

معاون شهردار از سرمایه‌گذاری ۵ هزار میلیارد تومانی برای ایجاد زیرساخت‌های متعدد در پارک‌های مشهد خبر داد

آغاز عصر تازه در بوستان‌های شهر

گزارش خبری



مهدی حسینی
رئیس‌کلان

پارک‌ها و فضاهای سبز شهری به عنوان یکی از پرهزینه‌ترین بخش‌های مدیریت شهری شناخته می‌شوند، فضاهایی که نگهداشت، توسعه و خدمات‌رسانی به آن‌ها نیازمند صرف منابع مالی درخور توجهی است و همین مسئله در شرایط اقتصادی فعلی برای بسیاری از کلان‌شهرها چالش ایجاد کرده است. تاآنجاکه مدیریت شهری

در برخی کلان‌شهرهای کشور، توسعه و ساخت بوستان‌های جدید را متوقف کرده است، اما در مشهد نه تنها توسعه فضاهای سبز متوقف نشده، بلکه سرانه فضای سبز در سه چهارسال اخیر رشد داشته است و با سیاست‌گذاری‌های جدید مدیریت شهری پارک از یک مرکز هزینه‌بر با تعریف مجموعه‌ای از پروژه‌های سرمایه‌گذاری، تفریحی و گردشگری به یک دارایی مولد اقتصادی تبدیل شده است. آن‌طور که معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری مشهد اعلام کرده، اکنون بیش از ۵ هزار میلیارد تومان پروژه سرمایه‌گذاری برای پارک‌ها و بوستان‌های مشهد تعریف شده است.

تبدیل پارک‌ها به دارایی مولد اقتصادی مهدی یعقوبی در گفت‌وگو با شهرازا تصریح کرد:



مهدی یعقوبی

بسیاری از کلان‌شهرهای کشور اکنون با چالش تأمین منابع مالی برای نگهداشت فضاهای سبز مواجه هستند و ما در سازمان پارک‌ها پیش از اینکه با این چالش مواجه شویم، با اتخاذ رویکردی نوین، مسیر متفاوتی را طراحی کردیم که در آن، فضای سبز نه تنها یک هزینه، بلکه یک دارایی مولد اقتصادی و بستر خلق ارزش افزوده، جذب سرمایه و توسعه خدمات شهری است.

۲ هزار میلیارد تومان پروژه برای تحول در بوستان خورشید

وی با اشاره به فعالیت‌ها و پروژه‌هایی که بر مبنای این رویکرد جدید در بوستان‌ها و پارک‌های بزرگ شهری اجرایی شده است، گفت: اجرای «لوناپارک» در پارک ملت، تعریف شهر بازی در کوه پارک و تعریف بسته تفریحی و گردشگری بوستان خورشید که ارزش ده‌هزار میلیارد تومانی دارد و این پارک را به یکی از قطب‌های اصلی تفریحی و اقتصادی مشهد تبدیل می‌کند، بخشی از پروژه‌های مهمی است که در این مسیر تعریف و اجرا شده است یا در آستانه اجرایی شدن قرار دارد. علاوه بر این با تعریف واگذاری فعالیت‌های خرد اقتصادی و طراحی بسته‌های فعالیت‌های خرد مشارکتی و جذب مشارکت خصوصی طیف گسترده‌ای از خدمات رفاهی،

با کاهش ملموس توقف‌های نامتعارف و طولانی در سال گذشته صورت گرفت

۹۴ درصد توقف‌های پارک حاشیه‌ای، زیر ۲ ساعت

خیابان‌های مشهد با تردد نزدیک به ۲ میلیون خودرو در روزهای عادی روبه‌روست. از دیگر سو، بخش زیادی از معابر با مجتمع‌های تجاری، تفریحی و مسکونی محل رفت‌وآمد شهروندان و زائران هستند. در چنین شرایطی استفاده از پارک حاشیه‌ای در دسترس‌ترین شیوه مدیریت توقف خودروها در خیابان‌هاست، درحالی‌که به

توقف در فضای پارک حاشیه‌ای ثبت شد و همه سعی ما مدیریت همان ۳۰ هزار فضای پارک است.



