

تصویب طرح تفصیلی توس و پایان ۲۰دهه بلاتکلیفی

پس از حدود دو دهه انتظار، در ششمین جلسه شورای عالی شهرسازی و معماری امسال، طرح تفصیلی ویژه ناحیه منفصل شهری توس به اتفاق آرا به تصویب رسید تا سرنوشت عمران و آبادانی این منطقه در گستره‌ای بسیار وسیع تعیین تکلیف شود و بلاتکلیفی‌های چنددهه‌ساله این منطقه برای گسترش نظام مند ساختار زیستی، توسعه شهری، توسعه زیرساخت‌های عمرانی و ساخت‌وساز، رشد گردشگری و... بالاخره پایان یابد.

- طرح تفصیلی و ضرورت آن چیست؟

اما چرا طرح‌های تفصیلی از اهمیت بسیاری برخوردار است و دلیل اهمیت طرح تفصیلی توس چیست؟ طرح تفصیلی طرحی است که بر پایه ضوابط و معیارهای طرح جامع شهری تهیه و تنظیم می‌شود و در آن با تنظیم برنامه‌های مفصل به نحوه استفاده از اراضی شهری برای مناطق شهر، میزان تراکم جمعیتی و ساختمانی در واحدهای شهری، وضعیت تفصیلی شبکه حمل‌ونقل، توسعه، نوسازی، بهسازی و حل موانع شهری با تعیین دقیق مساحت زمین همراه با جزئیات اشاره می‌شود. در این طرح همچنین نقشه‌ها و اطلاعات هویتی مالکان مطابق مدارک ثبتی تنظیم و ثبت خواهند شد.

- توس ویک دنیا نیازمندی

توس، سکونتگاهی کهن با سرمایه اجتماعی، فرهنگی و تاریخی است که امروزه به‌عنوان یک محدوده شهری منفصل، بخشی از شهر مشهد محسوب می‌شود. اما با وجود برخورداری از ظرفیت و پتانسیل‌های بسیار زیادی در حوزه گردشگری، هویت تاریخی و فرهنگی و زیست محیطی، با چالش‌ها و مسائلی -به‌خصوص در حوزه سکونت و خدمات شهری- مواجه بوده است.

پیرو تأکیدات رهبر معظم انقلاب بر اهتمام ویژه به مسائل فرهنگی و تاریخی توس و توصیه‌های راهبردی طرح‌های بالادستی، در سال ۱۳۹۲ مقرر شد «طرح ویژه‌ای با رویکرد فرهنگی» و «با تأکید بر صیانت از آثار تاریخی و حفظ باغات و اراضی زراعی» برای محدوده منفصل شهری توس توسط اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی وبا همکاری شهرداری مشهد تهیه شود که در نهایت این طرح در سال ۱۳۹۹ به اتمام رسید.

- تصویب اولیه طرح با لحاظ جوانب مختلف

پیش از تصویب نهایی و باتوجه به الزام اصلاحاتی در طرح تفصیلی توس، وفق مصوبه کمیسیون ماده ۵ استان، سال ۱۴۰۲ «طرح بازنگری جهت اصلاح خط محدوده مصوب طرح راهبردی ویژه شهر تاریخی توس (محدوده منفصل توس)» در دستورکار تهیه قرار گرفت. در این سال مطالعات طرح تفصیلی توس (زیرمجموعه هفت طرح تفصیلی مشهد) به سرانجام رسید و در نهایت در جلسه اسفندماه سال ۱۴۰۳ کمیسیون ماده ۵، کلیات طرح تفصیلی منطقه منفصل توس تصویب و مقرر شد اصلاحاتی در مرزبندی و محدوده آن صورت پذیرد، بنابراین پیرو آن جلسات کارشناسی کمیته فنی با حضور نمایندگان شهرداری، استانداری، اداره کل راه وشهرسازی استان و مشاور طرح برگزار شد.

