

نماینده مردم چناران در مجلس شورای اسلامی اعلام کرد

پیشرفت ۳۶ درصدی آزادراه مشهد-چناران

نماینده مردم چناران، طرقيه‌شاندیز و گلپهяр در مجلس شورای اسلامی با اشاره به آخرین وضعیت آزادراه مشهد، چناران، گفت: پیشرفت فیزیکی این پروژه به حدود ۲۶ درصد رسیده و برای تکمیل فاز نخست آن، حدود ۷ هزار میلیارد تومان اعتبار دیگر موردنیاز است.

به گزارش شهرآرانیوز، حسین امامی‌راد درباره آخرین وضعیت اجرای آزادراه مشهد- چناران اظهار کرد: محور مشهد، چناران یکی از پرتددترین مسیرهای کشور است و سالانه میلیون‌ها زائر و مسافر از آن استفاده می‌کنند؛ از همین رو توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل در این مسیر از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

وی با بیان اینکه آزادراه مشهد، چناران با هدف کاهش بار ترافیکی محور فعلی در حال اجراست، افزود: این پروژه در قالب آزادراهی شش خطه با طول مفید ۵۰ کیلومتر طراحی شده است و مجموع مسیر به همراه رمپ‌ها و لوپ‌ها به ۵۴ کیلومتر می‌رسد. نماینده مردم چناران، طرقيه‌شاندیز و گلپهяр در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: پروژه در دو فاز اجرایی تعریف شده است، فاز نخست به طول ۱۶ کیلومتر از میدان نمایشگاه مشهد تا محدوده ناظریه و فاز دوم به طول ۳۴ کیلومتر تا جعباب و اتصال به کنارگذر چناران امتداد دارد. امامی‌راد با اشاره به روند پیشرفت طرح گفت: در حال حاضر پیشرفت فیزیکی کل پروژه حدود ۳۶ درصد و پیشرفت فاز نخست حدود ۸۰٫۵ درصد است. همچنین با آغاز عملیات اجرایی بخشی از مسیر توسط شهرداری مشهد در قالب بزرگراه سیدالشهدا^ع، روند اجرایی پروژه وارد مرحله جدیدی شده است. وی درباره شیوه اجرای پروژه اظهار کرد: آزادراه مشهد، چناران به روش BOT در حال اجراست و تأمین منابع آن به‌طور مشارکتی میان دولت و آستان قدس رضوی پیش‌بینی شده است. تملک اراضی موردنیاز نیز برعهده وزارت راه و شهرسازی قرار دارد. نماینده مجلس با اشاره به چالش‌های موجود در مسیر اجرای پروژه گفت: مهم‌ترین مسئله، تأمین منابع مالی است. تاکنون حدود ۱۶۰۰ میلیارد تومان اعتبار دولتی برای پروژه تخصیص یافته و آستان قدس رضوی نیز بخشی از منابع موردنیاز را به‌صورت نقدی و تهاتر املاک تأمین کرده است.

وی افزود: برآورد هانشان می‌دهد که برای تکمیل فاز نخست پروژه، افزون بر منابعی که شهرداری مشهد تأمین می‌کند، حدود ۷ هزار میلیارد تومان اعتبار دیگر موردنیاز است. امامی‌راد با اشاره به پیش‌بینی اعتبارات جدید برای این طرح، اظهار کرد: در قانون بودجه سال ۱۴۰۵ اعتباری معادل ۵۶۱ میلیارد تومان برای پروژه در نظر گرفته شده است و پیگیری‌ها برای جذب منابع بیشتر از مسیرهای مختلف ادامه دارد.

عضو مجمع نمایندگان خراسان رضوی با بیان اینکه بهره‌برداری مرحله‌ای پروژه در دستورکار قرار دارد، گفت: اولویت فعلی تکمیل و بهره‌برداری از ۱۶ کیلومتر ابتدایی مسیر است تا بخشی از مزایای پروژه زودتر در اختیار مردم قرار گیرد.

وی در پایان اظهار کرد: با وجود محدودیت‌های اعتباری و شرایط اقتصادی کشور، روند اجرای پروژه نسبت به سال‌های گذشته شتاب بیشتری گرفته است و در صورت تأمین به‌موقع منابع مالی، فاز نخست آزادراه مشهد، چناران تا مهرماه ۱۴۰۷ به بهره‌برداری خواهد رسید.