وی درباره آمار توقف خودروها بیان کرد: از تعداد ذکرشده ۶۷ درصد توقف زیر نیم ساعت داشتند که هزینه پارک آنان رایگان بود، همچنین در مدت یادشده ۸۳ درصد توقف‌ها زیر یک ساعت، ۹۴ درصد توقف‌ها زیر دو ساعت و ۶ درصد توقف‌ها بیش از دو ساعت بود که همین



تفریحی، ورزشی و تبلیغاتی را در بوستان‌های شهر ارائه کردیم.

معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری مشهد تصریح کرد: در کنار این پروژه‌ها، سازمان پارک‌ها با تعریف بیش از ۵ هزار میلیارد تومان بسته سرمایه‌گذاری، در تلاش است مسیر ورود سرمایه‌گذاران به پروژه‌های شهری را تسهیل کند. این بسته‌ها، طبقی از پروژه‌های کلان در حوزه‌های تفریحی، گردشگری، خدماتی و فضای سبز را در بر می‌گیرد که اجرای آن‌ها علاوه بر ایجاد ارزش افزوده اقتصادی در پارک‌ها، با جذب

تعداد توقف طولانی و نامتعارف محسوب می‌شود.

مدیرعامل شرکت توسعه ارتباطات ترافیک شهری شهرداری مشهد تأکید کرد: توقف‌های طولانی مدت که از یک ساعت عبور می‌کنند، برای ایجاد بازآرندگی، نرخ بیشتری دارند و این امر بخشی از سیاست مدیریت فضای پارک است تا چرخه توقف‌ها روان بماند. جمشیدی با اشاره به تمهیدات اندیشیده‌شده برای اجتماعات شبانه گفت: برای کمک به شهروندان و مطابق با مدت اخیر از ساعت ۱۹ شب و پس از آن پارک حاشیه رایگان است.

شهردار منطقه ۷ از ظرفیت‌های جدید سرمایه‌گذاری خبر داد

منطقه ۷ در مسیر تبدیل شدن به قطب اقتصادی شرق مشهد



اولیه را محقق ساخت، بلکه انتظارات را نیز پشت سر گذاشت. وی ادامه داد: یکی از چالش‌ها و در عین حال فرصت‌های مهم پیش روی منطقه ۷، مالکیت بخش درخورتوجهی از اراضی این منطقه توسط آستان‌قدس رضوی است؛ با این حال، در فاصله میان برگزاری نمایشگاه اول تاکنون، مذاکرات سازنده‌ای میان مدیریت شهری و مسئولان آستان‌قدس رضوی انجام شده است.

به گفته شهردار منطقه ۷، این مذاکرات منجر به تفاهم‌های اولیه برای واگذاری دو قطعه زمین به مساحت‌های ۴ هکتار و ۶۸ هکتار شده است که در صورت نهایی شدن، می‌تواند زمینه اجرای پروژه‌های مهم شهری و اقتصادی را فراهم کند. داوری با اشاره به برگزاری جلسات مشترک پیش از حضور در این دوره از نمایشگاه افزود: در این جلسات ظرفیت‌های جدید سرمایه‌گذاری در منطقه بررسی شد. یکی از مهم‌ترین این ظرفیت‌ها اراضی ۲۴۰ هکتاری متعلق به آستان‌قدس رضوی است که در صورت دستیابی به توافق نهایی، می‌تواند منافع درخورتوجهی برای شهرداری و منطقه ۷ به همراه داشته باشد.

وی تأکید کرد: این تعاملات نشان دهنده شکل‌گیری همکاری‌های بلندمدت و مؤثر میان مدیریت شهری و سایر نهادها برای توسعه منطقه است. شهردار منطقه ۷ همچنین با اشاره به برنامه‌های بازاریابی شهری در محلات هدف این منطقه گفت: مدیریت شهری با جدیت پیگیر اجرای طرح‌های بازاریابی شهری در مناطق هدف است و تلاش می‌کند با اجرای پروژه‌های عمرانی و خدماتی، کیفیت زندگی شهروندان در این محلات را ارتقا دهد.

