



تشدید نظارت بر بازار مشهد در دهه پایانی صفر

محسن صیادی، مدیر بازرسی و نظارت اصناف استان: با توجه به تشریف گسترده زائران به مشهد مقدس در دهه پایانی ماه صفر، عرضه کالا با نرخ های مصوب و منصفانه، اولویت اصلی این مدیریت است. در همین راستا، ۷۵۰ واحد صنفی منتخب در منطقه ثامن (اطراف حریم مطهر) متعهد خواهند شد ۲۳ قلم کالای اساسی و اولویت دار را با قیمت های مناسب و نرخ مصوب به زائران و مجاوران عرضه کنند.

رقابت نابرابر زیر سایه برق نابرابر

وعده رئیس‌جمهور در خصوص کاهش خاموشی صنایع، فقط برای یک شهرک صنعتی در خراسان رضوی اجرا شد

گزارش خبری



سیدمحسن موسوی زاده خبرنگار

آخر تیرماه بود که اعلام شد، به دنبال دستور رئیس‌جمهور و با توافق وزیر نیرو و وزیر صنعت، معدن و تجارت، مقرر شده برق صنایع در ماه های مرداد و شهریور قطع نشود. این دستور در نشست هماهنگی مدیریت تأمین برق صنایع در مرداد و شهریور با حضور وزیر نیرو، وزیر صنعت، معدن و تجارت، معاونان مرتبط و نمایندگان بخش خصوصی و صنایع به ریاست معاون اجرایی رئیس‌جمهوری صادر شد. با این حال اندکی بعد از اعلام این خبر، معاون برق و انرژی وزارت نیرو، اعلام کرد که محدودیت برقی ۴۸ شهرک صنعتی بزرگ کشور از دو روز به یک روز در هفته کاهش می یابد. بااین حال فعالان اقتصادی خراسان رضوی می‌گویند که بعد از صدور این دستورالعمل، فقط یک شهرک در این استان مشمول کاهش مدت زمان قطعی برق از دو روز به یک روز شده است. همین مسئله سبب شده تا واحدهای تولیدی با چالش قطعی برق و کاهش تولید مواجه باشند.

کاهش میزان خاموشی، مطالبه تولیدکنندگان دبیر انجمن مدیران صنایع خراسان رضوی در گفت‌وگو با شهرآرأ را بیان اینکه مقرر شده محدودیت برقی ۴۸ شهرک صنعتی بزرگ کشور از دو روز به یک روز در هفته کاهش یابد، می‌گوید؛ در ابتدا هیچ‌کدام از شهرک های صنعتی خراسان رضوی در این فهرست قرار نداشتند. اما بعداً مقرر شد که شهرک صنعتی کاویان به این فهرست اضافه شود. امیرمهدی مرادی می‌افزاید: با توجه به اینکه در خراسان رضوی فقط یک شهرک صنعتی برای کاهش محدودیت های کاهش زمان خاموشی انتخاب شده است، این مسئله به اختلاف نظر میان برخی کارآفرینان استان دامن زده است.

معیار انتخاب این شهرک برای برخورداری از کاهش محدودیت مصرف برق چه بوده است؟ وی ادامه می‌دهد: باید توجه داشت که تولید، به طور مستقیم به شرایط رقابتی وابسته است. بنابراین، هر واحد صنعتی که با قطعی برق کمتری مواجه باشد، به طور طبیعی در مقایسه با واحدهای مشابه خود از موقعیت بهتری برخوردار خواهد شد؛ زیرا می‌تواند تولید مستمرتری داشته باشد. هزینه‌های ناشی از توقف فعالیت را کاهش دهد، تعهدات خود را منظم‌تر انجام دهد و در نهایت سهم بیشتری از بازار را حفظ یا حتی تقویت کند.

● وعده بی‌پایه وزیر نیرو

رئیس هیئت مدیره شهرک صنعتی ماشین‌سازی و فناوری های برتر مشهد هم در گفت‌وگو با شهرآرأ با اشاره به وعده وزیر نیرو برای کاهش محدودیت های برق صنایع، می‌گوید: در سال های گذشته با کمبود برق مواجه بودیم، امسال هم به دلیل آسیب دیدن بخشی از زیرساخت ها در جریان جنگ تحمیلی، سوم، با کاهش میزان تولید برق مواجه شده ایم. این مسئله سبب شده تا میزان ناترازی برق در کشور افزایش بیشتری داشته باشد. در چنین شرایطی وزیر نیرو وعده می‌دهد که محدودیت های قطع برق صنایع کاهش می یابد.