گزارش خبری

رئیس کمیسیون برنامه‌ویبودجه شورای اسلامی شهر مشهد در نشست بررسی سند چشم‌انداز بیست‌ساله این کلان‌شهر گفت: ارتقای جایگاه سند چشم‌انداز بیست‌ساله، موضوعی ضروری است و این سند باید به‌عنوان یک نقشه راه فرابخشی برای کل شهر تعریف شود که با پشتوانه کارشناسی، هم‌افزایی نهادی و ضمانت اجرایی، همه دستگاه‌ها را در مسیر تحقق توسعه پایدار مشهد مکلف کند.



شهری برای همه دستگاه‌های اجرایی، نهادهای حاکمیتی و بخش‌های مختلف اثرگذار در شهر تعریف و تفسیر شود. وی افزود، یکی از چالش‌های مهم در مسیر تحقق اسناد بالادستی، نبود انسجام‌نهادی و عدم التزام عملی دستگاه‌ها به یک چارچوب مشترک است؛ از این‌رو ضروری است سند چشم‌انداز مشهد به‌گونه‌ای طراحی شود که همه بازیگران شهری خود را برای اجرای آن مسئول و مکلف بدانند و

- طرحی برای افزایش کیفیت زیست‌پذیری

این طرح با لحاظ جوانب فنی و حقوقی و عواملی از جمله پتانسیل جذب گردشگر، عرصه تاریخی، ساختار اجتماعی-اقتصادی روستاها، ملاحظات ترافیکی و محیط زیستی، عناصر طبیعی همچون مسیر مسیل‌ها و قنوات و درختان کهن سال و نیز عناصر انسان ساخت و همچنین شرایط و محدودیت‌های طبیعی از جمله کمبود آب و کیفیت خاک پیشنهاد شد تا در نهایت منجر به افزایش کیفیت زیست‌پذیری محدوده بشود.

با تصویب این طرح مساحتی حدود ۱۸۹۲هکتار از ضایعه‌مندی و امکان پاسخگویی وفق طرح تفصیلی بهره‌مند می‌شود که این اقدام گام بزرگی در تحقق عدالت اجتماعی و سرعت بخشیدن در پاسخگویی به شهروندان و ساکنان این محدوده از شهر مشهد است.

- مسیر تعیین تکلیف توس ههور شد

شهردار مشهد نیز درباره تصویب این طرح به خبرنگار ما گفت: این اتفاق، نقطه پایانی بر بیش از پانزده سال انتظار و بلاتکلیفی ساکنان این محدوده است. پس از بیش از پانزده سال انتظار، پیگیری مستمر شهرداری مشهد و انجام مطالعات کارشناسی، بالاخره یکی از مهم‌ترین مطالبات مردم توس به نتیجه و طرح تفصیلی این محدوده به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری رسید.



محمد رضا قلندر شریف افزود، این مصوبه حاصل همکاری و هم‌افزایی شهرداری مشهد، شورای اسلامی شهر مشهد، استانداری خراسان رضوی، اداره کل راه‌وشهرسازی و سایر دستگاه‌های مرتبط است و یادفاع مؤثر شهرداری از حقوق شهروندان، مسیر تعیین تکلیف محدوده توس هموار شد. وی تأکید کرد، شهرداری مشهد در همه مراحل تدوین و بررسی طرح، توسعه متوازن و تأمین منافع عمومی را دنبال کرده است و اگرچه شهرداری با رویکردی حداکثری و با هدف پاسخگویی بهتر به نیازهای ساکنان، سناریوی

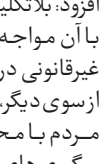
جامع‌تری را پیشنهاد کرده بود، در نهایت گزینه حداقلی به اتفاق آرای اعضای شورای عالی به تصویب رسید.