وی با بیان اینکه از سرمایه‌گذاران دعوت می‌کنیم از نزدیک



اقتصادی در حوزه‌های مختلف ایجاد کرده است. این ظرفیت‌ها می‌تواند زمینه‌ساز شکل‌گیری پروژه‌های جدید در حوزه‌های خدماتی، صنعتی و تجاری باشد. منطقه ۷ شهرداری مشهد همچنین ظرفیت درخورتوجهی برای سرمایه‌گذاری در حوزه صنعت و خدمات دارد. در این منطقه فضاهایی برای سرمایه‌گذاری در حوزه صنعت، به ویژه صنعت خودرویی و خدمات مرتبط با آن پیش‌بینی شده است. به طور مشخص می‌توان به محدوده‌هایی همچون شهرک صنعتی طرق، محور ابریشم و راسته‌های خدمات خودرویی و با بری اشاره کرد که فرصت مناسبی برای اجرای پروژه‌های صنعتی و تجاری فراهم کرده‌اند. این ظرفیت‌ها در کنار ارائه تسهیلات ویژه و تعامل با مالکان محلی، امکان مشارکت سرمایه‌گذاران در پروژه‌های بزرگ شهری را فراهم و زمینه را برای توسعه اقتصادی منطقه بیش از پیش مهیا کرده است.

نمایشگاه فرصت‌های سرمایه‌گذاری، گامی برای جذب سرمایه و بازاریابی شهری شهردار منطقه ۷ مشهد با اشاره به تجربه نخستین دوره برگزاری نمایشگاه زمین و مسکن شهرداری مشهد گفت: اولین نمایشگاه زمین و مسکن تجربه‌ای نو برای مدیریت شهری بود و در ابتدا انتظار نمی‌رفت چنین استقبال گسترده‌ای از سوی سرمایه‌گذاران صورت گیرد؛ با این حال، استقبال چشمگیر سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی فراتر از پیش‌بینی‌ها بود.

رضا داوری افزود: در نخستین نمایشگاه زمین و مسکن، منطقه ۷ با ارائه یازده ظرفیت بالقوه و ارزشمند توانست بیش از ۹۰ درصد این فرصت‌ها را به انعقاد قرارداد و مشارکت با سرمایه‌گذاران تبدیل کند. این موفقیت نه تنها اهداف

شهرداران

رتبه اول صدور پروانه‌های ساختمانی برای منطقه ۴



مهدی حسینی
شهردار منطقه ۴

اشاره
۲۴ خرداد ۱۴۰۵
۱۸ دیماه ۱۴۴۱
شماره ۴

۳۰



SHAHIRANEWS.IR

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

۳۰

تبدیل نام دوره آموزشی «طرح طاهرین» در مشهد



مهدی حسینی
شهردار منطقه ۴

ثبت‌نام دوره آموزشی «طرح طاهرین» با هدف آموزش شهروندی و ارتقای آگاهی‌های شرعی و بهداشتی در حوزه آداب کفن و دفن اموات آغاز شد. این دوره در دو سطح طاهرین فعال و عموم شهروندان برگزار می‌شود و محورهای آموزشی آن شامل احکام شرعی و آداب کفن و دفن اموات، تغسیل اموات و الزامات شرعی و بهداشتی و همچنین برگزاری آزمون نهایی به صورت کتبی و عملی است. ثبت‌نام این دوره برای افراد بیست تا شصت سال انجام می‌شود و طلاب حوزه‌های علمیه، خادمان حرم مطهر رضوی، بسیجیان، کارکنان شهرداری و نیروهای سازمان‌های مدیریت بحران می‌توانند در آن شرکت کنند. علاقه‌مندان برای نام‌نویسی می‌توانند به صورت حضوری به آرامستان بهشت رضا^(ع)، واحد فرهنگی به آدرس بولوار عصمتیه، سازمان مدیریت آرامستان‌ها، واحد فرهنگی، مراجعه کنند.

همکاری مشترک برای اجرای احکام قضایی و آرای قلع بنا



مهدی حسینی
شهردار منطقه ۴

روند اجرای احکام قضایی و آرای قلع بنا در راستای مقابله با ساخت‌وسازهای غیرمجاز، جلوگیری از احداث بناهای نایم و صیانت از حقوق عمومی تقویت شده است. برای رسیدن به این مهم شاهد همکاری و همراهی دستگاه قضایی، نیروی انتظامی و سایر نهادهای اجرایی بوده ایم. بخش درخورتوجهی از تخلفات ساختمانی توسط متخلفان حرفه‌ای و سوداگرانی صورت می‌گیرد که با سوءاستفاده از برخی خلأهای اجرایی و با انگیزه کسب منافع نامشروع، اقدام به ساخت‌وسازهای غیرمجاز می‌کنند. اجرای قاطع و بموقع احکام قانونی، مهم‌ترین ابزار بازآرندگی در مقابله با این پدیده است. بسیاری از بناهای فاقد مجوز، خارج از ضوابط فنی، مقررات ملی ساختمان و اصول شهرسازی احداث می‌شوند و می‌توانند تهدیدی جدی برای جان و مال شهروندان باشند، از این رو اجرای آرای قلع بنا و احکام قضایی، علاوه بر صیانت از حقوق عمومی، نقش مؤثری در پیشگیری از شکل‌گیری و بهره‌برداری از ساختمان‌های نایم دارد. شهروندان نیز بهتر است پیش از خرید هرگونه آپارتمان، ملک یا زمین، برای اخذ استعلام‌های لازم از مراجع ذی صلاح و اطمینان از وضعیت قانونی و مجاز بودن ساخت‌وساز اقدام کنند تا از بروز مشکلات حقوقی و مالی در آینده جلوگیری شود.

