با بازنگری طرح بهسازی و نوسازی یکی از بافت های فرسوده شهری و ارائه مشوق‌های تازه توسط مدیریت‌شهری

آبکوه از رکود به رونق نزدیک شد

گفت‌وگو

مهدی عسگری
روزنامه‌نگار

بافت آبکوه مشهد که سال‌ها در شمار محدوده‌های نیازمند نوسازی و بازآفرینی قرار داشت، این روزها با پیگیری مدیریت شهری وارد مرحله‌ای تازه شده است؛ مرحله‌ای که در آن، بازنگری در طرح‌های بهسازی، تعریف مشوق‌های جدید و ایجاد بسترهای اجرایی، می‌تواند این محله را از وضعیت فرسودگی به سمت تحول و رونق سوق دهد.

در این رابطه شهردار منطقه یک مشهد با اشاره به ظرفیت‌های تازه ایجادشده در این محدوده گفت: با بازنگری طرح بهسازی و نوسازی بافت آبکوه و فراهم‌شدن زمینه اجرای ضوابط جدید، فرصت‌های مناسبی برای سرمایه‌گذاری در بخش‌های مسکونی و تجاری این محدوده ایجاد شده‌است؛ فرصت‌هایی که می‌تواند زمینه‌ساز ورود سرمایه‌گذاران و رونق ساخت‌وساز در محله باشد.

مشوق‌های جدید برای آغاز ساخت‌وساز

محمود برهانی افزود: در راستای حمایت از مالکان و سرمایه‌گذاران، مشوق‌های تخفیفی برای برخی کاربری‌های مسکونی و تجاری در نظر گرفته شده که استفاده از این ظرفیت‌ها تا پایان سال ۱۴۰۵ امکان‌پذیر است. به گفته او، این مشوق‌ها می‌تواند فرصت مناسبی برای آغاز پروژه‌های جدید و بهره‌مندی از مزایای پیش‌بینی‌شده در طرح باشد.

مسیر تازه برای مشارکت بخش خصوصی

وی با اشاره به رویکرد مدیریت شهری برای استفاده از ظرفیت بخش خصوصی اظهار کرد: برگزاری مزایده برای واگذاری و اجرای پروژه‌ها با حضور مجموعه‌های حقوقی و حقیقی، یکی از مسیرهای پیش‌بینی‌شده برای فعال‌سازی ظرفیت‌های اقتصادی بافت آبکوه است.

وی ادامه داد: همچنین امکان تهاتر املاک با مطالبات پیمانکاران، به‌عنوان یکی از ابزارهای مدیریت منابع و تسریع در اجرای پروژه‌ها، در دستورکار قرار گرفته است. این اقدام می‌تواند ضمن مدیریت بهینه منابع، بخشی از ظرفیت‌های ملکی و اقتصادی موجود در محدوده را فعال کند.

بازگشایی معابر و بهبود دسترسی‌ها

برهانی بازگشایی و اصلاح معابر را از دیگر اقدامات مهم در بافت آبکوه بیان کرد و گفت: بهبود شبکه دسترسی و رفع گره‌های ترافیکی و کالبدی، نقش مهمی در ارتقای کیفیت زندگی ساکنان و افزایش ارزش و قابلیت سرمایه‌گذاری املاک این محدوده دارد و در همین راستا، فرایند بازگشایی معابر در دستورکار مدیریت شهری قرار دارد.

پروژه‌های خدماتی و رفاهی در راه است

شهردار منطقه یک همچنین از خرید و فروش املاک واجد ارزش در چارچوب ضوابط و سیاست‌های مدیریت شهری خبر داد و افزود: شناسایی و استفاده از ظرفیت املاک ارزشمند می‌تواند به تأمین منابع موردنیاز برای اجرای پروژه‌های عمومی و همچنین تسریع روند توسعه و نوسازی بافت کمک کند.

وی با اشاره به برنامه‌های خدماتی و رفاهی در آبکوه اظهار کرد: احداث یک مجموعه ورزشی و پارک در این محدوده نیز در حال پیگیری است و مراحل طراحی پروژه و فرایند انتخاب پیمانکار آن در حال انجام است.

آبکوه در مسیر بازآفرینی متوازن

برهانی افزود: مجموعه این اقدامات در کنار فراهم‌شدن امکان صدور پروانه برای قطعات واجد شرایط، مشوق‌های سرمایه‌گذاری، بازگشایی معابر و استفاده از ظرفیت مشارکت بخش خصوصی، بخشی از برنامه‌های مدیریت شهری برای خروج بافت آبکوه از وضعیت موجود و حرکت به سمت نوسازی و توسعه متوازن است.

