

خراسان رضوی قلب تپنده روستاهای ایران



۲ روستا؛ بستر هویت و پیشرفت ملی

۴ «مسکن برای همه
عزم جهادگرانه بنیاد و خیرین»

۸ روستا؛ نقطه آغاز توسعه پایدار

۳ ۹۹ درصد پوشش طرح هادی
رکورد ملی در توسعه روستاها

۷ چرخ‌های توسعه در روستاهای خراسان
رضوی به حرکت درآمدند

روستا؛ بستر هویت و پیشرفت ملی

اشتغال زایی و تحقق مهاجرت معکوس پیش می‌برد و باور داریم که این اقدامات، حلقه‌های به هم پیوسته‌ای برای خلق «روستاهای زنده، پایدار و پیشرو» است. طرح‌های، نقشه‌راه توسعه کالبدی است. مسکن مقاوم، آرامش و امنیت خاطر به ارمغان می‌آورد، سند مالکیت، سرمایه اجتماعی و اقتصادی خانوار را تقویت می‌کند و مجموعه این خدمات، بستر ساز اشتغال پایدار و ترغیب فرزندان این مرز و بوم به ماندگاری در زادبوم خود و حتی تشویق شهرنشینان به مهاجرت معکوس است.

ضمن تبریک فرارسیدن «روز ملی روستا و عشایر»، این روز گرامی را به تمام آنانی که با عشق و غیرت، بر پهنه طبیعت و در کانون‌های اصیل تولید و حیات اقتصادی میهن اسلامی مان زندگی می‌کنند، تهنیت می‌گوییم و در این مسیر پربرکت، قدردان همراهی و مساعدت تمام نهادهای اجرایی، استانی و محلی هستیم و مشارکت فعال و امیدبخش خود روستاییان را ارج می‌نهیم. بی‌تردید، تداوم این عزم جمعی، نویدبخش آینده‌ای درخشان برای روستاهای خراسان رضوی، به عنوان قلب معنوی ایران اسلامی، خواهد بود.

به نام خداوند بخشنده و مهربان روستاها، نگین‌های درخشان بر تارک جغرافیای کشور و خاستگاه فرهنگ، تمدن و اقتصاد مقاومتی هستند. روستاییان و عشایر غیور و سخت‌کوش، همواره پیشگامان عرصه تولید و امنیت این مرز و بوم بوده‌اند. امروزه توجه به توسعه پایدار و همه‌جانبه روستاها، تنها یک انتخاب نیست، بلکه ضرورتی انکارناپذیر برای تحقق اقتصادی پویا، تعادل بخشی منطقه‌ای و حفظ هویت ملی است.

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به عنوان متولی اصلی تأمین مسکن اقشار کم‌درآمد و توسعه و عمران روستایی در کشور، با اتکال به خدا و پیروی از منویات مقام معظم رهبری (مدظله العالی)، رسالت خطیری را در این مسیر بر عهده دارد. در استان خراسان رضوی، این نهاد با تمام توان، مأموریت خود را در قالب اجرای گسترده «طرح‌های هادی روستایی»، بهسازی و نوسازی «بافت‌های با ارزش»، تأمین و واگذاری زمین برای نیازمندان و علی‌الخصوص جوانان، احداث مسکن مقاوم و پایدار، اعطای اسناد مالکیت به منظور تضمین حقوق مالکیت روستاییان و در نهایت، ایجاد بسترهای



سیدمرتضی سلطانی
مسئول دفتر نمایندگی ولی فقیه در بنیاد مسکن خراسان رضوی



سیدخلیل منبئی
مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی



۹۹ درصد پوشش طرح هادی؛ رکورد ملی در توسعه روستاها



ابوالفضل مهرافزا معاون توسعه و عمران روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی

رانشان می دهد. ابوالفضل مهرافزا بیان کرد: شاخص بازنگری طرح هادی (اتمام یافته و در دست اقدام) در استان به ۸۱ درصد رسیده است که فاصله محسوسی با میانگین کشوری (۵۸ درصد) دارد. با این حال ۷۴۶ روستا همچنان نیازمند تهیه طرح جدید و تکمیل طرح های نیمه تمام برای تکمیل پوشش و بازنگری کامل هستند.

