

بسته‌های ویژه سرمایه‌گذاری برای رونق صنعت ساختمان

نمایش درآمده‌اند و برخی از آن‌ها آماده مذاکره هستند.

● معرفی اراضی مستعد ساخت‌وساز در منطقه ۱۰ منطقه ۱۰ نیز با معرفی پروژه‌های مشارکتی، اراضی مستعد ساخت‌وساز و ظرفیت‌های بلندمرتبه‌سازی در این رویداد حاضر شده است. وحید برجسته‌نژاد، شهردار منطقه ۱۰، گفت: در این نمایشگاه، به‌ویژه ظرفیت‌های محدوده حاشیه‌برزرگاه پیامبراعظم (ع) به‌بازدیدکنندگان معرفی شد که با استقبال درخورتوجه فعالان حوزه ساختمان همراه بود.

وی برگزاری این نمایشگاه را فرصتی ارزشمند برای تعامل مستقیم مدیریت شهری با سرمایه‌گذاران و سازندگان دانست و ابزار امیدواری کرد این‌گفت‌وگوها به همکاری‌های مؤثر و اجرای پروژه‌های جدید در منطقه منجر شود.

● ۲ بسته جدید در منطقه ۱۱ شهردار منطقه ۱۱ نیز از ارائه دو بسته جدید سرمایه‌گذاری در این نمایشگاه خبر داد. علی زینت‌بخش گفت: یکی از این بسته‌ها مربوط به ۶۲۰ متر فضای تجاری در برج آبشار، واقع در خیابان معلم و میدان شهید مطهری است و بسته دوم شامل زمینی به مساحت حدود ۵۴۰ مترمربع در خیابان صدف است که همراه با صدمتر فضای تجاری به‌عنوان یک بسته سرمایه‌گذاری در اختیار سرمایه‌گذاران قرار گرفته است.

● ۲۱ بسته سرمایه‌گذاری در منطقه ۱۲ منطقه ۱۲ نیز از فعال‌ترین مناطق حاضر در نمایشگاه بود و علاوه بر معرفی بسته‌های سرمایه‌گذاری، موفق به انعقاد تفاهم‌نامه‌های متعدد شد. مهدی خدانشناس، شهردار منطقه ۱۲، گفت: تاکنون ۱۰ تفاهم‌نامه به ارزش حدود ۱۹۱ میلیارد تومان در این منطقه منعقد شده است، همچنین هفت مورد پرونده نیز به ارزش حدود ۶۰۰ میلیارد ریال استحصال شده است. وی افزود: ۲۱ بسته سرمایه‌گذاری در غره شهرداری منطقه ۱۲ عرضه شده و حدود ۲۲ مورد نیز در سامانه جامع و تخصصی این حوزه ارائه شده است.

● عرضه ۳۲ قطعه زمین توسط منطقه ثامن به‌گفته شهردار منطقه ثامن، برای منطقه ثامن نیز شرکت در این نمایشگاه با ارائه ۳۲ قطعه زمین به سرمایه‌گذاران بوده است. حسین عبدالزاده، دراین‌باره گفت: این اراضی از ۵۳ مترمربع تا ۳۹۰ مترمربع مساحت دارند. قیمت این زمین‌ها ۵۴۲ میلیارد تومان است. این اراضی با کاربری‌های متنوع مسکونی، خانه مسافر، زائرسرا و اقامتی و تجاری عرضه شده است.

● ارائه طرح‌های مشترک سرمایه‌گذاری در منطقه ۶ به‌گفته شهردار منطقه ۶، این منطقه در نمایشگاه امسال فرصت‌های کم‌ظرفیتی را به سرمایه‌گذاران عرضه کرده است.

امیر رضانی بیان کرد: این فرصت‌ها در قالب طرح‌های مشترک سرمایه‌گذاری، اراضی متعدد و طرح‌های توسعه مسکن در منطقه ۶ هست که از آن جمله می‌توان به عرضه ۲۴ قطعه مسکونی اشاره کرد.

