



سقف‌های کاغذی زیر باران تورم

چرا تعیین سقف اجاره بها درد
اجاره نشین‌ها را درمان نمی‌کند؟

زیر ذره بین

بیشترین پیامک کلاهبرداری!

در میان پیامک‌ها با بیشترین میزان کلاهبرداری، آنچه بیشتر ممکن است وسوسه‌کننده باشد، آگهی‌های کاریابی است. پس از آن پیامک عدلیران، سهام عدالت، کالابریگ، یارانه، بسته معیشتی دولت و سامانه ثناست.



گرمای سوزنده در اروپا



بریتانیا این روزها زیر فشار موجی کم سابقه از گرما می‌سوزد؛ گرمایی که حالا به آتش سوزی در زمین‌های باتلاقی دریی شایر هم دامن زده است. آتش‌نشانان در شرایطی دشوار، میان خشکی شدید زمین و دمای بی سابقه، برای جلوگیری از رسیدن حریق به مناطق شهری می‌جنگند. هم‌زمان، رکورد دمای ژوئن برای سومین بار در یک روز شکسته شده؛ کارشناسان این الگو را «بلوک امگا» می‌نامند؛ پدیده‌ای که با تغییرات اقلیمی، آتش، گرما و بحران را به هم گره زده است و هشدار جدی برای آینده زمین به شمار می‌رود.

هتل تمام روباتیک در چین

خبر ویژه

چین بار دیگر در فناوری شگفتی آفرین شد. تا سال ۲۰۲۷، هتلی در استان گوانگدونگ افتتاح می‌شود که همه امور آن، از پذیرش تا نظافت و آشپزی، توسط روبات‌های هوشمند انجام می‌گیرد. این پروژه ۴۴ اتاق لوکس، سالن ورزشی و رستوران دارد و به جای کارکنان انسانی، از «هوش مصنوعی تجسم یافته» شرکت Pud Robotics بهره می‌برد. روبات‌هایی که با یک مغز متفکر واحد هدایت می‌شوند، تجربه‌ای منحصر به فرد را رقم می‌زنند. این هتل نه یک نمونه آزمایشی، بلکه اکوسیستمی کامل است که مرز بین علم و گردشگری را در هم می‌شکند و آینده سفر را ترسیم می‌کند.



پرواز چین در دنیای دیجیتال

چین رسمانسل جدید اینترنت فوق سریع خود با نام 10G را راه‌اندازی کرد. این فناوری با جهشی شگفت‌انگیز در پهنای باند، داندلود فیلم در چند ثانیه را ممکن و چین را پیش‌گام زیرساخت‌های دیجیتال می‌کند.



«وزارت نفت عراق با انتشار بیانیه‌ای رسمی، شایعات اخیر مبنی بر احتمال خروج این کشور از سازمان اوپک را قاطعانه تکذیب کرد.

«پروازهای فرودگاه بین‌المللی کیش پس از چهار ماه وقفه، سرانجام از سر گرفته شد.

«در روز جمعه، شهر طیس در استان خراسان جنوبی با ثبت دمای ۴۶٫۸ درجه سانتی‌گراد، در رده نخست گرم‌ترین نقاط جهان قرار گرفت.

بهای تسهیل پست‌اندازی

کلوز آپ

شش بازی، یک برد و تنها پنج امتیاز؛ شاید نگاهی گذرا به این آمار در جدول لیگ جهانی والیبال دلمان را خالی کند، اما وقتی هدف اصلی پست‌اندازی تیم و میدان دادن به جوان‌ترها باشد، نتیجه‌گرایی به یک هدف جانبی تبدیل می‌شود. شاگردان پیتازا دومین تیم جوان در میان هجده تیم حاضر در این رقابت‌ها هستند؛ بنابراین باید به این شکست‌ها از دریچه ارزشمند «کسب تجربه» نگاه کرد و به مسیر پیش رو امیدوار ماند. نمونه بارز آن، شاهکار بچه‌ها برابر فرانسه بود؛ شکستی ۳ بر ۲ که شاید در ظاهر تنها یک باخت دیگر به نظر برسد، اما وقتی به یاد بیاوریم که در پنج بازی گذشته برابر همین تیم با نتیجه ۳ بر صفر مغلوب شده بودیم، عیار کار این تازه‌نفس‌ها مشخص می‌شود. حضور بازیکنانی که برخی برای اولین بار در ترکیب قرار گرفتند و چنین جسورانه جنگیدند، نویدبخش روزهای روشنی در والیبال کشورمان است.