روستاهای بافت باارزش و گردشگری

وی ادامه داد: تاکنون پانزده روستای استان در کمیته ملی بافت های باارزش و گردشگری به عنوان روستای بافت باارزش یا دارای ظرفیت گردشگری به تصویب رسیده اند. از این تعداد، هفت روستا وارد مرحله اجرا شده اند؛ در مقابل، هشت روستا هنوز به مرحله عملیاتی نرسیده اند که نشان می دهد استان در بهره گیری از ظرفیت واقعی خود در این حوزه، عقب مانده است.

اجرای طرح های عمرانی

معاون توسعه و عمران روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: برآوردها حاکی از آن است که ۶۷ درصد روستاهای استان حداقل یک فاز اجرای طرح هادی (شامل بهسازی توسعه معبر اصلی) را تجربه کرده اند. حدود ۳۳ درصد از روستاها تاکنون از این طرح هایی بهره مانده اند. برای رساندن پوشش پروژه ها به ۱۰۰ درصد، نیاز به تأمین اعتباری معادل ۴ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان (۴/۳ همت) وجود دارد.

عملکرد آسفالت ریزی

وی بیان کرد: آسفالت در ۵۵۲ روستا اجرا شده است و مجموع سطح اجرا شده به ۱۷ میلیون و ۴۵۰ هزار و ۳۲۰ مترمربع می رسد؛ رقمی که یادآور تحول چشمگیر در بهبود معابر روستایی استان است.

واگذاری زمین

عملکرد تاریخی واگذاری زمین در استان نشان می دهد تا سال ۱۴۰۰، بیش از ۲۹ هزار قطعه زمین واگذار شده است. از سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۴ نیز حدود ۱۲ هزار قطعه واگذاری انجام شده است؛ رقمی که معادل مجموع عملکرد بیش از دو دهه گذشته است.

همچنین طی دو سال گذشته، بیش از ۴۰ هزار قطعه زمین مناسب روستایی تأمین شده است و به فرمانداران محترم و بنیاد مسکن شهرستان اعلام شده است که در مراحل مختلف قرعه کشی، تخصیص، واگذاری یا ساخت قرار دارد. در شهرستان مشهد، واگذاری در دو سال اخیر بیش از ۲ هزار و ۳۰۰ قطعه بوده، در حالی که مجموع واگذاری سال های قبل از آن (۴۴ سال) ۵۵۵ قطعه زمین بوده است.

استان خراسان رضوی با سابقه ای دیرینه در کشاورزی، صنایع روستایی و بافت های ارزشمند، امروز پرچمدار جمعیت روستایی کشور است. حضور بیش از یک میلیون و ۷۷۷ هزار روستایی در قالب بیش از نیم میلیون خانوار، قدرت و ظرفیت عظیمی را در عرصه توسعه متوازن به این استان بخشیده است.

این سرزمین پهناور دارای بیشترین تعداد روستاهای با بیش از بیست خانوار است و سهمی برابر با ۸/۶ درصد از کل جمعیت روستایی کشور را به خود اختصاص می دهد؛ رقمی که جایگاه خراسان رضوی را در صدر شاخص های روستایی کشور تثبیت می کند.

طرح های هادی، پروژه های بازنگری، سامان دهی بافت های ارزشمند و گردشگری، اجرای آسفالت در میلیون ها مترمربع از معابر، صدور ده ها هزار جلد سند مالکیت و واگذاری زمین در ابعادی بی سابقه، تنها بخشی از تلاش های گسترده بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در این استان است. از سال ۱۴۰۲ به بعد، سرعت توسعه و عمران به جوششی تازه رسیده است. تاحدی که آمار واگذاری زمین در دو سال اخیر با کارکرد بیش از بیست سال گذشته برابری می کند.

