

پلیس، دختری را که عامل اصلی یک نزاع گروهی بود، دستگیر کرد

دستگیری دختر شمشیرزن در «بهمن»



ستون صدای مشاور جایی
برای بیان پرسش‌ها و مشکلات
حقوقی شما شهروندان است که
می‌توانید آن‌ها را با ما در میان
بگذارید و پاسخ پرسش‌های حقوقی
خود را از قضات دادگستری، وکلا و
کارشناسان حقوقی دریافت کنید.

تلفن:

• 51 - 3728881 - 5 3 •

مستأجران چگونه می‌توانند

درباره افزایش کرایه خانه شکایت کنند؟

اجاره‌بهای غیرقانونی



فارس | درحالی که برخی مالکان فراتر از سقف مصوب وولت، همچنان به دنبال افزایش اجاره بهای املاک خود هستند، قانون این حق را برای مستأجران پیش بینی کرده است که در صورت پرداخت اجاره بیش از سقف ۲۵ درصدی، تا پنج سال پس از پرداخت از مؤجر شکایت و مطالبه حقوق خود را پیگیری کنند.

بر اساس مصوبه سران قوا، حداکثر افزایش مجاز اجاره بها در زمان تمدید قرارداد های اجاره در اسراسر کشور ۲۵ درصد تعیین شده است و دریافت مبلغ بالاتر از این سقف، تخلف محسوب می شود. مطابق یکی از تبصره های ماده ۷ قانون سامان دهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها، در صورتی که مؤجر اجاره بهایی بیش از سقف قانونی از مستأجر دریافت کند، مستأجر تا پنج سال پس از پرداخت، حق طرح شکایت خواهد داشت.

همچنین اگر مبلغ اضافی پرداخت شده باشد، حتی پس از پایان مدت قرارداد نیز امکان پیگیری موضوع توسط مراجع قانونی و مطالبه حقوق وجود دارد. بر اساس این قانون، مسئولیت رعایت سقف های قانونی فقط بر عهده مؤجر نیست. چنانچه مشاوران املاک نیز قرارداد اجاره را خارج از چارچوب های تعیین شده و با افزایش بیش از سقف قانونی تنظیم کنند، مشمول برخورد قانونی می شوند و پرونده آنها ان در سازمان تعزیرات حکومتی رسیدگی خواهد شد.

این مصوبه با هدف کنترل بازار اجاره و حمایت از حقوق مستأجران ابلاغ شده است و مستأجران در صورت اجبار برای پرداخت اجاره بهای بیش از سقف قانونی، می توانند از ظرفیت های پیش بینی شده در قانون برای احقاق حقوق خود استفاده کنند.

با وجود تعیین سقف قانونی برای افزایش اجاره بها، گاهی مستأجران از حقوق قانونی خود می‌توانند نقش مهمی در جلوگیری از تخلفات و سامان‌دهی بازار اجاره داشته باشد. زیرا قانون امکان پیگیری و مطالبه مبالغ مازاد پرداختی را حتی پس از پایان قرارداد نیز فراهم کرده است.

هدای
جان

مادر بزرگ ۵۷ ساله زندگی بخشید



سهیل دیبا مادر بزرگ به سختی نفس می کشید، او روزهای تنمادی راوی نزد دختر و بر خشی مراقبت های ویژه بیمارستان شهید هاشمی زندی را تجربه شده بود و فرزندان اطرافایش بهبودی راهی او مشاهده نمی کردند. تلاش کادر درمان برای مداوای این مادر بزرگ مشهدی ادامه داشت، تا اینکه نتایج آخرین آزمایش ها نشان داد او دچار مرگ مغزی شده است به یوزد زنگی را بدرد می گوید. پزشکان موضوع را به اطلاع خانواده زننده ای «کنیز قدیری» رسانند و راهی زندگی بخش پیش این فرزندان این بیمار مرگ مغزی گذاشتند. پزشکان به بازماندگان این مادر بزرگ اعلام کردند که روزانه تعدادی از بیماران نیازمند به عضو به سبب نبودن عضو این زنده ای حاضر در آن ها جان می بازد و تعداد اعضای افراد جوان هستند. در حال حاضر است که برخی خانواده های بیماران مرگ مغزی حاضر به اخذ دگد شستگی نیستند و اجازه پیوند به این بیماران را نمی دهند. در پی مشورت پزشکان، خانواده این زننده یاد با پیوند عضو موافقت کردند و پس از تکمیل فرمای مربوط ، با هماهنگی کار صورت گرفته پیکر زننده یاب «کنیز قدیری» به واحد فراهم آوری اعضای پیوندی دانشگاه علوم پزشکی مشهد در بیمارستان منصربه منتقل شد. متخصصان در این بیمارستان پس از تأیید دوباره مرگ مغزی، اقدامات پیش زمینه ای جراحی اخذسندانه را انجام دادند. در ادامه، پیکر این خان جنش به اتاق عمل منتقل شد و کبد این بانوی نیک اندیش برای پیوند به بیمار نیازمند، به بیمارستان بوعلی سینا شیراز ارسال شد. همچنین بخشی از پوست زننده یاد قدیری به منظور استفاده در درمان بیماران دچار سوختگی، به بخش سوختگی بیمارستان امام رضا^(ع) مشهد منتقل شد.

