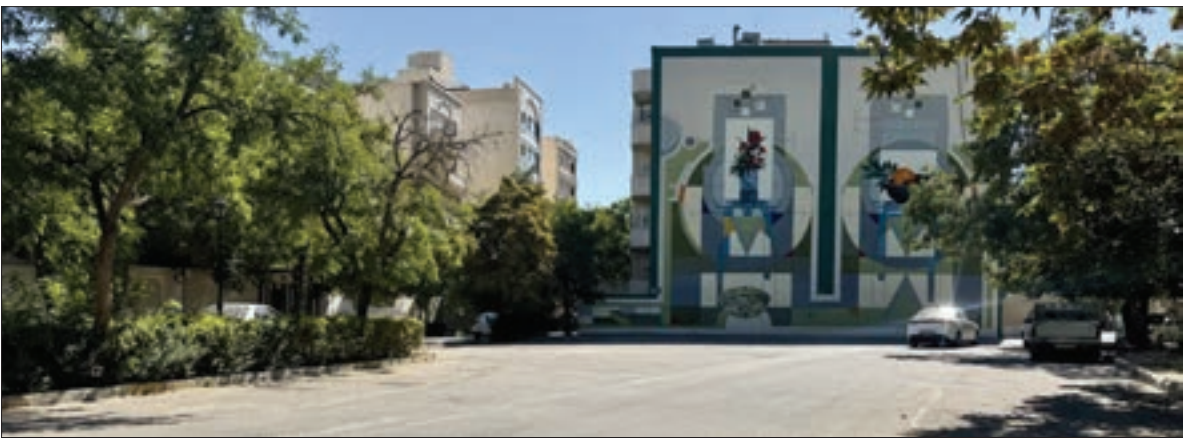


تخفیف‌های ۸۰ درصدی در انتظار سرمایه‌گذاران «آبکوه»



عکس: جواد شایان اشپوراز

سمت رونق ساخت وساز اعلام کرد.

● تخفیف ویژه برای پروانه‌های مسکونی و تجاری محمود برهانی در تشریح جزئیات این مشوق‌ها اظهار کرد: در راستای حمایت از مالکان و سرمایه‌گذاران در محدوده آبکوه، ۵۰ درصد تخفیف عوارض و برای پروانه‌های تجاری ۵۰ درصد تخفیف عوارض در نظر گرفته شده است. وی افزود: در کنار این تخفیف‌ها، مشمولان از حقوق عرصه نیز معاف خواهند بود و این مجموعه مشوق‌ها می‌تواند هزینه‌های اولیه ساخت وساز را کاهش دهد و زمینه را برای ورود مالکان و سرمایه‌گذاران به فرایند نوسازی فراهم کند. وی با اشاره به محدود بودن زمان استفاده از این ظرفیت ادامه داد: مالکان و سرمایه‌گذارانی که در محدوده آبکوه قصد ساخت وساز دارند، می‌توانند تا پایان سال ۱۴۰۵ از این مشوق‌ها استفاده کنند.

● آبکوه، آماده ورود به دوره تازه نوسازی شهردار منطقه یک در ادامه با اشاره به سابقه بافت آبکوه، گفت: این محدوده سال‌ها در شمار بافت‌های نیازمند بهسازی و نوسازی قرار داشته است، اما با بازنگری طرح

بهسازی و نوسازی و فراهم شدن زمینه اجرای ضوابط جدید، اکنون ظرفیت‌های تازه‌ای برای توسعه و سرمایه‌گذاری در آن ایجاد شده است. وی افزود: هدف مدیریت شهری این است که با استفاده از ابزارهای تشویقی، ظرفیت‌های موجود در آبکوه را فعال و زمینه را برای مشارکت بیشتر مالکان و بخش خصوصی در نوسازی این

در بازدید فرماندار مشهد از مراحل احداث پایگاه اورژانس جاده‌ای «موقوفه حاج ملامحمد» اعلام شد

مشارکت مدیریت شهری برای تکمیل پروژه‌های موقوفه

● هم‌افزایی خیران و مدیریت شهری در پروژه‌های عمرانی سید حسن حسینی ساخت این پایگاه را نمادی از انسجام میان بخش خیران و مدیران شهری دانست و تصریح کرد، مشارکت فعال خیران در پروژه‌های زیرساختی، بار سنگین توسعه شهری را کاهش می‌دهد و باعث سرعت بخشیدن به اجرای طرح‌های عمرانی در شهرستان می‌شود.

