خبر روز

معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان هشدار داد

لزوم اصلاح اخذ عوارض در آزادراه شهید شوشتری

معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری با اشاره به اعتراضات گسترده شهروندان و بهره‌برداران مسیرهای مواصلاتی شهرستان فریمان، نسبت به نحوه اخذ عوارض در آزادراه شهید شوشتری (مشهد-باغچه) هشدار داد.
به گزارش مدیریت رسانه دادگستری استان، حسین شفیعی با استناد به گزارشات واصله اعلام کرد: خودروهایی که از سمت فریمان، تربت‌جام و تایباد به سمت مشهد تردد می‌کنند، صرفا حدود ۱۵کیلومتر مانده به مشهد وارد آزادراه شده و عوارض آنان به‌صورت نیم‌بها محاسبه می‌شود، اما در مسیر بازگشت از مشهد، همین خودروها باوجود استفاده محدود و غیرکامل از آزادراه، ناگزیر به پرداخت عوارض تمام‌بها هستند که این امر از منظر شهروندان دارای شائبه عدم تناسب و مغایرت با موازین عدالت است. شفیعی با تأکید بر اینکه استمرار این وضعیت موجب تضییع حقوق مکتسبه شهروندان و افزایش نارضایتی عمومی می‌شود، طی مکاتبه‌ای از مدیرعامل شرکت آزادراه مشهد-باغچه خواست تا با اتخاذ تدابیر شایسته، نسبت به تفکیک دقیق خودروهای عبوری و اعمال تعرفه عادلانه و متناسب با میزان واقعی استفاده از آزادراه اقدام کرده و نتایج را به این معاونت ارسال کند و بر ضرورت پیگیری جدی این موضوع در راستای حفظ حقوق عامه تأکید کرد.

خبر

مسئول بسیج سازندگی خراسان رضوی خبر داد

اجرای ۵هزار میلیارد ریال پروژه محرومیت‌زدایی در استان

مسئول بسیج سازندگی خراسان رضوی از اجرای پروژه‌های محرومیت‌زدایی در حوزه‌های آب‌رسانی، احیای قنوات، منابع طبیعی، مسکن محرومان و راه‌های روستایی با اعتباری بالغ بر ۵هزار و ۱۰۰میلیارد ریال خبر داد.
به گزارش شهرآرانیوز، سرهنگ محمد روحانی با اشاره به نقش سپاه و قرارگاه محرومیت‌زدایی امام حسن مجتبی(ع) در اجرای این پروژه‌ها اظهار کرد: بخش درخور توجهی از این اقدامات با مشارکت مردم، نیروهای جهادی و دستگاه‌های دولتی به اجرا درآمده و هدف آن رفع مشکلات زیرساختی و توسعه مناطق محروم استان است. وی با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه احیای قنوات افزود: ۱۶۶رشته قنات با اعتباری معادل ۱۵۰۰میلیارد ریال از محل اعتبارات محرومیت‌زدایی در حال اجراست. روحانی ادامه داد: در حوزه منابع طبیعی نیز سیزده پروژه شامل ۲۶سازه سنگ و ملات و گابیونی در ۹شهرستان استان با اعتباری حدود ۸۱۰میلیارد ریال در دست اجرا قرار دارد. مسئول بسیج سازندگی خراسان رضوی همچنین به فعالیت جهادگران بسیجی در حوزه نهال‌کاری و کپه‌کاری اشاره کرد و گفت: این نیروها در مساحتی بالغ بر ۲۵۰هکتار از اراضی استان فعالیت کرده‌اند.
وی افزود: این اقدامات طی ماه‌های اسفند و فروردین و هم‌زمان با شرایط جنگی و بمباران‌ها انجام شده و ارزش اجرای این طرح‌ها حدود ۹۰میلیارد ریال بوده است.

عدد خبر

۷۲ هزار زن کارمند

طبق اعلام معاون سرمایه انسانی و نوسازی اداری سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان رضوی، سهم بانوان از کل نیروی انسانی مستقر در دستگاه‌های اجرایی استان، ۴۹ درصد است. به گزارش شهرآرانیوز، سید جواد حسینی در تشریح جزئیات این خبر، اظهار کرد: کل نیروی انسانی دستگاه‌های اجرایی استان ۱۴۷هزار و ۵۶۰نفر است که از این تعداد ۵۱درصد معادل ۷۴هزار و ۸۱۰نفر مرد و ۴۹درصد معادل ۷۲هزار و ۷۵۰نفر زن هستند.