جلانیان

گزارش

گزارش

دختر جوان با چنان خشمی جلو
 بقیه راه می رفت که همه با حیرت
 نگاهش می کردند. در دست
 او شمشیر و در دست چهارم مرد جوان
 دیگری که پشت سرش حرکت می کردند، چوب و چماق
 بود. این پنج نفر که بین سال ۱۸ تا ۲۰ سال سن داشتند،
 با گذر از کوچه ای با باریک و توری توپولووار چهارم،
 مقابل ایستای کلیکی ایستادند. دختر جوان با همه
 پسر جدا شد و با دسته شمشیرش شروع به کوبیدن
 درو درید کشنی کرد. او بیایی نام مربی جوان آفرایید
 می زد و او را حان، ترسو و بدزل خطاب می کرد. دقایقی
 بعد، در خانه که شدت ضربات دختر نزدیک بود در را
 از جا بکند، با حضور چهار مرد گردن کلفت دیگری
 در کوچه، در خانه کلیکی باز شد و مردی جوان از آن
 بیرون آمد. در ابتدای کوچه، دختر همراه چهار
 پسر قصد درگیری داشتند که ناگهان در خانه کلیکی
 باز شد و مردی جوان با سلاح سرد از آن بیرون آمد.
 دختر شخصاً با این فرد درگیر شد، اما چهار مرد
 همراهش به سراغ افراد تازه وارد رفته و دو نفر
 در چشم برهم زدنی، زاعی خونریز میان دو گروه شکل
 گرفت. این درگیری چنان شدید بود که ساکنان منطقه
 با پلیس تماس گرفتند و موضوع را اعلام کردند. پس
 از تماس شهروندان، با سهنگل سعی بر متونی، رئیس
 کلانتری خواهر پسر، با صدور استواری تخصصی،
 گروهی از ازموران را راهی محل کرد.

هم زمان با اعزام ماموران، دختر جوان بامردی درگیر بود و کمی آن طرف تر، هشت مرد در دو گروه با شدت بیشتری با هم درگیر شده بودند؛ موضوعی که نشان می‌داد انگیزه اصلی این درگیری، تسویه حساب دختر با مرد بامرد جوان است. دختر که گویی کینه‌ای از او دارد رد کرده‌است، با شمشیر ضربات سهمگینی به او وارد کرده که سبب جراحات جدی متعددی روی بدنش شد.

جہان حوادث



اما دختر دست بردار نبود تا اینکه صدای آژیر پلیس در کوچه پیچید. افراد حاضر که نمی خواستند به علت این درگیری کار دست خودشان بدهند، چوب هایشان را روی زمین انداختند و با پوشش تماشاگر و ساکنان محل، از کوچه های باریک منطقه متواری شدند.

● ماندن دخترپس از فرار ۸ پسر

با این حال، دختر جوان برای ادامه دیگری در محل ماند تا اینکه مأموران او را در حالی که شمشیرش را برای او رد کردند ضربه ای دیگر به مرد جوان بالا گرفته بود. بازداشت کردند. پس از دستگیری، مأموران بلافاصله باورزانش تماس گرفتند و مقدمات انتقال مرد مجروح به بیمارستان را فراهم کردند. امدادگران پس از حضور در کوچه های تنگ و باریک منطقه بهمین، بلافاصله مرد را به بیمارستان منتقل کردند. همسایگان شاهد تعداد جراحات شدید، با مراجعه به مأموران، از حضور تعداد دیگری از مردان جوان در این دیگری خبر دادند؛ هر چند دختر جوان در واکنش به این اظهارات، ابراز بی اطلاعی کرد.

پس از انتقال دختر به کلانتری خواجه ربیع، او همچنان ادعا می کرد افراد حاضر در نزاع را نمی شناسد و دلیل بی منطقی برای این درگیری را ارائه نمی کرد. سکوت و ادامه داشت تا اینکه از بیمارستان خبر خرید مضبوط و جوان که احتمال داشت بایک ضربه دیگر جانش را از شنیدن این خبر نفس راحتی کشید و داستانی او گفت. «مردی که به او ضربه دزد، روز گذشته به منطقه آمد و گنده برداشته بود!»

