در مراسم روز جهانی شهرسازی با اشاره به الگوی ۲ محله آبکوه و وکیل‌آباد مطرح شد

اجرای شهرسازی مشارکتی در همه محلات هدف بازآفرینی مشهد

گزارش خبری

خبرنگار
مهدیه قمری

مراسم روز جهانی شهرسازی، روز گذشته با حضور جمعی از مسئولان شهری و اساتید دانشگاه برگزار شد. در این مراسم که با تأکید بر محور پروژه‌های زودبازده، مشکلات حاشیه شهر مشهد و الگوی توسعه در شهرهای در حال توسعه برگزار شد، رئیس شورای اسلامی شهر مشهد ضمن تبریک ۱۷آبان به‌عنوان روز شهرسازی، اظهار کرد: توسعه شهری رخ نمی‌دهد، مگر اینکه شهروندان را در حوزه شهرسازی مشارکت دهیم.

حسن موحدیان با تأکید بر اینکه منشأ اصلی تصویب و اجرای پروژه‌های زودبازده در مدیریت شهری، دانشگاه‌های مشهد بوده است، گفت: اولین موضوع برای مشارکت شهروندان در مناطق کم‌برخوردار، احترام و شنیدن مشکلات آن‌هاست.

عکس: عماد سمنگانی | شهرآرا

نقش پررنگ دفترهای تسهیلگری در اجرای پروژه‌های زودبازده

وی با اشاره به حضور فارغ‌التحصیلان دانشگاه در دفترهای تسهیلگری مناطق هدف بازآفرینی شهر، اضافه کرد: این دفترها نقش پررنگی در تسریع اجرای پروژه‌های زودبازده داشتند، زیرا نظرات و مشکلات شهروندان را شنیدند و دسته‌بندی این نظرات را در اختیار مدیریت شهری قرار دادند.

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد یادآور شد: با وجود کمبود نقدینگی در مدیریت شهری، پروژه‌های زودبازده به‌صورت نقدی اجرامی شوند و در برخی پروژه‌های بزرگ هم با تهاتر، کار را پیش می‌بریم.

شورای اجتماعی محلات، واسطه میان شورا و مردم

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر مشهد نیز با بیان اینکه توسعه مشارکت عمومی و سرمایه اجتماعی، اولویت مهم شورای ششم در ابتدای آغازبه‌کار بود، اظهار کرد: هدفمان از اجرای طرح‌های زودبازده و طرح‌های تفصیلی، ارتقای مشارکت جمعی در تصمیم‌سازی، اجرای پروژه‌های عمرانی با نظر شهروندان و تقویت جایگاه نهادهای عمومی است.

حمید ضمیری ادامه داد: نقش شورای اجتماعی محلات مشهد هنوز تقویت نشده است، ازاین‌رو شورای ششم سعی کرد با ارائه نقش به شورای اجتماعی محلات، ارتباط بهتری میان شورای اسلامی شهر و مردم ایجاد کند تا از این طریق نظرات شهروندان برای اجرای پروژه‌های عمرانی در مناطق را بشنویم و برای هرکدام از پروژه‌های موردنظر مردم بودجه تصویب کنیم.

شهرسازی مشارکتی، برنامه ویژه شورای ششم شهر مشهد

معاون شهرسازی و معماری شهرداری مشهد نیز با اشاره به انجام شهرسازی مشارکتی با همراهی مردم، به‌عنوان یک برنامه جدید در دوره ششم شورای اسلامی شهر مشهد، اظهار کرد: طرح‌های توسعه شهری، مهم‌ترین و تنهااسنادی هستندکه برنامه حال وآینده شهر راتنظیم می‌کنند.

جواد اصغری ادامه داد: براساس مدل اجرایی و الگوی عملیات شهرسازی مشارکتی، شهروندان، متخصصان، زائران، گردشگران و... مدنظر قرار گرفته‌اند و هرکدام از آن‌ها در این مدل عملیاتی، نقش مهمی ایفا می‌کنند.

