

## وقتی روایت مهم‌تر از توافق است

پشت‌پرده روایت‌های متناقض از توافق ایران و آمریکا



### بحران تاریخی انرژی

رابرت ای پیپ، استاد دانشگاه شیکاگو: ترامپ گفته که از زمان شروع جنگ، دو بیست کشتی از هرمز عبور کرده‌اند و این در مقایسه با عبور بیش از ۱۰ هزار کشتی در زمان عادی در مدت صد روز است. بی‌شک جهان به سمت بحران انرژی تاریخی می‌رود.



### رکوردهای سرمایه‌گذاری در اسپیس ایکس



تب هوش مصنوعی این بار بازارهای مالی را هم به مدار تازه‌ای برد. اسپیس ایکس، شرکت فضایی ایلان ماسک، با عرضه اولیه‌ای تاریخی توانست ۷۵ میلیارد دلار سرمایه جذب کند و نام خود را در صدر بزرگ‌ترین عرضه‌های اولیه جهان ثبت کند. استقبال سرمایه‌گذاران فراتر از انتظار بود؛ صندوق‌های بزرگ، دولت‌ها و سرمایه‌گذاران خرد برای خرید صف کشیدند. بسیاری معتقدند پیوند اقتصاد فضا با هوش مصنوعی، آینده‌ای می‌سازد که بازارها حاضرند برای آن از امروز میلیاردها دلار بپردازند.

### جراحی با رباتی به اندازه دانه برنج

پژوهشگران سنگاپوری ربات جراحی با طول ۴.۴ میلی‌متر ساخته‌اند که می‌تواند پنج عملکرد پزشکی را انجام دهد. این ربات بدون سیم، باتری یا مدار داخلی عمل می‌کند و با میدان مغناطیسی خارجی کنترل می‌شود. دارای پنج درجه آزادی با قابلیت غلت زدن حول محور طولی است. ۹۹ درصد سلول‌های بدن انسان نیز با مواد سازنده ربات سازگارند. پژوهشگران می‌گویند این سامانه آینده جراحی‌های کم‌تهاجمی را متحول می‌کند؛ طوری که یک ربات کوچک جای چند ابزار را می‌گیرد و وظایف تشخیص، نمونه برداری، دارورسانی و درمان را هم‌زمان انجام می‌دهد.



### اتصال شهر به فیبر نوری

بنابر اعلام مخابرات منطقه استان، پوشش فیبر نوری در مشهد به ۵۵ تا ۵۵ درصد رسیده است و تاکنون ۱۸ هزار مشترک به این شبکه متصل شده‌اند که بالاترین آمار در کشور محسوب می‌شود. ظرفیت شبکه انتقال در استان نیز ۲۰ برابر افزایش خواهد یافت.



### حاشی جام



## وقتی روایت مهم‌تر از توافق است

### پشت‌پرده روایت‌های متناقض از توافق ایران و آمریکا

در روزهایی که فضای رسانه‌ای پر از روایت‌های متناقض درباره توافق احتمالی ایران و آمریکا شده است، یک نکته بیش از همه جلب توجه می‌کند؛ نشانه‌هایی که هم در اظهارات دونالد ترامپ در شبکه‌های اجتماعی دیده می‌شود و هم در خبرهایی که از روند مذاکرات به بیرون درز کرده است. به نظر می‌رسد دوطرف به چارچوبی برای تفاهم نزدیک شده‌اند، اما نکته مهم این است که بر اساس اطلاعات منتشرشده، خطوط قرمز ایران در متن ۱۴ ماده‌ای همچنان حفظ شده و فشارهای آمریکا برای تغییر آن به نتیجه نرسیده است. با این حال این متن هنوز در مراجع تصمیم‌گیر ایران در حال بررسی است و تا زمان تأیید نهایی نمی‌توان آن را قطعی دانست. در چنین شرایطی، شاید مهم‌تر از خود متن توافق، نبردی باشد که این روزها در میدان روایت‌ها جریان دارد.

### جنگی که در رسانه‌ها ادامه دارد

اگر رفتارهای اخیر ترامپ را دنبال کرده باشید، با یک تناقض آشکار روبه‌رو می‌شوید؛ یک روز از حمله نظامی سخن می‌گوید و روز دیگر از نزدیک بودن توافق. این نوسان شاید بیش از آنکه نشانه تغییر واقعی شرایط باشد، تلاشی برای مدیریت روایت سیاسی باشد. ترامپ نمی‌خواهد این تصویر شکل بگیرد که پس از هفته‌ها تهدید و فشار، در نهایت به چارچوبی نزدیک شده که تفاوت‌چندانی با پیش‌نهادهای اولیه ایران ندارد. به همین دلیل روایت دیگری ساخته می‌شود؛ روایتی که در آن فشار نظامی آمریکا عامل عقب‌نشینی ایران معرفی می‌شود.