وی تصریح کرد: رویکرد مدیریت شهری در آبکوه ایجاد تعادل میان منافع ساکنان، مالکان و سرمایه‌گذاران و هم‌زمان ارتقای زیرساخت‌ها و خدمات عمومی است تا این محله بتواند از ظرفیت‌های اقتصادی و اجتماعی خود برای شکل‌گیری آینده‌ای مطلوب‌تر بهره‌مند شود.

معاون شهردار مشهد از اجرای طرح «لبخند مهر» با اولویت سرویس مدارس، ایمن‌سازی و آموزش شهروندی خبر داد

تمهیدات مدیریت شهری برای ترافیک مهرماه

گزارش خبری

رعنا جاوید
خبرنگار

هرسال از همان روز اول مهر، بزرگ‌ترین دغدغه شهروندان و مدیریت شهری، افزایش چشمگیر بار ترافیکی است. یعنی از همان روز بخش زیادی از خودروها در ساعت‌های مشخصی در شهر درحال حرکت هستند و هم‌زمانی حضور دانش‌آموزان، تردد کارمندان و فعالیت‌های معمول شهری ترافیک آزادهنده‌ای در شهر ایجاد می‌کند. به همین سبب مدیریت شهری تلاش می‌کند با اجرای طرح‌های ترافیکی و افزایش نظارت در نقاط پرترافیک شهر، از قفل‌شدن خیابان‌های اصلی جلوگیری کند؛ از این‌رو قائم‌مقام ستاد استقبال از مهر شهرداری مشهد از اجرای طرح «لبخند مهر» از ابتدای شهریورماه و با تمرکز بر سه محور اصلی خبر داد.

ارائه خدمات حمل‌ونقلی، متناسب با افزایش تقاضا

پوریا محمدیان یزدی گفت: در این طرح، سه رویکرد اصلی شامل سرویس‌دهی ویژه حمل‌ونقل دانش‌آموزان، مدیریت ترافیک و ایمن‌سازی محدوده مدارس و اطلاع‌رسانی و آموزش شهروندی موردتوجه قرار گرفته و از ابتدای شهریور تا ۱۵ مهرماه در سه محور دنبال می‌شود. وی ادامه داد: در بخش حمل‌ونقل، موضوع سرویس مدارس و حمل‌ونقل عمومی با هدف تسهیل جابه‌جایی دانش‌آموزان و خانواده‌ها در روزهای آغاز سال تحصیلی پیگیری خواهد شد و تلاش می‌شود خدمات حمل‌ونقلی متناسب با افزایش تقاضا در این ایام ارائه شود.

عکس: سعید گلی | شهرآرا

وی با اشاره به محور مدیریت ترافیک و ایمن‌سازی گفت: سامان‌دهی تردد، توجه ویژه به محدوده مدارس و اجرای اقدامات ایمنی از جمله برنامه‌هایی است که برای کاهش گره‌های ترافیکی و ارتقای ایمنی دانش‌آموزان در دستورکار قرار دارد.

محمدیان یزدی همچنین اطلاع‌رسانی و آموزش شهروندی را یکی از ارکان مهم طرح «لبخند مهر» دانست و افزود: آگاهی‌بخشی به دانش‌آموزان، خانواده‌ها مدارس و سایر شهروندان درباره تردد ایمن و رعایت قوانین می‌تواند نقش مهمی در شکل‌گیری ترافیکی روان‌تر و ایمن‌تر در روزهای بازگشایی مدارس داشته باشد.

وی تأکید کرد: ستاد استقبال از مهر با هماهنگی مجموعه‌های مرتبط، همه ظرفیت خود را به کار خواهد گرفت تا برنامه‌های پیش‌بینی‌شده به بهترین شکل اجرا شود و شهر مشهد با آمادگی مناسب به استقبال سال تحصیلی جدید برود.

قائم‌مقام ستاد استقبال از مهر شهرداری مشهد با اشاره به گستردگی اقدامات طرح استقبال از مهر گفت: اجرای این طرح با همکاری و مشارکت مجموعه‌های مختلف انجام می‌شود و پلیس راهور، سازمان فرهنگی و اجتماعی شهرداری، سازمان آتش‌نشانی، حوزه خدمات‌شهری، سازمان اتوبوس‌رانی، شرکت بهره‌برداری قطار شهری، سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل‌ونقل، سازمان تاکسی‌رانی و سایر مجموعه‌های مرتبط شهرداری، برنامه‌های پیش‌بینی‌شده در حوزه‌های تخصصی خود را دنبال می‌کنند.