گفت و گو با ابوالفضل مهرافزا، معاون توسعه و عمران روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، یک نگاه دقیق آماری به آنچه انجام شده است و آنچه پیش روست، ارائه می دهد؛ تصویری کامل از وضعیت امروز روستاهای خراسان رضوی و راهی که باید تافردای توسعه پیمود.

وضعیت طرح های هادی

معاون توسعه و عمران روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: در استان خراسان رضوی، از ۲ هزار و ۵۵۹ روستای واجد شرایط تهیه طرح هادی، تاکنون ۲ هزار و ۵۲۹ روستا دارای طرح مصوب شده اند. این عملکرد معادل ۹۹ درصد پوشش است و نسبت به میانگین کشوری ۹۷ درصد، برتری قابل توجهی

اقدامات انجام شده توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی در یک سال گذشته

بازنگری طرح	۱۴۳ روستا
اجرای طرح هادی	۲۲۰ روستا
اجرای عملیات آسفالت	۴۱۷ روستا
پروژه های بافت ارزشمند و گردشگری	۷ روستا
پروژه های ایمن سازی حوادث	۶ روستا

۲۶,۳۲۶ جلد اراضی سنددار شده روستایی

۲۳,۱۵۶ جلد اراضی سنددار شده شهری

گزارش تصویری



ساخت مسکن روستایی



ساخت مسکن با کمک بلاعوض برای اقشار ویژه



طرح هادی روستایی (سنگ فرش معابر)



بهسازی بافت باارزش روستایی



نهایت آسفالت معابر روستایی



بازسازی واحدها و مناطق آسیب دیده از سوانح طبیعی



مسکن برای همه؛ عزم جهادگران بنیاد و خیران

پروژه های بزرگ شهری و روستایی، روایتی مستند از عزم جدی برای تحقق «خانه دار شدن محرومان» است.

مهدی ترکمنی، مدیر دفتر مشارکت های مردمی حساب ۱۰۰ حضرت امام (ع)، در این باره گفت: هر واحد مسکونی که امروز به یک خانواده نیازمند تحویل داده می شود، حاصل تلاش مشترک بنیاد مسکن، خیران و نهادهای پشتیبان است. ما در این دفتر باور داریم که خانه فقط یک سقف نیست، نقطه شروعی برای آرامش، امنیت و پیشرفت خانواده ها است. تعهد ما این است که هیچ متقاضی واقعی بدون سر پناه نماند و با توسعه پروژه ها، دامنه خدمات در همه شهرها و روستاهای استان گسترش پیدا کند.

وی افزود: موفقیت ما تنها در ساخت دیوار و سقف نیست، بلکه در بازگرداندن امید به خانواده هایی است که سال ها با مشکلات معیشتی دست و پنجه نرم کرده اند. وقتی یک مادر پس از سال ها انتظار در خانه ای امن زندگی می کند یا کودکی اتاقی مخصوص خود دارد، آن لحظه ارزش تمام تلاش ها را چند برابر می کند. این حس، نیرویی است که ما را به ادامه راه و گسترش دامنه خدمت رسانی برمی انگیزد.

ترکمنی بیان کرد: امروز با همیاری خیران و حمایت مردم، توانسته ایم پروژه هایی را اجرا کنیم که حتی در مناطق دور افتاده استان، چهره روستاها و شهرک ها را تغییر داده است. این مسیر همچنان ادامه دارد و باور ما این است که محرومیت زدایی بدون تأمین مسکن، کامل نیست، بنابراین هر قدمی که برمی داریم، به سوی تحقق رؤیای خانه دار شدن همه اقشار نیازمند این دیار است.



