

مستأجر بودن لیاقت می خواهد!



برخی صاحب خانه ها به تازگی تصمیم به «گزینش مستأجر، گرفته اند و اولویت با «دارندگان شغل ثابت با حقوق پایدار» است. (اقتصادنیوز)

کمی بعد: برخی صاحب خانه ها برای گزینش مستأجر، با او مصاحبه می کنند و از او برخی سؤالات خاص را می پرسند؛ مثلاً اگر اجاره ریه روز عقب افتاد، زنت اجازه می ده طلاهاش رو بفروشی؟ برات کدوم مهم تره؛ اینکه هر ماه نون خالی بخوری ولی اجاره رو سر وقتش کارت به کارت کنی یا اینکه غذای بهتر بخوری ولی اجاره رو

دیتر بدی؟ میانگین حسابت توی بانکای مختلف چقدره؟ اگر مریضی صعب العلاج بگیری، اولویت پرداخت اجاره است یا اینکه پولت رو بریزی توی حلق شرکتای داروسازی؟

کمی بعدتر: یک مؤسسه کنکوری، برخلاف رویه خود، این بار بانک سؤالات صاحب خانه و مستأجر را منتشر کرد. در این کتاب خوشایندترین جواب هایی که یک مستأجر بالقوه می تواند به صاحب خانه خود بدهد تا بتواند به یک مستأجر بالفعل تبدیل شود، درج شده است.

کمی بعدترتر: برای جلوگیری از اتلاف وقت مستأجران و صاحب خانه ها به خاطر سؤالات، با تلاش های مشترک سازمان سنجش و همچنین اتحادیه بنگاه های مشاور املاک، به زودی آزمون جامع استیجاری برگزار می شود. مطمئناً مستأجرانی که نمرات بالاتر و کارنامه درخشان تری در این آزمون استیجاری داشته باشند، شانس بیشتری برای موفقیت در مستأجر شدن خواهند داشت.

کمی بعدترترتر: برخی صاحب خانه ها اعلام کردند که پرسیدن سؤالات شفاهی برای گزینش مستأجر لازم است، اما کافی نیست. آن ها معتقدند که باید تحقیقات میدانی از صاحب خانه های قبلی هم در دستور کار قرار داده شود تا مشخص شود آیا مستأجر همیشه اجاره را سر وقت پرداخت می کرده است یا خیر! همچنین بنگاه های املاک، متقاضیان اجاره نشینی را موظف کردند یک رزومه از خودشان بسازند که در خانه های قبلی که مستأجر بوده اند، طبق اجاره نامه تاریخ واریز چه زمانی بوده است و آن ها اجاره را چه زمانی واریز کرده اند. این رزومه باید به امضا و تأیید صاحب خانه های قبلی نیز برسد.

کمی بعدترترترتر: یک صاحب خانه گفت: با اینکه مستأجر بنده در زمان مصاحبه استیجاری به من گفته بود که هر خواسته منطقی داشته باشم برآورده می کند، امروز اجاره اش دیر شده بود و خواستم وسایلش را بریزم داخل کوچه. هرچه به او گفتم من خسته ام، خودت وسایلت را بریز توی کوچه، قبول نکرد. وی درحالی که خودش داشت وسایل این مستأجر خاطی را پرت می کرد، از سایر صاحب خانه ها خواست مواظب باشند گیر مستأجرانی که مثل مستأجر او شیاد و فرصت طلب هستند، نیفتند!



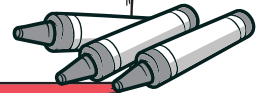
جنگ با غول هفت سر اینترنت!

