

با ما در ارتباط باشید

۳۰۰۰۷۲۸۹ — پیامک
shahraramardom — آی‌دی روبیکا
۰۹۰۵۴۶۵۸۰۶۰ - شماره اپتا، آی‌گپ و روبیکا
Shahraranews@mashhad.ir - رایاناامه

حرف مردم

ستون «صدای مردم» روزنامه شهرآرا منتشر کننده پیام‌های مردمی است و صحت آن بر عهده فرستنده پیام است.

اتوبوس‌رانی

موسی‌الرضایی- بدین وسیله مراتب سپاس و قدردانی خود را از تلاش ها و مسئولیت پذیری راننده اتوبوس پاکد۱۴۳۶ اعلام می‌کنیم. رعایت اصول ایمنی، وقت شناسی و برخورد شایسته با مسافران، نشان دهنده تعهد کاری و اخلاق این راننده محترم است. بارها هنگام صبح زمانی به اتوبوس می‌رسیدم که درها را بسته بود و آماده خروج از ایستگاه بود با این حال درها را باز می‌کرد تا سوار شوم. این خود نشانه تعهد و دل سوzy این راننده است. به عنوان یک شهروند از این راننده تشکر می‌کنم.

نیروی انتظامی

ابا دریان- در بولوار رضا احمد آباد طلافروشی های بسیاری وجود دارند و شب ها موتور سوارانی بدون چراغ تردد دارند. بهتر است پلیس این منطقه را بیشتر گشت زنی کند.

آموزش و پرورش

۱۷۸۰۰۰۰۹۳۷۰۰- همیشه حقوق معلمان حق التدریس با تأخیر واریز می‌شود. از شما تقاضا

خواستید انجام شد

ستون «الو ۱۳۷» صدای شماست که به مرکز ارتباطات مردمی شهرداری مشهد رسیده است تا مابه عنوان رسانه شما، آن را به گوش مسئولان برسانیم و از مسئولان خواسته هایتان را مطالبه کنیم.

حجمی از نخاله از سوی عوامل نامعلوم در بولوار مهرمادر، جنب مهرمادر ۳۶ جنب نیوجرسی دیوشده است.
پاسخ ۱۳۷: عوامل اجرایی خدمات شهری منطقه ۳ نخاله ها را جمع آوری کردند.

آسفالت خیابان هاشمیه نبش هاشمیه ۶۲ به علتی نامعلوم حفاری شده ولی مرمت نشده است. (درخواست مرمت نوار حفاری)
پاسخ ۱۳۷: عوامل اجرایی فنی و عمران منطقه ۹ آسفالت را مرمت کردند.

ادامه

یادداشت

بانوانی که سال هاد ر خلوت آشپزخانه یا کارگاه کوچکشان هنرنمایی کرده‌اند، با ایجاد بازارچه‌های محلی و بسترسازی که سازمان میادین شهرداری مشهد در این زمینه داشت، در چنین فضا هایی توانستند نه تنها منبع درآمد برای خانواده داشته باشند، بلکه محلی برای پیوند اجتماعی آنان با اشتغال و کارآفرینی هم هست.

توجه به ورزش و سلامت بانوان برای نشاط اجتماعی

بزرگاری المپیادها و مسابقات ورزشی ویژه بانوان در طول سال، می‌تواند چهره شهر را پُر نشاط کند؛ صبح‌هایی که بانوان در بوستان‌های اختصاصی شهریانو، ورزش‌های گروهی دارند، یعنی شهری که نه فقط نفس می‌کشد، بلکه لیخند می‌زند. مدیریت شهری با فراهم کردن زمینه مناسب و ورزش بانوان در بوستان‌ها، فرهنگ سراها و سالن‌های ورزشی در دوره ششم مدیریت شهری، تلاش کرد بانوان و مادران سرزمینمان در کنار امور مهم خانواده، به ورزش و سلامتی‌شان هم اهمیت دهند.

همچنین، جشن‌های مادران و دختران در مناسبت‌های مختلف، بهانه‌ای برای گفت‌وگو میان نسل هاست؛ گفت‌وگویی که ذوق و تجربه و امید را در هم می‌آمیزد. مدیریت شهری با برگزاری این جشن‌ها، برای تکریم بانوان و مادران شهر تلاش کرده است.

رسانه ویژه برای صدای بانوان

اما همه این طرح‌ها، اگر فقط به اجرا در سطح پراکنده محدود بمانند، دوام نمی‌آورند. باید صدایی واحد و رسانه‌ای زنده داشته باشند. راه‌اندازی سایت و انتشار ویژه‌نامه «شهریانو» در روزنامه شهرآرا دقیقاً همین نقش را بازی می‌کند؛ جایی برای گردآوری روایت‌های بانوان مشهدی، فعالیت‌های فرهنگی، اجتماعی، دستاورد های حوزه بانوان و...

