

ریل گذاری مدیریت شهری برای ارتقای کیفیت زندگی در شرق مشهد

این پروژه در دوره ششم شورای اسلامی شهر در حال رقم خوردن است و با همت شورای ششم عملیات اجرایی آن آغاز خواهد شد.

پروژه‌ای برای تغییر چهره شهرک شهیدرجایی مدیرکل بنیادمسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی نیز با اشاره به روند اجرای پروژه اظهار کرد: زمانی که کلنگ این پروژه زده شد، اعلام کردم عملیات اجرایی آن ۹ ماه دیگر آغاز می‌شود. انعقاد قرارداد نیز ۶ ماه زمان برد و در نهایت قرارداد خوبی منعقد شد.

سیدخلیل منبئی افزود: پروژه ایراداتی داشت که اصلاح شد. طراحی آن نیز بسیار سنگین بود و فرارونشیب‌های زیادی داشت. اما در نهایت یک شهرک نمونه طراحی شد. تراکم را کاهش دادیم و فضاها را بازتر کردیم و در عین حال سطح زیربنا افزایش یافت.

وی ادامه داد: فضا‌های خدماتی و آموزشی نیز به پروژه اضافه شد و اقدامات دیگری گرفت تا مردم امکانات رفاهی بیشتری داشته باشند. ایرادات موجود در نما و معماری نیز برطرف شد.

منبئی با بیان اینکه اجرای این پروژه می‌تواند تغییر درخورتوجهی در ساخت‌وساز این محدوده ایجاد کند، گفت: با اجرای این پروژه، بافت منطقه به‌تدریج تغییر خواهد کرد و این طرح می‌تواند نمونه‌ای برای کارهای بعدی باشد. امیدواریم روزی برسد که دیگر در منطقه شهیدرجایی بافت ریزدانه و خانه‌های کم‌دوام و بی‌دوام نداشته باشیم و مشکلی در زمینه مسکن افراد کم درآمد وجود نداشته باشد.

آغاز عملیات پس از تأیید کمیسیون ماده‌۵ وی با بیان اینکه تلاش می‌کنیم این واحدها با کمترین قیمت به اتمام برسد و در اختیار مردم قرار گیرد. ادامه داد: این آخرین جلسه با حضور شهردار، معاونان شهرداری و اعضای شورای اسلامی شهر برای دریافت تأییدیه بود که انجام شد، بنابراین پس از طرح پروژه در کمیسیون ماده‌۵ و تأیید نهایی، عملیات را آغاز خواهیم کرد.

وی افزود: تجهیز کارگاه انجام شده است و برای شروع پروژه آماده هستیم و پس از اخذ مجوز کمیسیون ماده‌۵، می‌توانیم عملیات اجرایی را آغاز کنیم.

وی درباره نحوه اجرای پروژه نیز گفت: پروژه به صورت فازبندی اجرا خواهد شد و در مرحله نخست عملیات اجرایی هزار واحد آغاز می‌شود، البته این به معنای آن نیست که ابتدا هزار واحد را به پایان برسانیم و سپس سراغ سایر واحدها برویم. امیدواریم پروژه در موعد مقرر پیش برود و بتوانیم واحدها را در اختیار مردم قرار دهیم.

گفتنی است که این پروژه در زمینی به مساحت بیش از ۲۵ هکتار در اراضی جنوب بولوار حر و در مجاورت پارک ۷۲ هکتاری کرامت تعریف شده است. در این پروژه، آورده شهرداری زمین و پروانه ساختمانی و آورده بنیاد مسکن تأمین هزینه‌های ساخت و اجرای پروژه خواهد بود.



جایه جایی جمعیت و افزایش سرانه‌های خدماتی شد. هدف بنیاد مسکن و شهرداری و ارتقای فرهنگ شهروندی در این منطقه محقق می‌شود. مادامی که در شورا هستیم، باید نظارت دائم در این پروژه داشته باشیم تا این هدف محقق شود، البته این آخرین پروژه برای توسعه شرق نخواهد بود.