● نقش پررنگ ستاد خیرین شهیراد در بازآفرینی فضاهای شهری

رئیس کمیسیون توسعه و بهسازی توس شورای اسلامی شهر مشهد نیز در این بازدید، بر نقش پررنگ وقف در مدیریت شهری تأکید کرد و با اشاره به فعالیت‌های ستاد خیرین شهیراد تحت نظارت سازمان بازآفرینی شهرداری، گفت: بهره‌گیری از ظرفیت‌های مردمی و موقوفات، یکی از ستون‌های اصلی پیشرفت در پروژه‌های توسعه‌ای مشهد است.

مجید طهوریان عسکری با ابراز خرسندی از فعالیت‌های متنوع ستاد خیرین شهیراد در شهر مشهد، افزود: با بهره‌برداری از پایگاه اورژانس جاده‌ای موقوفه ملامحمد در بزرگراه

یک ماه قبل بود که طرح تفصیلی محله تاریخی و پرجمعیت آبکوه تصویب و به دنبال آن اعلام شد که این طرح برای نخستین بار با مشارکت مستقیم مردم محله تصویب شده و قرار است به مرحله اجرا درآید. از دیرباز مشکل این منطقه، فرسودگی، فقدان زیرساخت‌های مناسب، عرض کم معابر و برخی مشکلات دیگر بود، چنان‌که اجرای طرح‌های پیشین به دلیل تملک اجباری و بار مالی سنگین برای شهرداری با موفقیت همراه نشده بود. قرار نیز بر این شد تا در رویکرد طرح جدید، حفظ بافت موجود و حداقل مداخله انجام شود، ضمن اینکه نوسازی در این بافت دیگر تنها مشروط به تملک توسط شهرداری نخواهد بود و ساکنان منطقه نیز می‌توانند با استفاده از ضوابط تشویقی تراکمی، نوسازی و بهسازی واحدهای خود را انجام دهند. به‌گونه‌ای که حداکثر تراکم شش طبقه در سطح شهر، در آبکوه نیز رعایت شود و این خبر خوبی برای اهالی منطقه آبکوه بود، طری‌که در کمیسیون ماده ۵ به تصویب رسید و سپس تأیید دفتر نظارت وزارت راه و شهرسازی را نیز به دست آورد. در این طرح مالکان در صورت تجمع قطعات خود با قطعات مجاور، می‌توانند از ضوابط و مشوق‌های پیش‌بینی شده برای تجمع و نوسازی بهره‌مند شوند، بنابراین این موضوع می‌تواند نقش مؤثری در تسریع روند بهسازی و نوسازی بافت آبکوه داشته باشد.

● فرصتی تازه برای آبکوه نباید فراموش کنیم که فرصت تازه‌ای برای مالکان و سرمایه‌گذاران در محدوده آبکوه مشهد فراهم شده است؛ فرصتی که براساس آن، عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی با ۸۰ درصد تخفیف و عوارض صدور پروانه تجاری با ۵۰ درصد تخفیف محاسبه می‌شود و در کنار آن، معافیت از حقوق عرصه نیز برای مشمولان این طرح در نظر گرفته شده است. این مشوق‌ها که تا پایان سال ۱۴۰۵ قابلیت استفاده دارند، در راستای تسریع روند نوسازی و فعال سازی ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری در این محدوده ارائه شده‌اند. شهردار منطقه یک مشهد در گفت‌وگو با شهرآر۴ با اشاره به ظرفیت‌های ایجادشده برای نوسازی بافت آبکوه، این مشوق‌ها را یکی از ابزارهای مدیریت شهری برای حمایت از مالکان و سرمایه‌گذاران و حرکت این محله به