وی با اشاره به اینکه اولین بحثی که در طرح تفصیلی بافت محدوده آبکوه موردتوجه مطالعات قرار گرفت، جزئیات دقیق‌تر این محله بود، گفت: مطالعات نشان داد در این محله ۱۶۸۸ خانوار در مساحت ۳۲ هکتار زندگی می‌کنند.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری مشهد با اشاره به برگزاری جلسات مختلف کارگروه شهرسازی شورا با شهروندان، کارشناسان، نخبگان و...، اضافه کرد: پس از برگزاری جلسات مختلف و اطلاع از نظرات شهروندان و مشارکت آن‌ها، طرح تفصیلی بافت فرسوده آبکوه برای اجرا نهایی شد.

اصغری تصریح کرد: نحوه مشارکت شهروندان محله وکیل‌آباد نیز مانند مشارکت شهروندان محله آبکوه صورت گرفت و پس از مصوب شدن طرح تفصیلی این محله، جزئیات این طرح در سایت معاونت شهرسازی و معماری شهرداری مشهد بارگذاری و ملاک اجرا قرار گرفته است. وی تصریح کرد: تصمیم داریم در مدیریت شهری مشهد، استفاده از این مدل شهرسازی مشارکتی را در سایر محلات نیز اجرا کنیم. البته اجرای دقیق این مدل، امری بین‌بخشی و نیازمند همکاری همه سازمان‌های مرتبط است.

تخصیص اعتبار برای اجرای طرح‌های زودبازده در محلات

در ادامه این مراسم، مدیرعامل سازمان بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری مشهد با ابراز خرسندی از فعال‌سازی برنامه اقدام مشترک در این دوره از شورای اسلامی شهر، اظهار کرد: موفق شدیم طرح‌های بازآفرینی شهری در بافت‌های آبکوه و وکیل‌آباد را با مشارکت شهروندان اجرایی کنیم. محمود عبدا...زاده با اشاره به اجرای پروژه‌های زودبازده در قالب برنامه اقدام مشترک، ادامه داد: اعتبار این پروژه‌ها در دوره اول بیش از ۸۰۰ میلیارد تومان بود و در دوره‌های دوم و سوم، به ازای هر دوره ۱۲۰۰ میلیارد تومان تخصیص یافت.

ساخت‌وساز با مشارکت مدیریت شهری و مردم حاشیه شهر

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان‌رضوی نیز در این مراسم با بیان اینکه حاشیه شهر مشهد در ساخت‌وساز و حوادث ایمن نیست، اظهار کرد: حدود یک میلیون و ۶۰۰ نفر در حاشیه شهر زندگی می‌کنند. اگر مدیریت شهری در بحث ساخت‌وساز، مشارکت مردم در مناطق کم‌برخوردار رامدنظر قرارندهد، آن‌ها خودشان خانه‌شان رامی‌سازند.

سیدخلیل منبتی افزود: اگر به شهرسازی در مناطق کم‌برخوردار توجه نکنیم، حتما روستاهای موجود در این مناطق نیز تخریب خواهند شد.

سرعت بالای توسعه شهری در مشهد

رئیس دانشکده هنر و معماری دانشگاه آزاد اسلامی مشهد نیز با اشاره به اینکه ۹۹ درصد توسعه شهری، با سرعت بالا در کشورهای در حال توسعه اتفاق می‌افتد، گفت: یک درصد باقی‌مانده در کشورهای توسعه‌یافته رخ می‌دهد.

سیدمسلم سیدالحسینی با اشاره به اینکه توسعه مشهد نیز به سرعت در حال اتفاق است، افزود: شهرهایی مانند مشهد که از یک‌سو با رشد روزافزون توسعه شهری و از سوی دیگر با رشد اسکان غیررسمی روبه‌رو هستند، با ضعف اساسی در حوزه رشد اصولی شهر مواجه خواهند بود. این گروه از شهرها به‌دلیل سرعت بالا در توسعه شهر، با مشکلات مختلفی همچون معضلات زیست‌محیطی، اقتصادی، اجتماعی و ... روبه‌رو هستند.

