

دوغارون و چند کد خدا

گزارش میدانی



قصه سفر به دوغارون در روزنامه دیروز چاپ شد. اگر نخواندید، آنجا گفته شد که در «گردنه دوغارون» یا همان مرز دوغارون صدا راننده سرگردان‌اند و تعداد کامیون‌هایی که در مراحل مختلف برای خروج از مرز قرار دارند به‌بیش از ۶هزار دستگاه رسیده است. راننده‌ها برای رفع نیازهای اولیه خود با

مشکل مواجه‌اند. گاهی در این مرز انتظار به روزها و هفته‌ها می‌رسد. اگر مرزهای دیگر به دلیل جنگ و شیطنت دشمن محدود شده است، این مرزایی توجهی نبود مدیریت واحد به این وضع کشانده است. البته این بی‌توجهی به مرزهای شرقی قصه امروز دیروز نیست، اما به دنبال جنگ و بسته شدن مرزهای دریایی و کاهش تردد در دیگر مرزهای کشور و افزایش تردد از این مرز، البته نه به عنوان جایگزین بلکه مکمل یالگوهای مهم، مشکلات رایش آزییش آشکار کرده است. همان دمل‌های کوچک چرکین که سال‌ها درباره آن حرف زده می‌شد، حالا سر باز کرده است. مشکل کجاست؟ پنجشنبه گذشته در گزارشی با تیتیر «ریشه‌یابی مشکلات در نقطه صفر مرزی» درباره آنچه سال‌ها به عنوان مشکلات این مرز گفته شده به اضافه چند مشکل تازه نوشتیم. از تعدد دستگاه‌های مستقر در مرز، محدودیت ظرفیت عملیاتی و مشکلات نوبت‌دهی تاتراکم کامیون، طولانی شدن زمان توقف، کنترل سوخت و زمان توقف.

این گزارش به بهانه آغاز استقرار تیم چهارده‌نفره بخش خصوصی در مرز دوغارون برای عارضه‌یابی فرایندهای تردد در این مرز بود. استقرار این افراد در مرز، امیدای بود که استاندارد خراسان رضوی به دنبال افزایش انتقاد‌های بخش خصوصی از مشکلات رفت‌وآمد کامیون‌ها در این مرز مطرح کرد. غلامحسین مظفری گفته بود نمایندگان بخش خصوصی به مدت یک هفته مدیریت مرزهای استان را به صورت میدانی تجربه کنند تا موانع واقعی شناسایی و برطرف شود. هرچند این مدیریت درنهایت به نظارت و عارضه‌یابی ختم شد. حالا باید منتظر گزارش اتاق بازرگانی از این مأموریت بود. اما خطاب به آقای استاندار باید گفت که همه گره‌های دوغارون فقط با ساخت زیرساخت جدید باز نمی‌شود. بخشی

از فاصله میان ظرفیت این مرز و عملکرد واقعی آن، به فرایندها، هماهنگی دستگاه‌ها و نحوه مدیریت تردد برمی‌گردد. گاهی یک اقدام کوچک مدیریتی تأثیری بزرگ دارد. اکنون آنچه در بخش دوم گزارش سفر به مرز دوغارون خواهید خواند، گفته‌های مسئولانی است که در مرز به برخی سؤا‌ل‌ها پاسخ دادند.

این ملک چند کد خدا دارد.