سرپرست یگان حفاظت از اراضی اداره کل راه و شهرسازی استان با اشاره به رفع تصرف اراضی دولتی در مشهد به میزان ۴هکتار، اعلام کرد

زمین‌خواران در کمین اراضی گران مشهد

گفت‌وگو

زهرا صادقیان
خبرنگار

افزایش ارزش زمین در مشهد و دیگر نقاط خراسان رضوی، اراضی دولتی رها شده را به یکی از اهداف جذاب برای سودجویان تبدیل کرده است، سودی که گاهی از تصرف چند هزار مترمربع از اراضی عمومی به ارقام میلیاردی و حتی همتی می‌رسد. در چنین شرایطی زمین‌خواری دیگر صرفا یک تخلف ملکی نیست بلکه پدیده‌ای چندلایه است که می‌تواند جعل سند، معاملات صوری، تغییر کاربری، تبانی، استفاده از افراد بانفوذ و حتی درگیری فیزیکی را دربربگیرد.
درهمین راستا سرپرست یگان حفاظت از اراضی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در گفت‌وگو با شهرآرا، با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای مقابله با تصرف اراضی دولتی در خراسان رضوی، اظهار کرد: بیشترین میزان رفع تصرف به شهرستان مشهد اختصاص داشته است و ارزش اراضی رفع تصرف شده ۴۰هزار میلیارد ریال معادل ۴هزار میلیارد تومان است. ارزش هر مترمربع اراضی دولتی در برخی مناطق شهر مشهد به بیش از ۲۵۰میلیون تومان می‌رسد، رقمی که انگیزه اقتصادی زمین‌خواران برای دست‌اندازی به اراضی عمومی را افزایش داده است. وقتی قیمت زمین در برخی نقاط مشهد به چنین ارقامی می‌رسد، طبیعی است که اراضی بدون استفاده یا فاقد ساخت‌وساز برای افراد سودجو جذابیت بیشتری پیدا کند و همین مسئله موجب شده است زمین‌خواری از اقدامی پراکنده و موردی فاصله بگیرد و در برخی موارد به فعالیتی برنامه‌ریزی‌شده تبدیل شود.

زمین‌خواری در سایه اسناد صوری

سرگرد مجتبی حاتمی افزود: افراد بانفوذ در برخی پرونده‌ها از ظرفیت اراذل و اوباش برای پیشبرد اهداف خود استفاده می‌کنند، این موضوع نشان می‌دهد مقابله با زمین‌خواری فقط به شناسایی یک قطعه زمین یا تخریب یک دیوار و سازه غیرمجاز محدود نمی‌شود، بلکه در مواردی باید شبکه‌ای از افراد، معاملات، اسناد و ارتباطات پشت یک تصرف بررسی شود. از سوی دیگر، اجرای احکام رفع تصرف، خلع ید ساده نیست. مأموران در برخی عملیات‌ها با مقاومت و درگیری مواجه می‌شوند، بنابراین زمین‌خواری در مواردی از یک پرونده حقوقی و ملکی فراتر رفته و به موضوعی انتظامی و امنیتی تبدیل می‌شود.
وی در ادامه گفت: یکی از مهم‌ترین نکات مطرح‌شده در این زمینه، تغییر شیوه زمین‌خواری از تصرف فیزیکی به استفاده از روش‌های به ظاهر قانونی است. تهیه قولنامه‌های متعدد و ایجاد دعوای صوری میان طرفین به این معنا که پس از شناسایی زمین دولتی برای آن اسناد عادی تهیه و سپس میان دو طرف اختلاف و دعوایی ظاهری ایجاد می‌شود. این روش از آن بابت اهمیت دارد که زمین‌خوار تلاش می‌کند تصرف غیرقانونی را در قالب یک اختلاف حقوقی واقعی جلوه دهد، اگر در جریان رسیدگی، ماهیت زمین و وضعیت مالکیت آن به‌درستی بررسی نشود، ممکن است فرایند قضایی به ابزاری برای تثبیت ادعای مالکیت تبدیل شود. البته بررسی صحت این ادعاها و مسئولیت اشخاص و دستگاه‌های مختلف در هر پرونده نیازمند رسیدگی قضایی و مستندات مشخص است اما از منظر پیشگیری یک نکته روشن است، استعلام دقیق وضعیت ثبتی و مالکیت اراضی باید پیش از هرگونه تصمیم درباره ادعای مالکیت، تغییر کاربری یا صدور مجوز مورد توجه قرار گیرد.

