

مرغ گران، مشتری ندارد

گزارش میدانی شهرآرا نشان می‌دهد که با وجود عرضه مناسب، تقاضا در بازار کاهش یافته است

مرغ ها در یخچال های بزرگ روی هم تلمبار شده اند و منتظر مشتری، نه اینکه هیچ مشتری ای نباشد، اما تراز بازار به سمت عرضه، سنگین شده است. در میانه روز هم بازار استقلال مشهد تا بلوهای دیجیتالی، قیمت مرغ گرم روز را از ۳۲۰ هزار تومان تا ۳۴۰ هزار تومان نشان می دهند، البته به صورت عمده. قیمت مرغ در خرده فروشی هم در این خیابان از ۳۴۵ تا حدود ۳۶۰ هزار تومان متغیر است. روزگاری مرغ، غذایی ارزان و مقوی و جایگزین دیگر پروتئینی های گران قیمت محسوب می شد و در سفره مردم جایگاهی داشت، اما حالا باتورم ۱۱۵ درصدی سهم این کالادر سبد غذایی خانوارها کاهش یافته است. در ادامه گزارش های میدانی شهرآرا از بازار کالاهای اساسی، این بار به سراغ بازار مرغ رقیمت تا از نزدیک آخرین وضعیت بازار این کالای اساسی را بررسی کنیم.

گزارش میدانی



گزارش میدانی

- برای مرغ زیر قیمت هم مشتری نیست

برخی بازار استقلال را بارانداز فروش مرغ روز به صورت عمده می دانند. البته وقتی بازار کساد باشد و مرغ ها رو به زوال، هم خرده فروشی با می گیرد و هم فروش زیر قیمت روز. برخی سرچشمه تعیین نرخ را بعد از کشانگاه از همین بازار می دانند. حدود ساعت ۱۰ اویم صبح سری به این بازاری می زنیم. از ابتدائاتهای خیابان قفسه فروشگاه ها از مرغ پر شده است. صدای فروشنده با عبور هر هگذری بالامی رود تا همه را خبردار کند که در فروشگاهش مرغ را زیر قیمت بازاری می فروشد. با فروشنده گفت وگومی کنیم چنند؟ ۳۲۰ هزار تومان. میانگین بازار چند است ۳۳۰ تا ۳۴۰ هزار تومان. فروشنده ها وقت گفت وگو دارند. اول همین جا متوقف می شویم و سؤال هایمان شروع می شود. «خرده فروشی هم داری؟» «چندتا می خوی؟» «۲ تا». «۲ تا؟ نه. حداقل ۱۰ تا بخر.» «۱۰ تا؟» «آره دیگه الان هر جای زیر ۳۴۰ نیست.» «۲ تا رو چند می دی؟» «۳۶۰. حالا برای شما ۳۵۵.» مرغ روز است؟ «این سؤال به مذاقش خوش نمی آید. «بله دیگه» گفت وگو جلوی در فروشگاه و مقابل یخچال های بزرگ تمام می شود. می خواهیم چند فروشگاه ارد کنیم که شاگرد فروشگاه کنار، دستمال به دست، مشغول پاک کردن شیشه، آهسته می گوید: «مرغش مال دیروزه.» نمی شود به حرفش اعتماد کرد. خریداری هم در بین نیست، پس نشنیده می گیریم و عبور می کنیم.

زمان واریز کالابرگ، تقاضای مرغ افزایشی می شود از ابتدا تا انتهای این خیابان قدم بزیند، احتمالا یک اختلاف قیمت ۲۰ تا ۲۰۰ هزار تومانی را خواهید دید. دلیلش را از یک فروشنده دیگر می پرسیم. «از آخرین باری که قیمت مرغ افزایش یافت، واقعا تقاضا کم شده، به همین دلیل خرید ما هم کم شده است. همان راه هم که می خریم اگر ببینیم مانده، حاضریم به همان قیمت خرید بدیم که یخچال خالی شود. علاوه بر اینکه خرید مردم کم شده رستوران ها هم دیگر مثل قبل خرید نمی کنند.» او این طور ادامه می دهد:



