

شهر بر مدار برنامه ریزی می چرخد

شورای ششم با ابزارهای مالی و طرح های توسعه ساز، آینده شهر را هدفمند دنبال کرد

توسعه زیرساخت های شهری، فقط با حرف و شعار پیش نمی رود، نیازمند طرح پیگیری، پشتوانه حقوقی و تأمین مالی هوشمندانه است. شهری که بخواهد آینده اش را بسازد، باید برای پروژه های شهرسازی، مدیریت بدهی ها و تأمین منابع پایدار برنامه داشته باشد. شورای ششم شهر مشهد با پیگیری طرح های توسعه ساز، استفاده از ظرفیت انتشار اوراق، جذب مشارکت های متنوع و تأمین مالی هدفمند، تلاش کرده مسیر اجرای پروژه های زیرساختی را هموار کند و زمینه رشد متوازن شهر را فراهم آورد.



ایمنی و زیرساخت های شهری

ایمنی شهری، از مهم ترین ستون های شهرسازی است، موضوعی که با جان و آرامش شهروندان گره خورده است. شورای شهر باید با نگاهی کارشناسانه، همه ابعاد امنیت زیرساختی را ببیند، از فرونشست و گسل ها گرفته تا توسعه ایستگاه های آتش نشانی و آمادگی در برابر بحران. تلاشی که در مشهد دنبال شده، نگاهی جامع به همین ضرورت حیاتی است.



انجام مطالعات ایمنی شهر در حوزه فرونشست، گسل و سایر مخاطرات

پیگیری و تصویب اجرای خط انتقال پساب از پرکند آباد به کالورت التیمور

تصویب قرارداد تأمین پساب

تصویب لایحه رعایت الزام، ضوابط و مقررات ایمنی و آتش نشانی و استحکام بنا

توسعه شهری و طرح های تفصیلی

بافت های فرسوده و اراضی بلا تکلیف شهری، اگر رها شوند، به گره های کور توسعه تبدیل می شوند. بسیاری از این فضاها ظرفیت های پنهانی اند که می توانند جان تازه ای به شهر بدهند. شورای شهر مشهد با تصویب طرح های تفصیلی و تعیین تکلیف اراضی مختلف، از زندان تا بافت های فرسوده و زمین های بزرگ مقیاس، تلاش کرده راه بهره برداری درست از این ظرفیت ها را باز کند تا شهر در بستر پست نماند.



نظارت بر فرآیند اجرا و بررسی و چالش های طرح تفصیلی

تصویب طرح "ارتقا کیفیت سکونت محلات محدوده احمدآباد و کنترل، هدایت و ساماندهی فعالیت های درمانی موجود"

تصویب طرح "طراحی شهری عرضه ۱۶ هکتاری میثاق"

رسیدگی به درخواست های شهروندان در اراضی فاقد طرح و شفافیت در ضوابط پاسخگویی

پیگیری ساماندهی اراضی یادگان ارثش بعد ۱۷ سال



تصویب طرح انتقال توسعه (TDR)، حفظ بافت های نیازمند حفاظت با تأکید بر حفظ بافت اجتماعی

تصویب طرح تفصیلی محدوده منفی مهران

ایجاد تعامل سازنده بین شهرداری، استانداری و کمیسیون ماده ۵

پیگیری و تصویب طرح های موضوعی شامل بافت های فرسوده عامل، آبکوه و سایر بافت ها

پیگیری معضلات اراضی و املاک فاقد سند

پیگیری رفع موانع توسعه صنعت ساختمان

تصویب طرح پهنه بندی حریم شهر

پیگیری اعمال مشوق ها در خصوص تعیین تکلیف اراضی بزرگ مقیاس

هوشمندسازی و بهبود فرآیندها

در حوزه شهرسازی، یکی از گزاینده های همیشگی شهروندان و سازندگان، ضوابط پیچیده، نبود شفافیت و مسیرهای فرساینده اداری بوده است. حالا شورای شهر با رویکرد هوشمندسازی، تلاش کرده این سازوکارها را روشن تر، دقیق تر و قابل پیگیری تر کند. نتیجه این مسیر، کاهش ابهام، کم شدن گلوگاه های فساد اداری و ایجاد آرامشی بیشتر برای فعالان این حوزه است تا فرایندها را با اطمینان و آسودگی دنبال کنند.



تسهیل زمان صدور پروانه های ساختمانی از ۱۲۹ روز به ۲۸

هوشمندسازی فرایندهای پاسخگویی ساختمانی (پروانه و پایان کار)

هوشمندسازی فرایندهای پاسخگویی به مجوزهای شهرسازی

بررسی، شناسایی و حذف گلوگاه های فساد در فرایندهای سازمانی شهرداری

هویت شهری و معماری اسلامی

هویت شهری، روح پنهان هر شهر است؛ همان چیزی که سیمای شهر را از یک کالبد ساده فراتر می برد. شورای شهر مشهد با تأکید بر معماری ایرانی، اسلامی، تشکیل کارگروه های تخصصی و بهسازی گذرهای تشریف و ابنیه تاریخی، برای تقویت عناصر هویت بخش و حفظ چهره اصیل شهر گام برداشته است.