ناصحی گفت: همه همکاران مادر شورای اسلامی شهر، شهرداری و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تلاش کردند تا پروژه به زودی وارد فاز عملیاتی شود. این نوید را به مردم عزیز در شهرک شهیدرجایی می‌دهم که با نگاه علمی و ارتقای سرانه‌های خدماتی، زیست بسیار بهتر، زیباتر و راحت‌تری را برای آن‌ها به ارمغان خواهیم آورد.

پروژه مسکونی ۳۵۲۴ واحدی شهرک شهید رجایی گام عملی مدیریت شهری برای توسعه به شرق

در ادامه این جلسه رئیس کمیسیون سامان دهی حاشیه شهر شورای اسلامی شهر مشهد نیز اجرای پروژه ۳ هزار و ۵۲۴ واحدی را بخشی از سیاست توسعه شرق و بازآفرینی مناطق کم‌برخوردار دانست و گفت: یکی از دغدغه‌های اعضای شورا، موضوعات حاشیه شهر و سیاست‌گذاری برای توسعه به شرق بوده است.

سیدحسین علوی مقدم افزود: پروژه ۳ هزار و ۵۲۴ واحدی شهرک شهید رجایی از دغدغه‌های شورا بود و بنیاد مسکن اجرای آن را برعهده گرفت تا موضوع تأمین مسکن برای افشار کم درآمد محقق شود. آغاز عملیات

ارتقا پیدا کند و شاهد توسعه اقتصادی در این محدوده باشیم. وی همچنین با اشاره به موضوع میدان بار مرکزی اظهار کرد: تأکید کردم که در زمینه میدان بار مرکزی جمع‌بندی انجام شود تا در این دوره شاهد آغاز عملیات اجرایی آن باشیم.

زیست بسیار بهتر در انتظار شهروندان شهرک شهید رجایی رئیس شورای اسلامی شهر مشهد نیز در جریان این جلسه گفت: این نوید را به مردم عزیز در شهرک شهید رجایی می‌دهم که با نگاه علمی و ارتقای سرانه‌های خدماتی، زیست بسیار بهتر، زیباتر و راحت‌تری را برای آن‌ها به ارمغان خواهیم آورد.

مهدی ناصحی اظهار کرد: با پیش‌بینی‌هایی که توسط مشاور و بنیاد مسکن صورت پذیرفت. آخرین طرح مورد بررسی و کارشناسی قرار گرفت و مراحل ارسال آن به کمیسیون ماده ۵ انجام خواهد شد. با پیش‌بینی که صورت پذیرفته و هماهنگی‌های که در بالاترین سطح بین بنیاد مسکن، شورای اسلامی شهر و شهرداری وجود دارد، قرارداد بسیار خوبی منعقد شده است.

وی بیان کرد: ارتقای شاخص‌های زیست‌پذیری در منطقه اولویت دارد. اگر قرار است این فضای ۲۵ هکتاری الگویی برای شهر باشد، باید به سرانه‌های خدماتی آن دقت بیشتری کنیم. اگر این پروژه ساخته شود و ۱۱ هزار و ۲۵۰ نفر از مناطق دیگر ساکن شوند، هدف ما محقق نشده است. رئیس شورای اسلامی شهر مشهد اضافه کرد: اگر این پروژه منجر به

توسعه شرق مشهد در سال‌های اخیر فقط به معنای گسترش محدوده کالبدی شهر نیست و حالا پروژه‌ای ۳ هزار و ۵۲۴ واحدی در شهرک شهید رجایی قرار است هم زمان با تأمین مسکن، بخشی از چهره و کیفیت زندگی در یکی از مناطق کم‌برخوردار مشهد را تغییر دهد. قرار است این پروژه پس از اصلاح طرح و نقشه‌ها، دریافت تأییدیه‌های نهایی و تجهیز کارگاه، طبق اعلام مسئولان تا حدود یک ماه آینده وارد مرحله عملیات اجرایی شود.

