جهان شهر

روایت ۵ ساله خدمت شورای ششم

گره‌گشایی حقوقی شورای ششم برای توسعه مشهد

مشهد، به‌عنوان کلان‌شهری با ابعاد گسترده و پیچیدگی‌های مدیریتی، بیش از هر زمان دیگری به تسهیل در قراردادها و فرایندهای حقوقی نیاز دارد. ضرورتی که اگر جدی گرفته شود، هم مسیر پروژه‌های مشارکتی با بخش خصوصی را هموار می‌کند و هم اجرای طرح‌های زیرساختی را شتاب می‌بخشد. از توسعه ناوگان حمل‌ونقل عمومی گرفته تا پروژه‌های تصفیه‌خانه و ایجاد زیرساخت‌های عمرانی، همه این طرح‌ها بدون سازوکارهای حقوقی روشن و قراردادهای روان، در پیچ‌وخم بوروکراسی فرسوده می‌شوند. در این میان، کمیسیون حقوقی شورای شهر نقشی فراتر از پیگیری چند پرونده و قرارداد دارد. این کمیسیون باید بستر تنظیم آیین‌نامه‌ها، شیوه‌های تأمین مالی و چارچوب قراردادها را به‌گونه‌ای فراهم کند که سازمان‌های شهرداری بتوانند با افق روشن‌تری برنامه‌ریزی کنند. همچنین تأمین مالی از مسیر تهاتر و تعیین تکلیف اراضی و زمین‌های شهری، می‌تواند دست مدیریت شهری را برای تصمیم‌های توسعه‌محور بازتر کند و شتابی تازه به آینده مشهد ببخشد.

مسکن و پروژه‌های مشارکتی



۵۲۰ واحد — مجوز انعقاد قرارداد پروژه مشارکتی مجتمع مسکونی پنجتن

اقاله قرارداد — پروژه مشارکتی بیستون

۱۰۰ واحد — تفاهم‌نامه همکاری در احداث مسکونی ارزان‌قیمت

اصلاحیه قرارداد — فروش پروژه یاقوت مصلی

پروژه مشارکتی — مجوز انعقاد قرارداد پروژه سوسن (عامل)

اصلاحیه قرارداد — پروژه مشارکتی دلاوران (لواسان)

فروش سهم‌الشرکه — شهرداری در پروژه مشارکتی آفتاب

واگذاری دارایی — املاک شهرداری در پروژه‌های امین و مفتح

ناوگان حمل و نقل



۱۰۰ دستگاه — تعیین تکلیف قرارداد خرید میدل باس از شرکت عقاب افشان

۹۹ دستگاه — مجوز انعقاد قرارداد خرید کمپرسی و کشنده

۴ ایستگاه — مجوز و اگذاری عملیات معماری و تأسیسات ناوژه خط ۳ قطار شهری (فاز اول و دوم)

سال ۱۴۰۱ — مجوز پرداخت مابه‌التفاوت بهای تمام شده خدمات اتوبوس‌رانی

- اصلاح آیین‌نامه مدیریت، توسعه و نوسازی خطوط تاکسی‌رانی
- آیین‌نامه انضباطی سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسی‌رانی
- آیین‌نامه بهره‌برداری از ناوگان خودرو ون در تاکسی‌رانی
- اصلاح اساسنامه سازمان حمل و نقل و ترافیک
- اصلاح آیین‌نامه واگذاری اتوبوس، مینی‌بوس و بهره‌برداری از خطوط به بخش غیردولتی

واگذاری املاک، اراضی و حق انتفاع



- اعطای امتیاز و مجوزهای ساختمانی جهت تعیین تکلیف محکومیت‌های مالی قطعی شهرداری
- تسهیل تملک املاک واقع در حریم بزرگراه پیامبر اعظم(ص)
- تسهیل تملک املاک واقع در طرح‌های شهری
- واگذاری زمین واقع در بزرگراه شهید چراغچی به بنیاد حفظ آثار دفاع مقدس
- تعیین تکلیف اماکن و ابنیه پادگان لشکر ۷۷ ثامن‌الائمه(ع)
- واگذاری امتیاز و منافع استیجاری دو قطعه زمین متعلق به شهرداری با پروانه ساختمانی
- شرایط فروش و واگذاری اراضی و املاک شهرداری مشهد
- واگذاری حق انتفاع زمین جهت ساخت پایگاه اورژانس ۱۱۵ با مشارکت خیر شهر یار