مقابله با دست‌اندازی به اراضی

حاتمی تشریح کرد: یگان حفاظت سازمان ملی زمین و مسکن خراسان رضوی به‌عنوان اولین یگان حفاظت کشور سال ۹۴ تشکیل و شروع به کار کرد. از بدو تشکیل یگان تاکنون مجموع ۱۰۲۵مورد در حوزه‌های مرتبط با اجرای احکام و رفع تصرف ثبت شده است که مساحت اراضی مورد اشاره در این پرونده‌ها به ۱۹میلیون و ۹۷۱هزار و ۷۷۳مترمربع می‌رسد و ارزش ریالی آن حدود ۲۹هزار و ۶۱۹میلیارد و ۷۴۴میلیون تومان اعلام شده است. در بخش اجرای احکام، ۲۲۲مورد با مساحت ۵میلیون و ۱۶۸هزار و ۱۳۲مترمربع و ارزش ریالی ۶هزار و ۲۵۲میلیارد و ۸۷میلیون و ۸۳۸هزار تومان است. همچنین در بخش آمار رفع تصرفات استان، ۸۰۳مورد با مساحت ۱۴میلیون و ۸۰۳هزار و ۶۴۱مترمربع و ارزش ریالی ۲۳هزار و ۳۶۷میلیارد و ۶۵۶میلیون و ۸۰۰هزار تومان ثبت شده است.
وی با اشاره به آمار رفع تصرفات در سطح استان در سال ۱۴۰۵، گفت: از ابتدای سال تاکنون ۳۵مورد با مساحت ۱۴۱هزار و ۵۳۰مترمربع و ارزش ریالی ۳هزار و ۸۲۱میلیارد و ۹۸میلیون تومان رفع تصرف شده است. این ارقام نشان می‌دهد که مسئله زمین‌خواری را نمی‌توان صرفا بر اساس تعداد پرونده‌ها سنجید. گاهی یک پرونده با مساحت محدود در منطقه‌ای با ارزش بالای زمین، از نظر اقتصادی اهمیت بیشتری از چندین پرونده در مناطق کم‌ارزش‌تر دارد. به همین دلیل، ارزش ریالی اراضی و موقعیت جغرافیایی آن‌ها باید در کنار تعداد و مساحت پرونده‌ها مورد توجه قرار گیرد.

ردپای پررنگ زمین‌خواری در مشهد

سرپرست یگان حفاظت از اراضی اداره کل راه‌وشهرسازی بیان کرد: در میان شهرستان‌های استان، مشهد بیشترین سهم را در آمار اعلام‌شده دارد. پانزده مورد رفع تصرف در این شهرستان با مساحت ۱۱۱هزار و ۸۶۰مترمربع و ارزش ریالی ۳هزار و ۶۰۶میلیارد و ۳۰۰میلیون تومان ثبت شده است. پس از مشهد، طرقبه و شاندیز با ۹مورد و مساحت ۱۸هزار و ۳۳۳مترمربع قرار دارد که ارزش ریالی اراضی رفع تصرف‌شده در این شهرستان ۱۷۶میلیارد و ۶۶۰میلیون تومان اعلام شده است. در شهرستان سبزوار نیز سه مورد با مساحت ۱۸۰۰مترمربع و ارزش ۱۵میلیارد و ۵۰۰میلیون تومان، در نیشابور یک مورد با مساحت ۳هزار مترمربع و ارزش ریالی ۲میلیارد و ۱۰۰میلیون تومان، در کاشمر دو مورد با مساحت ۶۴۴مترمربع و ارزش ۳میلیارد و ۴۸۸میلیون تومان، در گناباد دو مورد با مساحت چهارصد مترمربع و ارزش ۲میلیارد و ۵۰میلیون تومان، در جغتای یک مورد با مساحت ۵هزار مترمربع و ارزش ریالی ۵میلیارد تومان و در تربت‌حیدریه دو مورد با مساحت ۴۹۳مترمربع و ارزش ریالی ۱۰میلیارد تومان گزارش شده است.
تمرکز ارزش ریالی پرونده‌ها در مشهد، بیش از هر چیز به تفاوت قیمت زمین در این شهرستان و سایر مناطق بازمی‌گردد. هرچه ارزش زمین افزایش یابد، انگیزه تصرف نیز بیشتر می‌شود و به همان نسبت، ضرورت نظارت پیشگیرانه افزایش پیدا می‌کند.