مهدی ترکمنی
مدیر دفتر مشارکت های مردمی حساب ۱۰۰ امام (ع)

دفتر مشارکت های مردمی حساب ۱۰۰ حضرت امام (ع) در خراسان رضوی با تکیه بر شبکه ای هماهنگ از نهادهای حمایتی و خیران، نقش محوری در تأمین و تکمیل مسکن اقشار ویژه ایفا می کند. این نهاد، نه تنها با پرداخت کمک های بلاعوض و واگذاری واحدهای آماده بهره برداری، بلکه با تسهیل تأمین زمین و جذب منابع خیران، در سال جاری دستاوردهایی کم نظیر را ثبت کرده است. اقدامات دفتر مشارکت های مردمی حساب ۱۰۰ حضرت امام (ع) در خراسان رضوی، از ساخت مسکن بیماران خاص تا

اهم اقدامات و فعالیت های دفتر مشارکت های مردمی حساب ۱۰۰ امام خمینی (ع) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی در یک سال گذشته



پرداخت ۳۵ فقره کمک بلاعوض برای تکمیل واحدهای مسکونی روستایی و شهری در سال جاری

۱۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان



واگذاری ۱۰۳ واحد مسکونی به اقشار ویژه در پروژه کوثر چاهشک و پرداخت وام بلاعوض از محل حساب ۱۰۰ حضرت امام (ع)

۲۰۶,۰۰۰,۰۰۰ تومان



تخصیص واحدهای مسکونی در پروژه شایه مشهد به اقشار ویژه

۳۰ واحد



تخصیص واحدهای مسکونی در پروژه کامجو مشهد به اقشار ویژه

۶۰ واحد



پیش بینی ۴۵۰ فقره وام بلاعوض برای تکمیل واحدهای مسکونی اقشار ویژه

۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان



تخصیص زمین در قالب اجاره نود و نه ساله به منظور ساخت مسکن برای متقاضیان اقشار ویژه در استان

۳۸۱ قطعه برای ۷۴۰ واحد



کمک بلاعوض به ساخت مسکن بیماران پروانه ای با مشارکت بنیاد علوی، برای هفت متقاضی در سطح استان

۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان



تخصیص و آماده سازی واحدهای مسکونی در پروژه اسماعیل آباد مشهد برای متقاضیان کم برخوردار

۶۲ واحد



تخصیص واحدهای مسکونی در پروژه شترک مشهد به اقشار ویژه

۲۶ واحد



تخصیص واحدهای مسکونی در پروژه دوست آباد مشهد به اقشار ویژه

۱۶ واحد



جذب و تخصیص کمک های نقدی و غیر نقدی خیران برای تکمیل مسکن اقشار ویژه استان

۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

چرخ‌های توسعه در روستاهای خراسان رضوی به حرکت درآمدند

بنیادمسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی، در این باره گفت: از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا کنون، امور اجرایی و ماشین‌آلات عمرانی بنیادمسکن انقلاب اسلامی استان خراسان رضوی با عقد ۲۳ قرارداد آماده‌سازی سایت‌های نهضت ملی مسکن روستایی، تلاش کرده است گامی بلند در مسیر پیشبرد اهداف بنیاد و آبادانی کشور عزیزمان بردارد.

وی افزود: با استفاده از ظرفیت ماشین‌آلات و نیروهای متخصص و همکاری نزدیک با شعب بنیادمسکن شهرستان‌ها و اداره راه و شهرسازی، توانسته ایم آماده‌سازی سایت‌های ۲۳ روستا را عملیاتی کنیم؛ از جمله روستاهای فریزی، میامی، ده‌غیبی، اسماعیل‌آباد، کشف، بازه‌حوض و کنه‌بیست در شهرستان مشهد، باغ‌سنگان سفلی، بشیرآباد و بزد در شهرستان تربت جام، فرمان‌آباد در تایباد، دشت‌نیشابور و نیز تقی‌آباد در فریمان.

