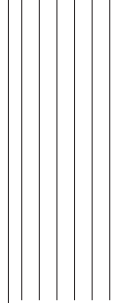




شهرخبر
SHAHRANNEWS.IR



اگر می



فراخوان عمومی واگذاری (نقد / اقساط) برخی از املاک و اراضی شهرداری مشهد

شهرداری مشهد در راستای رونق بخشی به صنعت ساخت و ساز و تامین بخشی از منابع مالی مورد نیاز اجرای پروژه های شهری در نظر دارد برابر مصوبه ۴۲۰/۴۰۵/۶/ش شورای محترم اسلامی شهر مشهد مقدس، تعدادی از املاک متعلق به شهرداری را از طریق برگزاری رقابت حضوری و در قالب ترک تشریفات مزایده و با رعایت ماده ۱۴ آیین نامه معاملات شهرداری تهران تسری یافته به سایر شهرها و سقف اختیارات که در بانک املاک شهرداری بر مبنای قیمت پایه اعلامی به بالاترین مبلغ پیشنهادی با شرایط و توضیحات ذیل واگذار نماید.

شروط:

۱- مبنای واگذاری براساس ارزش اعلامی کارشناسی رسمی دادگستری و به بالاترین مبلغ پیشنهادی در جلسه واگذاری و به صورت رقابت حضوری و پس از اخذ مجوز کمیسیون عالی معاملات شهرداری خواهد بود. لیکن پس از برنده شدن اشخاص می توانند با استفاده از شرایط

بند ۳ حاضر نسبت به پرداخت اقدام نمایند.

۲- رقابت حضوری برای املاک ذیل در تاریخ ۳۰ خرداد ماه ۱۴۰۵ در محل سازمان زمین و مسکن می باشد که شرط شرکت در جلسه رقابت حضوری، واریز حداقل ۱۰ درصد از ارزش کارشناسی همزمان با درخواست و یا ثبت چک صیادی به تاریخ روز و قبل از برگزاری رقابت می باشد.

۳- روش های پرداخت به شرح ذیل امکان پذیری می باشد. الف) تسویه حساب کامل در بازه ۱۵ روزه پس از ابلاغ نتیجه رقابت که مشمول ۵ درصد تخفیف نقدی به کل مبلغ پیشنهادی خواهد شد. ب) روش نقد به صورت پرداخت ۴۵ روزه که ۲۰ درصد مبلغ پیشنهادی پس از ۱۵ روز، ۴۰ درصد ظرف ۳۰ روز و ۳۵ درصد باقی مانده در بازه ۴۵ روزه پس از ابلاغ نتیجه رقابت پرداخت می گردد. ج) در روش پرداخت شش ماهه - ۶ درصد مبلغ پایه کارشناسی به عنوان کارمزد به مبلغ پیشنهادی اضافه و برنده رقابت می بایست ۳۰ درصد مبلغ را به

صورت نقد ظرف حداکثر ۱۵ روز و مابقی طی ۶ فقره چک صیادی با سررسید یکماهه نسبت به تسویه حساب اقدام نماید و در صورت پرداخت مابقی مبلغ طی یک فقره چک راسی ۶ ماهه ۵ درصد کارمزد نیز محاسبه خواهد شد.

۴- ۵ درصد مبلغ پیشنهادی جهت تنظیم سند باقی می ماند که در صورت انجام تعهدات برنده فراخوان و در هنگام تنظیم سند از ایشان دریافت می شود.

۵- در صورت ابلاغ به برنده فراخوان و امتناع از پرداخت و یا انعقاد قرارداد صلح، سپرده برنده (واریزی بند ۲) به نفع شهرداری ضبط می گردد.

۶- حداکثر مهلت ارائه درخواست متقاضیان براساس مهلت ارائه شده در بند ۲ این فراخوان می باشد لیکن متقاضیان می توانند تا زمان بازگشایی پاکات با رعایت شروط فوق الذکر اقدام نموده و در رقابت حضوری شرکت نمایند.

۷- امکان تهاوت بهای املاک این فراخوان با هرگونه مطالبات بستنکاران (بیمانکاران و تامین کنندگان کالا و خدمات و ...) میسر نمی باشد.

۸- متقاضیان خرید ملک می بایست درخواست های خود را در پاکت در بسته تا روز وساعت شروع رقابت حضوری به منطقه مربوطه تحویل نموده و نسبت به تکمیل فرم های مربوطه (فرم تعهدنامه، منع مداخله و ...) اقدام و رسید مربوط به تحویل پاکت را از منطقه اخذ نمایند.