محمد سهامیان مقدم می‌افزاید: این مسئله نشان می‌دهد که وعده وزیر نیرو برای کاهش میزان قطعی برق صنایع با واقعیت های موجود همخوانی ندارد. همین وزیر نیرو در بهمن ۱۴۰۳ وعده داده بود که برق صنایع در تابستان ۱۴۰۴ قطع نخواهد شد، اما همگی شاهد بودیم که در تابستان سال گذشته قطعی برق چه فشار زیادی بر بخش صنعت وارد کرد. وی ادامه می‌دهد: برآوردهای واقعی بنیان از وضعیت برق کشور در تابستان امسال نشان می‌دهد که ناترازی توان در زمان اوج مصرف به حدود ۱۳ هزار و ۶۴۰ مگاوات می‌رسد. با توجه به این رقم، آیا وزیر نیرو می‌تواند به وعده خود عمل کند؟ براین اساس بخشی از محقق نشدن وعده قطع نشدن برق صنعت را باید به عملکرد وزیر نیرو نسبت داد. او وعده ای داده که با واقعیت تطبیق ندارد. رئیس هیئت مدیره شهرک صنعتی ماشین سازی و فناوری های برتر مشهد با بیان اینکه در کوتاه مدت باید به سمت مدیریت مصرف برق و در بلند مدت به سمت سرمایه‌گذاری در حوزه تولید برق برویم، می‌گوید: در کوتاه مدت، بار مصرف برق باید میان صنایع، اصناف، کشاورزی و بخش خانگی به طور عادلانه و منطقی تقسیم شود. در میان مدت، فرهنگ سازی مصرف بهینه و ارتقای استاندارد مصرف انرژی در لوازم خانگی و ساختمان ها، ضروری است. سهامیان با استناد به نص قانون، تأکید می‌کند که در زمان ناترازی انرژی، دولت مکلف است تأمین برق را به گونه ای مدیریت کند که بخش های مولد مانند صنعت و کشاورزی آخرین اولویت قطع باشند و خسارت های وارده نیز جبران شود. با وجود این، در حال حاضر وزارت نیرو تنها صنایع را در اولویت نخست قطع برق قرار داده، بلکه از پرداخت هرگونه خسارت نیز امتناع کرده است.

رئیس هیئت مدیره شهرک صنعتی ماشین سازی و فناوری های برتر مشهد با بیان اینکه در کشور با بد مصرفی انرژی مواجه هستیم و این روند باید اصلاح شود، می‌گوید: سازمان نظام مهندسی وظیفه دارد که روی نحوه ساختمان سازی و بهینه سازی آن از منظر مصرف انرژی نظارت

رئیس هیئت مدیره شهرک صنعتی ماشین سازی و فناوری های برتر مشهد با بیان اینکه در کشور با بد مصرفی انرژی مواجه هستیم و این روند باید اصلاح شود، می‌گوید: سازمان نظام مهندسی وظیفه دارد که روی نحوه ساختمان سازی و بهینه سازی آن از منظر مصرف انرژی نظارت



رصدخانه بازار مسکن: غلبه «خرید و فروش هم زمان»

وضعیت فعلی	علت ریزش معاملات	چالش معامله‌گران
تسلط «خرید و فروش هم‌زمان» با وجود کاهش حجم معاملات	دشواری هماهنگی هم‌زمان «فروش ملک قبلی» و «خرید ملک جدید»	ضرورت تلاش دوچندان متقاضیان واقعی نسبت به ۸ سال گذشته برای خرید و فروش
عامل مؤثر بر بازار	رفتار فروشنده	رفتار خریدار
تداوم «ابهام سیاسی» و سایه جنگ	اعلام قیمت‌های بالاتر برای پوشش «ریسک انتظاری»	اصرار بر قیمت‌های پایین‌تر برای جلوگیری از «زیان احتمالی»
پایامد نهایی	شکاف قیمتی بین عرضه‌کننده و متقاضی و تشدید رکود مسکن	