● بیش از ۲۰ فرصت اقتصادی در منطقه ۷ شهردار منطقه ۷ با اشاره به موقعیت استراتژیک این منطقه برای ساخت‌وسازهای نوین، از معرفی بیش از بیست فرصت اقتصادی و سرمایه‌گذاری خبر داد.

رضا داوری گفت: در این نمایشگاه، بیش از بیست واحد تجاری و چندین پهنه بزرگ سرمایه‌گذاری به بخش خصوصی معرفی شده است. علاوه بر فرصت‌های تجاری، چندین پروژه با محوریت صنعت، اقامت، زیارت و گردشگری نیز رونمایی شده که می‌تواند زمینه‌ساز مشارکت‌گسترده‌تر بخش خصوصی در توسعه این منطقه باشد.

● قرارداد‌های ۱۶۵ میلیاردتومانی در منطقه ۸ از جمله نتایج ملموس نمایشگاه، انعقاد قرارداد‌های سرمایه‌گذاری در همان روزهای ابتدایی برگزاری است. حسن صالحی‌مفرد، سرپرست منطقه ۸، شهید، از امضای قرارداد‌های سرمایه‌گذاری به ارزش بیش از ۱۶۵ میلیاردتومان در غره این منطقه خبر داد و گفت: ظرفیت‌های متنوع سرمایه‌گذاری، موقعیت راهبردی منطقه در مسیرهای منتهی به حرم مطهر رضوی و همچنین زمینه‌های مناسب برای مشارکت بخش خصوصی در توسعه شهری، از مهم‌ترین عوامل جذب سرمایه‌گذاران بوده است. وی افزود: دستیابی به چنین حجمی از سرمایه‌گذاری در همان شب نخست، بیانگر اعتماد سرمایه‌گذاران به برنامه‌های توسعه‌ای شهرداری منطقه ۸ و جذابیت پروژه‌های ارائه‌شده است.

● منطقه ۹ و فرصت‌های بلندمرتبه‌سازی شهردار منطقه ۹ نیز با تأکید بر شرایط مناسب زیست‌محیطی و آب‌وهوایی این منطقه، آن را مستعد اجرای طرح‌های بلندمرتبه‌سازی دانست. حجت قرقانی گفت: باتوجه به مطالعات طرح‌های تفصیلی، بخش‌هایی از منطقه برای بلندمرتبه‌سازی پیش‌بینی شده و سرمایه‌گذاران می‌توانند با مراجعه به نمایشگاه و عقد تفاهم‌نامه، از فرصت‌های ویژه این منطقه بهره‌مند شوند. وی اضافه کرد: هم‌اکنون چندین طرح بلندمرتبه در نمایشگاه زمین، مسکن و فرصت‌های ساخت‌وساز به



عکس: تاشیرونی شهریار

● ۴۵ قطعه زمین، آماده واگذاری در منطقه ۳ ملک با ارزش بالای ۴۰ میلیارد تومان نیز در قالب مزایده از طریق سامانه «ستاد ایران» به سرمایه‌گذاران معرفی شده است. به‌گفته انصاری، در شهر مشهد از مجموع ۳۵ هزار هکتار محدوده شهری، حدود ۳ هزار و ۳۰۰ هکتار به‌عنوان پهنه‌های خالی شناسایی و شناسنامه‌دار شده‌اند؛ ظرفیتی که می‌تواند در مسیر سامان‌دهی و بهره‌برداری بهینه از اراضی شهری نقش مهمی ایفا کند.

● تمرکز بر بازآفرینی بافت آبکوه در میان مناطق شهری، برخی مناطق با تمرکز بر نیازهای خاص خود در نمایشگاه حاضر شدند. شهردار منطقه یک، بازآفرینی بافت آبکوه را اولویت اصلی این منطقه در نمایشگاه امسال اعلام کرد.