به‌گزارش شهرآرا، شهردار مشهد مقدس، در جلسه مشترک با مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی، رئیس و اعضای شورای اسلامی شهر در محل پروژه ۳ هزار و ۵۲۴ واحدی شهرک شهید رجایی، با اشاره به آغاز عملیات اجرایی این پروژه از یک ماه آینده، گفت: موضوع اصلی در این منطقه، ارتقای کیفیت زندگی مردم است. محمدرضا قلندر شریف‌افزود: دوسه سال پیش توافق با سازمان بازآفرینی برای اجرای این پروژه نهایی نشد و در ادامه، اجرای آن به بنیاد مسکن سپرده شد، زیرا هدف اصلی بنیاد مسکن، احداث مسکن برای افشار کم‌درآمد است.

اصلاح طرح برای ارتقای کیفیت شهردار مشهد ادامه داد: در آن مقطع یکی از موضوعات مهم، توجیه اقتصادی پروژه بود. این محدوده پیش از این طرح تفصیلی نداشت و پس از ابلاغ طرح تفصیلی، بازگشایی معابر متعدد ضرورت پیدا کرد و باید برای املاک موجود، جایگزین مناسب در نظر گرفته می‌شد. وی تصریح کرد: پس از انعقاد قرارداد و برگزاری مراسم آغاز پروژه، بانوجه به دیدگاه‌های بنیاد مسکن، اصلاحاتی در پروژه و نقشه‌ها انجام شد. اما تأکید ما این بود که متراژ نهایی کاهش پیدا نکند و در مقابل، کیفیت پروژه ارتقا یابد.

وی با اشاره به پیش‌بینی سرانه‌های خدماتی در این پروژه گفت: در این محدوده بوستان ۷۴ هکتاری کرامت را داریم که دارای باغ ورزشی و باغ بانوان است. از نظر بهداشتی و درمانی نیز مشکل خاصی وجود ندارد و در فاصله کوتاهی یک بیمارستان مجهز در حال ساخت قرار دارد، با این حال، سرانه خدماتی مورد نیاز این مجموعه حتی بیش از میانگین در نظر گرفته شده است.

راهبرد مدیریت شهری برای توسعه شهر به شرق شهردار مشهد گفت: توسعه مشهد به سمت شرق نیز در این اقدامات لحاظ شده و باید دیدگاه اقتصادی منطقه نیز توسعه پیدا کند. باید به این سمت حرکت کنیم که کیفیت زندگی را در این منطقه ارتقا دهیم و آستان قدس نیز باید در همین مسیر حرکت کند. توسعه به سمت شرق باید به‌گونه‌ای شکل بگیرد که در کنار توسعه کالبدی، کیفیت زندگی مردم

اقدامات مناطق شهرداری در راستای پویش «لبخند مهر» ادامه دارد

آغاز «مهر» مشهد با چهره تازه شهر

هنوز چند روزی تا بازگشایی رسمی مدارس باقی مانده، اما شهر مشهد آرام‌آرام رنگ و بوی مهر گرفته است؛ از آسفالت و بهسازی معابر اطراف مدارس و نصب و تجهیز ترافیکی گرفته تا شست‌وشو، پاک‌سازی، هرس فضای سبز و جمع‌آوری خاک و نخاله. در روزهای منتهی به آغاز سال تحصیلی، مناطق مختلف شهرداری مشهد با اجرای مجموعه‌ای از اقدامات عمرانی، خدماتی، ترافیکی و زیباسازی، خود را برای میزبانی از دانش‌آموزان و خانواده‌ها آماده کرده‌اند. اقداماتی که در قالب پویش «لبخند مهر» با هدف ایمن‌تر، پاکیزه‌تر و مناسب‌تر شدن مسیرهای منتهی به مدارس در حال انجام است.

بهسازی آسفالت اطراف مدارس منطقه یک یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های شهری در آستانه بازگشایی مدارس، وضعیت آسفالت و مسیرهای عبور و مرور دانش‌آموزان است. شهرداری منطقه یک مشهد در قالب پویش لبخند مهر با اجرای عملیات بهسازی و روکش آسفالت در اطراف برخی مدارس، تلاش کرده است این دغدغه را کاهش دهد.