عدم بهره‌برداری از ظرفیت فارغ‌التحصیلان شهرسازی

در ادامه این مراسم، مدیرگروه شهرسازی دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد هم با اشاره به فارغ‌التحصیلی بیش از ۴ هزار نفر در رشته شهرسازی از سال ۱۳۸۱ تاکنون، اظهار کرد: جمع زیادی از این فارغ‌التحصیلان در بخش‌ها و ادارات دولتی مشغول به‌کار شدند.

محمدهادی مهدی‌نیا با اشاره به نامناسب بودن کالبد شهری که منجر به نارضایتی شهروندان از شرایط توسعه شهر شده است، افزود: شاید یکی از دلایل این معضل، عدم بهره‌برداری مناسب از ظرفیت علمی و تجربه فارغ‌التحصیلان کارشناس، کارشناس ارشد و دکتری شهرسازی در مشهد باشد. وی با اشاره به ارائه پانصد لایحه اصلاحی در کمیسیون ماده ۵، متذکر شد: این موضوع نشان می‌دهد که شهر زنده و نیازمند تغییر است؛ بنابراین با این دیدگاه، از یک‌سو این تعداد لوایح طبیعی است که ارائه و مصوب شود و از سوی دیگر مهم است که تا چه اندازه این لوایح توسط کارشناسان باتجربه بررسی شده است.

ضرورت ایجاد اتاق فکر در دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد

در ادامه، تکتم حنایی، استاد انجمن علمی شهرسازی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد، نیز با اشاره به برگزاری کارگاه‌های علمی تخصصی در دو سال اخیر در دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد، بیان کرد: به نظر می‌رسد ایجاد اتاق فکر در دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد ضروری است؛ زیرا با راه‌اندازی این اتاق فکر می‌توانیم از ظرفیت و تخصص علمی فعالان رشته شهرسازی در این دانشگاه بهره ببریم و می‌توان از تخصص تجربی مسئولان مدیریت شهری برای توسعه بهتر شهر و رفع مشکلات این حوزه کمک بگیریم.

روایت مردم از پروژه‌های عمرانی منطقه۷ شهرداری مشهد

آسفالت تازه، لبخند تازه؛ زندگی در سیدی و طرق رنگ دیگری گرفت

مرضیه وحدت | **صبح‌های منطقه۷ با بوی آسفالت تازه و عبور روان خودروها، حال‌وهوای تازه‌ای به‌خود گرفته است. مردم با لبخند از کوچه‌ها عبور می‌کنند، کودکان با شور و شادی روی آسفالت صاف بازی می‌کنند و والدین با آرامش فرزندانشان را به مدرسه می‌برند. آسفالت تازه نه‌فقط مسیرها، بلکه زندگی روزمره مردم را نیز آسان و دل‌نشین کرده است. به گزارش شهرآرا، نسیم صبحگاهی در کوچه‌های منطقه۷ می‌وزد و نور خورشید روی آسفالت تازه می‌درخشد. کودکان با کیف مدرسه روی سطح صاف می‌دوند و صدای خنده‌هایشان با همهمه مردم در حال عبور می‌آمیزد. افرادی در حال گذر از کوچه هستند در حالی‌که نگاهشان پر از رضایت است و با هر قدم که بر روی آسفالت تازه می‌گذارند، حس آرامش و امنیت را تجربه می‌کنند. این صحنه کوچک اما واقعی، نمادی از شادی مردم است که پس از سال‌ها انتظار، محله‌شان جان تازه گرفته است.**

سحر۱۹، کوچه‌ای که لبخند آورد

مجید حجت‌راد، یکی از ساکنان کوچه سحر۱۹ که به‌تازگی آسفالت شده است، با لبخند می‌گوید: واقعا حس خوبی است. حالا می‌توانیم راحت رفت‌وآمد کنیم. ماشین‌ها بدون دردسر پارک می‌شوند و بچه‌ها آزادانه بازی می‌کنند. این آسفالت نه‌فقط تردد در کوچه، بلکه زندگی ما را راحت‌تر کرده است.