مرغ عمده فروشی

۳۳۰ تا ۳۴۰ هزار تومان

سینه مرغ

۴۷۰ تا ۵۲۰ هزار تومان

مرغ خرده فروشی

۳۵۰ تا ۳۸۰ هزار تومان

شنیسل مرغ

۵۶۰ تا ۵۸۰ هزار تومان

ران مرغ

۳۴۰ تا ۳۸۰ هزار تومان

پای مرغ

۶۵ تا ۷۵ هزار تومان

قیمت انواع گوشت مرغ در بازار مشهد

بهترین بازار سرمایه گذاری در سال ۱۴۰۵

محسن موسوی زاده؛ دانشمخص بودن وضعیت سیاسی منطقه سبب شده تا تصمیم گیری برای سرمایه گذاری و حتی حفظ دارایی ها در سال ۱۴۰۵ سخت باشد. بورس فعلا تعطیل است و زمان مشخصی برای بازگشایی اش اعلام نشده است. در همین حال، صندوق های طلا و نقره، صندوق های املاک و مستغلات و صندوق های با درآمد ثابت، همگی در تلاش اند سرمایه جدید جذب کنند. از سوی دیگر، قیمت دلار افزایش یافته و طلا و سکه هم نوسان های شدید و روند رو به رشدی را تجربه می کنند. هم زمان، مسکن با جهش قیمتی روبه رو شده و خودرو هم گران تر شده است. در چنین شرایطی، حفظ ارزش پول در برابر تورم به یک تصمیم سخت تبدیل شده است؛ چون هیچ گزینه ای بدون ریسک و ابهام نیست. سرمایه گذاران دنبال این هستند که برای مصون ماندن از تورم، کدام بازار انتخاب مطمئن تری دارد. در اینجا وضعیت برخی بازارها را بررسی کرده ایم.

چرا بازارها ملتهب شدند؟

- کسری بودجه
- جنگ
- افزایش نقدینگی
- تورم فزاینده

رشد بازارها در ۳ ماه اخیر

مسکن: رشد محسوس قیمت

خودرو: افزایش شدید قیمت

لوازم خانگی: رشد همسو با ارز

دلار: ورود مدام به کانال های جدید قیمتی

طلا و سکه: نوسان شدید

نکته کارشناسی

در بازاری سرمایه گذاری کنید که از

نرخ تعادلی ارز عقب تر است، نه بازاری

که در وضعیت حبابی قرار دارد

اولویت سرمایه گذاری

- اخذ وام و سرمایه گذاری های بزرگ
- ساخت وساز
- خرید و نگهداری مسکن
- سرمایه کوچک:
- ۱- طلا و سکه
- ۲- ارز

مقایسه دلاری بازارها

بازار خودرو

قیمت گذاری بر مبنای دلار:

۲۰۰ تا ۳۰۰ هزار تومان

وضعیت بازار:

حباب قیمتی دارد

معامله بالاتر از ارزش واقعی

بازار مسکن

قیمت گذاری بر مبنای

دلار ۱۶۰ هزار تومان

وضعیت بازار بدون حباب قابل

توجه نزدیک به نرخ تعادلی

پای سفره مردم ۲



عکس: خودخوانی شهرآرا

بامصرف برابری می کند و اگر نیازی هم احساس شود با برنامه ریزی مسئولان از استان های دیگر وارد خواهد شد.
حجت ایمانی مقدم میزان تولید روزانه مرغ گرم آماده مصرف در استان را درحال حاضر حدود ۵۰۰ تا ۶۰۰ تن اعلام می کند و ادامه می دهد: اکنون میزان مصرف روزانه استان نیز در همین حدود است. او با تأکید بر اینکه افزایش قیمت هادر بازار مرغ گرانی نبوده است می افزاید: آزادسازی نرخ ارز و افزایش حقوق گمرکی، هزینه نهاده طیور را بالا برد به دنبال آن هزینه تمام شده تولید جوجه یک روزه و پرورش مرغ گوشتی نیز افزایش یافت. بنابراین افزایش قیمت ها به دلیل افزایش هزینه تمام شده بوده است.

- کاهش تقاضا سود فروش را کم کرد

مدیر بازرسی و نظارت اصناف خراسان رضوی از رصد روزانه بازار کالاهای اساسی از جمله بازار مرغ، می گوید و ادامه می دهد: اکنون درحال حاضر تقاضا بسیار کمتر از عرضه و بازار سنگین است. دلیل تفاوت قیمت ها در بازار نیز همین است. گاهی که مرغ زیاد می ماند، واحد صنفی مرغ را به قیمت خرید می دهد و حتی سود مجاز را دریافت نمی کنند. همچنین در بازارهایی مانند استقلال که هم عمده فروشی و هم خرده فروشی دارد، در یک خیابان تفاوت هایی به چشم می خورد. محسن صیادی با اشاره به اینکه همین حالا قیمت فروش مرغ حدود ۵۰ درصد ارزان تر از میانگین کشوری است، می افزاید، میانگین قیمت مرغ در عمده فروشی ها در روز گذشته بین ۳۲۰ تا ۳۴۰ هزار تومان بوده است. سود مجاز قانون نظام صنفی برای خرده فروش ها تا حداکثر ۱۰ درصد بالاتر از قیمت خرید است، بنابراین بیش از این، گران فروشی است و قطعلا برخورد خواهد شد با دستور تعزیرات حکومتی اگر تخلفی مشاهده شود، واحد صنفی پلمب می شود.