انتقال حجاج به مشهد از ۱۱ خرداد ماه

مدیر سازمان حج و زیارت خراسان رضوی، اعلام کرد: بازگشت حجاج استان از عربستان در قالب ۱۸ پرواز به فرودگاه شهید هاشمی نژاد مشهد برنامہ‌ریزی شده است. به گزارش شهرآرانیوز، حجت‌الاسلام والمسلمین مهدی شجاع با اشاره به آغاز بازگشت زائران بیت‌ا... الحرام به مشهد، اظهار کرد: نخستین پرواز حامل زائران خراسان رضوی از روز دوشنبه ۱۱ خردادماه وارد مشهد مقدس خواهد شد و روند بازگشت حجاج تا ۱۸ خردادماه ادامه خواهد داشت.

افزایش شمار قطارهای مسافری در مسیر مشهد به ۳۱ مقصد

مدیر کل راه‌آهن خراسان گفت: با ورود نخستین قطار مسافری از اردبیل به مشهد، شمار قطارهای مسافری در مسیر این کلان‌شهر به ۳۱ مقصد افزایش یافت. به گزارش ایرنا، مصطفی نصیری‌ورگ افزود: در حال حاضر تردد قطارهای مسافری از ۲۱ شهر مرکز استان به مشهد برقرار است و جابه‌جایی مسافر تقریباً در همه این مسیرها هم‌اکنون به‌طور فعال انجام می‌شود. وی ادامه داد: خوشبختانه اخیراً نیز نخستین قطار مسافری در مسیر اردبیل – مشهد به ۲۰ مسافر وارد ایستگاه راه‌آهن مشهد شد.

۷۰۰ هزار قوطی شیرخشک

رئیس اداره داروهای طبیعی، سنتنی و مکمل دانشگاه علوم پزشکی مشهد از تحویل بیش از ۷۰۰ هزار قوطی شیرخشک معمولی به متقاضیان در سطح داروخانه‌ها و شرکت‌های پخش زیرپوشش این دانشگاه در دو ماهه نخست امسال خبر داد و تأکید کرد که در حال حاضر کمبودی در تأمین این فرآورده وجود ندارد. به گزارش شهرآرانیوز، جواد دانایی‌باغکی، اظهار کرد: در حال حاضر میزان شیرخشک معمولی در داروخانه‌ها و شرکت‌های پخش به حد کافی موجود است و نگرانی خاصی در زمینه تأمین این فرآورده وجود ندارد. وی با اشاره به برخی تلاش‌ها برای ایجاد التهاب در بازار کالاهای اساسی، گفت: با وجود فضا سازی‌های روانی درخصوص تأمین شیرخشک، همچنین افزایش تعداد زائران و میهمانان حرم مطهر رضوی، داروخانه‌ها و شرکت‌های پخش در استان بدون وقفه فعال بودند و حتی در ایام تعطیل فرایند تأمین و توزیع متوقف نشد. در همین چارچوب میزان توزیع شیرخشک معمولی در فروردین و اردیبهشت ۱۴۰۵ نسبت به مدت مشابه سال قبل ۷/۵ درصد افزایش نشان می‌دهد.

۱۱۹۲ انشعاب آب

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی گفت: ۱۱۹۲ انشعاب در سطح استان به جز شهرستان مشهد همچنان برای آبیاری فضای سبز استفاده می‌شود. به گزارش ایرنا، حسین امامی افزود: شهرداری‌ها مکلف به جداسازی شبکه آبیاری فضای سبز از شبکه شرب هستند اما با وجود شرایط، همچنان از آب شرب برای آبیاری استفاده می‌شود. وی اضافه کرد: سال گذشته ۴ میلیون و ۲۵۶ هزار مترمکعب آب شرب تولیدی در بخش فضای سبز استان (به جز مشهد) مصرف شده که ۲۰۲ درصد مصارف را شامل می‌شود.

فراخوان عمومی

موضوع: فراخوان عمومی جذب شرکت های کارگزاری در حوزه املاک

شهرداری مشهد

سازمان زمین و مسکن شهرداری مشهد در نظر دارد نسبت به واگذاری برخی از فعالیت های در حال انجام قابل برین سپاری در حوزه املاک و مستغلات در قالب شرکت های کارگزاری واجد صلاحیت و مسلط به دستورالعمل ها و ضوابط روز شهرداری و قوانین ثبتی و مالکیتی از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ تا ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ اقدام نماید.