● معرفی ۱۸ فرصت سرمایه‌گذاری در منطقه ۴ شهردار منطقه ۴ نیز از معرفی هجده ملک با کاربری‌ها و ظرفیت‌های متنوع در این نمایشگاه خبر داد. مهدی حسین‌زاده گفت: هدف از حضور در این نمایشگاه، کمک به رونق ساخت‌وساز جذب سرمایه‌گذاران و معرفی ظرفیت‌های توسعه شهری منطقه است. علاوه بر املاک معرفی‌شده، سایر پروژه‌ها و ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری منطقه ۴ نیز در معرض دید فعالان و سرمایه‌گذاران حوزه مسکن و ساخت‌وساز قرار گرفته است.

● ۳۳ ملک در بسته پیشنهادی منطقه ۵ منطقه ۵ نیز با بسته‌ای متنوع از املاک در نمایشگاه حضور یافته است. حسین اکران، شهردار منطقه ۵، در این خصوص گفت: این منطقه با هدف کمک به رونق ساخت‌وساز، با بسته‌های جذاب پیشنهادی شامل ۳۳ ملک در نمایشگاه حضور دارد و در عین حال سایر ظرفیت‌های منطقه نیز عرضه می‌شود. وی یادآور شد: در نخستین دوره برگزاری این نمایشگاه نیز نوزده ملک به ارزش ۲۰۰ میلیارد تومان به فروش

● ملک با ارزش بالای ۴۰ میلیارد تومان نیز در قالب مزایده از طریق سامانه «ستاد ایران» به سرمایه‌گذاران معرفی شده است. به‌گفته انصاری، در شهر مشهد از مجموع ۳۵ هزار هکتار محدوده شهری، حدود ۳ هزار و ۳۰۰ هکتار به‌عنوان پهنه‌های خالی شناسایی و شناسنامه‌دار شده‌اند؛ ظرفیتی که می‌تواند در مسیر سامان‌دهی و بهره‌برداری بهینه از اراضی شهری نقش مهمی ایفا کند.

● تمرکز بر بازآفرینی بافت آبکوه در میان مناطق شهری، برخی مناطق با تمرکز بر نیازهای خاص خود در نمایشگاه حاضر شدند. شهردار منطقه یک، بازآفرینی بافت آبکوه را اولویت اصلی این منطقه در نمایشگاه امسال اعلام کرد.

● محمود برهانی گفت: در نمایشگاه امسال تمرکز ویژه ما بر بازآفرینی بافت آبکوه با ارائه هفده بسته زمین‌داری مجوز ساخت است و اعمال تخفیف‌های ۸۰ درصدی پروانه، محرک اصلی نوسازی در این بافت تاریخی به‌شمار می‌رود. وی افزود: پس از سال‌ها دگرگونی با مشکلات کارکردی و کالبدی در بافت آبکوه، فرایند صدور پروانه‌های توسعه و نوسازی آغاز و تاکنون پروانه سه مورد از این املاک صادر شده است. سایر موارد نیز پس از طی تشریفات قانونی واگذاری، به مرحله صدور پروانه خواهند رسید.

● ۳ محور سرمایه‌گذاری در منطقه ۲ شهردار منطقه ۲ نیز از تعریف سه محور اصلی برای معرفی ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری این منطقه در نمایشگاه خبر داد. حسین بنایی منش گفت: نخست، فروش برخی از قطعات و املاک متعلق به شهرداری از طریق مزایده، دوم معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در پروژه‌هایی همچون بلندمرتبه‌سازی و کاربری‌های تجاری و سوم، ارائه زمین‌های دارای کاربری‌های خدماتی که در حال بررسی و پیگیری برای بهره‌برداری هستند.