مدیر امور اجرایی و ماشین‌آلات عمرانی بنیادمسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی گفت: در اجرای این پروژه‌ها، بالغ بر ۱۴۰ هزار مترمکعب خاک برداری و ۲۶۰ هزار مترمربع زیرسازی انجام شده که زیرساختی مطمئن برای شروع عملیات ساخت واحدها فراهم آورده است.

صفی‌پور بیان کرد: امور اجرایی و ماشین‌آلات عمرانی به‌عنوان بازوی عملیاتی بنیادمسکن انقلاب اسلامی، در تعامل سازنده با معاونت عمران و مسکن روستایی، آمادگی دارد پروژه‌های مشابه را در طول سال جاری نیز با همان کیفیت و تعهد پیگیری کند.



علیرضا صفی‌پور
مدیر امور اجرایی و ماشین‌آلات عمرانی بنیادمسکن انقلاب اسلامی استان

در سال ۱۴۰۳، امور اجرایی و ماشین‌آلات عمرانی بنیادمسکن انقلاب اسلامی استان خراسان رضوی با بهره‌گیری از توان فنی، ماشین‌آلات تخصصی و نیروهای کارآموده، نقشی کلیدی در آماده‌سازی سایت‌های طرح نهضت ملی مسکن روستایی ایفا کرده است. این اقدامات، نه تنها در محدوده شهرستان‌های بزرگ بلکه در روستاهای دورافتاده استان نیز اجرا شده است و با حجم درخور توجه عملیات خاک برداری و زیرسازی، بستری مطمئن برای ساخت واحدهای مسکونی پایدار فراهم آورده است.

● آماده‌سازی ۷۰۰ هزار متر عملیات عمرانی

برای نهضت ملی مسکن روستایی

علیرضا صفی‌پور، مدیر امور اجرایی و ماشین‌آلات عمرانی



تعداد قراردادهای آماده‌سازی سایت‌های نهضت ملی مسکن روستایی در سال گذشته

روستا

۳۳

مترمربع زیرسازی

۴

حجم عملیات خاک برداری شده

ویژه‌نامه روز ملی
روستا و عشایر



روستا؛ نقطه آغاز توسعه پایدار



محمود واحدیان
معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان

از خاک تا خانه؛ عملکرد یک ساله معاونت بازسازی مسکن روستایی خراسان رضوی

محمود واحدیان، معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان خراسان رضوی، درباره مهم ترین اقدامات یک سال گذشته گفت: در طول یک سال گذشته، با اجرای طرح های کلان ساخت و بهسازی مسکن روستایی، پرداخت کمک های بلاعوض گسترده، بازسازی مسکن حادثه دیدگان، ارتقای نظام فنی روستایی و اجرای پروژه های عمرانی فرهنگی، گام های اساسی در مسیر توسعه پایدار روستاها برداشته شده است.

ساخت و بهسازی مسکن روستایی (تخصیص ۴۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات)

■ ارتقای سطح کمی و کیفی واحدهای مسکونی روستایی برای افزایش تاب آوری سکونت گاه های روستایی در برابر سوانح طبیعی.
■ تشکیل بیش از ۱۲ هزار پرونده ساخت مسکن روستایی از محل اعتبارات تسهیلات مسکن روستایی و با حمایت و کمک بانک های عامل در سطح استان، از محل اعتبارات سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ که در یک سال گذشته قابلیت پرداخت داشته اند و ارسال به بانک های عامل که تاکنون ۱۰ هزار و ۱۷۳ پرونده وام با مبلغی بالغ بر ۴۰ هزار میلیارد ریال منجر به انعقاد قرارداد شده و از تسهیلات ۳۵۰ یا ۴۰۰ میلیون تومانی ساخت با بازپرداخت بیست ساله و با سود ۵ درصد بهره مند شده اند.
■ احداث بیش از ۸ هزار و ۲۰۰ واحد مسکن روستایی با متوسط زیربنای شصت مترمربع با استفاده از تسهیلات طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی (نهضت ملی مسکن روستایی) در یک سال گذشته.