شناسایی، تقویت و ایجاد عناصر هویت بخش سیمای منظر شهری با رویکرد معماری ایرانی-اسلامی

پیگیری ارتقای نقش مساجد به عنوان عناصر اصلی محلات

احیای گذرهای تشریف، محورها و ابنیه تاریخی، رویدادهای تاریخی



پروژه های سرمایه گذاری و مشارکت عمومی - خصوصی

هیچ شهری بدون تأمین مالی، مسیر توسعه را با شتاب طی نمی کند. اجرای پروژه های بزرگ شهری، به حضور سرمایه گذار و مشارکت بخش خصوصی نیاز دارد؛ اما این حضور زمانی شکل می گیرد که بستر مناسب و بسته های جذاب سرمایه گذاری فراهم باشد. بهین کردن فرش سرمایه گذاری و طراحی ابزارهای ویژه تأمین مالی، از ضرورت های جدی توسعه شهر است.



طرح بسته جامع حمایت از سرمایه های مردمی و سرمایه گذاری در راستای اشتغال، کارآفرینی و... در حوزه های مرتبط با مدیریت شهری

تأسیس صندوق زمین و ساختمان برای اولین بار در کشور با هدف توسعه ساخت مسکن با استفاده از سرمایه های خرد

۳۴۵۰۰۰ میلیارد ریال ارزش صندوق

مصوبه مشارکت در تأسیس صندوق پژوهش و فناوری مسکن

عقد قرارداد بهره برداری شهر یازی بوستان «ملت» به مدت ۳ سال

پذیرش سهام شرکت نمایشگاه بین المللی در فرابورس

مصوبه تأسیس صندوق جسورانه با مشارکت شهرداری

۵۵۰ میلیارد تومان انعقاد قرارداد پروژه مشارکتی «سوسن» در بافت فرسوده عامل

۱۲۵ میلیارد تومان مصوبه انعقاد قرارداد احداث کارخانه بازیافت خاک و نخاله از محل ارتباطات غیرنقد

۷۶۵ میلیارد تومان مشارکت در احداث و بهره برداری پروژه مشارکتی پنج تن

۳۶۴ میلیارد تومان مصوبه مجوز احداث تقاطع غیرهم سطح چپ گرد شاهنامه از محل اعتبارات غیرنقد

افزایش پروژه مشارکتی علویه

انعقاد قرارداد مشارکتی پروژه «عقیق» دریافت فرسوده میدان شهدا

۲۵۰ میلیارد تومان انعقاد خرید لوازم و تجهیزات ترافیکی

۷۶۹ میلیارد تومان مصوبه مجوز احداث سوله دیو خط ۲ و ۴ از محل اعتبارات غیرنقد

۲۸ هزار میلیارد تومان صدور مجوز عقد قرارداد مشارکتی

۷ هزار تن قیر پیگیری تأمین قیر مورد نیاز آسفالت معابر

بازسازی و مرمت جایگاه های فرسوده CNG

۳۱ جایگاه

تأمین مالی و اوراق مشارکت

برای آنکه چرخ شهر روان بچرخد، تأمین مالی باید بر پایه اصول کارشناسی انجام شود. یکی از مسیرهای مهم، صدور مجوز انتشار اوراق مشارکت است؛ ظرفیتی که شورای شهر برای مدیریت شهری هموار کرد. در کنار آن، از دیگر شیوه های تأمین مالی جمعی نیز برای پاسخ به نیازهای شهر بهره گرفته شد.

۱۹ هزار میلیارد تومان صدور مجوز انتشار اوراق مشارکت

تصویب استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی

تأمین اعتبار خرید ۳۵۰ دستگاه اتوبوس شهری

۶۸۰۰ میلیارد تومان ارزش قرارداد تأمین مالی برای آبیاری فضای سبز با پساب شهری

۱۵ هزار میلیارد تومان ۲۵ سال مدت قرارداد

تصویب تملک تصفیه خانه «سیدی» از محل تهاتر با مطالعات معاونت اقتصادی

۲۹/۷ میلیارد تومان قرارداد تأمین و اجرای آسفالت پلیمری از محل اعتبارات غیرنقد

۵۲۰ میلیارد تومان مصوبه مجوز احداث تقاطع غیرهمسطح امام حسن (ع) از محل اعتبارات غیرنقد

۳۳۵ میلیارد تومان قرارداد تأمین و نصب پله برقی و آسانسورهای طرح میدان شهدا از محل اعتبارات غیرنقد

مدیریت بدهی و تعهدات مالی

بدهی، بخشی از واقعیت مدیریت مالی شهر است؛ اما اگر تعیین تکلیف نشود، به مانعی بزرگ برای حرکت تبدیل می شود. ساماندهی بدهی های شهر به بانک ها، فقط یک اقدام مالی نیست؛ راهی است برای باز کردن دست مدیران شهری تا بتوانند پروژه های بزرگ تر، اساسی تر و زیرساختی تر را بتوانند پیشتری پیش ببرند.



۵۸۰ میلیارد تومان تعیین تکلیف بدهی به بانک آینده

۹۲۰ میلیارد تومان تعیین تکلیف بدهی به بانک صادرات

۱۴۰۰ میلیارد تومان تعیین تکلیف بدهی به بانک صنعت و معدن

۵۸۰ میلیارد تومان تعیین تکلیف بدهی به بانک ملی

۳۰۰ میلیارد تومان تعیین تکلیف بدهی به بانک تجارت

۹ هزار میلیارد تومان تعیین تکلیف بدهی به بانک شهر