



بخشی از املاکی که برای بازگشایی بولوار شهیدفخرایی تخریب شده بودند اکنون به حال خود رها شده‌اند

زخم‌های باز بر چهره معبر نو

فاطمه سیرجانی | بولوار شهید خلبان ابراهیم فخرایی محله دانشجوی پس از سال‌ها انتظار و چالش تملک املاک معارض، سرانجام سال گذشته راه خود را به بولوار وکیل آباد پیدا کرد. اما پایان انتظار بیست ساله اهالی و توسعه عمرانی با مناظری نازیبا و ویرانه بناهای تخریب شده همراه شد. املاکی که در مسیر تخریب قرار گرفتند، چون مخروط به ای به حال خود رها شده‌اند و اکنون نه تنها نازیبایی را به ارمغان آورده‌اند که سایه ناامنی را بر این مسیر افکنده‌اند.



● مخروط‌های به جامانده

قدم زدن در ابتدای بولوار شهیدفخرایی، در مسیر پیاده‌روهای وسیع و بهسازی شده، آن هم بدون پستی و بلندی حس آرامش را به انسان منتقل می‌کند اما به محض آنکه چشم به ساختمان‌های اطراف می‌افتد، ساختمان‌های قدیمی مخروط به چشم می‌خورد. بناهایی که حالا از آن‌ها پوسته‌ای از آجرهای به هم ریخته و درو کمد‌های شکسته به جامانده است. این خانه‌های نیمه ویران، نه نشانه‌ای از آبادانی دارند و نه حریفی برای امنیت شبانه. زهره حسینی، یکی از ساکنان قدیمی که پنج دهه است در این محله حضور دارد، با نگاهی پراز حسرت به این مخروط‌ها می‌گوید: سی‌چهار سال قبل زمانی که اینجا بیابان بود با وجود خلوتی، امنیت و آرامش بیشتری داشتیم. امروز، این خانه‌های رها شده، پاتوقی است برای هر نوع خلافی که فکر کنید!

او با اشاره به ویرانه‌ای که حتی سقفش از هم گسیخته و لایه‌های ایزوگامش که از پشت بام خانه‌ای آویزان است، توضیح می‌دهد: این نمای زشت، زبینه این کوچه و محله نیست. حتی اگر درو پنجره‌های این خانه‌ها را بزدند، قسمت‌های تاریک و نیمه ویران هنوز پناهگاه امنی برای کارهای خلاف است.

● بوی ناامنی در محله

این معضل، محدوده نازیبایی بصری نیست؛ بلکه سلامت روان و سلامت جسمی ساکنان را نیز هدف قرار داده است. مریم محترم، از اهالی محله دانشجوی، با گلایه از وضعیت بهداشتی نامناسب و ناامنی ناشی از وضعیت موجود می‌گوید: در این گرمای هوامیان بوی مشم‌زکننده ادرار و مدفوع و بوی دود سیگار و وافور افراد مشکوک گرفتار شده‌ایم. با وجود تماس‌های مکرر با شماره‌های ۱۱۰ و ۱۳۷ شهرداری، تا به حال پاسخی دریافت نکرده‌ایم. شهرداری این ساختمان‌ها را پس از خریدن خراب کرد و بولوار بازگشایی شد. این بناها را به این وضع رها کردند!

یکی از کسبه محله که نمی‌خواهد نامی از او برده شود، با اشاره به پیگیری‌ها برای تعیین تکلیف املاک معارض و بازگشایی بولوار فخرایی به بولوار وکیل آباد می‌گوید: تمام امید ما به این بود که بعد از تعریض بولوار اوضاع بهتر شود، نه اینکه بخشی از محله به بیغوله تبدیل شود.

او با تأکید بر ضرورت مداخله نهادهای قانونی ادامه می‌دهد: ما از مدیریت شهری می‌خواهیم از این محله بازدید کنند. حیف است که تلاش‌های ارزشمند شهرداری برای تعریض خیابان و بهسازی پیاده‌روها، با نمای زشت و ناامن این املاک، زیر سؤال برود.

● خطایه‌های قانونی در راه است

مدیر روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۱ در پاسخ به این وضعیت بیان می‌کند: این املاک خصوصی است و در قبال تصاحب بخشی از اراضی معارض، به مالکان آن‌ها مجوز تجاری واگذار شده است. تعیین ضرب‌الاجل برای فعالیت‌های تجاری در املاک شخصی در حیطه حقوق خصوصی است؛ با وجود این امنیت شهروندان اولویت اصلی است.

