شهرآرا
۲شنبه
۲۴ فروردین ۱۴۰۵
۲۴ شوال ۱۴۴۷
شماره ۴۷۳۴
SHAHRARANEWS.IR
۰۹
اقتصاد

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان خبر داد
تصویب بیش از ۱۳۸ میلیون دلار سرمایه گذاری خارجی

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی گفت: بیش از ۱۳۸ میلیون دلار سرمایه‌گذاری خارجی در استان برای سال ۱۴۰۴ مصوب شده یا در مرحله تصویب قرار دارد.

سیدحامد حسینی درگفت‌وگو با ایسنا درخصوص میزان جذب سرمایه‌گذاری خارجی در خراسان رضوی طی سال ۱۴۰۴، اظهار کرد: تا پایان سال گذشته مجوز ۵۰ پروژه سرمایه‌گذاری خارجی به ارزش ۸۶.۱ میلیون دلار در استان صادر شد. همچنین در حال حاضر تعداد ۲۵ طرح سرمایه‌گذاری خارجی به ارزش ۵۲.۴ میلیون دلار در انتظار تأیید هیئت سرمایه‌گذاری خارجی است.

وی افزود: در صورت تأیید این طرح ها در هیئت سرمایه‌گذاری خارجی، میزان سرمایه‌گذاری خارجی مصوب خراسان رضوی به بیش از ۱۳۸ میلیون دلار خواهد رسید.

حسینی بیان کرد: خراسان رضوی با ثبت بیشترین طرح سرمایه‌گذاری خارجی رتبه برتر کشور را از نظر تعداد طرح سرمایه‌گذاری کسب کرده و همواره در استفاده از تمام ظرفیت های موجود برای تحقق سرمایه‌گذاری خارجی مصوب پیشرو بوده است.

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی رقم مصوب سرمایه‌گذاری خارجی برای استان طی سال ۱۴۰۴ بر طبق پیش بینی سازمان سرمایه‌گذاری و کمک های فنی و اقتصادی ایران را مبلغ ۱۴۰ میلیون دلار اعلام کرد و ادامه داد: با تأیید ۲۵ طرح سرمایه‌گذاری خارجی باقی مانده توسط هیئت سرمایه‌گذاری خارجی بیش از ۹۸ درصد رقم مصوب برای استان محقق خواهد شد. وی با اشاره به انواع طرح های سرمایه‌گذاری خارجی خراسان رضوی در سال ۱۴۰۴، افزود: طی سال گذشته ۵۶ درصد از کل طرح های سرمایه‌گذاری خارجی مصوب استان مربوط به بخش صنعت و معدن، ۱۶ درصد بخش کشاورزی، ۱۶ درصد بخش حمل ونقل و ارتباطات، ۱۰ درصد بخش خدمات و ۲ درصد باقی مانده مربوط به حوزه انرژی (آب، برق و گاز) است.

حسینی ادامه داد: بیشترین میزان سرمایه‌گذاری صورت‌گرفته در استان طی مدت یادشده مربوط به بخش صنعت و معدن به میزان ۶۹.۸ میلیون دلار معادل ۸۱ درصد کل سرمایه‌گذاری بوده است.

آتش جنگ نبض مسکن را خواباند

جنگ، بازار مسکن را در ابهام و رکود فرو برده است، کارشناسان از آینده این بازار می‌گویند

گزارش خبری



خبرنگار: ملیحه فلاح

بازار مسکن در آغاز سال ۱۴۰۵، نه تنها با چالش های اقتصادی، بلکه در سایه سنگین تحولات پیچیده سیاسی و نظامی قرار گرفته است. این شرایط ناپایدار باعث شده تا بخش درخور توجهی از معاملات مسکن به حالت تعلیق درآید و خریداران و فروشندگان را در دورانی از بلاتکلیفی مطلق قرار دهد.

در چنین فضایی، آینده بازار مسکن بیش از هر زمان دیگری به دو متغیر کلیدی وابسته شده است: احتمال دستیابی به توافقی میان ایران و آمریکا یا تداوم و تشدید درگیری های نظامی. این ابهامات، چشم انداز بازار را به شدت مبهم کرده و حساسیت آن را به هرگونه خبر سیاسی و نظامی افزایش داده است.