### بازی شل و سفت ترامپ

درحالی‌که دونالد ترامپ نخستین کسی بود که خبر توافق با ایران را رسانه‌ای کرد، حالا با



### «سازمان بهینه‌سازی انرژی»

از تیرماه سوخت‌گیری با استفاده از کارت بانکی در چند جایگاه کشور آغاز خواهد شد.

### «آموزش و پرورش»

فعالیت دوباره کارگاه‌های مدارس هنرستان از امروز آغاز می‌شود.

### «وزارت جهاد کشاورزی»

هیچ تحریمی نمی‌تواند چرخه تولید غذا در کشور را متوقف کند.

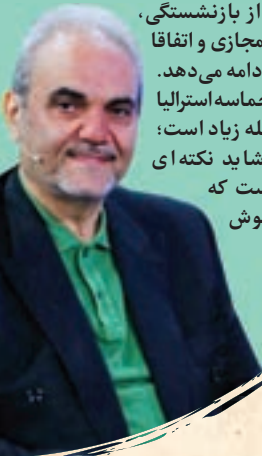
### «وزارت بهداشت»

حدود ۴۰ درصد تخت‌های بیمارستانی را سالمندان اشغال می‌کنند.

## خدا حافظی با مرد خوش قلب تلویزیون

### کلوزآپ

پایان حضور جواد خیابانی در تلویزیون از ابتدای خرداد، پایان یک دوران پر از خاطرات تلخ و شیرین است. برای نسل ما، تماشاگر فوتبال با صدای او گر خورده است. خیابانی زمانی گزارشگری بی‌رقیب بود؛ همان صدایی که حماسه ملیورن را جاودانه کرد و از خداداد عزیزی، یک «غزال تیزپا» ساخت. اما بیایید با خودمان روراست باشیم؛ بازنشستگی آقا جواد باید زودتر رخ می‌داد. او در سال‌های اخیر در جاذبه‌های تلخ و شیرینی داشتیم؛ گاهی احساساتی شدیم و گاهی کفرمان درآمد. حالا او پس از بازنشستگی، مسیرش را در فضای مجازی و اتفاقاً در کنار خود خداداد ادامه می‌دهد. بین خیابانی گزارشگر حماسه استراليا و خیابانی امروز فاصله زیاد است؛ اما خوش قلبی او شاید نکته‌ای در شخصیتش است که هرگز مردم فراموش نخواهند کرد.



### گرمای بی‌سابقه در راه است

پدیده «ال نینو» دوباره از دل اقیانوس آرام سر برآورده است؛ موجی از آب‌های گرم که می‌تواند دمای زمین را یک پله دیگر احتمال شکل‌گیری یک «ابرال نینو» خبر می‌دهند؛ رخدادی که شاید رکوردهای گرما را جابه‌جا کند. اگر این پیش‌بینی‌ها درست باشد، جهان تا سال ۲۰۲۷ با سال‌هایی داغ‌تر و پیامدهایی جدی برای غذا، اقتصاد و اقلیم روبه‌رو خواهد شد.



### آغاز جام با حاشیه و انتقاد

جام جهانی تازه آغاز شده، اما صدای انتقادها از همان سوت نخست به گوش می‌رسد. روزه مورینیو با لحنی تند، برگزاری این تورنمنت را «آشفته و کسل‌کننده» خوانده و پرسیده چرا باید رقابتی به این بزرگی در جایی برگزار شود که نه شور سنتی فوتبال دارد و نه حتی شرایط ساده ورود تماشاگران و دریافت ویزا فراهم است. در سوی دیگر، یورگن کلوپ از منظر فنی به افتتاحیه تاخته و دیدار مکزیک و آفریقای جنوبی را یکی از ضعیف‌ترین بازی‌های آغازین تاریخ جام جهانی دانسته است؛ مسابقه‌ای که با اخراج‌های متعدد و اشتباهات تاکتیکی همراه بود، جایی که حتی برتری عددی هم به فوتبال با کیفیت منجر نشد. جامی که قرار بود جشن فوتبال باشد. فعلاً با حاشیه آغاز شده است.

همان الگوی همیشگی، بازی شل و سفت کردن روایت‌ها را ادامه می‌دهد؛ یک ساعت از توافق می‌گوید و ساعتی بعد مدعی می‌شود آنچه ایران منتشر کرده «اخبار جعلی» است و ربطی به متن مکتوب ندارد. این نوسان بیشتر از آنکه نشانه واقعیت میدان باشد، بازتاب بن‌بستی است که تهدیدهای مکرر واشنگتن نتوانسته است آن را بشکند. در چنین شرایطی، تلاش برای ساختن حاشیه‌های رسانه‌ای به ابزاری برای کم‌رنگ کردن واقعیت تبدیل شده است. حتی هیاهوی جام جهانی هم نتوانست سایه فشار اقتصادی ناشی از بحران انرژی را کم کند؛ جایی که تنگه هرمز و تبعات جنگ احتمالی با ایران همچنان بر قیمت نفت و اقتصاد جهانی سنگینی می‌کند.