استراتژیک امام رضا^(ع) و قرارگرفتن در محدوده منطقه ویژه اقتصادی، از جمله مزیت‌های مهم منطقه ۷ به شمار می‌رود.

معاون مالی و پشتیبانی شهرداری منطقه ۷ تصریح کرد: رویکرد توسعه‌ای این منطقه بر سه محور اصلی صنعتی، تجاری و اقامتی استوار است و برخلاف بسیاری از مناطق شهری، تمرکز کمتری بر توسعه صرفاً مسکونی وجود دارد. در ظرفیت‌های اقتصادی منطقه به شکل حداکثری مورد استفاده قرار گیرد. وی همچنین از تنوع فرصت‌های سرمایه‌گذاری ارائه‌شده در این دوره از نمایشگاه خبر داد و گفت: پیشنهادهای سرمایه‌گذاری در این نمایشگاه بر سه حوزه کلیدی متمرکز است. در حوزه تجاری بیش از بیست واحد تجاری با ظرفیت بالا معرفی شده است، در حوزه صنعتی حدود پنج قطعه زمین برای سرمایه‌گذاری در بخش‌های صنعتی پیشنهاد شده و در حوزه اقامتی نیز فرصت‌های متنوعی برای ساخت و توسعه واحدهای اقامتی ارائه شده است.

به گفته صدیقی، هدف از ارائه این فرصت‌ها هدایت سرمایه‌ها به سمت پروژه‌هایی است که هم برای سرمایه‌گذاران سودآوری مناسب داشته باشد، هم در توسعه زیرساخت‌های منطقه ۷ نقش مؤثری ایفا کند.

توجه سرمایه‌گذاران به مجتمع تجاری اطلس معاون شهرسازی و معماری منطقه ۷ شهرداری مشهد نیز برگزاری نمایشگاه زمین و مسکن را اقدامی مهم در جهت تقویت ارتباط میان مدیریت شهری و بخش خصوصی دانست. احمد ابراهیمی گفت: در دو دوره برگزاری این نمایشگاه، علاوه بر معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری مناطق مختلف شهرداری، زمینه ارتباط مستقیم میان سرمایه‌گذاران بخش خصوصی و مدیریت شهری فراهم شده است. وی افزود: منطقه ۷ شهرداری مشهد نیز با توجه به ظرفیت‌های بالقوه‌ای که در حوزه زمین، مسکن و ساخت‌وساز دارد، در این نمایشگاه یافته و تلاش کرده است این فرصت‌ها را به شکل دقیق به سرمایه‌گذاران معرفی کند. ابراهیمی ادامه داد: در روزهای برگزاری نمایشگاه، سرمایه‌گذاران متعددی از غرفه منطقه ۷ بازدید کرده‌اند و پس از آشنایی با جزئیات فرصت‌های سرمایه‌گذاری، برای مشارکت در برخی پروژه‌ها اعلام آمادگی کرده‌اند. وی همچنین به توجه سرمایه‌گذاران به برخی پروژه‌های شاخص منطقه از جمله مجتمع تجاری اطلس اشاره کرد و گفت: این پروژه به دلیل موقعیت مناسب و ظرفیت‌های اقتصادی درخورتوجه، مورد توجه سرمایه‌گذاران قرار گرفته است و می‌تواند یکی از پروژه‌های مهم در توسعه اقتصادی منطقه ۷ محسوب شود.

مهدیه قمری

گزارش خبری

گزارش خبری

گزارش خبری

گزارش خبری

گزارش خبری

گزارش خبری

گزارش خبری

گزارش خبری

گزارش خبری

گزارش خبری

گزارش خبری

گزارش خبری