قلندر شریف در ادامه گفت: تصویب همین طرح نیز گام مهمی در پایان دادن به سال‌ها بلاتکلیفی محدوده منفصل شهری توس است و امکان ارائه خدمات شهری، سامان‌دهی ساخت‌وسازها، صورت‌گرفته است نیز گفت: قانون، بهترین مسیر برای برقراری امنیت در حوزه‌های فرهنگی، اجتماعی و... برای همه مردم است و همه باید کمک‌کنند تا قانون مبنای عمل قرار بگیرد. باید مراقب باشیم این مسیر قانونی از طریق مقاومت برخی افراد و به‌خصوص واسطه‌ها و دلالان، مورد آسیب قرار نگیرد و ضرر آن متوجه مردم نشود. مردم هم باید کمک‌کنند قانون به‌درستی اجرا شود تا رضایتمندی عمومی فراهم شود.

- آینده روشن در انتظار توس

نماینده مردم مشهد و کلات و رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی نیز درباره تصویب طرح تفصیلی منطقه توس در شورای عالی شهرسازی و معماری گفت: با تصویب این طرح، منطقه توس به‌عنوان یک فرصت بسیار استثنایی، از بلاتکلیفی که مورد اعتراض همه بود، خارج می‌شود.

حجت الاسلام والمسلمین نصرا... پژمانفر با اشاره به توضیحه‌های رهبر شهیدانقلاب اسلامی درباره منطقه توس که متأسفانه هنوز عملیاتی نشده است،



افزود، بلاتکلیفی که مردم ساکن در منطقه توس با آن مواجه بودند، منجر به برخی اقدامات غیرقانونی در حوزه ساخت‌وساز در منطقه شد. از سوی دیگر، شهرداری نیز در ارائه خدمات به مردم با محدودیت‌هایی مواجه بود؛ لذا

پیگیری‌های زیادی صورت گرفت و تفاهم میان دستگاه‌های ذی‌ربط در این باره، در نهایت منجر به این شد که پیشنهاد طرح تفصیلی منطقه توس در شورای عالی شهرسازی و معماری به تصویب برسد.

وی تأکید کرد: از این پس، با یک منطقه منفصل شهری بلاتکلیف مواجه نخواهیم بود و مناطق



نگار: محمد آرازی

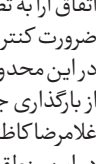
مربوط به بافت‌های مسکونی و تاریخی و... در طرح دیده شده است. شهرداری و دستگاه‌های مرتبط اجرایی نیز از این پس در چارچوب تکالیف قانونی، به وظایف خود عمل خواهند کرد.

پژمانفر درباره برخی از تخلفات ساختمانی که توسط برخی افراد حقیقی یا حقوقی در منطقه صورت گرفته است نیز گفت: قانون، بهترین مسیر برای برقراری امنیت در حوزه‌های فرهنگی، اجتماعی و... برای همه مردم است و همه باید کمک‌کنند تا قانون مبنای عمل قرار بگیرد. باید مراقب باشیم این مسیر قانونی از طریق مقاومت برخی افراد و به‌خصوص واسطه‌ها و دلالان، مورد آسیب قرار نگیرد و ضرر آن متوجه مردم نشود. مردم هم باید کمک‌کنند قانون به‌درستی اجرا شود تا رضایتمندی عمومی فراهم شود.

وی تأکید کرد: منطقه توس، یک نقطه آینده‌دار برای شهر مشهد است و باید کمک‌کنیم که با همراهی مردم، پیش‌بینی‌های موجود در طرح تفصیلی در منطقه محقق شود.

- کنترل ساخت‌وسازهای غیرمجاز تا بارگذاری جمعیت

دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری در تشریح تصویب طرح تفصیلی منطقه توس گفت: در طرح تصویبی، محدوده توس شامل محور شاهنامه به سمت آرامگاه فردوسی است که به



اتفاق آرا به تصویب رسید. در تصویب این طرح بر ضرورت کنترل شدید ساخت‌وسازهای غیرمجاز در این محدوده، حفاظت از منابع آب و جلوگیری از پارگذاری جمعیتی در این منطقه تأکید شد. غلامرضا کاظمیان افزود، برای روستاهایی نیز که در این منطقه وجود دارد در حد نرخ رشد طبیعی افزایش جمعیت پذیرفته شده است.

