانک است. چرا بانک به ما می‌گوید که باید دو ضامن کارمند ببریم؟ نکته دیگر سود مشارکت است. سود مشارکت برای وام ۶۳۰ میلیون تومانی، ۲۱۰ میلیون تومان است. هر قدر وام‌های ما با تأخیر روبه‌رو شود سود مشارکت بیشتر خواهد شد.

● پول اقساط ما چرا بلوکه می‌شود؟

یکی دیگر از بانوان متقاضی نهضت ملی مسکن گفت: راه و شهرسازی برای پرداخت اقساط پیامی می‌دهد و تأکید دارد که حتماً به موقع پرداخت شود تا بتوانند به پیمانکار بدهند و پیمانکار مراحل ساخت را اجرایی کند. اما برخی از پروژه‌ها خوابیده است. او افزود: وقتی از پیمانکار استعلام گرفتیم به ما گفت که پولی برای انجام ساخت و ساز به او داده نشده است. در حالی که هر کدام از ما هنگامی که به حساب مالی پروژه خود مراجعه می‌کنیم مشاهده می‌کنیم که مبالغی از اقساط ما بلوکه مانده است. او نمونه‌ای از حساب مالی بانکی خود را نشان داد و گفت: در حال حاضر ۱۲۰ میلیون تومان از اقساط پرداختی من بلوکه مانده و برای ساخت به پیمانکار داده نشده است. چه کسی مسئول ندادن پول به پیمانکاران و توقف پروژه مسکن مردم است؟

● افزایش وامی که به پروژه‌های معدودی دادند

نکته دیگری که یکی از متقاضیان نهضت ملی مسکن به آن اشاره کرد درباره افزایش وام نهضت ملی مسکن بود. او بیان کرد: وزیر راه و شهرسازی شهریور بازدید از نهضت ملی مسکن در مهرگان داشت و در آن زمان دستور افزایش وام این واحدها به میزان ۱۰۰ میلیون داده شد. در همین راستا برای تعدادی از متقاضیان مانند متقاضیان پروژه علاقمند سازان این افزایش وام لحاظ شد. اما برای پروژه دیگری مانند رهاییان ساز که از نظر پیشرفت در همان حد علاقمند سازان بود این افزایش وام لحاظ نشد. او یادآور شد: این موضوع را پیگیری کردیم، به ما اعلام کردند که پیمانکار پروژه علاقمند سازان پیگیری کرده است. چرا این افزایش وام برای همه متقاضیان لحاظ نشد؟

● پیشنهادهای مردمی بررسی می‌شود

سید حسن حسینی، فرماندار مشهد، در گفت‌وگو با خبرنگار شهرار گفت: متقاضیان نهضت ملی مسکن تقاضای تعدیل در مقررات ساخت و ساز را دارند. همچنین تأکید دارند که روند ساخت این واحدها سرعت بیشتری به خود بگیرد تا مشمول افزایش قیمت نشود. فرماندار مشهد یادآور شد: باید اشاره کنیم که ساخت این واحدها بر اساس آورده فرد متقاضی، وام و کمک دولت است. بنابراین هر متقاضی باید سهم خود را پرداخت کند تا مشمول وام شود. در این باره پیشنهادهایی برای تسریع در روند ساخت ارائه شده که این پیشنهاد مردمی بررسی می‌شود. حسینی در پاسخ به این سؤال که چرا بانک مسکن دفترچه اقساط را صادر نکرده است، گفت: اگر نواقصی وجود داشته باشد نیز بررسی خواهد شد.

با ما در ارتباط باشید

۰۲۲۸۹۳۰۰۰ — پیامک
shahraramardom — آی‌دی روبیکا
۰۹۰۵۴۶۵۸۰۶۰ — شماره اپتا، آی‌گپ و روبیکا
Shahraranews@mashtar.ir — رایانا نامه

حرف مردم

ستون «صدای مردم» روزنامه شهرآرا منتشر کننده پیام‌های مردمی است و صحت آن بر عهده فرستنده پیام است.

اقتصادی

۳۹۹...۹۱۵۰۰ — لوازم خانگی بسیار گران شده است. برای وام ازدواج نیز با این صف بانک‌ها حد اقل یک سال باید منتظر بمانیم که به ما بدهند. لطفاً پیگیری کنید.

علوم پزشکی

۱۱ — آقای وزیر بهداشت، چرا در کشور ما سرطان زیاد شده است؟ چرا خانم جوانی که باید کودک خردسال خود را بزرگ کند گرفتار سرطان سینه شود؟ مشکل کجاست؟ تغذیه بد یا استفاده بیش از اندازه از سموم در محصولات کشاورزی؟ چرا هیچ برنامه‌ای برای این وضعیت ندارید؟

خواستید انجام شد

۱۳۷

ستون «الو ۱۳۷» صدای شماست که به مرکز ارتباطات مردمی شهرداری مشهد رسیده است تا ما به عنوان رسانه شما، آن را به گوش مسئولان برسانیم و از مسئولان خواسته‌هایتان را مطالبه کنیم.