● آینده در عکس‌های ساخته هوش مصنوعی وارد راهرو ساختمان سازمان منطقه آزاد تجاری صنعتی دوغارون می‌شویم. عکس‌های زیبایی از بخش‌های مختلف دوغارون روی سپایه‌قرار دارد. دقت می‌کنم، مطمئن می‌شوم اکنون نیست. به نظر می‌رسد عکس‌ها با هوش مصنوعی از آینده دوغارون ساخته شده است، اما بر پایه چه داده‌هایی و چه زمانی قرار است که در واقعیت، دوغارون به این شکل و شمایل درآید؟ همین را با کمی تغییر از مدیرکل حوزه مدیرعامل منطقه آزاد دوغارون می‌پرسیم. سعیدراهی می‌گوید چشم‌اندازی از آینده است و کمی درباره تغییراتی که در این مدت (یعنی حدود یک سال و نیمی که دوغارون به منطقه آزاد تبدیل شده و تیم آن‌ها در آنجا مستقر شده است.) در دوغارون انجام شده صحبت کرد. اما آن طور که از حرف‌های او برمی‌آید، مسیر راه‌اندازی سازمان جدید بدون چالش نیست. است. انتظار این بوده که روند شکل‌گیری و فعالیت سازمان با سرعت بیشتری پیش برود، اما بخشی از این‌گندی را باید در همکاری نکردن برخی دستگاه‌ها و نپذیرفتن جایگاه قانونی منطقه آزاد جست‌وجو کرد. او می‌گوید: انتظار می‌رفت سرعت بیشتر باشد. همکاری نکردن سازمان‌هایی که انتظار می‌رفت زودتر موضوع را قبول کنند و قانونی‌تر برخورد کنند، یکی از مشکلات بود. به اعتقاد راهی، قانون برای منطقه آزاد اختیارات و وظایفی تعیین کرده و در مرحله اجرا، میان دستگاه‌ها تضاد‌هایی ایجاد شده که سرعت کار را پایین آورده است. با کدام دستگاه‌ها مشکل بیشتری دارید؟ راهی پاسخ می‌دهد: چالش اصلی ما با گمرک و پایانه‌های مرزی است و در پایانه مرزی مشکل ما با خود مدیرکل راهداری استان است. راهی، بخشی از اقدامات برخی دستگاه‌ها را از نظر سازمان منطقه آزاد غیرقانونی می‌داند و حتی درباره نحوه مواجهه دستگاه‌ها با اختلافات، می‌گوید: لج‌بازی‌های بی‌خود انجام می‌دهند.

بخشی از این اختلاف نیز بر سر اراضی است، آن، به فرایندها، هماهنگی دستگاه‌ها و نحوه مدیریت تردد برمی‌گردد. گاهی یک اقدام کوچک مدیریتی تأثیری بزرگ دارد. اکنون آنچه در بخش دوم گزارش سفر به مرز دوغارون خواهید خواند، گفته‌های مسئولانی است که در مرز به برخی سؤا‌ل‌ها پاسخ دادند.

● سرویس بهداشتی هم بی‌حاشیه نیست

سؤال را واضح می‌پرسم. منظور ما انجام پروژه‌های بزرگ یا حل آنی مشکلات نیست. اما آیا ساخت یک سرویس بهداشتی برای رانندگان هم امکان‌پذیر نیست؟ جعفر حسن زاده، معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان منطقه آزاد تجاری صنعتی دوغارون، به این سؤال پاسخ می‌دهد: به هر دستگاهی مراجعه کنید، مواردی را می‌گویید که به نفع خودش است. سازمان منطقه آزاد در چند نقطه سرویس بهداشتی و محوطه توقف ایجاد کرده و در محدوده ۶۵هکتاری نیز برای رانندگان ورودی از سمت افغانستان سرویس بهداشتی ساخته و ایجاد امکانات رفاهی دیگری را دنبال می‌کند. همچنین ساخت سایبان را در دست‌ورکار دارد، اما به گفته او حتی همین کارهای ساده نیز از اختلاف دستگاه‌ها در امان نمانده است. او ادامه می‌دهد: برای ساخت همین سرویس‌ها با یکی چالش و تنش به دستگاه‌های دیگر روبه‌رو هستیم. چالش بر سر زمین و مدیریت منطقه.

● مشکل، وقاف است

کتاب قانون را در دست می‌گیرد و بر وقاف و همدلی تأکید می‌کند. محسن رکنی، مدیر پایانه مرزی دوغارون، دیگر مسئولی است که با او گفت‌وگو می‌کنیم. او در واکنش به طرح این مسئله که دقیقاً شبیه حرف‌های او، یعنی قانون و همدلی را از مسئولان سازمان منطقه آزاد تجاری صنعتی دوغارون شنیده‌ایم و چرا به قانون عمل نمی‌شود، می‌گوید: کدام قانون؟ طبق دستورالعمل تقویت و مدیریت مبادی ورودی و خروجی کشور، چه کسی تدوین کرده است؟ شورای امنیت کشور. این قانون به منظور اعمال صحیح مقررات، سامان‌دهی عبور و مرور محدود و سامان‌دهی بازارچه‌های مرزی است که مناطق آزاد و ویژه اقتصادی از مرزهای زمینی کاملاً مجزا است. حالا منطقه آزاد آمده است که کمک‌کند به یک منطقه محروم. قدمش بر چشم، اما منطقه آزاد تجاری صنعتی دوغارون، در نزدیک به دو سال کدام کار صنعتی