شگردهای تازه زمین‌خواران

وی تصریح کرد: جعل اسناد هویتی و ملکی، نشانه‌گذاری‌های خودساخته برای ایجاد ظاهر مالکیت، توسعه غیرقانونی در حریم رودخانه‌ها و جاده‌ها، تخریب کوه، استفاده از پوشش‌های خیرخواهانه، سوءاستفاده از موافقت‌نامه‌ها و پوشش‌های قانونی، تبانی با سازمان‌های مرتبط و توسعه غیرقانونی در اراضی حاشیه‌ای، مزارع و سایر اراضی، از جمله شگردهای زمین‌خواری است. وجه مشترک بسیاری از این روش‌ها، تلاش برای ایجاد فاصله میان وضعیت واقعی زمین و ظاهر حقوقی یا فیزیکی آن است. در یک روش سند جعل می‌شود، در روش دیگر روی زمین نشانه‌هایی ایجاد می‌شود که مالکیت را القا کند و در روش دیگری، فعالیت عمرانی یا کشاورزی به‌تدریج گسترش می‌یابد تا تصرف غیرقانونی به‌مرور زمان عادی جلوه کند. بنابراین، مقابله مؤثر با زمین‌خواری باید پیش از تثبیت تصرف انجام شود. هرچه یک تصرف قدیمی‌تر شود جمع‌آوری اسناد، تعیین حدود، شناسایی متصرف و بازگرداندن زمین به وضعیت اولیه دشوارتر خواهد شد.

عکس: جواد کرمانی | شهرآرا

خبر

رئیس گروه پیشگیری از بیماری‌های واگیردار دانشگاه علوم پزشکی مشهد:

کرونا در مشهد همه‌گیر نشده است

صادقیان | رئیس گروه پیشگیری از بیماری‌های واگیردار دانشگاه علوم پزشکی مشهد اعلام کرد که افزایش فعالیت برخی ویروس‌های تنفسی ازجمله کووید۱۹ در کشور مشاهده شده است، اما بررسی‌ها نشان می‌دهد نشانه‌ای از بروز وضعیت بحرانی یا ظهور ویروس جدید وجود ندارد. در مشهد نیز ممکن است موارد مثبت کووید۱۹ شناسایی شود، اما در حال حاضر شواهدی از همه‌گیری یا شیوع گسترده این بیماری در شهر وجود ندارد و وضعیت عمومی از نظر بیماری‌های تنفسی نگران‌کننده نیست. زهرا نهبندانی در گفت‌وگو با شهرآرا افزود: با وجود افزایش فعالیت برخی ویروس‌های تنفسی، شرایط موجود نیازمند رعایت توصیه‌های بهداشتی و افزایش مراقبت‌های فردی است. تهویه مناسب فضاهای بسته، شست‌وشوی منظم دست‌ها و رعایت احتیاط در صورت بروز علائم تنفسی ازجمله اقداماتی است که می‌تواند در کاهش انتقال ویروس‌ها مؤثر باشد.
وی تشریح کرد: مشاهده موارد مثبت کرونا در مشهد به معنای آغاز موج جدید یا همه‌گیری بیماری نیست و در شرایط فعلی مشکل خاصی از نظر شیوع گسترده کووید۱۹ گزارش نشده است. شهروندان نیز در صورت بروز علائم تنفسی می‌توانند با رعایت فاصله، استفاده از ماسک در فضاهای شلوغ و بسته و پرهیز از حضور در جمع‌ها، احتمال انتقال بیماری به دیگران را کاهش دهند.