لذا در صورت تمایل به کسب اطلاعات بیشتر به سایت zaminnaskan.mashhad.ir مراجعه فرمایید.

سازمان زمین و مسکن شهرداری مشهد

مدیر عالی حرم مطهر امام رضا^ع از برگزاری ویژه‌برنامه‌های عید غدیر برای زائران خبر داد

مشهد امام رضا^ع، شادمان عید بزرگ



از زائران و مجاوران حضرت رضا^ع در این ایام به‌طور گسترده ادامه دارد. چایخانه‌های حضرت در صحن‌های غدیر صحن امام حسن مجتبی^ع، باغ رضوان و صحن کوثر به‌طور شبانه‌روزی با چای، شربت، شیرینی، دمنوش، میوه و آنچه خیران و ناظران تدارک دیده‌اند از زائران پذیرایی می‌کنند. همچنین در روز عید غدیر، اطعام ویژه غدیر در چایخانه‌های حضرت به‌طور خاص انجام خواهد شد. در شب و روز عید غدیر موبک پذیرایی در خیابان‌های اطراف حرم، شارستان آیت‌ا... واعظ طبسی، شهید شوشتری، شهید حسنی‌کارگر و حدفاصل باب‌الجواد^ع و راسته بازار خواهیم داشت. مهمان سرای حضرت نیز از زائرانی که از طریق قرعه‌کشی نرم‌افزار «نسیم رضوان» انتخاب شده‌اند، پذیرایی خواهد کرد. خوراکیان در پایان گفت: پیش‌بینی می‌شود آمار زائران در روزهای منتهی به عید غدیر نسبت به روزهای گذشته افزایش خواهد داشت.

● حضور خادم رضوی در منازل شهدای سادات مدیرعالی حرم مطهر رضوی بیان کرد: در این ایام، حضور در منازل خانواده شهدای سید و سیده توسط خدمه و خادم‌یاران در سراسر کشور صورت خواهد گرفت. برنامه‌ی بعدی که در این ایام داریم، بحث تبیین جایگاه ولایت است که در موضوعات منبرهای حرم و جلسات حلقه‌های معرفت انجام می‌شود.

خوراکیان درمورد برنامه ویژه برای زائران غیرایرانی گفت: در بخش بین‌الملل حرم مطهر، مراسم ویژه زائران غیرایرانی در رواق‌های غدیر، دارالرحمه و دارالمرحمه و شب‌ها نیز صحن غدیر میزبان برنامه‌های ویژه زائران عرب‌زبان است. تاکنون زائرانی از هفت کشور مختلف به مشهد مشرف شده‌اند و این مراسم‌ها حضور دارند. وی در ادامه افزود: خدمت‌رسانی و پذیرایی

● جشن‌های کودکان وی اظهار کرد: برای کودکان نیز جشن‌ها و برنامه‌های متنوع فرهنگی در رواق کودک واقع در صحن پیامبر اعظم^ص که از ساعات ۹ صبح تا ۲۱ شب ادامه دارد صورت گرفته است.

استاندار خراسان رضوی گفت: از تشکیل کمیته مشترک برای رسیدگی به مسائل زائران عراقی حمایت می‌کنیم و آمادگی داریم زمینه سرمایه‌گذاری‌های مشترک در مناطق آزاد و مرزهای شرقی خراسان رضوی را با مشارکت فعالان اقتصادی عراق توسعه دهیم.

به گزارش روابط عمومی استانداری، غلامحسین مظفری در دیدار ابراهیم عبدالکریم الجبوری، سرکنسول جدید جمهوری عراق در مشهد، اظهار کرد: امیدواریم این دوره، دوره شکوفایی هر چه بیشتر روابط جمهوری اسلامی ایران و عراق، به‌ویژه در ارتباط با خراسان رضوی

استاندار خراسان رضوی ادامه داد: برای توسعه روابط میان خراسان رضوی و استان‌های کربلا و نجف، در اواخر سال گذشته هیئت اقتصادی به ریاست معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی به عراق اعزام شد. روابط دو کشور در حوزه‌های اقتصادی، گردشگری و به‌ویژه گردشگری سلامت کاملاً قابل توسعه است و ظرفیت‌های فراوانی برای گسترش همکاری‌ها وجود دارد. مظفری گفت: پیشنهاد تشکیل کمیته مشترک برای بررسی مسائل زائران عراقی، پیشنهاد مناسبی است و می‌تواند مورد بررسی و پیگیری قرار گیرد. لازم است برای رفاه، آسایش و ارائه خدمات بهتر به زائران عراقی، زیرساخت‌ها و زمینه‌های لازم بیش از گذشته فراهم شود تا حضور آنان در مشهد با رضایت بیشتری همراه باشد.