وی ادامه می‌دهد: مردم محله با شادی این تغییر را تجربه می‌کنند. دیگر نگرانی از رفت‌وآمد وجود ندارد. کوچه که زمانی پر از دست‌انداز و گل بود، اکنون با سطح صاف و یکدست، پذیرای عابران پیاده و خودروهاست. ساکنان از جوان تا پیر، حالا با رضایت و آرامش بیشتری از کوچه عبور می‌کنند.

این ساکن محله سیدی ادامه می‌دهد: نوجوانانی که با دوچرخه به مدرسه می‌روند، با خوشحالی از آسفالت تازه لذت می‌برند و مادرانی که فرزندانشان را به مدرسه می‌برند، دیگر نگران امنیت پاها و کیف‌های گلی نیستند.

شهید دایی۵۶؛ مسیرهایی که لبخند می‌آورد

در منطقه۷ و محله سیدی، کوچه شهیددایی ۵۶ نیز پر از انرژی مثبت است. سطح صاف و تازه آسفالت، عبورومرور خودروها را آسان و فضای محله را امن و دل‌نشین کرده است. خانم رنجبر که دخترش را به مدرسه می‌برد، می‌گوید: رفت‌وآمد روزانه ما خیلی راحت شده است. دیگر نگرانی از چاله‌ها و دست‌اندازها نداریم. ماشین‌ها راحت پارک می‌شوند و بچه‌ها آزادانه در کوچه بازی می‌کنند. این تغییر، شادی و آرامش به زندگی ما آورده است.

وی با لبخند به دخترش اشاره می‌کند که با هیجان از روی آسفالت صاف می‌گذرد و می‌افزاید: دیدن آسفالت تازه و حرکت روان مردم، حس خوبی به همه می‌دهد.

فضای کوچه پر از گفت‌وگوهای دوستانه و لبخند ساکنان است. مردمی که با شرایط سخت عبور از کوچه‌ها دست‌وپنجه نرم می‌کردند، حالا با آسفالت تازه، حس تعلق و رضایت بیشتری نسبت به محله خود دارند. کودکان با دوچرخه یا توپ، در کوچه بازی می‌کنند و زنان با سبد خرید، قدم زنان مسیر صاف را طی می‌کنند، بدون اینکه نگرانی از گل و لای یا چاله داشته باشند.

مدرسه دخترانه والفجر؛ حیاطی برای شادی دانش‌آموزان

در حیاط هنرستان دخترانه والفجر، دانش‌آموزان با کنجکاوی به عملیات آسفالت نگاه می‌کنند. کارگران مشغول پهن کردن قیر و صاف کردن سطح حیاط هستند تا محیطی ایمن و مرتب برای عبور و مرور دانش‌آموزان ایجاد شود. خانم محمدی، مادر یکی از دانش‌آموزان، می‌گوید: این آسفالت باعث شده است فرزندانم با خیال راحت به مدرسه بروند و دیگر نگران گل‌ولای نباشند. حیاط مرتب و امن، شادی و انگیزه بچه‌ها را بیشتر کرده است.

وی ادامه می‌دهد: علاوه بر آسفالت شاهد یک تغییر مثبت در زندگی روزمره بچه‌ها و والدین هستیم. این فقط آسفالت نیست؛ یک قدم بزرگ برای کیفیت آموزش دانش‌آموزان دختر است.