وی تأکید کرد که با تصویب این طرح در شورای عالی شهرسازی و معماری و اجرایی شدن آن، می‌توانیم شاهد یک توسعه فضایی و کالبدی منظم و انتظام یافته باشیم که نمونه‌ای برای استان خراسان رضوی و سایر استان‌ها باشد.

با شورا

پروژه‌های زودبازده با سرعت بیشتری تکمیل شoud

پروژه‌های زودبازده از نگاه شورای اسلامی شهر همگی در اولویت نخست قرار دارند و اینکه شهرداری به‌دلیل کمبود منابع، اجرای این پروژه‌ها را اولویت‌بندی کند، پذیرفتنی نیست و به این موضوع نقد داریم. در پروژه‌های زودبازده، پروژه تجهیز سالن ورزشی بانوان وحدت تاکنون هیچ پیشرفتی نداشته‌اند و پروژه‌های زمین ورزشی روباز حکمت، تاکسی‌رانی، ولایت، زمین ساحلی روباز امت و سخاوت نیز همچنان با پیشرفت صفردرصدی مواجه هستند. انتظار می‌رود پروژه‌های زودبازده، به‌ویژه در حوزه‌های موردنیاز شهروندان مانند فضا‌های ورزشی، با سرعت و جدیت بیشتری دنبال شوند تا اهداف پیش‌بینی شده در این بخش محقق شود.



سید امیر ابراهیم علیرزاده عضو کمیسیون خدمات شهری شورای اسلامی شهر مشهد

با شهرداران

۱۰هزار بار شست‌وشو و محلول‌پاشی مخازن زباله منطقه ۳

در خردادماه امسال جایگاه‌ها و مخازن زباله این منطقه بیش از ۱۰هزار بار شست‌وشو، نظافت و محلول‌پاشی شده‌اند. اجرای روزانه عملیات نظافت، شست‌وشو و ضد عفونی مخازن زباله از جمله فعالیت‌های مستمر شهرداری منطقه ۳ است که با هدف جلوگیری از آلودگی‌های محیطی و رفع بوی نامطبوع ناشی از شیرابه‌ها در نقاط مختلف منطقه انجام می‌شود. در مدت پاشد ۵۵۰مخزن زباله در مجموع ۱۰هزارو ۳۰ مرتبه شست‌وشو و محلول‌پاشی شده‌اند. درهمین مدت، بیش از ۶۱هزارو ۸۰۰متر طول از کانال‌های روباز و جمع‌آوری آب‌های سطحی منطقه لای‌روبی شده است.

قلع بنای ساخت‌وساز غیرمجاز در منطقه ۵

در زمان وقوع جنگ تحمیلی سوم و با سوءاستفاده از شرایط حاکم بر کشور، یکی از مالکان در بولوار شهیداسماعیل‌پور ۳ اقدام به احداث سه طبقه بنای غیرمجاز کرد که تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارسال شد و پس از طی مراحل اداری با حضور مسئولان و نیروهای انتظامی نسبت به اجرای رأی کمیسیون قلع سه طبقه بنای مزاد اقدام شد. رأی بدوی و تجدیدنظر کمیسیون درخصوص سه طبقه مزاد، قلع‌بند بود که با طی مراحل قانونی شاهد اجرای این حکم بودیم. این مستحذاتات شامل هر طبقه هشتاد مترمربع زیربنا و در مجموع ۲۴۰ مترمربع بود.

گره ترافیکی محله شهید خوش سیما باز شد

در راستای توسعه زیرساخت‌های شهری، افزایش ایمنی تردد و بهبود دسترسی ساکنان، عملیات بازگشایی معبر خدرریگ پس از توافق و تعامل سازنده با آستان‌قدس رضوی در اراضی تملک‌شده شهرداری مشهد با موفقیت به انجام رسید. در این مسیر دیواری به طول هشتصد متر جمع‌آوری شد تا زمینه احداث و تعریض معبر سی‌متری در محدوده شهیدخوش سیما و اراضی موسوم به خدرریگ فراهم شود؛ اقدامی که نقش مهمی در رفع گره‌های ترافیکی، کاهش نقاط حادثه‌خیز و تسهیل عبورومرور شهروندان ایفا خواهد کرد. این اقدام سال‌ها به‌عنوان یکی از درخواست‌ها، دغدغه‌ها و مطالبات جدی شهروندان و اهالی محله شهیدخوش سیما مطرح بود.