● اینجا هم حرف از قانون است

سومین محل حضور ما گمرک است. آنجا هم همین حرف‌ها تکرار می‌شود. علی تکمیل، معاونت ترانزیت گمرک دوغارون هم کتاب قانون را نشان ما می‌دهد. قسمتی از حرف‌های او درست شبیه مسئولان دو بخش دیگر است و با این تفاوت که او از وظایف گمرک دفاع می‌کند. تکمیل به تضاد منافع و مشکلات ناشی از آن هم اشاره می‌کند. او همچنین درباره علت فراخوان نشدن کامیون‌ها توسط گمرک، این‌طور توضیح می‌دهد: گاهی با وجود فراخوان کامیون، راننده به جای حضور در مرز به دنبال انجام کارهایی مانند تعمیر خودرو یا پرکردن باک گازوئیل می‌رود. همین موضوع باعث می‌شود در برخی زمان‌ها صف‌های طولانی در قسمت‌های مختلف ایجاد شود. تکمیل نیز درباره کمبود نیرو می‌گوید و آن را یک چالش می‌داند.

حسین جمشیدی، فرماندار تایباد نیز در

حاشیه این بازدید می‌گوید: اتفاقات بزرگی در حوزه مرز شکل گرفت نسبت به سال ۱۴۰۲ حدود ۱۰۰ درصد افزایش تردد و نسبت به سال ۱۴۰۴ حدود ۷۰ درصد افزایش تردد را شاهد بودیم. از نظر او شرایط عادی است، پیچیدگی خاصی وجود ندارد. جمشیدی می‌گوید: مشکلاتی مانند کمبود دستگاه، نیروی متخصص و... وجود دارد اما امیدواریم با تمهیدات انجام‌شده در اوج تردد تا ۲ هزار دستگاه از مرز عبور کنند.

● گره دوغارون، زیرساخت نیست

دوغارون حالا در نقطه‌ای ایستاده که دیگر نمی‌شود همه چیز را به ساخت یک ساختمان، اضافه شدن چند دستگاه یا افزایش ظرفیت موکل کرد. آنچه در این سفر دیده شد، نشان می‌دهد بخشی از مسئله درست جایی اتفاق می‌افتد که قرار است این دستگاه‌ها در کنار هم کار کنند. هر کدام بخشی از قانون را در دست دارند و برای بخشی از ماجرا توضیح دارند، اما کامیونی که در صف مانده، نتیجه این اختلاف روایت‌ها را بارورها و هفته‌های انتظاری می‌پردازد. موضوع فقط کامیون نیست برآوردهای موجود، خسارت توقف ناوگان در دوغارون را روزانه حدود ۱.۵ تا ۲ میلیون دلار اعلام کرده‌اند. شاید برای همین اختلافات است که در دوغارون، یک سرویس بهداشتی هم فقط یک سرویس بهداشتی نیست: زمین دارد، متولی دارد، مجوز دارد و در نهایت ممکن است چند



کیلومتر با جایی فاصله داشته باشد که راننده به آن نیاز دارد. فراخوان کامیون هم فقط یک پیام‌روی سامانه نیست، وقتی کامیون فراخوان می‌شود اما امکان حرکت یا انجام مرحله بعدی وجود ندارد، صف دوباره به نقطه اول برمی‌گردد. این‌ها همان جزئیاتی هستند که وقتی کنار هم قرار می‌گیرند، عدد بیش از ۶ هزار کامیون را می‌سازند.