- کمبود تولید مرغ نداریم

مدیر طیور، زنبورعسل و کرم ابریشم سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی دراین باره به شهرآرا، می گوید: در ماه های اسفند تا نیمه های فروردین به دنبال آغاز جنگ تحمیلی سوم، جوجه ریزی کاهش یافت و همین موضوع در ماه های ابتدایی سال کمی تولید را کاهش داد، اما در مقابل باتوجه به کاهش تقاضا به ویژه به دلیل کاهش ورود زائران، کمبودی در بازار احساس نشد. اکنون نیز جوجه ریزی افزایش یافته است و جای نگرانی نیست. تولید در خراسان رضوی تقریبا

خودرو

زمان فروش اینترنتی ۱۱محصول ایران خودرو

فروش اینترنتی فوری و فوق العاده محصولات ایران خودرو قرعه کشی و بدون اعمال محدودیت پلاک، فعال شد.

به گزارش تجارت نیوز، در این طرح، محصولات متنوعی از سبد تولیدی شرکت شامل خانواده تارا در نسخه های دستی V1، اتوماتیک V4 و توربوشارژ، سورن پلاس XU7 و سورن پلاس TUSP، پژو ۲۰۷ دستی با سقف فلزی و سقف شیشه ای، رانا پلاس و دنا پلاس دستی عرضه می شود. قیمت خودروها نیز بر اساس نرخ مصوب در زمان ثبت نام محاسبه خواهد شد. بر اساس برنامه ریزی انجام شده، فروش فوق العاده با مودت تحویل ۹۰ روزه (برای سایر محصولات) انجام می شود. فرایند ثبت نام برای متقاضیان طرح جوانی جمعیت و خودروهای فرسوده از ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه ۱۶ اردیبهشت ماه آغاز شده و تا زمان تکمیل ظرفیت ادامه خواهد داشت. همچنین ثبت نام متقاضیان عادی از ساعت ۹ صبح روز پنجشنبه ۱۷ اردیبهشت ماه فعال شده و تا تکمیل ظرفیت دردسترس خواهد بود. متقاضیان می توانند برای ثبت نام و کسب اطلاعات تکمیلی به وب سایت رسمی ایران خودرو به نشانی ikco.ir مراجعه کنند.

روی خط اقتصاد

پیگیری تأمین مواد اولیه تولید

شهرآرا مدیرکل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی با بیان اینکه موضوع تأمین مواد اولیه، به ویژه در حوزه ورق و مواد پتروشیمی، از مطالبات جدی تولیدکنندگان است، گفت: در این زمینه تلاش های متعددی شده تا محدودیت ها و موانع موجود در مسیر ثبت سفارش و تأمین کالا کاهش پیدا کند. خوشبختانه با همراهی دستگاه های نظارتی، بخشی از مسیر برای ثبت سفارش دستی و تسهیل امور واحدهای تولیدی هموار شده است. علی باخرد بیان کرد: هدف این است که امور مرتبط با تولید، بیش از حد درگیر بروکراسی و تأخیر نشود. در همین راستا، تأکید کرده ایم که فرایند ثبت سفارش و پیگیری های مرتبط، در کوتاه ترین زمان ممکن انجام شود تا واحدها با کمترین معطلی مواجه شوند.

رشد قیمت دلار از ابتدای سال

تجارت نیوزا روند قیمت دلار از ابتدای سال ۱۴۰۵ تاکنون، حاکی از رشد این اسکناس در هر دو بازار آزاد و توافقی است. دلار با جهشی ۲۳۰۶۸ درصدی، شاهد افزایش ۳۶ هزار تومانی بوده و به رقم ۱۸۹ هزار تومان رسیده است. دلار توافقی بارشد ۴۰۵۱ درصدی، اکنون در محدوده ۱۴۳ هزار تومان معامله می شود. کارشناسان اقتصادی معتقدند که عوامل متعددی از جمله تنش های سیاسی و اقتصادی درکنار سیاست های ارزی داخلی، بر این نوسانات تأثیرگذار بوده اند. قیمت دلار در بازار آزاد از ۲۹ فروردین تا ۱۴ اردیبهشت، مسیر صعودی پرشتایی را طی کرده و بر سایر بازارها از جمله طلا و سکه تأثیر درخور توجهی داشته است.