شهردار منطقه یک در این باره گفت: این اقدامات هم‌زمان با آماده‌سازی مدارس برای آغاز سال تحصیلی انجام و تلاش شده است با بهسازی معابر پیرامون مدارس، شرایط مناسب‌تری برای تردد دانش‌آموزان و خانواده‌ها فراهم شود.

محمود برهانی افزود: پاک‌سازی، هرس و سامان دهی فضای سبز پیرامون مدارس نیز در روزهای باقی‌مانده تا آغاز سال تحصیلی دنبال شده است تا محیطی پاکیزه و ایمن برای دانش‌آموزان فراهم شود.

نصب ۵۸ مورد تجهیزات ایمنی در مسیر مدارس منطقه ۲ در منطقه ۲ نیز به گفته شهردار این منطقه افزایش ایمنی مسیر تردد دانش‌آموزان و والدین مورد توجه قرار گرفته است. ۵۸ مورد تجهیزات ایمنی در نقاط مختلف این منطقه نصب و تابلوهای کلبه‌ای «عبور دانش‌آموزان» جانمایی شده است.

حسین بنایی منش با اشاره به اقدامات انجام شده در این باره گفت: در قالب پویش یادشده، محوطه دبیرستان نجمه نیز با اجرای عملیات بهسازی و روکش آسفالت آماده‌سازی شد. بیش از ۱۵۰۰ مترمربع از محوطه این مدرسه با استفاده از بیش از ۱۸۰ تن آسفالت تولیدی مجتمع تولیدی شهید مجیدی و به همت اکیپ‌های تخصصی پخش آسفالت سازمان عمران بهسازی شده است. سامان دهی باغچه‌ها، کاشت و جایگزینی گل و گونه‌های گیاهی و بهسازی فضای سبز حاشیه معابر و محدوده مدارس نیز از دیگر اقدامات این منطقه بوده است.

پاک‌سازی ۱۳ هزار مترمربع از اراضی اطراف مدارس منطقه ۳ این طرح در منطقه ۳ نیز از نیمه شهریورماه آغاز شده و پاک‌سازی و زیباسازی محیط مدارس و معابر پیرامونی در اولویت قرار گرفته است. شهردار منطقه ۳، گفت: پاک‌سازی، شست‌وشو، جمع‌آوری خاک و نخاله، سامان دهی مخازن و حذف تبلیغات غیرمجاز در محدوده مدارس و معابر پیرامونی انجام شده و تاکنون پانزده تن خاک و نخاله جمع‌آوری و ۱۴۹ مترمربع تبلیغات غیرمجاز امحا و پاک‌سازی شده است.



سیدکمال الدین شاهچراغی افزود: ۵ هزار و ۲۰۰ مترمربع از مدارس شست‌وشو شده و ۱۳۰ هزار و ۵۰۰ مترمربع از اراضی بایر اطراف مدارس نیز پاک‌سازی شده است، همچنین ۶۵۰ مترمربع از جدول‌های داخل مدارس و ۱۸۰ مخزن در مسیر و اطراف مدارس رنگ‌آمیزی و دوپست جایگاه مخازن سامان دهی و رنگ‌آمیزی شده است.

نصب تابلوهای ترافیکی در منطقه ۴ در منطقه ۴ نیز ایمن‌سازی معابر منتهی به مدارس با نصب تجهیزات ترافیکی دنبال شده است. به‌گفته مهدی حسین‌زاده، شهردار این منطقه، تاکنون سی تابلوی ترافیکی شامل تابلوهای مدرسه، سرعت‌گیر و عابر پیاده در قالب پویش لبخند مهر نصب شده است. نظافت و زیباسازی منظر شهری، رنگ‌آمیزی جدول‌ها، رسیدگی به فضای سبز، پاک‌سازی اراضی رهاشده، شست‌وشو و گندزدایی، بهسازی مخازن، کاشت درخت و گونه‌های گیاهی و رفع نازیبایی‌های معابر منتهی به مدارس نیز در این منطقه انجام شده است.