### پشتوانه واقعی توافقی: میدان، نه روایت

آنچه بیش از هر چیز مسیر رسیدن به این تفاهم را هموار کرده، تحولات میدان بوده است. مقاومت ایران در برابر فشارهای نظامی و سیاسی باعث شد آمریکا در نهایت با وجود تهدیدهای ریز و درشت به چارچوبی نزدیک شود که پیش‌تر از سوی تهران مطرح شده بود. با این حال تجربه گذشته نشان داده که اعتماد به تعهدات آمریکا آسان نیست؛ به همین دلیل حتی در صورت امضای تفاهم‌نامه نیز نگاه ایران بر پایه احتیاط و آمادگی باقی خواهد ماند. در چنین شرایطی شاید مهم‌ترین نبرد این روزها نه در میدان نظامی، بلکه در حافظه عمومی در حال شکل‌گیری باشد؛ جایی که هر طرف تلاش می‌کند پایان این پیران را به نام خود ثبت کند، اما آنچه در حافظه مردمان نقش خواهد بست، تحقق وعده‌هایی خواهد بود که رهبران جمهوری اسلامی سنگ بنای آن را در این مدت ۴۷ سال چیدند و حالا ما داریم میوه این درخت تومند را که ابرقدرت‌های دنیا را به زانو درآورده است، برداشت می‌کنیم.

## «آشیان» برای مستأجران

طرح دولت برای اجاره‌داری حرفه‌ای چیست و قرار است چگونه به مستأجران کمک کند؟

برای بسیاری از زوج‌های جوان، پیداکردن خانه‌ای برای شروع زندگی مشترک به یکی از دشوارترین مراحل ازدواج تبدیل شده است. قیمت مسکن طی سال‌های اخیر با سرعتی بیشتر از درآمد خانوارها افزایش یافته و در نتیجه، رؤیای خانه‌دار شدن برای بخش بزرگی از جامعه دورتر از همیشه به نظر می‌رسد. حاصل این روند، رشد مداوم جمعیت مستأجران است؛ به طوری که سهم اجاره‌نشین‌ها از ۲۶.۶ درصد جمعیت کشور در سال ۱۳۹۰ به بیش از ۳۰ درصد در سال ۱۳۹۵ رسید و طبق آمارهای رسمی در سال ۱۴۰۰ بیش از ۵۵ درصد خانوارهای شهری ایران مستأجر بودند. حالا دولت با اجرای «طرح آشیان» تلاش می‌کند پس از سال‌ها تمرکز بر ساخت مسکن ملکی، به بازار اجاره نیز وارد شود. طرحی که براساس قانون استیجار مصوب سال ۱۳۷۷ طراحی شده و هدف آن افزایش عرضه



### از جنگ جهانی تا امروز؛ تجربه‌ای که حالا به ایران رسیده است

اگرچه اجرای مسکن استیجاری در ایران خبر تازه‌ای محسوب می‌شود، اما در بسیاری از کشورهای جهان سابقه‌ای بیش از یک قرن دارد. نخستین قوانین کنترل اجاره در اوایل دهه ۱۹۰۰ میلادی و هم‌زمان با بحران‌های مسکن در آمریکا و اروپا شکل گرفت. در جریان جنگ جهانی اول نیز بسیاری از کشورهای اروپایی برای جلوگیری از افزایش بی‌رویه اجاره‌بها و حمایت از مستأجران، مقررات ویژه‌ای وضع کردند. امروز در کشورهایی مانند آلمان و سوئیس، اجاره‌نشینی نه یک اجبار، بلکه یک انتخاب متداول محسوب می‌شود. حدود ۴۸ درصد مردم آلمان و ۵۷ درصد مردم سوئیس در خانه‌های استیجاری زندگی می‌کنند. تجربه جهانی نشان می‌دهد بازار مسکن به تنهایی نمی‌تواند میان عرضه و تقاضا تعادل برقرار کند و دولت‌ها ناچارند از طریق سیاست‌های حمایتی و توسعه اجاره‌داری حرفه‌ای وارد عمل شوند.



### آشیان چیست و چه کسانی می‌توانند از آن استفاده کنند؟

وزارت راه و شهرسازی از این طرح به عنوان نخستین گام برای اجرای عملی قانون استیجار یاد می‌کند. ثبت نام مرحله نخست «آشیان» از استان‌های مازندران، مرکزی و قزوین آغاز شده و قرار است به تدریج در سایر استان‌ها نیز اجرا شود. مخاطبان اصلی این طرح، زوج‌های جوان و خانوارهای فاقد مسکن هستند که پس از ثبت نام، از نظر شرایط اقتصادی و توان پرداخت اجاره مورد ارزیابی قرار می‌گیرند.