دومین نمایشگاه زمین، مسکن و فرصت‌های ساخت‌وساز مشهد را می‌توان فراتر از یک رویداد صرفاً نمایشگاهی، تلاشی برای بازتعریف رابطه مدیریت شهری با بازار ساخت‌وساز دانست؛ رویدادی که در آن شهرداری و مناطق مختلف تلاش کرده‌اند با ارائه مستقیم املاک، پهنه‌ها و بسته‌های سرمایه‌گذاری، هم شفافیت بیشتری در معرفی فرصت‌ها ایجاد، هم مسیر ارتباط میان سرمایه‌گذاران، سازندگان و بدنه مدیریت شهری را کوتاه‌تر کنند. تنوع بسته‌های ارائه‌شده، از بازآفرینی بافت‌های نیازمند نوسازی تا پروژه‌های بلندمرتبه‌سازی، کاربری‌های تجاری و پهنه‌های خدماتی، نشان می‌دهد مشهد در پی آن است که از ظرفیت زمین و مسکن نه فقط برای رونق بازار ساخت‌وساز بلکه به‌عنوان ابزاری برای توسعه متوازن شهری، جذب سرمایه و فعال‌سازی ظرفیت‌های مغفول مانده استفاده کند. در این نمایشگاه که از بیستم خرداد آغاز شده و امروز به پایان می‌رسد با جمعی از مدیریت شهری به‌گپ و گفت نشست‌هایم.

● شفافیت بیشتر و حذف واسطه‌ها رئیس کمیسیون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شورای اسلامی شهر مشهد این نمایشگاه را یکی از اقدامات مهم و اثرگذار شهرداری در حوزه مدیریت شهری و توسعه فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش ساخت‌وساز توصیف کرد.

مجید نژاد حسین با اشاره به نقش این رویداد در ایجاد ارتباط مستقیم میان مردم، سرمایه‌گذاران و مدیران شهری، گفت: مهم‌ترین ویژگی نمایشگاه، ایجاد شفافیت در فرایند ارائه املاک و فرصت‌های سرمایه‌گذاری است؛ به‌گونه‌ای که واسطه‌ها تا حد زیادی حذف و ارتباط مستقیم میان مردم، سرمایه‌گذاران و مدیران و کارشناسان شهرداری برقرار شده است. به‌گفته وی، یکی از مزیت‌های مهم این رویداد، کاهش بروکراسی اداری و تسهیل دسترسی فعالان حوزه ساخت‌وساز به اطلاعات واقعی و کارشناسی‌شده است، موضوعی که می‌تواند روند اجرای پروژه‌ها را سرعت ببخشد و زمینه تصمیم‌گیری آگاهانه‌تر را برای سرمایه‌گذاران فراهم کند.

● ارائه ۲۸۰ ملک و ۱۶۸ پهنه سرمایه‌گذاری شهردار عامل سازمان زمین و مسکن شهرداری مشهد نیز با تشریح ابعاد این رویداد، از ارائه گسترده فرصت‌های سرمایه‌گذاری در شهر خبر داد. اصغر انصاری گفت: در این نمایشگاه حدود ۲۸۰ ملک با ارزش تقریبی ۲ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان و همچنین ۱۶۸ پهنه سرمایه‌گذاری بزرگ مقیاس برای توسعه شهری ارائه شده است. وی افزود: مساحت املاک ارائه‌شده در مجموع حدود ۵ هزار مترمربع است و در کنار آن، شصت مورد

در طول ۷۰ شب و در قالب راه‌اندازی اولین استودیوون خبری سیار کشور توسط مدیریت شهری صورت گرفت

مستندسازی نوجوانان مشهدی از شب‌های ایستادگی و مقاومت



تدوین انجام شود؛ به این ترتیب یک خودروی ون به‌عنوان استودیوی خبری در شهر به حرکت درآمدیم. وی با اشاره به عوامل دست‌اندرکاران این برنامه تأکید کرد: در مدت هفتاد شب اجرای این ایده، با کمک دویست نوجوان دختر و پسر از ساعت ۷ شب به بعد، ون در خیابان‌ها و کوچه‌های مختلف حرکت کرد تا سوزهای جالبی را که پیشنهاد شد یا در مسیر وجود داشت، ثبت کند.