☎️ شهروند درخواست انسداد معبر در نمایشگاه ۵ فرشیان ۲ رادارد. (درخواست مسدود کردن معبر)

پاسخ ۱۲۷: عوامل اجرایی ترافیک منطقه ۱۱ معبر را مسدود کردند.

☎️ تابلوی ورودی کوچه میرزا ۲۱ سرعت شده است. (درخواست نصب تابلو جدید)

پاسخ ۱۲۷: عوامل اجرایی سازمان فرهنگی و اجتماعی تابلو را نصب کردند.

☎️ سنگ فرش مربوط به حق تقدم عابر پیاده در تقاطع خیابان مجلسی شرقی، نبش تقاطع ایروچان نشست کرده است. (درخواست مرمت)

پاسخ ۱۲۷: عوامل اجرایی ترافیک منطقه ۴ سنگ فرش را مرمت کردند.

☎️ به علت سرعت بالای خودروها در خیابان شاهد بین شاهد ۳۷ و ۹۹ شهروند درخواست این سازی دارد. (درخواست افزایش ایمنی)

پاسخ ۱۲۷: عوامل اجرایی ترافیک منطقه ۱۰ ایمن سازی را انجام دادند.

☎️ با توجه به سرعت بالای خودروها و تصادفات متعدد نبش شاهد ۳۹ شهروند درخواست نصب سرعت گیر در محل رادارد. (درخواست اقدام)

پاسخ ۱۲۷: عوامل اجرایی ترافیک منطقه ۱۰ سرعت گیر را نصب کردند.

پرسش و پاسخ

شرکت مخابرات ایران

مناطق تحت پوشش اینترنت FTTH تا نوما در استان خراسان رضوی کجاست؟

برای آگاهی از این موضوع می‌توانید به کانال تلگرامی به آیدی زیر مراجعه کنید:

https://t.me/mtanoma_com

یا به صفحه مناطق زیر پوشش مراجعه کنید.

مودم های اینترنت FTTH تا نوما از چه نوعی هستند؟

مودم های سرویس اینترنت پرسرعت تا نوما بسته به نوع سوئیچ مرکز مخابراتی متفاوت بوده و در انواع هواوی، یوتل، زایکسل و فایبرهوم می باشند.

سرعت دانلود و آپلود اینترنت FTTH تا نوما چقدر است؟

سرویس تا نوما حداقل سرعت دانلود ۱۰۰ مگابیت بر ثانیه و در تا نوما استاندارد ۲۰۰ و در تا نوما اقتصادی ۳۰۰ و در تا نوما ویژه تا ۱۰۰۰ مگابیت بر ثانیه سرعت دارد. همچنین سرعت آپلود در سرویس اینترنت پرسرعت تا نوما (FTTH) نسبت به سرویس های ADSL و VDSL قابل ملاحظه است.

قیمت مودم های اینترنت FTTH تا نوما در چه حدودی است؟

بسته به نوع سوئیچ مرکز مخابراتی و همچنین پورت های گیگ آن و نیز نوع گارانتی متفاوت و از حدود ۲ میلیون تومان به بالا است.

چراغ قرمز (LOS) روی مودم روشن شده است؟

روشن شدن این چراغ به معنی قطع ارتباط مودم با مرکز مخابراتی است. برای حل مشکل ابتدا از اتصال صحیح کانکتور به مودم و عدم خم خوردگی فیبر اطمینان حاصل کنید سپس با شماره ۲۴۰ تماس بگیرید.

بعد از شارژ سرویس خود همچنان پیغام اتمام شارژ می‌دهد چه کار کنیم؟

پس از خرید شارژ یا تمدید سرویس یک بار مودم خود را خاموش و روشن کنید.

ادامه

یادداشت

...از سوی دیگر توجه به طراحی محیط و مبلمان شهری بر مبنای لامسه نیز می‌تواند مهم‌ترین رویکرد طراحان شهری و معماران، برای پاسخگو بودن مبلمان و محیط شهری به نیازهای نابینا یا کم‌بینا باشد. تغییر بافت کف سازی، تغییر بافت و صیقلی بودن یا بافت دار بودن دیوارها در مناطق حساس و مهم، و پرتردد یا پارسا استفاده مانند سرویس‌های بهداشتی و ایستگاه‌های اتوبوس و مترو، می‌تواند بهره‌وری آن‌ها را برای جامعه روشن‌دلان راحت‌تر و ایمن‌تر کند. امید است این‌گونه امکانات، به زودی برای همشهریان و زائران نابینا در شهر مشهد فراهم شود.



نگاه روز

ایادریان! متأسفانه برکت خدا را کنار خیابان‌رها کرده بودند. برای یخت هر نان هزینه زیادی می‌شود و نباید این چنین کنار خیابان رها شود. باید فرهنگ سازی شود تا مردم به اندازه خرید کنند.