تخصیص ۴۳۰ میلیارد ریال کمک بلاعوض برای ساخت مسکن روستایی

با توجه به نیاز اقشار کم درآمد و محروم و متقاضیان مسکن روستایی که امکان تکمیل واحدهای مسکونی خود را در سطح

روستا ندارند، با پیگیری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و به ویژه حساب ۱۰۰ امام (ع) و با کمک سازمان هایی نظیر کمیته امداد حضرت امام خمینی (ع)، بنیاد مستضعفان، سازمان بهزیستی و سازمان برنامه و بودجه، اقدامات زیر محقق شد:

- پرداخت بلاعوض از محل تفاهم نامه سازمان برنامه و بودجه به مبلغ ۷۰ میلیارد ریال.
- پرداخت بلاعوض از محل تفاهم نامه سازمان بهزیستی (خانواده دوعضو معلول) به مبلغ ۱۳٫۲ میلیارد ریال.
- پرداخت بلاعوض از محل تفاهم نامه کمیته امداد ایتم فاقد مسکن به مبلغ ۲٫۸۵ میلیارد ریال.
- پرداخت بلاعوض از محل تفاهم نامه بنیاد مستضعفان به مبلغ ۶۵٫۲ میلیارد ریال.
- پرداخت بلاعوض از محل تفاهم نامه کمیته امداد (۸ هزار واحدی) به مبلغ ۲۸۶٫۷ میلیارد ریال.
- پرداخت بلاعوض از محل تفاهم نامه کمیته امداد (۳۰ هزار واحدی) به مبلغ ۴۳٫۲ میلیارد ریال.
- پرداخت بلاعوض مسکن محرومین از محل حساب ۱۰۰ امام (ع) به مبلغ ۵ میلیارد ریال.
- پرداخت بلاعوض بنیاد مستضعفان به صورت کمک به خرید سیمان به مبلغ ۱۰٫۹ میلیارد ریال.
- پرداخت بلاعوض بنیاد مستضعفان به صورت کمک به خرید میلگرد به مبلغ ۱٫۳ میلیارد ریال.
- در مجموع پرداخت بیش از ۴۳۰ میلیارد ریال کمک های بلاعوض برای تکمیل و ساخت مسکن روستایی.

نظام فنی روستایی

یکی از طرح ها و سازوکارهای بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، هدفش نظارت، طراحی و اجرای اصولی ساختمان ها در روستاهاست تا ساخت و سازها در برابر حوادث، ایمن، استاندارد و مقاوم باشند. در همین راستا تاکنون فعالیت های ذیل انجام شده است:
تهیه و طراحی بیش از ۳۱ تپ نقشه و سازه پیچ و مهره ای پیش ساخته با ابعاد و زیربنای متفاوت از چهل متر زیر بنا تا ۴۴۵ مترمربع زیر بنا که به صورت رایگان در اختیار متقاضیان مسکن روستایی قرار می گیرد.
وراه اندازی چهار کارگاه ویژه تولید و عرضه انواع سازه های پیچ و مهره ای به منظور تسهیل در فرایند تولید مسکن روستایی. سامان دهی ۹۸۲ ناظر نظام فنی روستایی در سطح استان و صدور مجوز شانزده دفتر نظام فنی روستایی
صدور مجوز و تأسیس هجده دفتر طراحی در یک سال گذشته و در مجموع ۹۸ دفتر طراحی ویژه تهیه نقشه ساختمانی مربوط به متقاضیان مسکن روستایی که منجر به ایجاد اشتغال برای بیش از ۲۹۲ نفر کارشناس دارای صلاحیت شده است.

۴۰
تومان

ساخت و بهسازی مسکن روستایی



کمک بلاعوض برای تکمیل و ساخت مسکن روستایی

۴۳۰
تومان



تخصیص اعتبار برای بازسازی مسکن در حوادث

۷۰
تومان