مدیر فرهنگ سری فناوری و رسانه شهرداری مشهد گفت: حاصل کار این نوجوانان ۴۲۰ مورد ضبط و تولید محتوا از ۱۵۰ سوز است که این تعداد از حضور استودیو ون در صدمحله شهر مشهد تهیه شده است. قربانی افزود: ویدئو و محتوای تولیدشده این استودیو پس از تدوین، در شبکه صداوسیما خراسان، شبکه‌های مجازی و باشگاه رایانو، واقع در فرهنگ سری رسانه منتشر شد و این برنامه همچنان تا پایان جنگ ادامه پیدا خواهد کرد. وی با اشاره به حجم محتوای تولیدشده یادآور شد: اکنون در فرهنگ‌سرا نزدیک به چهار

شب و روزهای متفاوت جنگ که از نهم اسفند سال گذشته و با شهادت رهبر معظم انقلاب شکل گرفت، حالا از مرز صد روز هم گذشته است اما ایرانیان برعهده‌ای که از ابتدا هستند، پایبندند و همچنان با حضور شبانه در خیابان، برای حفظ این آب‌و‌خاک، همراه رزمندگان کف میدان هستند تا کشورشان به دست دشمن نیفتد. در این میان بسیاری از شهروندان مشهدی همه شب‌های یادشده را در خیابان سپری کردند. در همین شب‌ها عده‌ای نوجوان خلاق ایده ثبت لحظات حضور شهروندان در کوچه و خیابان‌های شهر را اجرایی کردند و مجموعه باارزشی از سوزها را به نمایش گذاشتند. در این رابطه مدیر فرهنگ سری فناوری و رسانه شهرداری مشهد از راه‌اندازی اولین استودیوون خبری در کشور خبر داد و گفت که این مجموعه تاکنون موفق به تولید ۱۵۰ سوز در قالب ۴۲۰ محتوا شده است.

● راه‌اندازی ون و آغاز مستندسازی از شب‌های حضور سیدعلی قربانی دربارۀ هدف راه‌اندازی این ون گفت: مسئله اصلی این بود که جنگ بعد از تمام‌شدن آن روایت شود. اکنون که جنگ است شاید از جزئیات حضور و تلاش‌های مردمی موارد اندکی بدانیم، اما باید سندی هم برای بعد از آن ایجاد می‌شد که آگاه باشیم مردم در آن شب‌ها چه خدمت‌هایی کردند و چگونه مراقب کشور خود بودند.

● مستندسازی با حضور ۲۰۰ نوجوان مشهدی وی ادامه داد: همین هم دلیلی شد که ایده راه‌اندازی یک استودیوی خبری در شهر را در فرهنگ‌سرا اجرایی کنیم تا کار مستندسازی با تصویربرداری، مصاحبه و

با تصویب طرح مشارکتی میان اهالی منطقه و مدیریت شهری در کمیسیون ماده ۵ استان

طلسم ۲۰ ساله سامان‌دهی اراضی فتح‌آباد شکسته شد

داده‌شده برای حل مشکلات فتح‌آباد، گفت: برای ادامه پیگیری اقدامات حل مشکلات اراضی فتح‌آباد، جلسه‌ای در دفتر معاون شهرسازی و معماری شهرداری برگزار شد و مدیران شهرداری و نمایندگان مردمی خرده‌مالکان برای حل این مشکل بیست‌ساله، به اجماع رسیدند تا پرونده این زمین‌ها بسته شود.

● آماده‌سازی اسناد آسفالت و پیاده‌روسازی طهوریان عسکری با بیان اینکه اسناد آسفالت، پیاده‌روسازی و... در شهرداری آماده شده و منتظر ارائه به سازمان عمران برای اجراست، تصریح کرد: اکنون برآورد کل اسناد اجرای آسفالت، پیاده‌روسازی و کانال جمع‌آوری آب‌های سطحی برای حدود ۱۷۰۰ مترطول خیابان ۲۴ متری اصلی، با تعدیل قیمت‌ها، حدود ۴۰۰ میلیارد تومان است. این اسناد به‌روزرسانی شده و قرار است برای یک‌سوم بافت که به‌بزرگ‌جراغی نزدیک است، اسناد نهایی تهیه و در اختیار سازمان عمران شهرداری قرار بگیرد تا وارد فاز اجرایی شود.