اکنون، این سؤال مطرح است که اگر تنش ها فروکش کند و ثبات نسبی به اقتصاد کشور بازگردد، آیا بازار مسکن توان بازگشت به مسیر رونق را خواهد داشت؟ در این گزارش از روند تغییرات بازار مسکن مشهد در سال گذشته و نظر کارشناسان در رابطه به آینده بازار نوشتیم. بازار مسکن در مشهد به دلیل شرایط جنگی کشور و امنیت نسبی در این شهر وضعیت متفاوتی را تجربه کرد.



مسکن زیر سایه ۲ جنگ

کارشناس بازار مسکن، در تحلیل وضعیت اخیر بازار مسکن با اشاره به تحولات کلان اقتصادی و امنیتی، در سال گذشته می‌گوید: پیش از جنگ ۱۲ روزه، بازار مسکن در رکود تورمی به سر می برد. امانکته حائز اهمیت آن بود که تورم مسکن از تورم کل عقب تر بود. با وقوع جنگ و ایجاد ناامنی، نیاز به نقدینگی در جامعه احساس شد و این امر فروشندگان را به عرضه دارایی ها ترغیب کرد. از سوی دیگر، خریداران که از سودهای حاصل در بازار طلا و ارز بهره مند شده بودند، فرصت مناسبی برای ورود به بازار مسکن یافتند.

محمد سیف الدین می افزاید: بر این اساس، از نیمه دوم سال گذشته معاملات در بازار مسکن آغاز شد و به تدریج شرایط برای رهاشدن فنر بازار فراهم گردید تا اینکه در بهمن ماه این فنر کاملا آزاد شد. عقب ماندگی بازار مسکن که در سال ۱۴۰۴ ناشی از ریسک های غیراقتصادی، از جمله شرایط نابسامان سیاسی و جنگ بود، در اواخر سال جبران شد و میانگین افزایش قیمت ۴۰ درصدی بین نیمه اول و دوم سال را تجربه کرد.

وی در ادامه، روند بازار را مبهم توصیف می‌کند و می‌گوید: این روند تا پیش از جنگ تحمیلی اخیر ادامه داشت، اما این جنگ جدید بازار را در ابهام قرار داد. اکنون با دوگانگی در بازار مواجهیم؛ از یک سو قیمت ها افزایش یافته و هیچ‌کس حاضر نیست به قیمت سال قبل معامله کند و همه متصورند قیمت ها بالاتر خواهد رفت و از سوی دیگر برخی تصور می‌کنند که ممکن است قیمت ها کاهش یابد.

این کارشناس بازار مسکن در مشهد با تأکید براینکه آینده بازار مسکن به عوامل متعددی بستگی دارد می‌گوید: به نظر من، ملک ارزان نمی شود؛ زیرا نهاده های تولید ملک مانند مصالح، زمین و دستمزد کاهش نیافته اند. اگرچه ممکن است معاملات با قیمت ارزان تر انجام شود، اما این امر ناشی از نیاز به نقدینگی و جابه جایی پول به بازارهای موازی است و نمی تواند دلیلی بر ارزان شدن واقعی ملک باشد.

سیف الدین پیش بینی خود را این طور تکمیل می‌کند: اگر جنگ فرسایشی ادامه یابد، انتظار تورمی ما این است که با توجه به کاهش تقاضا و شرایط عرضه، شاهد شیب تورمی منفی باشیم. در صورت ایجاد شرایط مناسب با بازگشت رونق نیز، احتمالا بازار به ثباتی نسبی می رسد و با سرعت کمتری گران خواهد شد.

تب وتاب اجاره مسکن در مشهد

او در بخش دیگری از سخنان خود به تفاوت رفتار در جنگ های مختلف اشاره می‌کند و می‌گوید: در جنگ ۱۲ روزه، تقاضای خرید مسکن به دلیل امنیت نسبی در مشهد در برخی نقاط افزایش یافت، اما در جنگ تحمیلی سوم این اتفاق نیفتاد. هرچند مشهد نسبتا امن بود، اما این موضوع باعث خرید ملک نشد. در حال حاضر، کسی که پول دارد و از تهران یا سایر نقاط به مشهد می آید، ترجیح می دهد دست خود را خالی نکند و نقدینگی اش را حفظ کند.

این کارشناس بازار مسکن با نگاهی به بازار رهن واجاره، می افزاید: اگر به بازار رهن واجاره بنگریم، می توان گفت تب وتاب بیشتری در مشهد شکل گرفته است؛ همان هایی که قبلا متقاضی خرید بودند، اکنون به دنبال رهن و اجاره هستند.