با تمرکز طرح جدید تأمین آب فضای سبز بر مناطق دارای تنش آبی شهر ترسیم شد

ایده جدید شهرداری برای رفع تشنگی فضای سبز مشهد

گفت‌وگو

محمد کاملان
روزنامه‌نگار

واقعیت این است که توسعه فضای سبز در شهری مانند مشهد که مدت‌هاست با کمبود آب و خشک‌سالی مواجه است، بدون برنامه‌ای دقیق برای تأمین آب، نه پایدار است و نه اقتصادی. به همین دلیل هم هر تغییری در نقشه راه تأمین آب فضای سبز، جدا از اینکه یک بازنگری فنی است، تصمیمی است که هم می‌تواند مسیر توسعه فضای سبز در آینده را مشخص کند و هم هزینه‌های اجرای پروژه‌های شهری را کاهش دهد. اکنون و هم‌زمان با نهایی‌شدن طرح‌های تفصیلی مشهد، «طرح جامع تأمین آب فضای سبز مشهد» هم با شرایط جدید شهر تطبیق داده و به‌روزرسانی شد تا یک بار دیگر خطوط انتقال، مخازن، شبکه توزیع، نیاز آبی فضاهای سبز موجود و آینده و الگوی توسعه آن‌ها بازبینی شود. براین‌اساس نقشه راه تأمین آب فضای سبز تا افق ۱۴۳۰ تدوین و صرفه‌جویی حدود بیست میلیارد تومانی در هزینه اجرای پروژه‌های تأمین آب نیز انجام شد.

به‌روزرسانی یک طرح مهم بعد از تصویب طرح تفصیلی

مدیرکل بهبود محیط زیست شهری شهرداری مشهد در گفت‌وگو با شهرآرا با اشاره به بازطراحی و به‌روزرسانی طرح جامع تأمین آب فضای سبز مشهد، گفت: از حوالی دهه ۸۰ که طرح جداسازی آب شرب از آب خام در مشهد وارد فاز اجرایی شد و رینگ آن در داخل شهر مشهد به مرحله اجرا رسید، طرح جامع تأمین آب فضای سبز که شامل خطوط انتقال، مخازن، مدل توسعه فضای سبز و... بود، براساس موقعیت آن زمان طراحی شد و در همه این سال‌ها طبق این طرح به پیش رفتیم. اما از آنجاکه در سال‌های گذشته طرح تفصیلی برای همه مناطق شهر تهیه و تصویب شده است، این طرح هم باید به‌روزرسانی می‌شد که این کار انجام شد و براساس آنچه در طرح‌های تفصیلی داشتیم، همه لکه‌های فضای سبز موجود در مناطق مختلف شهر مورد پایش و بازبینی مجدد قرار گرفت تا نیاز آبی فصلی هر یک به‌صورت دقیق شناسایی شود.

از بازبینی خطوط انتقال تا مخازن و شبکه‌های توزیع

حامد فیض‌الهی با بیان اینکه در طرح به‌روزرسانی‌شده، برنامه‌ریزی جامع برای تأمین منابع آبی موردنیاز همه لکه‌های فضای سبز موجود و آینده شهر انجام شده است، گفت: بازنگری دوباره در خطوط انتقال، مدل توسعه فضای سبز و حتی ایجاد فضاهای سبز و پارک‌های جدید، تعداد و ابعاد مخازن، ساخت و ایجاد شبکه‌های توزیع و... از جمله مهم‌ترین مواردی است که در به‌روزرسانی طرح تغییرات داشته است و از همه مهم‌تر اینکه با این طرح نقشه راه تأمین آب موردنیاز فضای سبز شهر مشهد تا افق سال ۱۴۳۰ تدوین و تدقیق شده است.

وی ادامه داد: یکی دیگر از مهم‌ترین کارهایی که در به‌روزآوری این طرح انجام شده، بازخوانی دوباره موضوعات مربوط به انتقال آب و شبکه مویرگی آن است که پیش از این طراحی شده بود. باتوجه به ساخت تصفیه‌خانه‌های جدید و ایجاد خط لوله انتقال پساب از تصفیه‌خانه پرکندآباد تا مخزن میدان نمایشگاه، شبکه مویرگی از پیش‌طراحی‌شده تدقیق شد؛ بیشترین تغییرات هم در مناطق ۱۰، ۱۲ و ۹ اعمال شد که بیش از سایر مناطق شهری با تنش و کمبود آب برای فضای سبز مواجه هستند.