مرزی که بیش از یک قرن فعال بوده، امروز بیشتر از هر چیز به هماهنگی در میدان نیاز دارد. اینکه قانون، مسئولیت و اختیار به دستگاه روشن باشد و اختلاف با جایی میان دفترها و جلسات باقی نماند. چون در نهایت، آنچه باید از دوغارون عبور کند فقط کامیون نیست، زمان، کالا، اقتصاد استان و معیشت هزاران نفر هم پشت همین صف ایستاده است. طنز تلخ و گزنده مرز دوغارون این است: گذرگاهی که دستگاه‌هایش حتی بر سر متولی ساخت یک چشمه سرویس بهداشتی به تفاهم نمی‌رسند، چگونه می‌خواهد شاهراه ترانزیت یک کشور باشد؟! واقعیت عریان نشان می‌دهد این مرز، پیش از آنکه محتاج سایبانی برای درآمان ماندن رانندگان مستاصل از آفتاب سوزان باشد، تشنه یک «سایبان مدیریتی واحد» است؛ چتری بالادستی و قاطع که کدخدایان متکثر را زیر یک سقف بنشاند و منافع ملی را از چنگال سهم‌خواهی‌های جزیره‌ای نجات دهد.



سازمان زمین و مسکن شهرداری مشهد در نظر دارد در راستای اجرای مقررات مالی و معاملاتی شهرداری‌ها و به منظور تسویه مطالبات پیمانکاران واجد شرایط، نسبت به واگذاری املاک در قبال بابت‌های مطالبات پیمانکاران شهرداری مشهد و سازمان‌های تابعه که دارای مطالبات قطعی و تایید شده از سوی ذی‌حسابی و امور مالی شهرداری مشهد می‌باشند دعوت می‌شود در فراخوان مذکور شرکت نمایند.

موضوع فراخوان:

واگذاری املاک متعلق به شهرداری مشهد در قبال مطالبات تایید شده پیمانکاران از طریق رقابت شرایط شرکت در فراخوان:

۱- شرکت در رقابت صرفاً برای پیمانکاران دارای مطالبات تایید شده از شهرداری مشهد و سازمان‌های تابعه امکان پذیر است.

۲- سیرده شرکت در رقابت معادل (ده درصد) ارزش کارشناسی ملک بوده که از محل مطالبات تایید شده شرکت کننده منظور می گردد.

۳- در صورتی که پیمانکار بعنوان برنده رقابت (پس از تایید کمیسیون معاملات شهرداری مشهد) اعلام گردید، می‌بایست حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغیه سازمان نسبت به انتقال مطالبات خود اقدام نماید و چنانچه مبلغ ملک انتخابی بیشتر از مطالبه پیمانکار باشد می‌بایست

۴- چنانچه مال به التفاوت حداکثر ۴۵ روز پس از ابلاغیه سازمان نقداً (مشمول تخفیف نقدی نمی گردد) پرداخت نماید در غیر این صورت برنده شدن متقاضی لغو و ده درصد سیرده شرکت در رقابت ضبط و ملک به اشخاص دیگر واگذار می گردد.

۵- چنانچه از عرصه املاک مقداری در مسیر و باقیمانده دارای حد ضابطه پاسشکوگی باشد بر اساس ضابطه قبل از مسیر مطابق طرح تفصیلی اقدام می‌گردد و حقوقات تغییر کاربری (در صورت تعلق و امکان آن) بر اساس پروانه مأخوذه به عهده برنده مزایده می‌باشد، همچنین در صورتی که قصد تجمیع ملک با املاک همجوار را داشته باشد شهرداری می‌تواند نسبت به دریافت ۵۰٪ ارزش افزوده ناشی از تجمیع، حتی پس از انتقال سند اقدام و از برنده رقابت حضوری در یافت نماید.

۵- قرارداد واگذاری به صورت عقد صلح با پیمانکار منعقد می گردد که نمونه آن و شرایط و تعهدات صلح نامه در سازمان زمین و مسکن به رویت متقاضی رسیده است.

۶- در صورت برنده شدن در سه ملک انتخابی توسط (پیمانکار) در رقابت، کمیسیون می‌تواند برای ایجاد عدالت و حضور دیگر پیمانکاران برای تسویه مطالبات خود از حضور شرکت در رقابت همان روز جلوگیری نماید.

۷- چنانچه تعیین قیمت ملک با فرض آماده سازی صورت گرفته و آماده سازی مطابق برنامه زمان بندی و آلبوم بودجه شهرداری مشهد خواهد بود.