مدیرکل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی با اشاره به فعالیت رسمی سامانه «ثبت ادعا» مطرح کرد

ملک‌های بی‌سند در آغاز مسیر تعیین تکلیف

هشدارها و ضمانت اجراها در آن درج شده است. در گواهی الکترونیک تصریح می‌شود که صرف‌ثبت ادعا، حق مالکیتی برای ثبت‌کننده ایجاد نمی‌کند بلکه باید در بازه دو ساله پیش‌بینی شده، اقدامات قانونی را برای دریافت سند رسمی انجام دهد.

● جریمه ثبت ادعای خلاف در سامانه مدیرکل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی همچنین درباره ثبت ادعای خلاف واقع هشدار داد و گفت: مطابق تبصره ماده ۱۰۰، برای کسانی که بدون داشتن مستندات و یاداعی خلاف واقع اقدام کنند مجازات پیش‌بینی شده که از جمله جزای نقدی تا ۲۰ درصد قیمت روز ملک است. در صورتی که فرد برای ثبت ادعا از سند معمولی یا قولنامه جعلی استفاده کند، علاوه بر جزای نقدی، مجازات‌های مرتبط با جرم ارتکابی (مانند جعل یا استفاده از سند معمولی) نیز برای او لحاظ خواهد شد. مولوی پور در ادامه، آماري از روند ثبت درخواست‌ها ارائه کرد و گفت: از زمان آغاز دسترسی آزمایشی سامانه ثبت اسناد از اول آذرماه ۱۴۰۴ تا صبح دچربروز، ۵۷۶ درخواست سند از کزن املاک قولنامه‌ای در استان در سامانه ثبت ادعا ثبت شده است. حدود ۲۰۰ مورد از این تعداد، در یک هفته اخیر و پس از اعلام رسمی شروع به کار سامانه ثبت شده است.

● افراد دارای حق، نگرانی نداشته باشند مدیرکل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی در ادامه این نشست در پاسخ به خبرنگار شهرآرا درباره این مسئله که جریمه مالی برای افرادی که ادعای خلاف داشته باشند می‌تواند برای مالکان واقعی نیز برای مطرح کردن ادعا در سامانه ایجاد نگرانی کند، گفت: این مجازات متوجه کسانی است که با علم به عدم استحقاق، وارد سامانه می‌شوند و ادعا خلاف واقع ثبت می‌کنند. بنابراین کسی که واقعاً حق دارد و با مستندات وارد می‌شود، نباید نگران باشد. وی افزود: تشخیص‌هایی نیز در صلاحیت مرجع رسیدگی‌کننده است و چنین نیست که افراد دارای حق، به دلیل این ضمانت اجرا از ثبت ادعا منصرف شوند.



نشده و در مرحله اسناد عادی یا سوابق غیرقطعی باقی مانده است. وی در ادامه افزود، پنجمین گروه، دارندگان اسنادی هستند که در دفاتر اسناد رسمی تنظیم شده اما موضوع آن انتقال مالکیت نیست؛ مانند وکالت‌نامه‌ها یا اجاره‌نامه‌های بیش از دو سال که این اشخاص نیز باید ادعاهای خود را در سامانه ثبت کنند. ششمین گروه افرادی هستند که برای املاک بدون سند، اقدامات ثبتی را آغاز کرده‌اند اما هنوز به صدور سند مالکیت نرسیده است. مولوی پور درباره مدارک لازم تأکید کرد: همه افرادی که ادعای خود را ثبت می‌کنند باید مدارک، ادله و قرائن مالکیتی را در سامانه درج و بازرگاری کنند. این مستندات بسته به نوع مالکیت ممکن است متفاوت باشد.