فضای حیاط اکنون از هرلحاظ دل‌نشین شده است. دختران دانش‌آموز با آرامش از پله‌ها عبور می‌کنند، کیف‌هایشان را روی شانه می‌اندازند و با لبخند به دوستانشان سلام می‌کنند. والدین که کنار حیاط ایستاده‌اند، از راحتی عبورومرور فرزندانشان ابراز رضایت می‌کنند و معلمان با آرامش بیشتری به هدایت کلاس‌ها مشغول‌اند.

اگرچه پیش از این، برخی محله‌ها مشکلاتی از قبیل دست‌انداز و گل‌ولای داشتند، حالا سطح صاف آسفالت و عبور روان مردم و خودروها، حس امنیت و آرامش را در کل محله ایجاد کرده است. ساکنان با دیدن تغییر ملموس، نه‌فقط از نظر رفت‌وآمد، بلکه از منظر زیبایی و نظم محیط، رضایت کامل دارند. کوچه‌ها و معابر، اکنون جایگاهی برای نشاط کودکان، لبخند والدین و گفت‌وگوهای دوستانه همسایگان شده‌اند.

نهضت آسفالت به کوچه‌های منطقه۷ رسید

در این روزهای پرازدحام و تلاش در مجموعه مدیریت شهری، شهردار منطقه۷، در بازدیدی کوتاه از پروژه‌های آسفالت این منطقه و در گفت‌وگو با خبرنگار ما با اشاره به سیاست‌های مدیریت شهری امسال گفت: یکی از اولویت‌های اصلی شهرداری و شورای اسلامی شهر، ارائه خدمات گسترده به مناطق کمترتوسعه‌یافته است. نهضت آسفالت نیز در همین راستا با قدرت در حال اجراست.

به گفته رضا داوری، آسفالت‌ریزی در منطقه۷ از ده تا پانزده روز پیش آغاز شده و در محلات سیدی و طرق در حال انجام است. وی درباره حجم کار انجام‌شده نیز بیان می‌کند: تا این لحظه حدود ۵ هزار مترمربع آسفالت انجام شده و چیزی حدود ۶ میلیارد تومان هزینه شده است. شهردار منطقه۷ می‌گوید: محدودیت اصلی، تأمین میزان مناسب آسفالت است، اما هر مقدار قیر و آسفالت که تحویل منطقه شود، فورا در محلات نیازمند به کار گرفته می‌شود. طبق اعلام داوری، هدف مدیریت شهری، صرفا اجرای یک پروژه عمرانی نیست و این کار پاسخ به مطالبه مردم است. آسفالت مناسب یعنی امنیت، آرامش و سهولت تردد شهروندان.

وی تأکید می‌کند: چندمعبر خاکی نیز در محله طرق و برخی نقاط دیگر در حال زیرسازی است و پس از آماده‌سازی، آسفالت خواهند شد.

وی همچنین از مردم می‌خواهد که مطالبات خود را از طریق شورای اجتماعی محلات ثبت کنند تا در اولویت‌بندی‌های بعدی قرار گیرد.

نهضت آسفالت در منطقه۷، این روزها برای بسیاری از ساکنان تنها یک پروژه نیست، یک تجربه است. تجربه عبور راحت کودکانی که با کیف مدرسه از کوچه می‌گذرند؛ تجربه لبخند مادری که دیگر نگران گل‌ولای نیست. تجربه بازی بچه‌هایی که بدون ترس از چاله‌ها، توپشان را در کوچه می‌غلتانند. این‌ها روایت‌هایی کوچک اما واقعی‌اند؛ روایت‌هایی که نشان می‌دهند وقتی پروژه‌های عمرانی به‌موقع و در جای درست اجرا شوند، زندگی مردم واقعا تغییر می‌کند.

اسکن کنید
اخبار مدیریت شهری منطقه ۷
را در مسیرهای ارتباطی زیر دنبال کنید
@Milan_haft
Zone7.mashhad.ir
ارتباط با شهردار منطقه
ملاقات حضوری دوشنبه هر هفته
پاسخگویی در مرکز ۱۳۷ هفتم هر ماه