ویرانه‌ای به نام کاراکاس



دو زلزله ویرانگر ۷٫۲ و ۷٫۵ ریشتری در ونزوئلا، تنها در ۳۹ ثانیه زندگی هزاران نفر را زیرورو کرد. شب گذشته، وحشت از پس‌لرزه‌های مداوم، مردم بی‌پناه را به خیابان‌ها و پارک‌ها کشاند تا شب را بادلهره به صبح بپرسانند. در حالی که شمار قربانیان رو به افزایش است، دستان خالی امدادگران در میان خروارهایتن و خاک، بی‌وقفه به دنبال معجزه و نجات جان‌های محبوس می‌گردد.

سفیر روشنائی در تاریکی شام

سلام بر توای سیدالسادین؛ ای امامی که در کربلا، سنگینی اندوهی به وسعت آسمان بر شانه‌های تب‌دارت آوار شد. تو تنها راوی آن عصر خونین نبودی، بلکه تجسم صلابت و صبر در میان غل و زنجیرهای اسارت شدی. از خیمه‌های سوخته تا کوجه‌های بی‌رحم شام، رنجی را به دوش کشیدی که کوه‌ها را ذوب می‌کرد. چهل سال با یاد لب‌های تشنه کودکان و سر پریده پدر گریستی و مناجات کردی تا پیام عاشورا در غبار تاریخ گم نشود. این روزها مدام این کلام نورانی‌ات را با خود مرور می‌کنم که فرمودی: «مبادا به کسی ستم کنی که در برابر تو باوری جز خداوند ندارد.» ای پیام‌آور کربلا، کاش دستان خسته ما را بگیری تا در طوفان‌های زندگی، صبورانه بایستیم و جز در پیشگاه معبود، سر خم نکنیم.



نامه‌ای
به وسعت
تاریخ

سقف‌های کاغذی زیر باران تورم

چرا تعیین سقف اجاره بها درد اجاره‌نشین‌ها را درمان نمی‌کند؟

تایستادن از راه رسیده و همراه با پایان امتحانات، تب تند اسباب‌کشی و جابه‌جایی در کوجه‌ها بالا گرفته است. در بازار ملتبه مسکن، موج‌ران و مستأجران بار دیگر درگیر چانه‌زنی‌های سخت شده‌اند. اخیراً اعلام شد که با مصوبه سران قوا، قراردادهای اجاره‌ای که تا پایان سال ۱۴۰۵ منقضی می‌شوند، با سقف افزایش حداکثر ۲۵ درصد به صورت خودکار تمدید خواهند شد و مراجع قضایی صرفاً به دلیل پایان مدت قرارداد، حکم تخلیه صادر نمی‌کنند. این خبر در ظاهر برای مستأجران خسته از گرانی، یک فرصت تنفسی است، اما آیا بازار مسکن با دستور آرام می‌گیرد؟

نبرد نابرابر تورم و اجاره‌بها

وقتی به آمارهای رسمی نگاه می‌کنیم، تناقضی عمیق و نگران‌کننده رخ می‌نماید. طبق گزارش مرکز آمار ایران، تورم سالانه خانوارها در اردیبهشت‌ماه نزدیک به ۵۸ درصد و تورم نقطه به نقطه ۸۴ درصد بوده است. در چنین شرایطی که هزینه‌های زندگی و استهلاک ملک سر به فلک کشیده، محدود کردن رشد اجاره به ۲۵ درصد، عملاً به معنای انتقال بخش بزرگی از هزینه حمایت از مستأجر به دوش مالک است. اگرچه درک شرایط سخت مستأجران کاملاً ضروری است، وقتی هزینه تورم عمومی و خواب سرمایه از سقف تعیین شده فراتر می‌رود، انگیزه مالکان برای عرضه مسکن در بازار رسمی به شدت افت می‌کند.