۸- شرکت کننده موظف به بازدید و اخذ اطلاعات کافی از املاک مورد فراخوان از جمله شرایط ملک انتخابی، وضع موجود، طبق طرح مصوب، آماده سازی، وضعیت امکان صدور پروانه و وضعیت ثبتی و... از سازمان زمین و مسکن شهرداری مشهد و یا شهرداری منطقه محل وقوع ملک می‌باشد

۹- در صورت اعلام مغایرت بعد از برنده شدن؛ هیچ گونه ادعایی از سوی ایشان مسعوع نخواهد بود و در صورت انصراف ضمانت نامه شرکت در فراخوان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۱۰- شهرداری مشهد وفق بند ۳ ماده ۵ آیین نامه معاملات شهرداری، در قبول و یا رد تمامی پیشنهادات مختار بوده و شرکت کنندگان با علم به این اختیار، حق هر گونه اعتراض یا ادعا را از خود سلب می نمایند و در صورت عدم پذیرش، سیرده هسپرد نمی گردد.

ردیف	ملک و مشخصات املاکی	ارزش روز (ریال)	نحوه پرداخت	توضیحات
۱	شش دانگ عرصه متعلق به شهرداری واقع در بلوار رسالت- رسالت ۸۴ اراضی موسوم به چاهش با کد نوسازی ۳۰۰۳۲۸۲۰۰۳ به مساحت ۱۶۰ مترمربع با کاربری مسکونی طبق ۲ تراکم زیاد گونه ۱ (منور مختلف تجاری خدماتی) و سطح اشغال ۰۰۳+۶۰-بهار طبقه روی پیلوت	۳۵,۹۱۶,۰۰۰,۰۰۰	تفاوتیه مطالبات پیمانکاران (نقد یا غیرنقد)	مراحل صدور سند در حال پیگیری می باشد، پس از انعقاد صلحنامه قابلیت دریافت صدور مجوز ساختمانی را دارد. هیچ گونه خسارت تاخیری از بابت انتقال سند متوجه شهرداری نخواهد بود.
۲	شش دانگ عرصه متعلق به شهرداری واقع در بلوار رسالت- رسالت ۸۴ اراضی موسوم به چاهش با کد نوسازی ۰۰۳+۳۲۸۲۰۰۰۳ به مساحت ۱۶۰ مترمربع با کاربری مسکونی طبق ۲ تراکم زیاد گونه ۱ (منور مختلف تجاری خدماتی) و سطح اشغال ۰۰۳+۶۰-بهار طبقه روی پیلوت	۳۵,۹۱۶,۰۰۰,۰۰۰	تفاوتیه مطالبات پیمانکاران (نقد یا غیرنقد)	مراحل صدور سند در حال پیگیری می باشد، پس از انعقاد صلحنامه قابلیت دریافت صدور مجوز ساختمانی را دارد. هیچ گونه خسارت تاخیری از بابت انتقال سند متوجه شهرداری نخواهد بود.
۳	شش دانگ عرصه متعلق به شهرداری واقع در بلوار کرامت- قطعه ۷۳ با کد نوسازی ۱۱۳۴۱۰۰۵ به مساحت ۱۸۵,۰۰۵ مترمربع با کاربری مختلف مقیاس ناحیه - در صورت تامین پارکینگ - در طبقه همکف امکان اعطای تجاری تا ۷۰٪ سطح اشغال و طبقه اول مسکونی - ۷۰٪ سطح اشغال و طبقات دیگر مسکونی با ۰۰۳+۶۰ سطح اشغال به صورت تجاری دوم و سوم مسکونی- ضمناً اعطای تجاری در کل طبقات تا تراکم ۰۰۳+۶۰ عرصه است	۱۷۹,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	تفاوتیه مطالبات پیمانکاران (نقد یا غیرنقد)	عرصه فلزا در اختیار سازمان میادین به صورت موقت می باشد و مراحل تکلیف و تحویل آن در حال پیگیری می باشد لذا خسارت تاخیر در تحویل متوجه شهرداری نخواهد بود.
۴	شش دانگ عرصه متعلق به شهرداری واقع در بلوار کرامت- قطعه ۷۴ با کد نوسازی ۱۱۳۴۱۰۰۵ به مساحت ۱۹۰,۹۸۶ مترمربع با تراکم متوسط گونه ۱ و سطح اشغال ۰۰۳+۶۰-بهار طبقه روی پیلوت	۸۷,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰	تفاوتیه مطالبات پیمانکاران (نقد یا غیرنقد)	عرصه فلزا در اختیار سازمان میادین به صورت موقت می باشد و مراحل تکلیف و تحویل آن در حال پیگیری می باشد لذا خسارت تاخیر در تحویل متوجه شهرداری نخواهد بود.
۵	شش دانگ عرصه متعلق به شهرداری واقع در بلوار کرامت- قطعه ۷۵ با کد نوسازی ۱۱۳۴۱۰۰۵ به مساحت ۰۰۳+۴۰ مترمربع با تراکم متوسط گونه ۱ و سطح اشغال ۰۰۳+۶۰-بهار طبقه روی پیلوت	۷۹,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تفاوتیه مطالبات پیمانکاران (نقد یا غیرنقد)	عرصه فلزا در اختیار سازمان میادین به صورت موقت می باشد و مراحل تکلیف و تحویل آن در حال پیگیری می باشد لذا خسارت تاخیر در تحویل متوجه شهرداری نخواهد بود.