اساسنامه‌ها و آیین‌نامه‌های سازمانی



- اصلاح اساسنامه سازمان مدیریت پسماند (۲ ردیف)
- اساسنامه شرکت پروژه سامان‌دهی و توانمندسازی محلات مشهدالرضا(ع)
- اصلاح اساسنامه و تغییر نام مؤسسه فرهنگی شهرآرا
- آیین‌نامه حمایت و کمک‌های بلاعوض شهرداری
- اصلاح اساسنامه شرکت توسعه ارتباطات ترافیکی
- اصلاح آیین‌نامه شوراهای اجتماعی محلات
- دستورالعمل سامان‌دهی تبلیغات محیطی
- صدور پروانه سه مرحله‌ای ساختمانی
- اصلاح اساسنامه و تغییر نام سازمان فردوس‌ها

تهاتر، تسویه و مبادله مالی

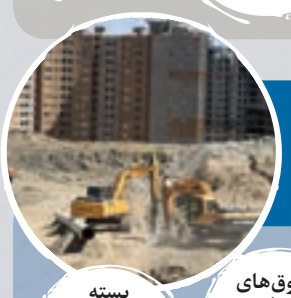
- اصلاح لیست تهاتر املاک شهرداری با شرکت عمران و مسکن‌سازان منطقه شرق
- تسویه مطالبات ارتش جمهوری اسلامی ایران
- تهاتر بدهی شهرداری مشهد با اداره کل اوقاف و امور خیریه
- تهاتر ملک و عوارض پروانه ساختمانی با طلب شرکت تحکیم‌سازان طوس

پروژه‌های زیرساختی و عمرانی



- احداث تصفیه‌خانه محلی آزادی به روش EPC
- انتقال پساب از تصفیه‌خانه پرکندآباد تا تقاطع چهارسطحی آزادگان به روش EPC
- تعریض و احداث باند دوم محور مشهد - میامی

حمایت از ساخت‌وساز و رونق اقتصادی



- مشوق‌های ویژه اعطا به فعالان حوزه ساخت‌وساز
- مشوق‌های رشد تولید در حوزه ساخت‌وساز
- بسته رونق توسعه سرمایه‌گذاری در ساخت‌وساز

سرمایه‌گذاری، گردشگری و تفاهم‌نامه‌های بین‌الشهری



- متمم قرارداد سرمایه‌گذاری باغ مشهد (بوتیک هتل)
- اصلاحیه قرارداد سرمایه‌گذاری بوستان مینیاتوری
- تفاهم‌نامه بازنگری و اصلاح طرح پهنه غربی مشهد (کال چهل‌بازه و قلعه وکیل‌آباد)
- واگذاری بهره‌برداری شهربازی بوستان ملت
- تفاهم‌نامه همکاری مشترک با شهرداری زابل
- خرید سهام سهام‌داران شرکت نمایشگاه بین‌المللی مشهد

سایر اقدامات مالی و مدیریتی



- نحوه تسویه حقوق شهرداری در اراضی و املاک آموزشی اداره کل آموزش‌وپرورش
- استفاده بهینه از منابع اوراق مشارکت و تسریع تملک املاک در بافت فرسوده
- اقاله قرارداد شماره ۱۰۲۸۵۰/۲۱ شرکت تجارت بین‌الملل ثابت کیش
- اصلاح و به‌روزرسانی محدوده و میانگین ارزش روز املاک بلوک‌های همگن

روایت یک تحول شگرف در حاشیه شهر



شورای ششم شهر مشهد از همان آغاز کار، با رویکردی روشن و عمل‌گرایانه نسبت به مناطق کم‌برخوردار، تلاش کرد تا عدالت در بودجه‌ریزی و توسعه شهری را از شعار به عمل برساند. حاصل این نگاه، اجرای طرح «پروژه‌های زودبازده» بود؛ یکی از نخستین طرح‌های عملیاتی شورا که در سه دوره، مجموعه‌ای از پروژه‌های ریز اما دقیق و اثرگذار را در محلات کم‌برخوردار مشهد به اجرا رساند. ویژگی مهم این طرح، اولویت‌دادن به خواست و نیاز واقعی مردم بود؛ موضوعی که باعث شد بسیاری از مطالبات چندساله ساکنان این مناطق پاسخ بگیرد. این تجربه موفق، به الگویی قابل توجه در سطح کشور برای رسیدگی به حاشیه شهر تبدیل شد. در کنار آن شورای شهر با نگاهی یکپارچه، برای توسعه زیرساخت‌های عمرانی، مسائل شهری، موضوعات فرهنگی و بازگشایی‌های ترافیکی در حاشیه شهر برنامه‌ریزی کرد.