گزینه‌های قانونی و کوچ به بازار غیررسمی مصوبه اخیر چهار استثنا دارد: نیاز شخصی



آزمون آزادسازی

آزادسازی پول‌های بلوکه‌شده ایران چه تأثیری بر اقتصاد ایران خواهد داشت؟



رئیس بانک مرکزی وعده داده که از امروز تأمین ارز تشدید می‌شود و ۲ میلیارد دلار در دسترس صنعت و تولید قرار خواهد گرفت. این خبرهای خوش بعد از افزایش احتمال آزادسازی پول‌های بلوکه‌شده ایران مطرح می‌شود. برآوردها از میزان منابع ارزی بلوکه‌شده ایران از حدود ۲۷ میلیارد دلار تا بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار متغیر است؛ دارایی‌هایی که شامل درآمد‌های نفتی، مطالبات صادراتی و منابع نگهداری شده در بانک‌های خارجی می‌شود. هرچند هنوز جزئیات دقیقی از میزان و زمان آزادسازی این منابع اعلام نشده است. اما برخی نشانه‌ها از احتمال ورود بخشی از ارزهای بلوکه‌شده به چرخه اقتصاد حکایت دارد.

تزریق ۲ میلیارد دلار، سیگنال جدید به بازار ارز

هم‌زمان با افزایش گمانه‌زنی‌ها درباره دسترسی به منابع ارزی، رئیس کل بانک مرکزی نیز از تغییر در سیاست تأمین ارز خبر داده است. به گفته عبدالناصر همتی، بانک مرکزی در ماه‌های گذشته برای حفظ ثبات بازار ارز، بخشی از منابع را صرف تقویت ذخایر ارزی کرده بود. اما اکنون با بهبود دسترسی به منابع و رفع بخشی از محدودیت‌های صادرات نفت، شرایط برای افزایش عرضه ارز فراهم شده است. بر همین اساس، بانک مرکزی اعلام کرده است که از روز شنبه روند تخصیص و تأمین ارز صنایع به شکل محسوسی افزایش خواهد یافت و در نخستین مرحله، ۲ میلیارد دلار به چرخه تأمین ارز تزریق می‌شود.

چنین اقدامی می‌تواند بخشی از نیاز تولیدکنندگان و واردکنندگان را پاسخ و فشار بر بازار ارز را کاهش دهد و از شدت نوسانات قیمت ارز بکاهد. افزایش عرضه ارز همچنین می‌تواند سرعت تأمین مواد اولیه و کالاهای واسطه‌ای را بالا ببرد و بخشی از نگرانی فعالان اقتصادی درباره دسترسی به ارز را کاهش دهد. هرچند تداوم این روند به استمرار دسترسی به منابع ارزی وابسته خواهد بود.

۲



آزادسازی منابع ارزی

چه گرهی از اقتصاد باز می‌کند؟

کمبود ارز در ماه‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین چالش‌های اقتصاد ایران تبدیل شده و روند تأمین نیازهای وارداتی را با دشواری روبه‌رو کرده است. در چنین شرایطی، آزادسازی بخشی از منابع ارزی بلوکه‌شده می‌تواند فشار موجود بر بازار ارز را کاهش دهد و امکان تأمین ارز برای واردات مواد اولیه، تجهیزات و کالاهای مورد نیاز تولید را افزایش دهد.

این دارایی‌ها طی دهه‌های گذشته به دلایل مختلف، از جمله تحریم‌ها و محدودیت‌های بانکی در خارج از کشور مسدود شده‌اند و اکنون با مطرح شدن برخی توافق‌ها و کاهش محدودیت‌های صادرات نفت، احتمال دسترسی ایران به بخشی از این منابع بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفته است.

البته نحوه استفاده از این منابع اهمیت زیادی دارد. بخشی از این دارایی‌ها ممکن است مستقیماً در اختیار بانک مرکزی قرار گیرند و بخشی دیگر نیز از طریق سازوکارهای بانکی یا برای تأمین مالی واردات کالا و تجهیزات مورد استفاده قرار گیرد. همچنین در کنار بحث آزادسازی منابع، موضوع ایجاد یک برنامه بزرگ سرمایه‌گذاری برای توسعه زیرساخت‌های اقتصادی ایران نیز مطرح شده که در صورت تحقق، می‌تواند ظرفیت‌های تازه‌ای برای رشد اقتصادی ایجاد کند.

۳

اولویت اقتصاد ایران پس از آزادسازی منابع چیست؟

اگر دسترسی ایران به ده‌ها میلیارد دلار منابع ارزی فراهم شود، مهم‌ترین پرسش این است که این منابع باید در چه بخش‌هایی هزینه شوند تا بیشترین اثر را بر اقتصاد کشور داشته باشند.