سیف الدین با تأکید براینکه معمولا نرخ اجاره با تورم پیش می رود می‌گوید: باوجوداین اجاره نیز از تورم عقب است، اما با توجه به شرایط اقتصادی و معیشتی مردم چاره ای نیست. ما در همه معاملات از موجران می خواهیم که در میزان افزایش اجاره سالانه تخفیف هایی را در نظر بگیرند و با مستأجران همراهی کنند. میانگین افزایش اجاره مشهد در سال گذشته حدود ۲۵ درصد بود، اما تلاش داشتیم آن را بین ۱۵ تا ۲۰ درصد نگاه داریم.

بازار مسکن به کدام سو می رود؟

کارشناسان معتقدند که در صورت پایان تنش های جنگی و بین المللی، بازار مسکن پس از رسیدن به تعادلی نسبی، بر اساس تقاضای انباشته ای که از نیمه دوم بهمن و پس از آن به وجود آمد، به تدریج شروع به رشد خواهد کرد. اگرچه در ماه های اسفند و فروردین معاملات کم بود، اما تقاضای پنهانی برای خرید و فروش وجود دارد. بنابراین مبنای قیمت‌گذاری در سال جدید، همان سقف وکف قیمت های صعودی اواخر سال ۱۴۰۴ خواهد بود، یعنی همان اعداد وارقامی که روند صعودی داشتند.

در حال حاضر، تعیین تکلیف قیمت املاک در سال جدید به چندین عامل بستگی دارد که یکی از آن ها، همان تقاضای انباشته از ماه های پایانی سال قبل و ماه فروردین است. قیمت های منتقل شده از اسفند به فروردین نیز تابع شرایطی چون ارزش دارایی هایی مانند ارز، خودرو، طلا و سکه است که افراد قصد نقدکردن آن ها برای ورود به بازار مسکن را دارند.

همچنین کارشناسان معتقدند که با افزایش ثبات و امنیت و پایان کامل تهدیدات جنگی، بازار املاک به سمت تعادل و رشد حرکت خواهد کرد. اگر روند بازار پس از پایان تنش ها با همان آهنگ ادامه یابد، با رشد و تقاضای نسبی مواجه خواهیم شد؛ رشدی که لزوما هیجانی و با درصد های بسیار بالا نخواهد بود، اما می تواند معادلات «رکود تورمی» و «سکون بازار» را بر هم بزند.

کشورمان مسیر قیمت‌گذاری بازار انرژی را تغییر داد
صعود ایران در معادلات نفتی



محسن موسوی‌زاده | **تحولات اخیر منطقه نشان داده که قدرت ایران نه‌تنها تحت‌تأثیر جنگ قرار نگرفته، بلکه توانسته موقعیت خود را در معادلات انرژی و بازار نفت جهان تقویت کند. افزایش ریسک ژئوپلیتیک در تنگه هرمز و نقش بی‌بدیل ایران در این مسیر حیاتی، وزن اقتصادی کشور را در تصمیم‌گیری‌های بازار جهانی بالا برده است. همین شرایط موجب شد نفت ایران که سال‌ها با تخفیف فروخته می‌شد، برای نخستین بار گران‌تر از برنت معامله شود؛ اتفاقی که بیانگر افزایش نفوذ، قدرت چانه‌زنی و اثرگذاری ایران در مسیرهای حیاتی تأمین انرژی جهان است.**

بازار

افزایش قیمت دلار در بازار

اقتصادنیوز| قیمت دلار در معاملات دیروز بازار در واکنش به اخبار سیاسی روند صعودی را در پیش گرفت و در کانال ۱۵۸ هزار تومان معامله شد. دلار که در ساعات پایانی روز شنبه در سایه خوش‌بینی نسبت به روند مذاکرات اسلام‌آباد میان ایران و آمریکا تا کانال ۱۵۱ هزار تومان عقب‌نشینی کرده بود، دیروز در واکنش به شکست این مذاکرات بار دیگر روند صعودی را در پیش گرفت .کارشناسان معتقدند که نوسانات دلار تا ثبات سیاسی در منطقه ادامه دارد. گفتنی است یورو نیز افزایش ۲ هزار تومانی را نسبت به روز شنبه تجربه کرد و روی رقم ۱۷۸ هزار تومان در حال معامله است. قیمت دلار توافقی دیروز با تنها چهار ریال کاهش نسبت به شنبه اعلام شد. به این ترتیب قیمت دلار توافقی در سمت فروش ۱۴۰ هزار و ۹۲ تومان و در سمت خرید ۱۳۸ هزار و ۸۳۱ تومان است.