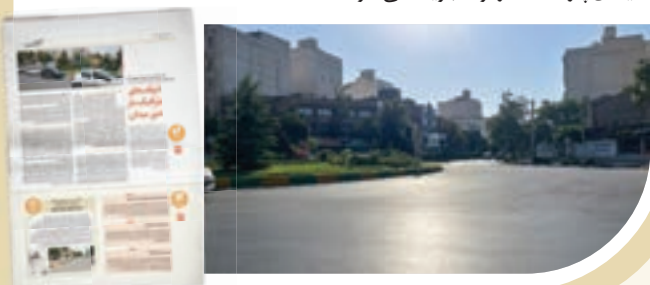
علی‌کهن ادامه می‌دهد: با بررسی میدانی این محدوده از سوی اداره شهرسازی منطقه ۱۱، مقرر شد به زودی خطایه‌های لازم به منظور دیوارکشی و ایمن‌سازی املاک به مالکان ابلاغ شود. در صورتی که دسترسی فیزیکی به مالکان میسر نباشد، این موضوع در کد نویسی ملک ثبت می‌شود و از طریق مراجع حقوقی پیگیری خواهد شد. مدیر روابط عمومی شهرداری منطقه با اشاره به دارا بودن مجوز تجاری‌سازی این املاک اضافه می‌کند: مجموعه مدیریت شهری نمی‌تواند کسی را وادار به راه‌اندازی تجاری کند. اما در خصوص پوشش نمابه لحاظ زیبایی بصری شهر خطایه لازم داده خواهد شد. گفتنی است پیش از انتشار این گزارش، بازرسان شهرداری از محل بازدید و مستندات لازم را به منظور ارسال خطایه‌ها تنظیم کردند.



در پی انتشار گزارش شهرآرامش، پلیس راهور برای کاهش ترافیک میدان شلوغ محله سیدرضی اقدام کرد

برخورد با پارک دور میدان

بهشتی | به دنبال انتشار گزارش شهرآرامش در ۳۱ اردیبهشت ۱۴۰۵ درباره پارک غیرمجاز خودروها دور میدان برادران شهید فلاح، پلیس راهور منطقه ۱۱ پس از اقدامات اداری و کارشناسی، نیروهای خود را شب‌ها در این محل مستقر می‌کند. علاوه بر این و با همکاری شهرداری منطقه ۱۱، تابلوهای ممنوعیت پارک خودرو دور میدان نصب شده است تا ترافیک در این نقطه از محله سیدرضی مدیریت شود. سید علی حسینی، از کسبه این محدوده، می‌گوید: الان شرایط خیلی خوب شده است؛ شب‌هایی که تردد زیاد می‌شود، پلیس حاضر است و با توقف دور میدان برخورد می‌کند. خیلی از کسبه و اهالی الان دیگر متوجه شده‌اند که نباید دور میدان پارک کنند، وگرنه جریمه می‌شوند.



برگه پلمب، روی در مغازه‌های متخلف سیدرضی

چهار واحد صنفی متخلف در بولوار سیدرضی، پس از طی شدن روند حقوقی، پلمب شدند. این واحدها که در زمینه عرضه غذا فعالیت داشتند، محل تردد شهروندان و نظم عمومی محله شده بودند. برخورد با واحدهای صنفی متخلف طبق بند ۲۰ خدمات شهری، با درخواست شهروندان و طبق حکم قضایی اجرایی شد.

یافته‌های باستان‌شناسی در فرهنگ سرای ترافیک

در نشستی تخصصی به میزبانی فرهنگ سرای ترافیک، نخستین حضور انسان در خراسان مورد بررسی قرار گرفت. این نشست با همکاری فرهنگ سرای محیط زیست و مکتب بافت برپا شد و طبق جدیدترین یافته‌های باستان‌شناسی مرتبط با حضور انسان، اولین اسناد گذر انسان از خراسان و پیشینه سکونت در این منطقه تشریح شد.

آسفالت نوبه جای گودال هادر «آموزگار»

به همت نیروهای عمرانی شهرداری منطقه ۱۱، بخشی از مسیر تخریب شده آسفالت در بولوار آموزگار مرمت شد. این اقدام عمرانی در بیش از ۱۰ نقطه و به مساحت بیش از سیصد مترمربع اجرایی شد تا زمینه تردد ایمن وسایل نقلیه در مسیری یک‌دست به جای گودال‌ها فراهم شود.