در کنار این اقدام رسانه‌ای که در حوزه فرهنگی و اجتماعی بوده است، همچنین با باشگاه اجتماعی همسران مشهدی و اجرای طرح‌هایی نظیر «باهم» و «ترنم زندگی»، مدیریت شهری کوشیده است که نهاد خانواده مستحکم بماند و شاهد فروپاشی کمتری از زندگی زوجین باشیم؛ چنان که آمارها هم حکایت از این دارند که هم‌زمان با اجرای طرح‌های باهم و ترنم زندگی، میزان طلاق در مشهد روندی کاهش یافته است.

این اقدامات، همه برای بانوانی زندگی‌ساز و با حضور مستمر و همراهی بخشی از همین بانوان زندگی‌ساز صورت گرفته که با حضور خود در جایگاه‌های تصمیم‌گیر و تصمیم‌ساز و حتی مدیریت و اجرا، امور را سامان داده و می‌دهند.

مشهد الرضا^(۱)، جهان شهر بکت و کرامت، با مادران و زنان و دخترانش می‌درخشد. با نقش آفرینی سازنده و ممتاز آن‌ها که مشهد امام‌رضا^(ع) را در کنار مردان این خطه، به متمایزترین شهر کشور و کلان‌شهر مذهبی جهان تبدیل کرده‌اند. این نقش آفرینی بانوان، در مشهد الرضا^(ع) جریان دارد و همچنان، شاهد شکوه زنان مسلمان شهر امام‌رضا^(ع) خواهیم بود.

شهرآرا

۴شنبه

۱۹ آذر ۱۳۹۴
۹ خرداد ۱۳۹۵
۲۲۹ شماره

۰۴



صدای مردم

گزارش



خبرنگار
آناهید شهبازی

مالیات‌گیری از مستأجر: موضوعی که با گلایه مستأجران همراه شده است. به گفته مستأجران اخذ مالیات برای خانه‌ای که قرار است یکسال بماند منطقی نیست. آن هم در شرایطی که قانون مالیات بر خانه‌های خالی هنوز در پیچ و خم اجراست. در همین راستا مستأجر با اسناد

و مدارک در دست از تقاضای به تعبیر خودش، بی دلیل موجه می‌گوید. موجه نیز تأکید دارد که مالیات اجاره به من ربطی ندارد و باید مستأجر آن را پرداخت کند. همین دغدغه مطرح شده از سوی مردم ما را به سمت بنگاه‌های سطح شهر می‌کشاند تا این قانون مالیات تکلیفی اجاره و خوب و بدش را از صاحبان املاک و مستأجران جویا شویم.

مالیات باید برای مالک باشد

بنگاه دار محدوده خیابان حکیم نظامی می‌گوید: ماموظ هستم طبق قانون عمل کنیم. بگویند در قولنامه این مالیات برای مالک باشد، برای او می‌نویسیم، بگویند برای مستأجر است این مبلغ را از او دریافت می‌کنیم. مادر این حوزه چندان دخیل نیستیم. او در ادامه توضیحاتی برای کم‌وکیف چگونگی اجرای این طرح و اخذ مالیات اجاره ملک می‌دهد. اسدی می‌گوید: باید دو سوم مالیات اجاره را موجه پرداخت که صاحب ملک است و یک سوم این مالیات را باید مستأجر پرداخت کند که از آن ملک استفاده می‌کند.

بدون مجوز کار می‌کنم

کاسب میان‌سالی می‌خواهد هیچ‌ردنشانی از آدرس و نام و نشان او نبایریم. او می‌گوید: بی حساب کتاب از هر که بخواهند مالیات می‌گیرند. الان صدور جواز کسب من منوط به پرداخت همین مالیات است، چون ندارم بپردازم و از مستأجر و موجه هم نمی‌گیرم، بدون مجوز کار می‌کنم. او در توضیح بیشتر این مشکلات می‌گوید: سی سال کار کردم، این را دیگر ندیده بودم مالیات بر ارزش افزوده از مستأجر بگیرند. به عبارتی اگر مستأجر خانه بزرگ تر بگیرد و اجاره بیشتر پرداخت کند باید مالیات بر ارزش

افزوده بیشتری پرداخت کند.

این کاسب در ادامه بیان می‌کند: به نظر می‌رسد این قانون دارای مشکلات و ابهاماتی است. واقعا چه کسی مسئول پیگیری این قضیه است. برخی مالکان با چندین ملک کوچک و بزرگ، نحوه پرداخت مالیاتشان مشخص نیست. اما مستأجر که قرارداد می‌بندد و قابل دسترسی است جدا از ۱۰ میلیون اجاره باید هم زمان مالیات اجاره ملک را نیز پرداخت کند.