گزارش خبری
چهار عسکری
روزنامه‌نگار

روایت یک مسیر؛ از زیرساخت تا کیفیت زندگی

منطقه ۱۲ مشهد در سال‌های اخیر شاهد اجرای مجموعه‌ای از پروژه‌ها و اقدامات عمرانی و خدماتی بوده است؛ اقداماتی که از توسعه زیرساخت‌های شهری و سامان‌دهی معابر تا افزایش سرانه‌های فضای سبز، توسعه فضاهای ورزشی و فرهنگی و رفع مشکلات محلات را دربرمی‌گیرد. آنچه در این میان اهمیت دارد، تلاش برای تبدیل مطالبات و نیازهای واقعی شهروندان به پروژه‌هایی ملموس و اثرگذار در زندگی روزمره مردم است. یکی از اتفاقات مهم در این مسیر، بهره‌برداری از ورزشگاه شهدای چهاربرج است؛ پروژه‌ای که فارغ از ابعاد عمرانی و ورزشی آن، یک ویژگی مهم دارد و آن، مشارکت مردم در شکل‌گیری و اجرای این پروژه است که با این اقدام سرمایه اجتماعی و حس تعلق مردم به محله نیز تقویت می‌شود. در حوزه مدیریت آب‌های سطحی نیز اقدامات در خود توجهی انجام شده است. یکی از این پروژه‌ها، احداث کانال اسلامیه با هدف جلوگیری از آب‌فدائی و رفع مشکل آب‌های سطحی در محدوده و دیگری احداث کانال آب سطحی بعد از پل کشف بوده که در حال اجراست. موضوع آسفالت و بهسازی معابر نیز از دیگر اولویت‌های منطقه بوده است. منطقه ۱۲ از نظر میزان روکش آسفالت پس از منطقه ۲، در رتبه دوم مناطق مشهد قرار گرفته است. در محدوده شاهنامه نیز حدود ۸۲ هزار مترمربع روکش آسفالت اجرا شده که نشان دهنده حجم درخورتوجه عملیات عمرانی در این بخش از منطقه است. در محدوده علویه، با اجرای عملیات آسفالت معابر، عملاً معابر خاکی این محدوده به پایان رسیده است. در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک نیز احداث دو آیلند میانی در محدوده رحمانیه و اقدسیه به ایجاد نظم ترافیکی و بهبود دسترسی شهروندان کمک کرده است. توسعه فضاهای ورزشی نیز در کنار پروژه‌های عمرانی موردتوجه قرار گرفته است. احداث سوله ورزشی در وکیل‌آباد و مجتمع ورزشی کمپ شهدای شهرداری از جمله پروژه‌های مهم منطقه در حوزه ورزش به شمار می‌رود. در کنار توسعه زیرساخت‌ها، افزایش سرانه فضای سبز نیز یکی دیگر از محورهای اقدامات منطقه بوده که نقش مهمی در ارتقای کیفیت محیطی محلات و ایجاد فضاهای عمومی دارد. احداث پارک نیروی انتظامی در علویه با این هدف آغاز شده است. موضوع دیگری که در منطقه به‌طور جدی دنبال شده، مدیریت منابع آب در حوزه فضای سبز است. با توجه به محدودیت منابع آبی، چند قرارداد برای اصلاح و مکانیزه‌کردن شبکه آبیاری فضای سبز اجرا شده که میزان وابستگی منطقه به آبیاری تانکری را به صفر رسانده است. در حوزه فرهنگ نیز اقدامات درخورتوجهی رقم خورده است که از جمله این اقدامات می‌توان به احداث فرهنگ‌سرای الهیه با تجهیز سالن آمفی‌تئاتر و ایجاد زیرساخت‌های موردنیاز منطقه اشاره کرد. در بخش مدیریت بحران نیز احداث سوله شن و نمک در محدوده شاهنامه، در زمان بروز بحران‌های جوی و نیاز به خدمات اضطراری، نقش مهمی را در افزایش آمادگی و سرعت واکنش مدیریت شهری ایفا می‌کند. اما شاید یکی از شاخص‌ترین پروژه‌های منطقه ۱۲، احداث فضای سبز و بازآر‌ها شاهنامه باشد؛ پروژه‌ای که می‌تواند علاوه بر کارکرد فضای سبز، به یک ظرفیت فرهنگی و گردشگری برای مشهد تبدیل شود. آنچه امروز در منطقه ۱۲ در حال انجام است، نشان می‌دهد توسعه شهری تنها به اجرای پروژه‌های بزرگ محدود نمی‌شود و هر پروژه در هر سطحی مستقیماً بر کیفیت زندگی مردم اثر می‌گذارد. منطقه ۱۲ با مجموعه‌ای از محلات و ظرفیت‌های متنوع، امروز نیازمند تدابیر همین نگاه توسعه‌محور است.

با شهرداران

برگزاری رویداد اجتماعی «مغز بادوم» با محوریت تقویت پیوند نسل‌ها

رویداد اجتماعی «مغز بادوم» در محلات این منطقه به‌منظور تکریم پدر بزرگ‌ها، تقویت پیوند میان نسل‌ها و ترویج فرهنگ جوانی جمعیت و فرزندآوری در حال برگزاری است. شهرداری منطقه ۱۰ با استفاده از ظرفیت مساجد و گروه‌های مردمی، اجرای برنامه‌های محله‌محور و خانواده‌محور را با هدف افزایش نشاط اجتماعی، تقویت سرمایه اجتماعی و حمایت از فرهنگ جوانی جمعیت دنبال می‌کند. نخستین برنامه این رویداد ۱۹ شهریورماه در محله رازی و دومین برنامه نیز ۲۴ شهریورماه در میدان حجاب (شهید قاسمی دانا) برگزار شد.