۹- شهرداری وفق بند ۳ ماده ۱۰ آیین نامه معاملات شهرداری، در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادها مختار بوده و شرکت کنندگان با علم به این اختیار، حق هرگونه اعتراض یا ادعا در این خصوص را از خود سلب می نمایند و در صورت عدم پذیرش، سپرده مسترد می گردد.

متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره املاک و سرمایه گذاری مناطق مربوطه شهرداری مراجعه و یا با شماره های موجود در سایت های این مناطق تماس حاصل نمایند.

ردیف	منطقه	کد نوسازی / کد قطعه	نام پهنه/اراضی/آدرس	کاربری	مساحت (مترمربع)	ارزش ریالی
۱	۱	۱۸-۴۲-۱۲	مجد جنوبی تقاطع مهدیزاده و قاسم زاده	مسکونی	۴۹	۷۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۱	۲-۵۷-۱۲	۲۰ متری شهید مهربان - بلاک ۴۴ (انبار پلیس ساختمان منطقه یک)	مسکونی	۲۶۳	۴۴۶,۵۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	۱	پروژه ۱۱	بافت آبکوه - نبش صادقی ۲/۳۷	مسکونی - تجاری	۲۵۶	۳۰۳,۸۰۶,۰۰۰,۰۰۰
۴	۱	پروژه ۱۲	بافت آبکوه - حاشیه آپادانا حدفاصل آپادانا ۱۸ و ۲۰ (دارای اعیان)	مسکونی - تجاری	۲۸۴	۳۸۸,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	۱	پروژه ۱۳	بافت آبکوه - حاشیه آپادانا حدفاصل آپادانا ۲۴ و ۲۶	مسکونی - تجاری	۴۳۷	۵۰۱,۳۹۷,۰۰۰,۰۰۰
۶	۱	پروژه ۱۴	بافت آبکوه - نبش آپادانا ۲۶	مسکونی - تجاری	۱۴۵	۱۹۹,۳۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	۱	پروژه ۱۵	بافت آبکوه - حاشیه دستغیب حدفاصل دستغیب ۳۱ و ۳۳	تجاری خدماتی	۹۶	۴۴۶,۴۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	۱	پروژه ۳	بافت آبکوه - حدفاصل دستغیب ۳ و ۵ (۶۱۰۵) متر مربع همکف به اضافه ۱۹,۴ مترمربع بالکن)	تجاری	۶۱	۴۱۶,۵۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۹	۱	پروژه ۴	بافت آبکوه - حدفاصل دستغیب ۳ و ۵ (۲۶/۷۶) متر مربع همکف)	سرقفلی	۲۷	۱۶۰,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۱	پروژه ۵	بافت آبکوه - صادقی ۲/۱۰	مسکونی - تجاری	۲۲۶	۳۱۶,۷۸۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۱	پروژه ۶	بافت آبکوه - صادقی ۲/۵	مسکونی - تجاری	۱۳۱	۱۶۹,۴۵۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۱	پروژه ۷	بافت آبکوه - داخل فرعی آپادانا ۱۲	مسکونی - تجاری	۴۲۴	۵۳۱,۶۸۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۱	پروژه ۸	بافت آبکوه - حدفاصل صادقی ۲/۹ و ۲/۱۱	مسکونی	۲۹۷	۳۲۵,۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	۳	۱۱۴-۲۱-۳	اراضی کابلی - ۲۲ بهمن ۴۴	مسکونی	۱۶۵	۳۸,۴۹۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	۳	۲۰-۱۱۴-۲۱-۳	اراضی کابلی - ۲۲ بهمن ۴۴	مسکونی	۱۶۲	۴۴,۹۲۷,۰۲۵,۰۰۰
۱۶	۳	۳۲-۱۱۴-۲۱-۳	اراضی کابلی - ۲۲ بهمن ۴۴	مسکونی	۱۶۵	۳۷,۸۵۱,۴۵۰,۰۰۰
۱۷	۳	۱۴-۱۳۳-۲۸-۳	یوسف زاده ۶/۱۱ - بهلولی ۳	مسکونی - تجاری	۲۴۱	۷۰,۸۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	۳	۱-۱۹۷-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	مسکونی	۱۵۹	۵۳,۳۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	۳	۱۰-۱۹۷-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	مسکونی	۱۶۰	۵۳,۰۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	۳	۱۴-۱۹۷-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	مسکونی	۱۶۰	۴۷,۳۷۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	۳	۱۵-۱۹۷-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	مسکونی	۱۶۰	۴۷,۳۷۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	۳	۱۶-۱۹۷-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	مسکونی	۱۶۰	۴۷,۳۷۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	۳	۱۷-۱۹۷-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	مسکونی	۱۶۰	۴۷,۳۷۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	۳	۱۸-۱۹۷-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	مسکونی	۱۶۰	۴۷,۳۷۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	۳	۱۹-۱۹۷-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	مسکونی	۱۶۰	۴۷,۳۷۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	۳	۲۰-۱۹۷-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	مسکونی	۱۶۰	۴۷,۳۷۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	۳	۲۱-۱۹۷-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	