چالش مشاوران املاک با مالکان

یکی از مشاوران املاک در این باره می‌گوید: این درگیری در واقع بین مشاوران املاک و دارایی است که ما را ملزم می‌کند و می‌گوید شما باید علاوه بر کمیسیون ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده و کلی موارد دیگر را بگیرید. این موضوع گاهی با چالش مشاوران املاک و مستأجران همراه می‌شود. در چنین شرایطی تعدادی از مشاوران املاک عطایش را به لقایش می‌بخشند و مستأجر راحت فشار قرار نمی‌دهند. نکته بدتر ماجرا به گمان این کاسب این است که اگر مستأجر به هر علتی بخواهد مال مورد اجاره را بار دیگر اجاره بدهد باید این مالیات را دوباره پرداخت کند.

پناه بردن به قولنامه‌های نامعتبر

پیرمردی در املاک خیابان ملاصدرا دنبال آپارتمان است. مردی سن و سال دارد که از اجاره‌های بی ضابطه و سر به فلک کشیده اجاره شاکي است، می‌گوید: بزرگ شده همین خیابان احمدآباد هستم. چند سال پیش مجبور شدم به خاطر بیماری پسرم خانه‌ام را بفروشم و مستأجر شوم. همان زمان هم برای فروش تنها دارایی مادی ام، کلی مالیات از من گرفتند. از آن سال تا حالا نتوانسته‌ام با حقوق بازنشستگی خانه‌ای دست و پا کنم.

مگر اجاره‌های سنگین می‌گذارد؟

او مالیات گرفتن هر چند کم را از مستأجر به دور از عدالت می‌داند و می‌گوید: من با این سن و سال دارای عروس و داماد و نوه هستم و نمی‌توانم در خانه پنجاه متری زندگی کنم. ناگزیرم خانه بزرگ‌تری اجاره کنم، اما هر بار صاحب‌خانه‌ها می‌گویند مالیات بماند. این شهروند در ادامه می‌افزاید: این قانون سراسر عیب و ایراد است. مالیات باید از آن‌هایی که چند خانه دارند و از مجتمع‌های آن چنانی‌اداری و مسکونی، اجاره‌های نجومی

پرداخت مالیات اجاره ملک، گلایه‌مندی شهروندان را به دنبال داشته است

موجه و مستأجر هر دو ناراضی!

می‌گیرند گرفته‌شود نه مستأجرها.

نکته دیگری که این شهروند اشاره دارد مربوط به قولنامه‌های نامعتبر است. او در این باره می‌گوید: برای فرار از پرداخت چنین هزینه‌هایی، برخی از مشاوران املاک به قولنامه‌های نامعتبر که ثبت نمی‌شود و کد رهگیری به مستأجر ارائه نمی‌شود روی می‌آورند.

تنها محل درآمد، یک خانه است

صاحب‌خانه و مستأجر برای گفت‌وگوی اولیه سر قیمت اجاره ملکی هستند. صاحب‌خانه شرط و شروطش را می‌گوید؛ اینکه مستأجر حق استفاده تجاری از ملک و واگذاری به شخصی دیگر را ندارد و مالیات نیز با اوست.

مستأجر دو شرط اول را می‌پذیرد و در برابر شرط سوم مقاومت می‌کند و می‌خواهد نیمی از آن را مالک متقبل شود که ماجرا با توافق بین دو نفر ختم به خیر می‌شود. صاحب‌خانه حرف‌هایی دارد. او می‌گوید: تنها دارایی من همین خانه است. من سن و سال کارکردنم گذشته است. به خاطر بیماری همسرم در یکی از شهرهای شمالی و با پول اجاره این خانه زندگی می‌کنم. خیلی از آن‌هایی که شغل و کار درست و حسابی ندارند یا قبلاً شغل آزاد داشته‌اند و حالا پابه سن گذاشته‌اند، شرایطی مشابه من دارند. این صاحب‌خانه در ادامه می‌افزاید: به نظر مالیات با این مدل، بر یک خانه دور از انصاف است و باید از آن‌هایی که صاحب چندین خانه و آپارتمان شده‌اند، مالیات‌های کلان بگیرند.

پیگیر هستیم

حسین رستمی، رئیس اتحادیه صنف مشاورین املاک مشهد درباره این نوع مالیات بر ارزش افزوده این‌طور توضیح می‌دهد: مالیات اجاره نوعی مالیات مستقیم است که بر درآمد حاصل از اجاره املاک اعمال می‌شود. این مالیات باید به سازمان امور مالیاتی پرداخت شود. رستمی می‌افزاید: یکی از گلایه‌های مستأجران و حتی برخی موجه‌ران، پرداخت مالیات است و بنا به درخواست متعدد این افراد در نشست‌های مختلف با مسئولان ذی‌ربط این دغدغه را انعکاس داده ایم. رئیس اتحادیه صنف مشاورین املاک مشهد در ادامه بیان



پیگیری پیام مردم

عکس از پیش است

می‌کند: آخرین نشست در اتاق اصناف و با حضور حجت الاسلام والمسلمین پژمان فر نماینده مردم مشهد در مجلس شورای اسلامی، سبانی نیا نماینده اداره امور کل مالیاتی کشور و مدیران کل مالیات و تعزیرات استان خراسان رضوی برگزار شد که این مشکلات مطرح و دو پیشنهاد نیز ارائه شد.