یکی از مهم‌ترین اولویت‌ها، نوسازی زیرساخت‌های انرژی است. فرسودگی شبکه برق و محدودیت‌های تأمین گاز سالانه خسارت در خورتوجهی به بخش تولید وارد می‌کند و سرمایه‌گذاری در این حوزه می‌تواند ظرفیت تولید کشور را افزایش دهد. در کنار آن، توسعه صنایع صادرات‌محور، نوسازی معادن و صنایع معدنی، سرمایه‌گذاری در پروژه‌های حمل‌ونقل و همچنین مدیریت بحران آب و بهبود زیرساخت‌های کشاورزی از دیگر حوزه‌هایی هستند که می‌توانند بازده اقتصادی بالایی داشته باشند.

با این حال، تجربه سال‌های گذشته نشان می‌دهد که آزادسازی منابع ارزی به تنهایی قادر به حل مشکلات ساختاری اقتصاد نیست. این منابع می‌توانند بخشی از فشارهای مالی را کاهش دهند. اما دستیابی به رشد پایدار، افزایش سرمایه‌گذاری و بهبود رفاه عمومی، در کنار دسترسی به منابع مالی، به ثبات اقتصادی، کاهش بی‌اطمینانی‌ها، اصلاحات ساختاری و جذب سرمایه‌گذاری بلندمدت نیز وابسته خواهد بود.



عملکرد بازارها در هفته گذشته

دلار



۴ درصد رشد

گرم‌طلا ۱۸ اعیار

ثابت مانده است



سکه امامی

۱۰۷ درصد ریزش

شاخص بورس

۳٫۶ درصد رشد

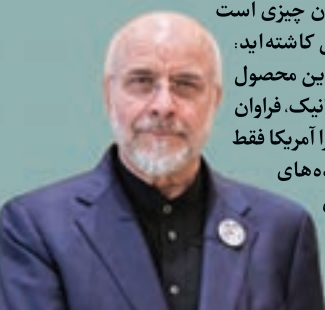


نفت

۶ درصد ریزش

پاسخ تند به واکنش‌گن

محمد باقر قالیباف، مسئول تیم مذاکراتی ایران در واکنش به اظهارات آمریکایی‌ها مبنی بر خرید محصولات کشاورزی توسط ایران، در حساب شخصی خود در شبکه ایکس نوشت: آمریکا به دروغ ادعا می‌کند که دارایی‌های آزادشده ما برای خرید محصولات کشاورزی آن‌ها صرف خواهد شد. عجب! تنها محصولی که ما برداشت می‌کنیم، همان چیزی است که شما سال‌ها پیش کاشته‌اید؛ دهه‌ها بی‌اعتمادی! این محصول [بی‌اعتمادی] کاملاً ارگانیک، فراوان و بومی است. اما ظاهراً آمریکا فقط سوبای تراریخته و وعده‌های عمل‌نشده و حرف‌های بی‌ارزش صادر می‌کند!



رکورد تازه نفتی

مؤسسه تانکر ترک‌ز اعلام کرد صادرات نفت خام ایران ظرف ۱۰ روز بعد از لغو محاصره دریایی به ۴۰ میلیون بشکه رسیده است. براساس این گزارش، تیمی از این حجم تنها در روز جمعه، ۲۹ خرداد، بارگیری و حمل شده است. انتشار این آمار در حالی صورت می‌گیرد که طی هفته‌های اخیر گمانه‌زنی‌ها درباره افزایش صادرات نفت ایران و بهبود دسترسی به منابع ارزی کشور نیز افزایش یافته است.



کالابرگ در مسیر افزایش

دولت در حال بررسی سناریوهای افزایش ۲۰ تا ۳۰ درصدی اعتبار کالابرگ برای برخی دهک‌های درآمدی است. معاون وزیر رفاه اعلام کرد تصمیم نهایی به تأمین منابع مالی پایدار و غیرتورمی وابسته خواهد بود.



هم‌زمان تأکید شده است که در شرایط فعلی برنامه‌ای برای حذف گسترده یارانه بگیران وجود ندارد و حدود ۲۱.۵ میلیون نفر همچنان یارانه نقدی دریافت می‌کنند.