



محوطه گودبرداری شده برای احداث برج در انتهای بولوار معلم، هنوز وضعیت مشخصی ندارد

گود آلوده و خطرناک ۱۵ ساله شد!

زهرآلوده! حالا دیگر نرده ها و حفاظ های دور زمین نیز رنگ خود را از دست داده اند و زمینی که قرار بود روی آن برجی بلند بالا بنا شود، گودالی عظیم است که یک گوشه آن را زباله گرفته، در قسمتی، خاک ریزش کرده و در فضایی دیگر هم علف های هرز رشد کرده است. هر چه هست، این زمین رهاس شده، شبیه آنچه قرار بود باشد، نیست. اما نگرانی همسایه های این زمین در محله فارغ التحصیلان از ساخته نشدن برج نیست؛ آن ها از وجود چنین گودال و آلودگی های آن ناراضی هستند.



● رد شدن با استرس از کنار گودال

مساحت فضای گودبرداری شده در انتهای بولوار معلم حدود سه هکتار است و به نظر می رسد عمقی حدود پانزده متر داشته باشد. این پروژه عمرانی حدود یازده سال قبل آغاز شد تا محل تولد برج، راژان، به عنوان بلندترین ساختمان مسکونی منطقه ۱۱ باشد اما خیلی زود رها شد و بعد از مدتی مشکلات بسیار، هم مانع از کار پروژه شد و هم سر راهالی سبز شد. مریم کوشکی، یکی از اهالی محله، می گوید: ما اطلاعات زیادی از پروژه و مشکلاتش نداریم؛ فقط می دانیم وجود این گودال برای محله ما خیلی خطرناک است. شما ببینید؛ سه ضلع این گود سمت خیابان است و یک گوشه آن، مسجد است. اگر این ملک با این عمق، خدایی نکرده ریزش کند، چه اتفاقی می افتد؟

● ایمنی گود را کنترل کنید

سعید چاه جویی یکی دیگر از اهالی است که هم تلفنی و هم از طریق پیامک، دغدغه خود را با مادر میان گذاشته است. این شهروندی می گوید: کاش مالک، اول قیمت را برآورد و بعد چنین پروژه ای را شروع می کرد تا این طور نیمه کاره نماند. شهرداری هم به نظرم باید روی مجوزهای گودبرداری بیشتر سخت گیری کند. این شهروند ادامه می دهد: در دوسه سال اول که گودبرداری کردند، این زمین حفاظ نداشت. آن قدر رفتم و آمدم تا اینکه شهرداری، مالک را مجبور کرد دور گودال نرده بکشد. الان همه نگرانی ما این است که این دیواره های خاکی ریزش کند و یک فاجعه را رقم بزند. بعید می دانم مالک یا هر نهاد دیگری بخواهند با هزینه زیاد این جا را پر کنند. انصافا باتوجه به هزینه های این کار، ممکن هم نیست. یکی دیگر از نکاتی که شهروندان درباره این گود بزرگ با مادر میان می گذارند، وضعیت آلودگی بصری آن است. سیما جامی، از اهالی این محله، می گوید: ما دوست نداریم اینجا برج ساخته شود؛

چون باعث ترافیک و شلوغی بیشتری می شود. ولی توقع هم نداریم این زمین این طور رها شود. ببینید چه شرایطی دارد! در تابستان و پاییز از این زمین خاک بلند می شود. گوشه و کنارش پر از زباله به خصوص پلاستیک است که از طبقه بالا و پنجره های واحد ما هم دیده می شود. چرا الان ما باید چنین منظره ای را تحمل کنیم و چند سال بعد، سازنده سودش را ببرد؟

● اختلاف ۷ طبقه ای مالک و طرح شهرسازی

شهردار منطقه ۱۱ مشهد با اشاره به وقفه ده ساله در احداث پروژه راژان می گوید: این مجموعه پس از گودبرداری در مرحله اول توسط سازمان همیاری شهرداری های استان خراسان رضوی به مالکی دیگر در بخش خصوصی واگذار شد.

مهدی عرفانیان می گوید: مالک مجموعه اکنون پروانه احداث برج بیست طبقه را در اختیار دارد که در سال های دور آن را اخذ کرده است، در حالی که طرح جدید اجازه ساخت بیشتر از سیزده طبقه را نمی دهد؛ به همین دلیل اختلافی در این زمینه ایجاد شده است که باید برطرف شود. عرفانیان درباره نقش مدیریت شهری در تسریع روند این پروژه توضیح می دهد: قسمتی از کار در حوزه اختیارات ماست؛ بخشی از روند تصمیم گیری در کمیسیون ماده ۵ انجام می گیرد و قسمتی از بررسی پرونده، در مرکز زمین شناسی تهران دنبال می شود. با وجود این، بخشی را که مربوط به شهرداری و منطقه است، پیگیری کرده ایم.

شهردار منطقه ۱۱ درباره ایمنی این گود و همچنین تخلیه زباله در آن توضیح می دهد: دیوارها و فضای این گود کاملاً ایمن شده است و از این نظر نگرانی نیست. در ماه های گذشته بازدیدهای منظمی با حضور کارشناسان دادگستری انجام گرفته است و در این زمینه مسئله ای وجود ندارد؛ زیرا وضعیت از سوی شهرداری منطقه ۱۱ کنترل می شود. درباره رها سازی زباله نیز همکاران ما با مالک نامه نگاری خواهند کرد تا آلودگی ها برطرف شود.

مطالبه اقدامات عمرانی

محلات پرتماس

دانشجو، آزادشهر، شریف

تعداد پیام های مردمی

۲۳ تماس

حوزه عمرانی

در جلسه پاسخ گویی تلفنی شهردار منطقه، ۱۰ تماس شهروندان درباره اقدامات عمرانی بود. همچنین درخواست هایی از جمله آسفالت معبر خاکی انتهای آموزگار ۷۵، تسریع در روند احداث یادمان آرامگاه شهدای گمنام بوستان ملت و رسیدگی به وضعیت آسفالت معبر امامت ۳۲ مطرح شد.

حوزه شهرسازی

رسیدگی به تخلفات ساختمانی در دانشجو ۱۲، ۲۰ و امامت ۶ درخواست شهروندان در حوزه شهرسازی بود. مزاحمت های ناشی از ساخت و ساز و همچنین تخلفات ساختمانی از موضوعات مطرح شده در تماس های دریافتی بود.

حوزه خدمات شهری

۵ شهروند درخواست هایی را در حوزه خدمات شهری مطرح کردند و خواستار نظافت مطلوب کوچه سیدرضی ۲ و خیابان دانشجو ۲۶ و برخورد با مزاحمت تعمیرگاه های ماشین در بولوار معلم شدند.

شهرآرام محله پیگیری می کند

در ماه پیش رو، ۴ موضوع پرتماس وضعیت عمرانی مزار شهدای گمنام بوستان ملت، نظافت و جانمایی سطل زباله در سیدرضی ۲، آسفالت آموزگار ۷۰، ترافیک و راهبندان وکیل آباد ۶۳ را از طریق شهرآرام محله ۱۲۰۱۱ پیگیری می کنیم.

