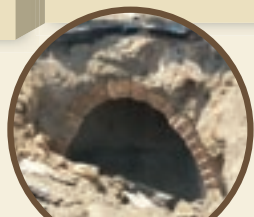


طرح بازنگری بافت آبکوه با رویکرد بازآفرینی پایدار ۱۴۰۳-۱۴۰۴

محله آبکوه و سرمایه های اجتماعی و طبیعی آن در یک نگاه



بقایای حمام کهنه



رویداد خیمه سوزان



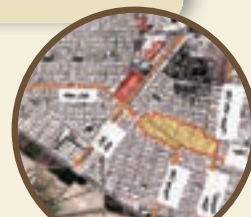
مسجد بنی هاشم



مسجد حضرت رسول



مسجد حسینی



موقعیت محدوده

سیاست گذاری، تدوین گزینه های مداخله و تدوین طرح

تدوین گزینه های غایی
مداخله و انتخاب گزینه بهینه

تدوین سند طرح
تفصیلی محدوده و نقشه
کاربری اراضی و شبکه
دسترسی

تدوین ضوابط طرح با
اعمال مصوبه تشویقی
شورای عالی و نظرات
بهره وران

تدوین خروجی اولیه
طرح در قالب دو نظام کاربری
زمین و شبکه دسترسی

برگزاری جلسات
درون سازمانی و عمومی برای
ارائه خروجی اولیه طرح

بازنگری در گزینه های
مداخله و طرح تفصیلی منتج
از بازخوردهای بهره وران

تدوین چشم انداز نهایی
و اهداف مداخله

تدوین رانشرهای
راهبردی
و سیاست ها

استخراج گزینه های اولیه
مداخله و تدوین گزینه بهینه

مسئله شناسی، شناخت و تحلیل طرح

مسئله شناسی اولیه

تدوین چشم انداز
مقدماتی

شناخت و تحلیل در
ابعاد محتوایی و روبه ای و
نظامات پنج گانه

آسیب شناسی اسناد و
طرح های پیشین

بررسی چشم اندازهای
گذشته و استخراج آینده ای
مطلوب از منظر بهره وران

بررسی مبانی نظری
بازآفرینی شهری پایدار و
استخراج اصول و شاخص ها



ظرفیت های بافت

امکان بهره گیری از اراضی
تملک شده در بافت در راستای
تأمین عرصه های باز و سبز
همگانی

عبور محور دستغیب با نقش
اجتماعی و اقتصادی فعال از
درون بافت

وجود عناصر و پایگاه های
فعال مذهبی اعم از مساجد و
حسینیه ها

روحیه خدمت و احساس
تعلق و همبستگی و پیوندهای
اجتماعی

تملک بیش از ۳۷ درصد
بافت و امکان مداخله در نقش و
زمینه کالبدی بافت

توان توسعه زیاد ناشی از
اختلاف تراکم ساختمانی موجود
با حد مجاز آن

مسائل و معضلات بافت

ادراک بیرونی و ذهنیت ها و
قضاوت های منفی درباره بافت

نفوذپذیری کم و ضعف در اتصالات و
ارتباطات داخلی و پیرامونی

نارسایی زیرساخت ها و معضل دفع
آب های سطحی

نبود پاسخگویی به نیازهای خدماتی و
فراغتی ناشی از فقدان امکانات و
عملکردهای خدماتی رفاهی

فرسودگی کالبدی بافت و پایدار نبودن
سازه ابنیه

جدایی گزینی ساختاری و انفصال
فضایی بافت از بافت پیرامون

از بین رفتن انسجام کالبدی بافت و
الگوی توده و فضا با گسترش روند
تخریبی موجود

به وجود آمدن گشودگی های فضایی
بدون مقیاس در اثر تخریب قطعات
مسکونی