ضربه شدید جنگ به ۱۲۰هزار شغل

اقتصاد فوری| علیرضا محجوب، دبیرکل خانه کارگر، گفت: نشانه هایی از شکل گیری موج جدید اخراج نیروها مشاهده می شود که فراتر از پیش بینی هاست و می تواند تبعات جدی برای جامعه کارگری داشته باشد. در جریان رخدادها حدود ۱۳۰ هزار فرصت شغلی مستقیم از بین رفته است و تبعات بیکاری ناشی از آن می تواند در ادامه، بسیار گسترده تر باشد.

اعطای تسهیلات برای حفظ اشتغال

شهرآرا| مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی اظهار کرد: در مرحله سوم طرح حفظ اشتغال بنگاه های اقتصادی در شرایط اضطرار، بنگاه های بالای ۵۰ نفر نیز مشمول دریافت این تسهیلات حمایتی شده اند. سید حامد حسینی ادامه داد: فرایند ثبت درخواست دریافت این تسهیلات از تاریخ ۱۰ اردیبهشت ماه آغاز شده و اطلاع رسانی به مشمولان واجد شرایط از طریق پیامک انجام خواهد شد. بنگاه های آسیب دیده می توانند به تعداد افراد شاغل یا کمتر با مراجعه به سامانه کات (kat.mefa.ir) برای ثبت درخواست و دریافت تسهیلات اقدام کنند.

سهام عدالت ثبت نام ندارد

باشگاه خبرنگاران| اپیگیری ها نشان می دهد که در حال حاضر هیچ ثبت نامی برای دریافت سهام عدالت وجود ندارد و فرایند جدیدی برای پذیرش متقاضیان آغاز نشده است. همچنین تأکید شده است که اگر قرار باشد در آینده اقدامی برای اعطای سهام عدالت به مشمولان جدید یا جاماندگان این طرح صورت گیرد، حتما این موضوع از سوی وزیر امور اقتصادی و دارایی و مراجع ذی ربط به طور رسمی اطلاع رسانی خواهد شد و جزئیات مراحل، شرایط و اقدامات مورد نیاز آن به اطلاع عموم مردم خواهد رسید.

کالابرگ

تغییری در رویه پرداخت کالابرگ اردیبهشت نداریم

سختگوی معاونت رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون با بیان اینکه تغییری در رویه پرداخت کالابرگ به وجود نیامده است، گفت: در صورتی که افزایش مبلغ کالابرگ در خرداد ماه اعمال شود، مابیه التفاوت ماه قبل نیز برای هم وطنان منظور خواهد شد. به گزارش اقتصاد نیوز، ایمان زنگنه، درباره روند شارژ کالابرگ پس از اتمام ۴ دوره اعلام شده، گفت: ابتدای طرح به این دلیل ۴ دوره اعلام شد که انتظارات کنترل شود و اثرات روانی افزایش قیمت ها بیشتر از میزان واقعی اثرگذاری نداشته باشد. در واقع با تصمیمی که دولت گرفت و وزارت رفاه اجرایی کرد، مدیریت انتظارات شکل گرفت ولی اکنون کالابرگ ماهانه شارژ می شود. وی افزود، وزارت رفاه فعلا تغییری در رویه پرداخت ندارد و ماه آینده کالابرگ شارژ می شود. زنگنه در خصوص ادامه خرید اینترنتی کالابرگ و سایت های متصل به سامانه نیز گفت: قبلا امکان خرید کالابرگ از طریق دو سایت اینترنتی فراهم شده بود، اکنون دو سایت دیگر متصل شده و در مجموع ۴ سکو به سامانه کالابرگ متصل شده اند و مردم می توانند اینترنتی خرید کنند.

مسکن

سقف وام ودیعه مسکن افزایش یافت

مهرابانک مرکزی در مصوبه ای جدید، سقف تسهیلات کمک و دیعه مسکن را حدود ۳۳ درصد افزایش داد. نرخ سود مصوب برای این تسهیلات ۲۳ درصد در نظر گرفته شده و متقاضیان واجد شرایط هستند این وام را در بازه زمانی حداکثر ۶۰ ماهه (۵ سال) بازپرداخت نمایند.

تهران ۱۳۶۵ میلیون تومان	سایر شهرها، ۱۸۵ میلیون تومان
مراکز استان ها، ۲۸۰ میلیون تومان	مناطق روستایی، ۷۵ میلیون تومان