مدیرکل نوسازی مدارس خراسان رضوی با اشاره به اجرای طرح‌های توسعه و بهسازی فضاهای آموزشی در استان، خبر داد

افزوده‌شدن ۱۸۲مدرسه بهسازی‌شده به مدارس استان

گزارش خبری

مهدیه قدری
خبرنگار

هفته گذشته علیرضا کاظمی، وزیر آموزش‌وپرورش، در جمع خبرنگاران با تأکید براینکه با اجرای طرح‌های توسعه و بهسازی فضاهای آموزشی و تأمین نیروی انسانی، همه مقدمات و مدارس برای آغاز سال تحصیلی جدید به صورت حضوری آماده است، اظهار کرد: در حوزه بهسازی فضاهای آموزشی، سال گذشته نزدیک به ۸۰هزار کلاس درس بهسازی شد و امسال حدود ۷۶هزار کلاس درس با مشارکت ۴هزار گروه جهادی در حال آماده‌سازی است.
وی با اشاره به اینکه بیش از ۵۰هزار کلاس درس از نظر سامانه‌های سرمایشی و گرمایشی استانداردسازی، بیش از ۶هزار فضای ورزشی در مدارس ایجاد و هزاران مترمربع از فضاهای آموزشی نیز بهسازی شده، تصریح کرد: همچنین بیش از ۲۰هزار کلاس درس در حال هوشمندسازی است و فناوری‌های جدید در کلاس‌های درس به‌کار گرفته می‌شود.

اضافه‌شدن ۹۵۰کلاس در سال تحصیلی جدید

در این زمینه مدیرکل نوسازی مدارس خراسان رضوی با اشاره به اینکه وظیفه ما نوسازی، بهسازی، استانداردسازی و مقاوم‌سازی مدارس است، اظهار کرد: درحال حاضر قرار است ۱۸۲مدرسه با ۹۵۰کلاس درس که بهسازی شده به ظرفیت مدارس استانمان اضافه شود.
جاسم حسن‌پور هدف اصلی از انجام این اقدامات را فراهم‌آوردن فضاهای آموزشی استاندارد، ایمن و سرشار از امکانات برای دانش‌آموزان خراسان رضوی دانست و به خبرنگار شهرآرا گفت: تلاش ما این است که دانش‌آموزان بتوانند در محیطی مناسب به تحصیل علم بپردازند و آینده‌ای روشن را برای خود و کشور بسازند.
وی آماری درخصوص تعداد کلاس‌های استانداردسازی شده در خراسان رضوی ارائه کرد و افزود: درحال حاضر ۳۳هزار و ۵۴۳کلاس درس از میان ۹۵۰کلاس درس اشاره‌شده که قرار است به ظرفیت مدارس اضافه شوند، مطابق قوانین به‌روز شده‌اند که این موضوع شامل هوشمندسازی و موضوعات مرتبط در این حوزه نیز می‌شود. مدیرکل نوسازی مدارس خراسان رضوی در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه جزئیات اجرای طرح بهسازی و شاداب‌سازی مدارس در دولت چهاردهم طی دو سال اخیر با چه پیشرفتی روبه‌رو بوده است، بیان کرد: از سال ۱۴۰۳ تاکنون درمجموع ۲هزار و ۹۹۲هزار کلاس درس با اقداماتی مانند رنگ‌آمیزی کلاس‌های درسی و فضای آموزشی، نورپردازی همراه با تعمیر میز و صندلی بهسازی و شاداب‌سازی شده‌اند. همچنین ۱۴۵۲مدرسه در سال ۱۴۰۳ و ۱۵۴۰مدرسه خراسان رضوی در سال ۱۴۰۴ بهسازی و شاداب‌سازی شده‌اند. حسین‌پور ادامه داد: با کمک خیران و تخصیص اعتبارات دولتی در دو بخش ملی و استانی در طول سال، اقداماتی همچون بازسازی و استانداردسازی مدارس را انجام می‌دهیم.