

۹۹ درصد پوشش طرح هادی؛ رکورد ملی در توسعه روستاها



ابوالفضل مهرافزا
معاون توسعه و عمران روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی

رانشان می دهد. ابوالفضل مهرافزا بیان کرد: شاخص بازنگری طرح هادی (اتمام یافته و در دست اقدام) در استان به ۸۱ درصد رسیده است که فاصله محسوسی با میانگین کشوری (۵۸ درصد) دارد. با این حال ۷۴۶ روستا همچنان نیازمند تهیه طرح جدید و تکمیل طرح های نیمه تمام برای تکمیل پوشش و بازنگری کامل هستند.

روستاهای بافت باارزش و گردشگری

وی ادامه داد: تاکنون پانزده روستای استان در کمیته ملی بافت های باارزش و گردشگری به عنوان روستای بافت باارزش یا دارای ظرفیت گردشگری به تصویب رسیده اند. از این تعداد، هفت روستا وارد مرحله اجرا شده اند؛ در مقابل، هشت روستا هنوز به مرحله عملیاتی نرسیده اند که نشان می دهد استان در بهره گیری از ظرفیت واقعی خود در این حوزه، عقب مانده است.

اجرای طرح های عمرانی

معاون توسعه و عمران روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: برآوردها حاکی از آن است که ۶۷ درصد روستاهای استان حداقل یک فاز اجرای طرح هادی (شامل بهسازی توسعه معبر اصلی) را تجربه کرده اند. حدود ۳۳ درصد از روستاها تاکنون از این طرح هایی بهره مانده اند. برای رساندن پوشش پروژه ها به ۱۰۰ درصد، نیاز به تأمین اعتباری معادل ۴ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان (۴/۳ همت) وجود دارد.

عملکرد آسفالت ریزی

وی بیان کرد: آسفالت در ۵۵۲ روستا اجرا شده است و مجموع سطح اجرا شده به ۱۷ میلیون و ۴۵۰ هزار و ۳۲۰ مترمربع می رسد؛ رقمی که یادآور تحول چشمگیر در بهبود معابر روستایی استان است.

واگذاری زمین

عملکرد تاریخی واگذاری زمین در استان نشان می دهد تا سال ۱۴۰۰، بیش از ۲۹ هزار قطعه زمین واگذار شده است. از سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۴ نیز حدود ۱۲ هزار قطعه واگذاری انجام شده است؛ رقمی که معادل مجموع عملکرد بیش از دو دهه گذشته است.

همچنین طی دو سال گذشته، بیش از ۴۰ هزار قطعه زمین مناسب روستایی تأمین شده است و به فرمانداران محترم و بنیاد مسکن شهرستان اعلام شده است که در مراحل مختلف قرعه کشی، تخصیص، واگذاری یا ساخت قرار دارد. در شهرستان مشهد، واگذاری در دو سال اخیر بیش از ۲ هزار و ۳۰۰ قطعه بوده، در حالی که مجموع واگذاری سال های قبل از آن (۴۴ سال) ۵۵۵ قطعه زمین بوده است.

استان خراسان رضوی با سابقه ای دیرینه در کشاورزی، صنایع روستایی و بافت های ارزشمند، امروز پرچمدار جمعیت روستایی کشور است. حضور بیش از یک میلیون و ۷۷۷ هزار روستایی در قالب بیش از نیم میلیون خانوار، قدرت و ظرفیت عظیمی را در عرصه توسعه متوازن به این استان بخشیده است.

این سرزمین پهناور دارای بیشترین تعداد روستاهای با بیش از بیست خانوار است و سهمی برابر با ۸/۶ درصد از کل جمعیت روستایی کشور را به خود اختصاص می دهد؛ رقمی که جایگاه خراسان رضوی را در صدر شاخص های روستایی کشور تثبیت می کند.

طرح های هادی، پروژه های بازنگری، سامان دهی بافت های ارزشمند و گردشگری، اجرای آسفالت در میلیون ها مترمربع از معابر، صدور ده ها هزار جلد سند مالکیت و واگذاری زمین در ابعادی بی سابقه، تنها بخشی از تلاش های گسترده بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در این استان است. از سال ۱۴۰۲ به بعد، سرعت توسعه و عمران به جوششی تازه رسیده است. تاحدی که آمار واگذاری زمین در دو سال اخیر با کارکرد بیش از بیست سال گذشته برابری می کند.

گفت و گو با ابوالفضل مهرافزا، معاون توسعه و عمران روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، یک نگاه دقیق آماری به آنچه انجام شده است و آنچه پیش روست، ارائه می دهد؛ تصویری کامل از وضعیت امروز روستاهای خراسان رضوی و راهی که باید تافردای توسعه پیمود.

وضعیت طرح های هادی

معاون توسعه و عمران روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: در استان خراسان رضوی، از ۲ هزار و ۵۵۹ روستای واجد شرایط تهیه طرح هادی، تاکنون ۲ هزار و ۵۲۹ روستا دارای طرح مصوب شده اند. این عملکرد معادل ۹۹ درصد پوشش است و نسبت به میانگین کشوری ۹۷ درصد، برتری قابل توجهی

اقدامات انجام شده توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی در یک سال گذشته

بازنگری طرح	۱۴۳ روستا
اجرای طرح هادی	۲۲۰ روستا
اجرای عملیات آسفالت	۴۱۷ روستا
پروژه های بافت ارزشمند و گردشگری	۷ روستا
پروژه های ایمن سازی حوادث	۶ روستا

۲۶,۳۲۶ جلد
اراضی سنددار شده روستایی

۲۳,۱۵۶ جلد
اراضی سنددار شده شهری