مسکونی	۱۶۰	۴۷,۳۷۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	۳	۲۲-۱۹۷-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	مسکونی	۱۶۰	۴۷,۳۷۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	۳	۴-۱۹۷-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	مسکونی	۱۶۰	۵۳,۰۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	۳	۵-۱۹۷-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	مسکونی	۱۶۰	۵۳,۰۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	۳	۶-۱۹۷-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	مسکونی	۱۶۰	۵۳,۰۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	۳	۷-۱۹۷-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	مسکونی	۱۶۰	۵۳,۰۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	۳	۸-۱۹۷-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	مسکونی	۱۶۰	۵۳,۰۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	۳	۹-۱۹۷-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	مسکونی	۱۶۰	۵۳,۰۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	۳	۱-۲۰۰-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	مسکونی	۱۷۷	۶۴,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	۳	۱۰-۲۰۰-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	تجاری خدماتی	۱۶۱	۷۲,۹۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	۳	۱۴-۲۰۰-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	مسکونی	۱۶۰	۵۴,۲۶۸,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	۳	۱۵-۲۰۰-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	مسکونی	۱۶۰	۵۴,۲۶۸,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	۳	۱۶-۲۰۰-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	مسکونی	۱۶۰	۵۴,۲۶۸,۰۰۰,۰۰۰
۴۰	۳	۱۷-۲۰۰-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	مسکونی	۱۶۰	۵۴,۲۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۴۱	۳	۱۸-۲۰۰-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	مسکونی	۱۶۰	۵۴,۲۶۸,۰۰۰,۰۰۰
۴۲	۳	۱۹-۲۰۰-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	مسکونی	۱۶۰	۵۴,۲۶۸,۰۰۰,۰۰۰
۴۳	۳	۲-۲۰۰-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	مسکونی	۲۱۷	۵۹,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۴	۳	۲۰-۲۰۰-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	مسکونی	۱۶۰	۵۴,۲۶۸,۰۰۰,۰۰۰
۴۵	۳	۲۱-۲۰۰-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	مسکونی	۱۶۰	۵۴,۲۶۸,۰۰۰,۰۰۰
۴۶	۳	۳-۲۰۰-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	مسکونی	۱۶۰	۴۵,۹۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۴۷	۳	۴-۲۰۰-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	مسکونی	۱۶۰	۴۵,۹۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۴۸	۳	۵-۲۰۰-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	مسکونی	۱۶۰	۴۵,۹۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۴۹	۳	۶-۲۰۰-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	مسکونی	۱۶۰	۴۵,۹۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۵۰	۳	۷-۲۰۰-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	مسکونی	۱۶۰	۴۵,۹۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۵۱	۳	۸-۲۰۰-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	مسکونی	۱۶۰	۴۵,۹۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۵۲	۳	۹-۲۰۰-۲۸-۳	اراضی چاهش - رسالت ۸۲	مسکونی	۱۶۰	۴۵,۹۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۵۳	۳	۲-۱۵۹-۲۸-۳	خیابان رسالت ۱۰۰ (موسوی قرقی)	مسکونی	۲۰۴	۴۱,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۵۴	۳	۳-۱۵۹-۲۸-۳	خیابان رسالت ۱۰۰ (موسوی قرقی)	مسکونی	۲۰۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۵	۳	۱-۱۶۰-۲۸-۳	خیابان رسالت ۱۰۰ (موسوی قرقی)	مسکونی	۲۶۸	۵۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۶	۳		اراضی چاهش (۸۰ قطعه)	مسکونی		قیمت کارشناسی
۵۷	۴	۷۹-۳۱-۴۰-۴	پنجتن ۵۱ (دانگ)	مسکونی	۱۰۴	۲۳,۹۶۷,۵۳۳,۰۰۰
۵۸	۴	۱-۶۷-۱۲-۴	پنجتن ۴۷ حاشیه ۲۰ متری	مسکونی	۲۱۶	۶۰,۴۴۳,۶۰۰,۰۰۰
۵۹	۴	۲-۶۷-۱۲-۴	پنجتن ۴۷ حاشیه ۲۰ متری	مسکونی	۱۹۸	۵۵,۵۰۱,۶۰۰,۰۰۰