پیش بینی وضعیت بازار طلا

ایسنا| عضو هیئت رئیسه کمیسیون تخصصی طلا و جواهر اتاق اصناف ایران درباره احتمال افزایشی شدن قیمت طلا گفت: به نظر نمی رسد که شاهد افزایش چشمگیری در بازار طلا در داخل کشور باشیم؛ چراکه شواهد حاکی ازکاهش نقدینگی است و این کاهش نقدینگی در صورت تداوم از جهش قیمت طلا جلوگیری می کند؛ اما اگر داد و ستدها به حالت اولیه بازگردد و جریان وگردش نقدینگی و سرمایه افزایش پیدا کند، می توانیم انتظار افزایش قیمت طلا در بازار را داشته باشیم. محمد کشتی آرای تأکید کرد: نقدینگی یکی دیگر از عواملی است که بر چشم انداز قیمت طلا در آینده اثرگذار خواهد بود و در صورت افزایش جریان نقدینگی می توانیم انتظار بازگشت قیمت طلا به نرخ واقعی آن را داشته باشیم اما امروز قیمت طلا و سکه واقعی نیست و حباب منفی دارد و از قیمت طلا در داخل کشور نسبت به قیمت جهانی عقب است.



بورس
در دوراهی بازگشایی

جواد عشقی نژاد، کارشناس بازار سرمایه، به اقتصادآنلاین گفت: با توجه به وضعیت فعلی کشور و همچنین وجود نااطمینانی ها در اقتصاد، بازگشایی بازار سهام به یکی از اساسی ترین پرسش های این روز ها تبدیل شده است؛ در همین راستا و با توجه به آتش بس دوهفته ای ایران و آمریکا، این هفته نیز معاملات بازار سهام متوقف است. در همین میان، یک پرسش بسیار اساسی مطرح شده است که از سرگیری معاملات سهام امری مثبت خواهد بود یا خیر؟

وی افزود: در پاسخ به چنین پرسشی باید به این نکته بسیار مهم نیز دقت کرد، مادامی که جنگ ادامه داشته باشد و آتش بس موقت باشد، بازگشایی بازار سهام امر سهل و ممکنی نیست، زیرا با شدت گرفتن مجدد اوضاع سیاسی و نظامی، شرکت ها و صنایع گوناگون دوباره لطمه می بینند. بدین ترتیب مهم ترین فاکتور بازگشایی بازار، «افشای اطلاعات دقیق درباره آنچه برای شرکت ها رخ داده» است که در صورت تداوم درگیری های نظامی، افشای اطلاعات نیز به تبع، نیازمند به روزرسانی مداوم است.

به‌گفته وی، درخصوص آینده بازار سرمایه و همچنین کلیت اقتصاد ایران باید دو سناریو را مدنظر قرار داد، البته که هر دو این سناریو ها وابسته به نتیجه و چگونگی پایان جنگ یا حتی تداوم آن است، در سناریو های همراه با خوش بینی، ممکن است وضع اقتصادی به سمت بهبودی برود و صنایع آسیب دیده بازسازی شده و همراه با دیگر صنایع فعالیت خود را ادامه دهند. در سناریو های بدبینانه، ممکن است روند بازسازی کشور به درازا بکشد و آثار تورمی ناشی از جنگ شرایط را سخت کند. همچنین باید این نکته را تأکید کرد که تا به اینجای کار، صنایع فلزی و پتروشیمی بیشترین آسیب را از این جنگ دیده اند.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده
شرکت درسا کندمک خراسان (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۸۷۰ به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۰۰۶۸۲۹

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق الذکر دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ که در ساعت ۰۸:۰۰ در استان خراسان رضوی، شهرستان چناران، بخش مرکزی، دهستان چناران، روستا شهرک صنعتی چناران، فاز ۲، خیابان دانش، خیابان دانش ۲/۴، پلاک ۰، قطعه ۱۴۲۳، طبقه همکف برگزار می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده
۱- انتخاب مدیران
۲- انتخاب بازرسین

هیئت مدیره شرکت