● فرایند اجرایی تا دریافت گواهی‌نامه الکترونیک وی در ادامه به ارائه جزئیاتی درباره فرایند ثبت نام در سامانه پرداخت و گفت: متقاضیان باید وارد سامانه «کاتب» به نشانی kateb.ir شوند. با کد ملی و شماره موبایل خود کد تأیید دریافت کنند و پس از ورود، از بخش «ثبت ادعا» مراحل را ادامه دهند. پس از ثبت نقشه ملک که باید مورد تأیید سازمان باشد، مراحل بعدی طی خواهد شد. در پایان، سامانه یک کد رهگیری صادر می‌کند و گواهی الکترونیک در اختیار متقاضی قرار می‌دهد که تاریخ ثبت، تاریخ انقضای مهلت اقدام و همچنین

● گروه‌های ملزم به ثبت ادعا در سامانه مدیرکل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی درباره گروه‌های ملزم به ثبت ادعا بیان کرد: نخستین گروه، دارندگان اسناد مرتبط با اصلاحات ارضی هستند؛ اسنادی که در گذشته در دفاتر اسناد رسمی تنظیم شده اما در همان مرحله باقی مانده و هنوز تبدیل به سند قطعی و نهایی نشده‌اند. دومین گروه، افرادی هستند که پیش از راه‌اندازی سامانه، حکم قطعی مراجع ذی صلاح را به نفع خود دریافت کرده‌اند اما این حکم هنوز منجر به صدور سند رسمی نشده است. سومین گروه متقاضیانی هستند که در اجرای مقررات ثبتی، مراحل ثبت ملک را طی کرده‌اند اما هنوز سند مالکیت دریافت نکرده‌اند. چهارمین گروه، دستگاه‌های اجرایی و نهادهای دولتی هستند که اموالی در اختیار دارند اما مالکیت آن‌ها به صدور سند رسمی منتهی

● فعال شدن سامانه ثبت ادعا از ابتدای خردادماه سیدمرتضی مولوی پور در ابتدای این نشست با اعلام این خبر که هفته گذشته سامانه موضوع ماده ۱۰۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول رونمایی و فعالیت رسمی آن آغاز شد، بیان کرد: شناخت این سامانه، مستلزم آشنایی با هدف قانون الزام است که پیش از این، بارها از است. مسیری که در آن، اسناد بدون سند نیز تعیین تکلیف شوند. موضوعی که روز گذشته محور نشست خبری مدیرکل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی با جمعی از خبرنگاران بود.

● فعال شدن سامانه ثبت ادعا از ابتدای خردادماه سیدمرتضی مولوی پور در ابتدای این نشست با اعلام این خبر که هفته گذشته سامانه موضوع ماده ۱۰۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول رونمایی و فعالیت رسمی آن آغاز شد، بیان کرد: شناخت این سامانه، مستلزم آشنایی با هدف قانون الزام است که پیش از این، بارها از است. مسیری که در آن، اسناد بدون سند نیز تعیین تکلیف شوند. موضوعی که روز گذشته محور نشست خبری مدیرکل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی با جمعی از خبرنگاران بود.

گفت‌وگو

● گل‌آرایی عیدانه حرم امام رضا^ع رضا خوراکیان افزود: در این ایام، حرم مطهر حضرت رضا^ع با گل‌آرایی خاص و چراغانی شبانه، حال و هوایی متفاوت به‌خود گرفته است. نقاره‌نوازی در شب عید قربان، روز عید قربان، شب عید غدیر و روز عید غدیر، به عنوان محور اصلی برنامه‌ها، جلوه‌ای ویژه به مراسم‌های دهه ولایت خواهد بخشید. خوراکیان تصریح کرد: ویژه‌برنامه‌های فرهنگی این ایام شامل سخنرانی، مدیحه‌سرایی، قرائت زیارت، اجرای گروه‌های سرود، شعرخوانی، دکلمه خوانی و مسابقات کتاب‌خوانی با محوریت «پیام غدیر» است که در بخش‌های مختلف حرم برگزار می‌شود. در شبستان مرحوم آیت‌ا... ناهاندی که مرکز تخصصی اقامه نماز است، بحث مشاوره نماز، پاسخگویی به سؤالات نماز، قرائت نماز، اقامه نماز جعفر طیار و اقامه نمازهای قضا به جماعت در سه نوبت از نمازهای این مرکز برگزار شد. وی بیان کرد: ویژه‌برنامه جشن برای بانوان و

نشست خبری