پیشنهاد به نمایندگان

او در ادامه بیان می‌کند: نکته اشاره شده این بود که مالیات بر ارزش افزوده‌ای از مستأجر یا حتی خریدار اخذ نشود. دیگر پیشنهاد ما این بود که صرفاً از فروشنده‌ای که ملک یا املاک او در بازه زمانی مشخصی به درآمد رسیده است مالیات گرفته شود. به عبارت واضح‌تر اینکه کالایا خدماتی که در یک بازه زمانی مشخص ارزش افزوده داشته باشد درصدی از آن باید برای مالیات باشد.

رستمی با تأکید بر اینکه این مالیات هر چند هزار تک‌تومانی باشد برای مستأجر، مصداق اجحاف است، می‌افزاید: گاهی مستأجر توان پرداخت کمیسیون بنگاه را ندارد چه برسد به اینکه مالیات بدهد. این واقعا حق مستأجر نیست. گاهی حتی به زور از پس اجاره‌خانه بر می‌آید. باید در نظر بگیریم مستأجر چه می‌خواهد در یک خانه زندگی کند مال او چه ارزش افزوده‌ای داشته است؟ مالیات باید به مواردی تعلق بگیرد که درآمدزا باشد.

پیشنهاد دیگر رئیس اتحادیه مشاورین املاک مشهد برای افراد تحت پوشش اتحادیه بود است. او در این زمینه نیز بیان می‌کند: بنگاه‌داران املاکی هستند که پروانه‌های کسب و کارشان برای تمدید، مشکلات مالیاتی دارد و از طرفی قانون نیز تصریح می‌کند باید پروانه باشد تا اجازه کار داشته باشند. او در ادامه بیان می‌کند: برای این دسته افراد که توان پرداخت مالیات ندارند با کالانسیست به آن معترض هستند پیشنهاد داده ایم که سازمان مالیاتی اجازه صدور پروانه بدهد تا این افراد قانونمند فعالیت کنند. چنانچه چندین دوره برای پرداخت مالیات با تقسیط آن مقاومت کردند از شاخصه‌های دیگر استفاده شود.

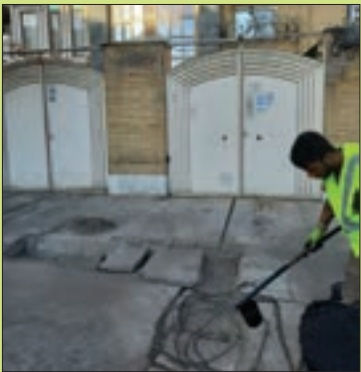
رستمی همچنین بیان می‌کند: از متولیان به‌طور جدی پیگیر به ثمر نشستن این پیشنهادها هستیم تا این موضوع‌ها از این قالب خارج شود.

عکس از شهید پیگیری از ما
پاسخ از ۱۳۷

مرمت اصلاح آسفالت در محدوده بزرگراه شهید چراغچی



در همین راستا حسین بنایی منش شهردار منطقه ۲ در پاسخ به این دغدغه شهروند از مرمت آسفالت این محدوده خبر داد و گفت: قسمت‌هایی از آسفالت که دچار فرونشست شده بود مرمت و اصلاح شد.



و این موضوع آرامش را از اهالی سلب کرده است. با وجود گزارش چندباره به سامانه ۱۳۷ و آسفالت محدوده‌های دیگر از سوی شهرداری، این چاله همچنان باقی و نیازمند پیگیری فوری است.



شهروند آمده است: در محدوده بزرگراه شهید چراغچی، خیابان شهید چراغچی ۱۰۶، آسفالت نشست کرده و چاله بزرگی ایجاد شده است. به همین دلیل هنگام عبور خودروه‌ها از روی این چاله برای منازل مردم لرزش ایجاد می‌شود



رویه رو

الهام مهدیزاده شهروندی با ارسال پیام و تصویر خواستار مرمت آسفالت در بخشی از بزرگراه شهید چراغچی شد. در متن و پیام این

شهرآرا

همین امروز تبلیغات
خود را شروع کنید

۵۲۷ داخلي ۰۵۱ ۳۷۲ ۸۸۸۸۱

agahi.shahraranew@gmail.com

پیش‌گوشه‌نگاری ۱۵ / موسسه فرهنگی شهرآرا