این دختر که زهره نام داشت، ادامه داد: من ساکن منطقه طبرسی شمالی هستم. این مرد دیروز به محل ما آمده بود و با عریده کشی دیگران راتهدید کرده بود. همین کار سبب ناراحتی من و دوستانم شد. برای همین ما به اینجا آمدیم تا در منطقه خودش انتقام بگیریم.

۲۱ کشته در پی رانش زمین در چین

برخلاف ادعای دختر شمشیر به دست، شاهدان با توجه به رفتار و اظهارات دختر هنگام درگیری، تأکید داشتند که او در صدد گرفتن انتقام شخصی از پسر بوده است. علاوه بر این، زهره در پاسخ به این سؤال که چطور نشانی خانه مرد جوان را پیدا کرده و چرا شخصا با او درگیر شده است، سکوت کرد.

● دل سردی خانواده از دختر

در حالی که تحقیقات پلیس درباره انگیزه دختر و شناسایی حاضرن ادامه داشت، با دستور مقام قضایی، متهم به کلانتری بانوان منتقل شد. او پیش از انتقال سعی کرد با خانواده اش تماس بگیرد. زهره در اولین تماس، شماره مادرش را گرفت، اما مادر به محض شنیدن صدای او،

قحط هواپیمای ترابری پاکستان در دریای عمان

قتل یک مکزیکی به دست پلیس آمریکا

فارس/ یک شهروند مکزیک در هیوستون باگلوله مأموران داره مهاجرت وگمرک آمریکا کشته شد. مأموران این داره بدون ارائه مدرکی مدعی شدند که مرد مکزیکیی که در تیراندازی کشته شده، قصد داشته است باخودرو خود مأموران عامل تیراندازی را زیر بگیرد. مسؤولان این اداره ساعت ۶:۵۰ به سه شبه این مرکز به ماتموقف کردند و قصد بازداشتن را داشته باشند. این فرد از ناحیه شکم درد گلوله فرار گرفت وپس از انتقال به بیمارستان جان باخت.

۲۱ کشته در پی رانش زمین در چین

روانا پاکستان سقوط یک فروند هواپیمای باری متعلق به یک شرکت خصوصی این کشور با پنج خدمه راکه پس از گذشت پس از قطع ارتباطش با راج مراقبت کراچی پدید شده بود، تأیید کرد. این هواپیمای باری از نوع «بئینگ ۳۲۷» متعلق به شرکت کی-۲۰ بوده است. پنج خدمه هواپیمای باری پاکستان از قربانیان این سانحه هوایی هستند. تلاش برای یافتن لاشه هواپیما آغاز شده است.

دستگیری سارقی که چشم ساختمان‌ها را کور می‌کرد



روی خط
حادثه

خبرگزاری پلیس / شکایت‌های بی‌دری از یک سارق به پلیس
فاجعه / نشان می‌داد او بدستور نرسیده بود. پلیس‌های
مدرسه ساختمان‌ها چهاره‌شا را شناسایی کردند. کابل‌های
این دوربین‌ها را می‌برد و با سرقت آن‌ها، دواغ چشم این
ساختمان‌ها را کو می‌کرد. باورده آموران انتظامی شهرستان
فاجعه به این پرونده، مشخص شد که این سارق‌ها از ساختمان‌های
درحال احداث انجام می‌شود. آموران با انجام اقدامات فنی

پلیسی، متهم را در کمتر از ۲۴ ساعت شناسایی و دستگیر کردند. متهم در بازجویی‌های پلیسی به سرقت دوربین‌های مدار بسته اعتراف کرد. پس از تشکیل پرونده و تکمیل تحقیقات، متهم برای سیر مراحل قانونی به مرجع قضایی معرفی شد.

همسرکشی با چاقوی انتقام

ایگاه اطلاع رسانی پلیس؛ مردی که در پی اختلافات خانوادگی با انگیزه
انتقام گرفتن از همسرش و اورا کشته و متواری شده بود، دستگیر شد.
نی جنایت در شهر یزد اتفاق افتاد و به حضور کارآگاهان پلیس.
گاهی در محل متحصص شد که رنی به ضرب چاقو به قتل رسید.
قاتل از صحنه گریخته است. با اشراف اطلاعاتی و اجرای عملیاتی
فراقابل گیرانه، متهم که در یکی از پارک های شهر یزد مخفی شده بود.
رو کمتر از ۴۸ ساعت دستگیر شد و در تحقیقات اولیه پلیس، به قتل
همسر خود اعتراف کرد. قاتل به مرجع قضایی معرفی و با صدور قرار
ممنوعی، روانه زندان مرکزی یزد شد.

برگشت ۲۰۰ میلیون تومان به حساب مال باخته

بایگاه خبری پلیس فتا فردی در استان خراسان شمالی، پس از دریافت پیامکی با عنوان «اבלغیه قضایی» و کلیک روی لینک موجود در آن،

[illegible]