۶	شش دانگ عرصه متعلق به شهرداری واقع در بلوار کرامت- قطعه ۷۶ با کد نوسازی ۱۱۳۴۱۰۰۵ به مساحت ۱۹۹,۷۳۳ مترمربع با تراکم متوسط گونه ۱ و سطح اشغال ۰۰۳+۶۰-بهار طبقه روی پیلوت	۷۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تفاوتیه مطالبات پیمانکاران (نقد یا غیرنقد)	عرصه فلزا در اختیار سازمان میادین به صورت موقت می باشد و مراحل تکلیف و تحویل آن در حال پیگیری می باشد لذا خسارت تاخیر در تحویل متوجه شهرداری نخواهد بود.
۷	شش دانگ عرصه متعلق به شهرداری واقع در بلوار طبرسی - انتهای طبرسی ۱۸- اسیابی ۲ با کد نوسازی ۱۸۰۳۴۶۰۱۸ به مساحت ۳۹۴ مترمربع با تراکم ۰۰۳+۱۰۰٪ و سطح اشغال ۰۰۳+۷۰-بهار طبقه روی پیلوت	۳۵,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	تفاوتیه مطالبات پیمانکاران (نقد یا غیرنقد)	دارای دفترچه واگذاری از سوی مجتمع می باشد.مراحل صدور اسناد توسط مالک مجتمع در حال پیگیری می باشد و هیچ گونه خسارت تاخیری از بابت انتقال سند متوجه شهرداری نخواهد بود.
۸	شش دانگ عرصه و امیای یک واحد تجاری به متراژ مفید ۴۱,۹۷ متر مربع در مجتمع ایمان واحد ۷، طبقه منفی یک واقع در بلوار نواب صفوی - شیش فارسستان رضوی	۴۱,۵۴۸,۷۳۰,۰۰۰	تفاوتیه مطالبات پیمانکاران (نقد یا غیرنقد)	دارای دفترچه واگذاری از سوی مجتمع می باشد.مراحل صدور اسناد توسط مالک مجتمع در حال پیگیری می باشد و هیچ گونه خسارت تاخیری از بابت انتقال سند متوجه شهرداری نخواهد بود.
۹	شش دانگ عرصه و امیای یک واحد تجاری به متراژ مفید ۴۱,۷۷ متر مربع در مجتمع ایمان واحد ۸، طبقه منفی یک واقع در بلوار نواب صفوی - شیش فارسستان رضوی	۴۱,۵۷۶,۷۷۵,۰۰۰	تفاوتیه مطالبات پیمانکاران (نقد یا غیرنقد)	دارای دفترچه واگذاری از سوی مجتمع می باشد.مراحل صدور اسناد توسط مالک مجتمع در حال پیگیری می باشد و هیچ گونه خسارت تاخیری از بابت انتقال سند متوجه شهرداری نخواهد بود.
۱۰	شش دانگ عرصه و امیای یک واحد تجاری به متراژ مفید ۴۱,۷۷ متر مربع در مجتمع ایمان واحد ۱۳، طبقه منفی یک واقع در بلوار نواب صفوی - شیش فارسستان رضوی	۴۴,۳۶۳,۹۴۵,۰۰۰	تفاوتیه مطالبات پیمانکاران (نقد یا غیرنقد)	دارای دفترچه واگذاری از سوی مجتمع می باشد.مراحل صدور اسناد توسط مالک مجتمع در حال پیگیری می باشد و هیچ گونه خسارت تاخیری از بابت اتقال سند متوجه شهرداری نخواهد بود.
۱۱	شش دانگ عرصه و امیای یک واحد تجاری به متراژ مفید ۴۱,۷۷ متر مربع در مجتمع ایمان واحد ۱۴، طبقه منفی یک واقع در بلوار نواب صفوی - شیش فارسستان رضوی	۴۴,۳۶۳,۹۴۵,۰۰۰	تفاوتیه مطالبات پیمانکاران (نقد یا غیرنقد)	دارای دفترچه واگذاری از سوی مجتمع می باشد.مراحل صدور اسناد توسط مالک مجتمع در حال پیگیری می باشد و هیچ گونه خسارت تاخیری از بابت انتقال سند متوجه شهرداری نخواهد بود.
۱۲	شش دانگ عرصه و امیای یک واحد تجاری به متراژ مفید ۴۱,۷۷ متر مربع در مجتمع ایمان واحد ۱۵، طبقه منفی یک واقع در بلوار نواب صفوی - شیش فارسستان رضوی	۴۴,۷۰۹,۰۳۰,۰۰۰	تفاوتیه مطالبات پیمانکاران (نقد یا غیرنقد)	دارای دفترچه واگذاری از سوی مجتمع می باشد.مراحل صدور اسناد توسط مالک مجتمع در حال پیگیری می باشد و هیچ گونه خسارت تاخیری از بابت انتقال سند متوجه شهرداری نخواهد بود.
۱۳	شش دانگ عرصه متعلق به شهرداری واقع در بلوار دستکشیب- دستکشیب ۹- شیش صادقی ۰۰۳+۱۰ با کد نوسازی ۰۰۳+۳۴۶۰۰۳ به مساحت ۲۲۵,۹۴ مترمربع با کاربری تجاری مسکونی مختلف مقیاس محله و سطح اشغال ۰۰۳+۷۰ همکف تجاری - طبقات ۰۰۳+۷۰ مسکونی -شش طبقه روی پیلوت در صورت تامین پارکینگ مسکونی	۳۱۶,۷۸۶,۰۰۰,۰۰۰	تفاوتیه مطالبات پیمانکاران (نقد یا غیرنقد)	عرصه ملک اوقاف ، مالک متابع عرصه شهرداری و به صورت زمین با اجاره خط مسکونی واگذار می شود