دولت هنوز جزئیات کامل نرخ اجاره این واحدها را اعلام نکرده است، اما تأکید دارد که واحدهای آشیان با تخفیف ۵۵ درصدی نسبت به نرخ اجاره در بازار آزاد در اختیار متقاضیان قرار خواهند گرفت. تمرکز اولیه طرح بر کلان‌شهرها و مراکز استان‌هاست؛ همان مناطقی که بیشترین فشار افزایش اجاره‌بها را تجربه می‌کنند.

### سرمایه‌گذاران همراه می‌شوند؟

یکی از مهم‌ترین پرسش‌ها درباره آینده طرح آشیان، میزان استقبال سرمایه‌گذاران از ساخت و بهره‌برداری واحدهای استیجاری است. تجربه سال‌های گذشته نشان داده فروش واحدهای مسکونی برای بسیاری از سازندگان سودآورتر از اجاره دادن آن‌ها بوده است. به همین دلیل بازار اجاره حرفه‌ای در ایران هیچ‌گاه شکل نگرفته و عمده واحدهای استیجاری در اختیار مالکان خرد قرار دارد.

## هشتمین صندوق سرمایه‌گذاری نقره وارد بورس کالا می‌شود

پذیره‌نویسی هشتمین صندوق سرمایه‌گذاری مبتنی بر نقره با ناماد «سیلگو»، از فردا یکشنبه ۲۴ خردادماه در بورس کالای ایران آغاز می‌شود؛ صندوقی که با انتشار ۲۰۰ میلیون واحد سرمایه‌گذاری، تعداد صندوق‌های نقره بازار سرمایه را به هشت صندوق افزایش خواهد داد. این صندوق‌ها امکان سرمایه‌گذاری غیرمستقیم در بازار فلزات را فراهم می‌کنند و سرمایه‌گذاران بدون نیاز به خرید و نگهداری فیزیکی نقره و پرداخت کارمزد‌های سنگین، می‌توانند از نوسانات قیمتی این دارایی‌ها بهره‌مند شوند.

### کاهش زمان پرداخت مقرری به یک ماه

بادستور وزیر کار پرداخت مقرری بیمه بیکاری به یک ماه کاهش یافت. این درحالی است که تا پیش از این فرایند برقراری بیمه بیکاری حدود چهار ماه زمان‌بر بود. خسارات ناشی از جنگ تحمیلی سوم موجی از تقاضا برای دریافت بیمه بیکاری را ایجاد کرده که حالا با این تغییر، رسیدگی به درخواست متقاضیان این خدمت تسهیل می‌شود.



### تأثیر جنگ بر بازارها

ترابری روزانه کشتی‌ها در تنگه هرمز

کاهش روزانه ۱۰۴ کشتی



معاملات آتی نفت برنت

رشد ۲۲ درصد

قیمت بنزین آمریکا (میانگین قیمت لحظه‌ای)

رشد ۳۷,۵ درصد



قیمت گاز معیار اروپا

رشد ۴۹,۴ درصد

## طرح تعویض رایگان موتور کولر آبی به کجا رسید؟

طرح تعویض رایگان موتور کولرهای آبی با موتورهای پیشرفته که مصرف برق را تا ۶۰ درصد کاهش می‌دهد، در تهران آغاز شده و حالا مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق مشهد خبر داده که این طرح به زودی در مشهد نیز آغاز می‌شود. طبق گفته رجبی، سرمایه‌گذار طرح تعویض رایگان موتور کولرهای آبی در مشهد تمامی مراحل اجرایی را پشت سر گذاشته و امیدوارم این طرح پس از تصویب در شورای عالی انرژی ظرف یک ماه آینده در مشهد نیز اجرا شود.



• صاحب امتیاز: شهرداری مشهد

• مدیرعامل مؤسسه شهروار: سید میثم موسوی مهر • سردبیر: سید سجاد طلوع هاشمی  
• دبیر ضمانت‌آراء: نگار حاتم‌ی • دبیر ضمیمه مترو: امیررضا وثوقی • ترافیک: حامد خاکپور  
• تحریریه: نغمه زمانی، زهرا امامی، معیا ذوالفقاری، مسعود سلطانی

برای دیدن آرشو  
کامل‌های‌می‌فیل  
«شهرآرامترو»  
کوارکد را اسکن کنید.

شماره پیامک و تماس شهر آرامترو  
۳۰۰۰۷۲۸۹  
۰۹۰۵۴۶۵۸۰۶۰

روزنامه  
شهرآرامترو