● برداشتن گام‌های اجرایی برای صدور کد نوسازی وی در ادامه، با تأکید بر برداشتن گام‌های اجرایی در شهرداری منطقه برای صدور کد نوسازی اراضی فتح‌آباد، گفت: در آخرین جلسه‌ای که برای رسیدگی به وضعیت این زمین‌ها برگزار شد، شهرداری منطقه ۲ مکلف شد با همکاری مردم، برای صدور کد نوسازی گام‌های اجرایی بردارد و نتایج برای تصویب نهایی به کمیته فنی کمیسیون ماده ۵ ارسال شود؛ همچنین با همکاری سازمان زمین و مسکن شهرداری، توافق‌ها برای صدور صلح‌نامه املاک در مسیر آماده‌سازی انجام شد. خوشبختانه طرح تهیه‌شده مشارکتی توسط شهرداری منطقه ۲ شهرداری مشهد، درباره اراضی فتح‌آباد، در روزهای گذشته در کمیسیون ماده ۵ استان به تصویب رسید و به‌زودی وارد مرحله اجرایی می‌شود.

بیست سال پیش، مالکان اراضی بزرگ فتح‌آباد در شمال مشهد که زمین‌هایشان به دلیل طرح‌های توسعه در محدوده شهر مشهد قرار گرفته بود، بنا داشتند با تقسیم این زمین‌ها به قطعات کوچک‌تر، آن‌ها را که سند و مدرک درست و حسابی هم نداشتند، به‌صورت قولنامه‌ای به فروش برسانند، آن هم زمین‌هایی که کاربری کشاورزی داشتند و در میل قرار گرفته بودند. شهرداری نیز با استناد به همین دلایل، امکان صدور پروانه ساخت برای آن‌ها را نداشت. از آن سال تا امروز مالکان این پنجاه هکتار زمین پیگیر تعیین تکلیف و حل‌گره‌های این پرونده قدیمی شهرسازی مشهد بوده‌اند تا اینکه با پیگیری شورای اسلامی شهر، در شهرداری مشهد کارگروهی ویژه برای حل مشکل فتح‌آباد تشکیل شد. خروجی جلسات این کارگروه به تعریف چند گام اجرایی برای باز شدن گره فتح‌آباد منجر شد. در این زمینه، رئیس کمیسیون توسعه و بهسازی توس در شورای اسلامی شهر مشهد از آخرین وضعیت عملی‌شدن این گام‌ها خبر داد.

● همکاری جمعی برای حل مشکل فتح‌آباد ۱۹ بهمن ماه ۱۴۰۴ بود که مجید طهوریان عسکری در گفت‌وگو با شهریار از برگزاری جلسات مداوم در شهرداری مشهد برای حل مشکل اراضی فتح‌آباد سخن گفت و از سه گام عملیاتی برای تعیین تکلیف این زمین‌ها پس از حدود بیست سال خبر داد؛ پاسخگویی شهرداری به خرده‌مالکان، تعیین تکلیف کال قدیمی و شروع ساخت یک خیابان ۴۵ متری در دل اراضی فتح‌آباد و در نهایت بازگشایی ورودی این زمین‌ها با تمک و تخریب دو ملک. حالا و پس از گذشت چهار ماه از تعریف این گام‌های عملیاتی برای تحول و حل‌گره بیست‌ساله زمین‌های فتح‌آباد، طهوریان عسکری در پاسخ به سؤال ما درباره آخرین وضعیت تعیین تکلیف این اراضی و وعده‌های



محمد کلان روزنامه‌نگار



محمد کلان روزنامه‌نگار



محمد کلان روزنامه‌نگار



محمد کلان روزنامه‌نگار