آزادسازی ۱۵هزار متر تغییر کاربری غیرمجاز به وضعیت سابق

اداره مهندسی و نظارت بر ساخت‌وسازهای منطقه ۱۲ در راستای حفاظت از حریم شهر و در اجرای دستور مقام محترم قضایی اقدام به تخریب پی و شفته و دیوارهای غیرمجاز در اراضی کشاورزی کرد. براساس همین گزارش، در این عملیات که با همراهی عوامل اجرائیات شهرداری منطقه ۱۲ و عوامل انتظامی به انجام رسید، حدود ۱۵هزار مترمربع از اراضی کشاورزی که به‌صورت غیرمجاز تفکیک و تغییر کاربری شده بود به وضعیت سابق بازگشت.

در شهر

راه‌اندازی ۲ سرویس الکترونیک جدید در درگاه «شهر هوشمند» مشهد

درگاه شهر هوشمند مشهد به نشانی sm.mashhad.ir ارائه‌دهنده خدمات الکترونیک شهرداری است. هدف از راه‌اندازی این درگاه، صرفه‌جویی در زمان شهروندان و فراهم‌سازی بستری شفاف برای دریافت خدمات مرتبط با شهرداری است که در همین راستا، دو خدمت الکترونیک جدید به این سامانه افزوده شده است. در این راستا خدمت الکترونیک «کمیسیون ماده ۵» در درگاه شهر هوشمند بارگذاری شده است؛ این خدمت به‌منظور تهیه پیش‌نویس لوائح تغییرات طرح‌های توسعه شهری و برای به‌روزرسانی و اصلاح طرح‌های متناسب با نیازهای روز و شرایط اجتماعی، اقتصادی و زیست‌محیطی راه‌اندازی شده است. هدف از این اقدام، تنظیم و ارسال الکترونیک لایوح به کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی است و شهروندان می‌توانند برای ثبت درخواست، از منوی «ملک و ساخت‌وساز» زیرمنوی «پروانه» را انتخاب کنند. اتصال وب سرویس بازارهای سیار به کارتابل شهروندی دومین خدمت جدید است که این اقدام باهدف ایجاد نظم در بازارهای سیار، حمایت از مشاغل محلی و تأمین ایمنی و رفاه خریداران انجام شده است.

توسعه خودکفایی و تقویت توان تولید داخلی در سازمان عمران شهرداری مشهد

بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت‌های داخلی، یکی از مهم‌ترین راهبردهای سازمان عمران شهرداری مشهد در مسیر افزایش بهره‌وری، کاهش هزینه‌ها و ارتقای کیفیت خدمات عمرانی است. در این سازمان انواع کف‌پوش بتنی (تابل) در کارگاه تولید قطعات فلزی و بتنی سازمان تولید می‌شود. این محصولات با استفاده از تجهیزات پیشرفته و توسط نیروهای متخصص تولید می‌شوند و علاوه بر تأمین نیاز پروژه‌های عمرانی، گامی مؤثر در مسیر خودکفایی و کاهش وابستگی به منابع بیرونی به شمار می‌روند. اکنون روزانه بیش از هفتاد مترمربع کف‌پوش بتنی در ابعاد مختلف در این مجموعه تولید می‌شود و در پروژه‌های عمرانی شهر مورد استفاده قرار می‌گیرد.



محمد رضا سمیعی مدیرعامل سازمان نظافتات و آرتباطات شهرداری مشهد



۳شنبه
۱۴۰۵
۱۵ خرم
۱۳۴۸
شماره



نگار: محمد آرازی