- سلام شوالیه!
- سلام دختر پادشاه!
- تو به من علاقه مندی و می خواهی باهام ازدواج کنی شوالیه!؟
- والا برنامه خاصی نداشتم، ولی اگه بابات پادشاه پول داری باشه، توی رودربایستی قبول می کنم دختر پادشاه!
- من قبل از تو هزارتا خواستگار دکتر مهندس داشتم، ولی خودم نخواستم! ازدواج با من شرط داره شوالیه!
- چه شرطی دختر پادشاه!؟ پولی که نیست!
- اگه می خواهی من رو به دست بیاری، باید به جنگ غول هفت سر اینترنت بری و شکستش بدی تا بتونی به اینترنت آزاد دسترسی پیدا کنی شوالیه!
- اگه نخوام به دستت بیارم چی دختر پادشاه!؟
- غلط کردی شوالیه! مگه دست خودته!؟ روی دختر پادشاه اسم گذاشتی، باید بخوای، وگرنه می گم بابام کلا فیلترت کنه!
- خب حالا این غول هفت سر چی هست دختر پادشاه!؟ دفترچه راهنما نداره!؟
- یک گوله که هفت تا سر داره، هر سرش هم یک اسم داره شوالیه! سر اول: اینترنت سفید! سر دوم: اینترنت طبقاتی! سر سوم: اینترنت پرو! سر چهارم: اینترنت رانته! سر پنجم: اینترنت آزاد! سر ششم: اینترنت بدون محدودیت! و سر هفتم: اینترنت پایدار!
- همه سرش یک معنی نداشت دختر پادشاه!؟ نمی شد یکسر بهش بگن غول پرومکس!؟
- چرا شوالیه! تفاوت سرای غول مثل فرق پراید صندوق دار و پراید هاچ بک و پراید ۱۱۱ و پراید ۱۳۱ و پراید ۱۳۲ و پراید ۱۴۱ و پراید ۱۵۱ هست!
- خب حالا با چی می شه این غول رو شکست داد دختر پادشاه!؟
- با پول، شوالیه! باید پول بدی، حق شارژ و تعرفه پرداخت کنی تا غول شکست بخوره و بتونی به اینترنت آزاد وصل بشی!
- من اگه پول داشتم که دخترخاله ام رو می گرفتم و دنبال دختر پادشاه پول دار نبودم، دختر پادشاه! بعدش هم تو که خودت به بالا وصلی، چرا اشتراک نمی خری!؟
- آخه هزینه ش خیلی زیاده شوالیه. خزانه بابام جوابگو نیست! حالا می ری به جنگ گوله یا بگم بابام بیاد!؟
- برم به دوری بزنم، برمی گردم دختر پادشاه!



۵ اردیبهشت ۱۴۰۵ / شماره ۱۶۹

کُخ تو رُخ



۲ وضعیت آب در سد طرق مشهد



بررسی های میدانی من نشون می ده که ۱۰ درصدش آب گیری شده. زیاد روش حساب نکنین.

اون آب روملت می خوان بخورن. اول که جورابات رو توش شستی. حالا هم با فایق صاف رفتی توش؟

۱ مراسم رونمایی از ۵۱۰ دستگاه دوچرخه بایبو با حضور شهردار مشهد



مطمئنن نیاز به «کمکی» ندارین جناب شهردار؟ یه لحظه صبر کنین. بچه ها کمکی اش رو بستن ها.

کمکی چی؟ یه رکاب بزنه رفته. ها ماشالا رکاب، رکاب.

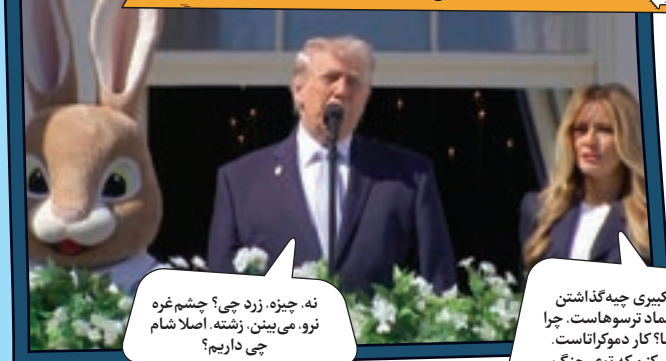
۴ مانور امدادگران هلال احمر



سرت توی حلقه خودت باشه.

با این قیمت جدید تایر، همین روزاست که برای از توش رد شدن هم عوارض بگیرن. اصلا سیرکه مگه که من سگ روز توی حلقه رد می کنی؟ اسیر شدیم!

۳ مراسم رسمی با حضور دونالد ترامپ



نه، چیزه. زرد چی؟ چشم غره نرو، می بینن، زشته. اصلا شام چی داریم؟

اون خرگوش ایکیبری چیه گذاشتن کنارت؟ خرگوش نماد ترسوهاست. چرا شیر نداشتن؟ ها؟ کار دموکراتاست. دارن تحقیق می کنن که توی جنگ زرد کردی مرد.