محل دریافت اسناد: سازمان زمین و مسکن شهرداری مشهد

آخرین مهلت ارائه پیشنهادات: متقاضیان می‌بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۰۶/۰۷/۱۴۰۵ یا مراجعه به دبیرخانه سازمان زمین و مسکن طبقه سوم اداره فروش و میلالت سازمان زمین و مسکن شهرداری مشهد مراجعه نمایند.

لگ شده به حراست سازمان (طبقه ۵ و ۲) در از دریافت رسید تحویل نمایند.

تاریخ بازگشایی پلاکت: در تاریخ شنبه ۰۷/۰۷/۱۴۰۵ ساعت ۱۴ کلیه پلاکت متقاضیان با ((حضور پیمانکاران جهت رقابت)) در محل سالن جلسات سازمان زمین و مسکن شهرداری مشهد بازگشایی خواهد شد.

متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به نشانی ابتدای بلوار موسوی لوجانی ۵ بخش موسوی لوجانی یک - سازمان زمین و مسکن طبقه سوم اداره فروش و میلالت سازمان زمین و مسکن شهرداری مشهد مراجعه نمایند.

شهرآرا

۴شنبه

۲۵ شهریور ۱۴۰۵
۴ رجب‌الثانی ۱۴۲۸
شماره ۲۸۵۸

۵۹

SHAHRAANews.IR



اقتصاد

صدا