از ایمن‌سازی تا جمع‌آوری ۲۴۰ تن نخاله در منطقه ۵ شهرداری منطقه ۵ نیز از ابتدای شهریورماه اقدامات متنوعی را در حوزه نظافت، فضای سبز و ایمنی مدارس آغاز کرده است. کاشت ۴۵ اصله درخت در مدارس دارای باغچه، علف‌زنی ۲۶۰ مترمربع باغچه، هرس ۱۸۵ اصله درخت و اجرای پنجاه مترطول پرچین از جمله این اقدامات بوده است.

حسین اکران، شهردار این منطقه، گفت: عملیات شست‌وشو ۱۱۰۰ اصله درخت و ۴ هزار مترمربع پرچین، رفع خطر ۲۶۰ اصله درخت، ایمن‌سازی ۲۷ مورد زمین‌بازی و تجهیزات ورزشی و رفع نقص آبخوری‌ها و سرویس‌های بهداشتی نیز انجام شده است. محیط پیرامونی ۶۱ مدرسه نظافت و پاک‌سازی، ۲ هزار و ۴۰۰ مترمربع فضای داخلی مدارس شست‌وشو و ۲۶۰ تن خاک، نخاله و ضایعات از معابر اطراف مدارس جمع‌آوری شده است.

نظافت پیرامون ۳۳ مدرسه در منطقه ۶ طبق اعلام شهردار منطقه ۶، شست‌وشو و پاک‌سازی ایستگاه‌های اتوبوس در مسیرهای منتهی به مدارس انجام شده است. به‌گفته امیر رضانی، هدف این اقدامات ارتقای نظافت و آراستگی محیط شهری و آماده‌سازی مسیرهای تردد دانش‌آموزان است. ضمن اینکه ۲۳ مدرسه و ۱۲۷ ایستگاه اتوبوس منتهی به مدارس شست‌وشو و صد مترمربع نیمکت و پانصد مترمربع از جدول‌های مدارس رنگ‌آمیزی شده است.

امحای دیوارنوشته مسیر مدارس در منطقه ۷ طبق اعلام شهردار منطقه ۷ علف‌زنی دقیق حواشی مدارس، شست‌وشو محیط پیرامونی و رفت‌ور و رفت روزانه برای حفظ بهداشت محیطی، پاک‌سازی زمین‌های خالی اطراف مدارس، جمع‌آوری مستمر خاک و نخاله‌های ساختمانی، بازگیری ضایعات، جمع‌آوری سرشاخه‌های رهاشده که علاوه بر رفع نازیبایی، به ایمنی تردد دانش‌آموزان نیز کمک می‌کند در این منطقه انجام شده است.

رضادآوری تصریح کرد: یکی از مهم‌ترین اقدامات، امحای دیوارنوشته‌های

مسیر مدارس، پاک‌سازی پوست‌های تبلیغاتی و جمع‌آوری خاک مازاد باغچه‌ها بود. این اقدامات اکنون چهره شهر را برای استقبال از دانش‌آموزان شفاف و مرتب کرده است.

زیباسازی ۵ مدرسه در منطقه ۸ طبق اعلام شهردار منطقه ۸، با اجرای طرح لبخند مهر در ۵ مدرسه این منطقه، اقداماتی نظیر شست‌وشو و نظافت این مدارس برای روزهای آغاز سال تحصیلی انجام شده است. حسن صالحی مفرد ادامه داد: برای این اساس، نظافت و شست‌وشو داخل دبیرستان علامه طباطبائی در خیابان آخوندخراسانی، دبیرستان شهید هاشمی‌نژاد در انتهای بولوار شهید نامجو، دبستان ثابت در انتهای نامجو، دبستان عدالت در خیابان امام خمینی (ع) و ۷۸ دبستان افضل‌زاده نائینی در کوچه ملک‌الشعرا بهار انجام شد.