برنامه‌ریزی، اعتبارات و سیاست‌گذاری



۴۰ درصد — سهم حاشیه شهر از بودجه عمرانی شهرداری مشهد

۲۳ به ۴۰ درصد — افزایش سهم عمرانی حاشیه شهر از ۲۳ درصد به ۴۰ درصد

برای اولین‌بار — تعریف برش حاشیه شهر در آلبوم بودجه عمرانی شهرداری

برای اولین‌بار — تعریف پروژه‌های زودبازده جهت امیدآفرینی و مردم‌محوری

۴۰۰۰ میلیارد تومان — تخصیص اعتبار برای پروژه‌های زودبازده

توسعه محله‌ای و صدور مجوز



۴۲ درصد — رشد تعداد پروانه‌های ساختمانی نسبت به دوره مشابه سال ۱۴۰۱

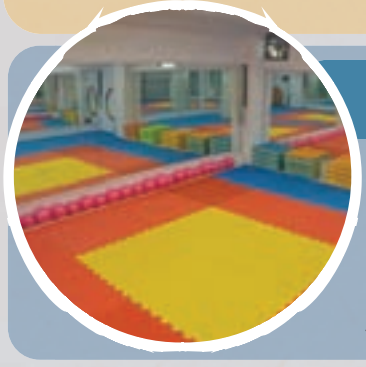
۳۸ سند — تصویب سند توسعه محله

۱۸ دفتر — ایجاد و راه‌اندازی دفتر توسعه محله

۲۱ هکتار — اختصاص اراضی حاشیه شهر برای نهضت ملی مسکن

۷۷۰ پرونده — حل‌وفصل از طریق استقرار وکلای ترمیمی در دفاتر توسعه محله

فعالیت‌های فرهنگی، مذهبی و اجتماعی



۳۶۰ محله — برگزاری طرح «ترنم زندگی» با رویکرد مسجدمحوری در محلات حاشیه شهر

تجهیز مساجد به وسایل ورزشی

۱۰۰ مبلغ مذهبی — استقرار در مساجد محلات حاشیه شهر

زیرساخت‌های شهری (آب، آسفالت و فضای سبز)



۳/۱ میلیون مترمربع — آسفالت در حاشیه شهر با اعتبار ۲ میلیارد و ۶۷۰ میلیون تومان

۷۴۰ هزار مترمربع — احداث و توسعه کانال جمع‌آوری آب‌های سطحی با اعتبار ۱۰۰۰ میلیارد تومانی

۷۷ هکتار — مساحت بوستان کرامت به عنوان بزرگ‌ترین بوستان شهری در حاشیه شهر

۲۵ بوستان — احداث با اعتبار بیش از ۴۵۰ میلیارد تومان

۳ میلیون مترمربع — افزایش مساحت فضای سبز در حاشیه شهر

پروژه‌های راه‌سازی، پل‌ها و تقاطع‌های غیرهم‌سطح



- تعریض پل دهرود
- تعریض پل شهید میرزایی
- بازگشایی بولوار بصیرت
- آغاز احداث پل سه‌راه شاهنامه
- تقاطع غیرهم‌سطح قمربنی‌هاشم(ع)
- اجرای تقاطع سوم میدان شهید فهمیده و چپ‌گردها
- بازگشایی بولوار کرامت
- آغاز احداث پل سوم تقاطع خیام

حمل‌ونقل عمومی و ترافیک



۶ خط — راه‌اندازی خطوط کوتاه در حاشیه شهر با تخفیف ۹۰ درصدی

بالغ بر ۲۰۰ دستگاه — تخصیص اتوبوس جدید به خطوط منتهی به حاشیه شهر

- توسعه خطوط مترو و بی‌آرتی در حاشیه شهر
- احداث پایانه مسافربری و توقفگاه ماشین‌های سنگین در مفتح شرقی

ایمنی، آتش‌نشانی و خدمات اضطراری

۲ ایستگاه — احداث ایستگاه آتش‌نشانی در توس ۷۶ و طرحچی ۱۹

۷ مرکز — احداث مرکز رویش در حاشیه شهر

اشتغال و اقتصاد محلی

۶۰۰ نفر — اشتغال‌زایی در مراکز رویش

۱۲ روزبازار — احداث و بهره‌برداری در محلات حاشیه شهر