امیر روضانفر
شهردار منطقه ۶

فضاآرایی فرهنگی بوستان‌های منطقه ۶ با محوریت عفاف و حجاب

در راستای توسعه فعالیت‌های فرهنگی و ارتقای محتوای فرهنگی فضاهای شهری، بنرهای موضوعی با محوریت عفاف و حجاب در بوستان‌های منطقه نصب شد. این اقدام با مشارکت معاونت فرهنگی و اجتماعی و اداره فضای سبز منطقه ۶ و با هدف تقویت پیام‌های فرهنگی، ترویج ارزش‌های اجتماعی و استفاده از ظرفیت بوستان‌ها برای انتقال محتوای فرهنگی به شهروندان انجام گرفت.



امیر روضانفر
شهردار منطقه ۶

در شهر

افتخارآفرینی شهرداری مشهد در هفدهمین جشنواره ملی پژوهش و نوآوری در مدیریت شهری

طرح «توسعه مدلی برای شناسایی الگوهای سفر و پیش‌بینی مبدأ-مقصد سفر حمل‌ونقل عمومی با استفاده از تکنیک‌های داده‌کاوی و یادگیری عمیق در شهر مشهد» از سوی شهرداری مشهد، در هفدهمین جشنواره ملی پژوهش و نوآوری در مدیریت شهری به‌عنوان طرح برگزیده انتخاب شد. این جشنواره پژوهشی و اجرایی برگزار شد. طرح منتخب شهرداری مشهد با همت همکاران معاونت عمران، حمل‌ونقل و ترافیک و اجرای مطالعه توسط آقای دکتر شریعت رادفر، با هدف شناسایی الگوهای سفر و پیش‌بینی تقاضای حمل‌ونقل عمومی با استفاده از داده‌های کارت هوشمند، داده‌کاوی و یادگیری عمیق انجام شده است. در این طرح، نخستین ماتریس‌های روزانه و سالانه مبدأ-مقصد سفرهای حمل‌ونقل عمومی مشهد، شامل اتوبوس و مترو، بر پایه داده‌های یک‌ساله کارت‌های هوشمند تهیه شده است. این مدل می‌تواند به‌عنوان ابزاری برای پیش‌بینی تقاضا و پشتیبانی از تصمیم‌گیری و برنامه‌ریزی عملیاتی حمل‌ونقل عمومی مورد استفاده قرار گیرد.



سیدمرتضی رضوی‌نژاد
مدیرکل دفتر نوآوری و تحول سازمانی شهرداری مشهد

افکارت رابه اشتراک بگذار
تا آینده را ترسیم کنیم

دفتر مرکزی: ۰۵۱-۳۷۲۸۸۸۱۰۵
تمایز: ۰۵۱-۳۸۴۰۳۸۴
روابط عمومی: ۰۵۱-۳۸۴۳۷۵۲
شماره پیامک: ۳۰۰۰۷۲۸۹۳

مدیرعامل سازمان زمین‌ومسکن شهرداری مشهد در ادامه گفت: پیمانکاران به‌عنوان بازوی همکاری در اجرای پروژه‌های شهری نقش مؤثری دارند، لذا به‌منظور کاهش مطالبات آنان موضوع تها‌ت‌ر مطالبات تأییدشده پیمانکاران با ملکنیز در دستور کار قرار گرفته است و بر این اساس، پیمانکاران می‌توانند فرم پیشنهاد قیمت و نامه

مدیرعامل سازمان زمین‌ومسکن شهرداری مشهد در ادامه گفت: پیمانکاران به‌عنوان بازوی همکاری در اجرای پروژه‌های شهری نقش مؤثری دارند، لذا به‌منظور کاهش مطالبات آنان موضوع تها‌ت‌ر مطالبات تأییدشده پیمانکاران با ملکنیز در دستور کار قرار گرفته است و بر این اساس، پیمانکاران می‌توانند فرم پیشنهاد قیمت و نامه

پویایی شهر در تلاش است تا با استفاده از ظرفیت‌های موجود و روش‌های مختلف، مطالبات تأییدشده پیمانکاران را تعیین تکلیف کند و میزان بدهی شهرداری را کاهش دهد. وی افزود: در حال حاضر تسویه مطالبات تأییدشده پیمانکاران از مسیر‌ها و روش‌های مختلف در جریان اجرا قرار دارد که این اقدامات ضمن تسویه بخشی از طلب پیمانکاران، به‌وصول مطالبات شهرداری نیز کمک شایانی می‌کند.

مدیرعامل سازمان زمین‌ومسکن شهرداری مشهد از فراخوان سازمان زمین‌ومسکن شهرداری مشهد برای تها‌ت‌ر مطالبات تأییدشده پیمانکاران خبر داد. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری مشهد، اصغر انصاری گفت: مدیریت شهری در راستای تأمین نقدینگی پیمانکاران، تسریع فرایند تسویه مطالبات، تداوم فعالیت پروژه‌های عمرانی و زیرساختی و حفظ

گفت‌وگو