نصب رفلکتور در معابر منتهی به مدارس منطقه ۹ به گفته حجت قربانی، شهردار منطقه ۹، در این منطقه برای افزایش ایمنی دانش‌آموزان ۲۸۵ رفلکتور در معابر منتهی به مدارس نصب و پنج تابلوی لبخند مهر و پنج سرعت‌گیر در نقاط پرتردد و پرخطر جانمایی شده است؛ همچنین با هدف رفع موانع و آماده‌سازی محوطه، عملیات بازگویی خاک و نخاله در مدرسه «تهذیب» صابر یک انجام شد. این اقدامات بخشی از تعهد ما به ایجاد محیطی شاد و ایمن برای دانش‌آموزان در آغاز سال تحصیلی جدید است.

پاک‌سازی اراضی رهاشده در منطقه ۱۰ به گفته وحید برجسته‌نژاد، شهردار منطقه ۱۰، مناسب‌سازی مسیرهای منتهی به مدارس، نصب تابلوهای ترافیکی، سرعت‌گیر و گل‌میخ، نقاشی دیواری، پاک‌سازی اراضی رهاشده و سامان‌دهی فضای سبز این منطقه نیز به‌طور جدی اجرایی شده است. پاک‌سازی اراضی رها، شست‌وشو، گندزدایی، بهسازی و زیباسازی مخازن گالوانیزه، کاشت درخت، کاشت گونه‌های گیاهی و رفع نازیبایی‌های معابر منتهی به مدارس نیز به‌طور کامل انجام شده است.

زیباسازی محیط پیرامون مدارس منطقه ۱۱ شهردار منطقه ۱۱ نیز اعلام کرد که در این منطقه ۱۳۰ مخزن و پلنفرم جمع‌آوری زباله اطراف مدارس سطح منطقه رنگ‌آمیزی شد. به‌گفته علی زینت‌بخش این اقدام با هدف زیباسازی محیط پیرامون مدارس، ایجاد نشاط بصری برای دانش‌آموزان و خانواده‌ها، بهبود سیمای شهری و استقبال از ماه مهر انجام شده است. در این طرح، مخازن و پلنفرم‌های اطراف مدارس که در طول سال دچار فرسودگی رنگ شده بودند، بازسازی و رنگ‌آمیزی شدند تا فضای ورودی مدارس شاداب‌تر و مناسب‌تر باشد.

جمع‌آوری ضایعات ساختمانی و پلاستیکی مدارس منطقه ۱۲ آن‌گونه که مهدی خاشناس، شهردار منطقه ۱۲، اعلام کرده است، با هدف پاکیزگی محیط بیرونی و درونی مدارس شست‌وشو، جمع‌آوری ضایعات ساختمانی و پلاستیکی در اطراف مدارس به تعداد ۶۳ عدد، رنگ‌آمیزی ۲۴ مخزن هراورصدلیتری زباله، پاک‌سازی اراضی رها و جمع‌آوری خاک و نخاله به مساحت ۱۲۵۰ مترمربع به اتمام رسید. دیگر اقدامات اجرایی برای زیباسازی، ایمن‌سازی و عمرانی در مدارس منطقه همچون جمع‌آوری ضایعات ساختمانی و پلاستیکی به میزان سیصد کیلوگرم و شست‌وشو محوطه تعدادی از مدارس طبق برنامه‌ریزی در حال انجام است.

اجرای طرح نظافت و زیباسازی پیرامون مدارس منطقه ثامن شهردار منطقه ثامن نیز از عملیات بهسازی و ایمن‌سازی معابر منتهی به مدارس خبر داد و افزود: عملیات روکش و بهسازی آسفالت خیابان‌های فرعی بولوار آیت‌ا... بهجت با هدف ارتقای کیفیت معابر، افزایش ایمنی تردد و فراهم‌سازی شرایط مناسب برای رفت‌وآمد دانش‌آموزان، خانواده‌ها و شهروندان در آستانه آغاز سال تحصیلی انجام گرفت.

حسین عسب‌ا...زاده پیادآور شد: منطقه ثامن در راستای آماده‌سازی فضای شهری برای استقبال از دانش‌آموزان و خانواده‌های آنان، عملیات گسترده نظافت، شست‌وشو معابر و زیباسازی محیط پیرامون مدارس را انجام داده است.