نخود	چای خارجی	قند	ماست	تورم سالانه اقلام خوراکی در تیرماه ۱۴۰۵
۸۱٪	۱۱۱٪	۹۷٪	۱۲۷٪	
لوبیا چیتی	نوشابه گازدار	شکر	کره	
۴۱٪	۱۰۵٪	۹۳٪	۶۲٪	
لپه	برنج ایرانی	رب گوجه فرنگی	شیر	
۶۵٪	۸۸٪	۸۳٪	۱۴۸٪	
لوبیا قرمز	برنج خارجی	پیاز	پنیر	
۶۸٪	۲۱۱٪	۶۵٪	۱۵۶٪	
عدس	رشته آش	سیب زمینی	ماکارونی (۵۰ گرمی)	
۷۰٪	۱۰۵٪	۱۰۲٪	۷۹٪	
گوشت گوسفند	روغن مایع	گوشت گوساله	روغن جامد	
۱۱۳٪	۳۴۴٪	۱۵۱٪	۳۹۹٪	
تخم مرغ	مرغ			
۲۰۱٪	۱۹۰٪			

گفت‌وگو

رئیس اتحادیه قفل و کلید مشهد در گفت وگو با شهر آرا

۶۰درصد بازار قفل و یراق وابسته به واردات است

سورهادیان رئیس اتحادیه قفل و کلید (رسته ساختمان و اتومبیل) مشهد با بیان اینکه حدود ۶۰درصد بازار قفل و یراق وابسته به واردات است، گفت: نوسانات نرخ ارز وتورم عمومی، هزینه تهیه قطعات و ارائه خدمات این صنف را نسبت به سال های گذشته بین ۵۰ تا ۷۰درصد افزایش داده و فعالان این حوزه را با چالش های جدی روبه رو کرده است. فهیمة فولادی در گفت‌وگو با شهرآرا اظهار کرد، در حال حاضر تنها ۴۰درصد نیاز بازار از طریق تولیدات داخلی تأمین می‌شود و بخش عمده قفل، یراق و تجهیزات مورد نیاز از چین، ترکیه و برخی کشورهای اروپایی وارد می‌شود. به گفته وی، وابستگی به واردات موجب شده بازار این صنف بیش از گذشته از نوسانات ارزی تأثیر بپذیرد. وی با اشاره به اینکه ۶۵ تا ۷۰ واحد دارای پروانه کسب در مشهد فعالیت می‌کنند و ۱۵۰ متقاضی نیز در انتظار دریافت مجوز هستند، افزود، هم‌زمان با افزایش هزینه‌های فعالیت، حضور افراد فاقد مجوز در بازار خدمات، مشکلات صنف را دوچندان کرده است. رئیس اتحادیه قفل و کلید مشهد با انتقاد از فعالیت افراد غیرمجاز در پلتفرم‌های آنلاین مانند دیوار و سنجا، گفت: نبود سازوکارهای مؤثر برای احراز هویت در این بسترها، علاوه بر ایجاد رقابت ناسالم، امنیت شهروندان را نیز تهدید می‌کند. گزارش هایی از جعل هویت کلیدسازان مجاز، استفاده از نام آن‌ها و حتی سوء استفاده در پوشش ارائه خدمات به اتحادیه رسیده است. فولادی با تأکید بر اینکه حرفه کلیدسازی، یک فعالیت صرفاً فنی نیست و با امنیت منازل، خودروها و اماکن تجاری ارتباط مستقیم دارد، خواستار الزام پلتفرم‌های اینترنتی به احراز هویت و دریافت جواز کسب از آگهی دهندگان شد و افزود، اتحادیه از طریق مراجع قضایی و دستگاه‌های نظارتی، پیگیر مسئولیت پلتفرم‌ها در قبال آسیب‌های احتمالی به شهروندان است. وی از شهروندان خواست پیش از دریافت خدمات، پروانه کسب، کارت شناسایی و عضویت اتحادیه تکسین را بررسی کرده و پس از پایان کار، فاکتور رسمی دریافت کنند. وی تأکید کرد: در صورت مشاهده هرگونه تخلف یا بروز مشکل در ارائه خدمات، شهروندان می‌توانند از طریق مراجعه به دفتر اتحادیه عیادی ۷۲، بولوار فاطمیه ۱۷، پلاک ۸۰، طبقه دوم، شکایات خود را پیگیری کنند.

روی خط اقتصاد

پرداخت تسهیلات حفظ اشتغال

شهرآرا|مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی گفت: از ابتدای اجرای طرح «حفظ اشتغال بنگاه های اقتصادی در شرایط اضطرار» در استان ۲۲۸۴ میلیارد ریال تسهیلات به ۲۲۹ واحد اقتصادی آسیب دیده از جنگ تحمیلی سوم توسط شبکه بانکی استان پرداخت شده است. سید حامد حسینی با اشاره به اقدامات حمایتی دولت در حوزه اقتصادی از کسب وکارهای آسیب دیده از جنگ، اظهار کرد، وزارت امور اقتصادی و دارایی از همان ابتدای جنگ برای حمایت از مشاغل و بنگاه های اقتصادی متأثر، بسته های حمایتی ویژه ای در سه مرحله تدوین کرد که اکنون در حال اجراست.

وزیر جهاد کشاورزی، تکلیف بازار گوشت را مشخص کرد

فارس|وزیر جهاد کشاورزی گفت: قیمت گوشت و مرغ اگر پایین تربیاید تولیدکنندگان ضرر می‌کنند. غلامرضا نوری افزود: قیمت گوشت و مرغ تعادلی عرضه می‌شود و با قیمت های پایین تر از این رقم، تولیدکنندگان ضرر می‌کنند. به گفته وزیر جهاد کشاورزی، اطلاعات مرکز آمار نشان می‌دهد که ماه گذشته مواد غذایی دو و نیم درصد تورم داشته که کمترین در بین کالاهای اساسی است. قیمت گوشت و مرغ به ویژه پس از حذف ارز ترجیحی در دو سال گذشته افزایش یافت. گوشت قرمز در محدوده کیلویی یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومان و گوشت مرغ ۴۰۰ هزار تومان در بازار به فروش می‌رود.

بازار

قیمت موتورسیکلت چند؟

محمد محمدی، رئیس اتحادیه صنف تولیدکنندگان قطعات و تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت، قیمت موتورسیکلت نسبت به سال گذشته بیش از ۱۰۰درصد افزایش یافته و حتی قطعات مصرفی مانند لاستیک، تیوب و روغن نیز رشد درخور توجهی را تجربه کرده‌اند. در چنین شرایطی، بسیاری از خانوارها نه توان خرید موتورسیکلت نورا دارند و نه از عهده اقساط آن برمی آیند؛ به طوری که برای خرید یک موتورسیکلت نو باید دست کم حدود ۲۰۰میلیون تومان پرداخت کرد و حتی موتورسیکلت های فرسوده نیز بین ۵۰ تا ۶۰میلیون تومان قیمت دارند.

چشم‌انداز بازار خودرو

مرتضی مصطفوی، کارشناس اقتصادی، گفت: اگر تنش های سیاسی تشدید شود و شرایط به سمت جنگ برود، احتمال دارد بخشی از سرمایه از بازار خودرو خارج و وارد بازارهای نقدشونده تری، مثل طلا و دلار شود که می‌تواند به افزایش نرخ دلار هم منجر شود. اما اگر وضعیت فعلی با همین نوسان ادامه پیدا کند، خروج سرمایه جدی نخواهد بود و بازار خودرو تغییر محسوسی نخواهد داشت.

بورس

اقبال به صنایع کوچک در بورس

مهدی دلبری، کارشناس بازار سرمایه، در گفت‌وگو با تجارت نیوز به تحلیل این موارد پرداخته و به صنایع پریازده و ریسک های عرضه اولیه اشاره کرده است. وی گفت: بازار سرمایه به شدت از اخبار سیاسی تأثیر می‌پذیرد و معمولاً با توجه به شرایط منطقه نوسان می‌کند. با این حال، در کنار اتفاقات سیاسی، گزارش های مالی و وضعیت تولید و فروش شرکت ها نیز تأثیرگذار هستند. طی ماه های اخیر، شاهد تغییر رفتار اساسی در بازار بودیم و صنایع بزرگ جای خود را به صنایع کوچک داده‌اند. وی ادامه داد: صنایعی مانند دارویی، سیمانی، غذایی، نوشیدنی و خرده‌فروشی که تا پیش از این کمتر مورد توجه بازار قرار می‌گرفتند، اکنون در کانون توجه قرار دارند. لیل اصلی این موضوع، گزارش های مالی قابل قبولی است که این صنایع منتشر کرده‌اند. این کارشناس بازار سرمایه ادامه داد: سود فصل زمستان برخی از این صنایع نسبت به زمستان سال قبل دو برابر شده و در فصل بهار نیز عملکرد نسبتاً خوبی داشته‌اند. صنایعی مانند پالایشی، سیمانی، دارویی و غذایی از جمله گروه‌هایی هستند که مورد توجه بازار قرار گرفته‌اند و در روزهای صعودی بازار، اقبال خوبی به آن‌ها می‌شود.