دستاورد صرفه‌جویی ۲۰ میلیارد تومانی

به‌روزآوری این طرح چه منافعی برای شهرداری و فضای سبز دارد؟ مدیرکل بهبود محیط زیست شهری شهرداری مشهد در پاسخ به این سؤال گفت: با بررسی و بازبینی خطوط انتقال پساب شهر و اجرایی‌شدن طرح جدید شاهد صرفه‌جویی حدود بیست میلیارد تومانی در هزینه اجرای این پروژه‌ها خواهیم بود. ضمن اینکه اجرای طرح جدید، هم به مدیریت هوشمند منابع آبی و توسعه پایدار فضای سبز شهری کمک می‌کند، هم با کاهش هزینه‌ها و صرفه‌جویی رخ‌داده، راه را برای اجرای پروژه‌های مهم آبیاری و توسعه فضای سبز باز می‌کند.

خبر ویژه

تقدیر قرارگاه مرکزی جهاد سازندگی سپاه از شهردار مشهد

مشاور فرمانده کل و دبیر قرارگاه مرکزی جهاد سازندگی و محرومیت‌زدایی سپاه از اقدامات و خدمات شهردار مشهد در ترویج فرهنگ ایثار و شهادت و پاسداشت ارزش‌های انقلاب اسلامی تقدیر کرد.

به‌گزارش شهرآرانیوز، سیدضیاءالدین حزنی، باصدور لوحی از محمدرضا قلندرشریف، شهردار مشهد مقدس، تقدیر کرد. این تقدیر در راستای اقدامات و خدمات مدیریت شهری مشهد در زمینه ترویج فرهنگ ایثار و شهادت، صیانت از آرمان‌های انقلاب اسلامی و خدمت‌رسانی به مردم انجام شده است. در متن این لوح، ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهدای انقلاب اسلامی، از تلاش‌ها و خدمات شهردار مشهد در مسیر پاسداشت ارزش‌های انقلاب اسلامی و خدمت به مردم قدردانی و برای وی در ادامه مسیر خدمت، توفیق و سربلندی آرزو شده است.

خبر

رونمایی از پلاک افتخار منزل خانواده شهید جواد عبدی

شهردار منطقه ۵ مشهد گفت: با همراهی جمعی از پرسنل شهرداری منطقه ۵ و اعضای شورای اجتماعی محله «حسین‌آباد» در مراسمی از پلاک افتخار شهید جواد عبدی در منزل این شهید رونمایی شد.

حسین اکران افزود: حفظ ارزش‌های انقلاب و تداوم راه و سیره این مردان بزرگ دارای اهمیت و اولویت است و در این راستا یاد و خاطره همه شهدای میهن اسلامی‌مان ایران را ارج می‌نهیم. گفتنی است که شهید جواد عبدی متولد مهرماه سال ۱۳۴۶ بود که در جبهه‌های حق علیه باطل هشت سال دفاع مقدس در بهمن‌ماه سال ۱۳۶۴ به فیض شهادت نائل آمد.

با شهرداران

بازگشایی معبر جدید در بولوار حر

امیر رمضانی
شهردار منطقه ۶

معبر شانزده‌متری اراضی ۳۲.۵ هکتاری آستان‌قدس‌رضوی به طول ۵۶۰ متر، با هدف ارتقای شبکه دسترسی و تسهیل تردد شهروندان در محدوده شهرک شهیدرجایی در حال آماده‌سازی است و هم‌زمان با هفته دولت به بهره‌برداری خواهد رسید. این معبر با اتصال بولوار حر به بولوار بصیرت، مسیر دسترسی جدید و مناسبی را برای شهروندان ایجاد می‌کند و باتوجه به قرارگیری در مجاورت بیمارستان ۵۴۰ تختخوابی، از اهمیت ویژه‌ای در بهبود دسترسی به این مرکز درمانی برخوردار است. بازگشایی این مسیر می‌تواند ضمن کاهش بار ترافیکی معابر پیرامونی، به توزیع مناسب‌تر جریان ترافیک، کاهش زمان سفر و افزایش سهولت و ایمنی تردد شهروندان کمک کند.

کسب رتبه نخست خدمات شهری برای شهرداری منطقه ۱۲

مهدی خداشناس
شهردار منطقه ۱۲

براساس آخرین ارزیابی‌ها در معاونت خدمات شهری شهرداری مشهد، شهرداری منطقه ۱۲ رتبه اول خدمات شهری را در بین مناطق سیزده‌گانه کسب کرد. رفت‌وروب بیش از ۴ میلیون مترمربع به‌صورت سنتی و حدود ۹۰۰ هزار مترمربع به‌صورت روزانه، شست‌وشو و ضدعفونی‌کردن مداوم ۶۵۰ دستگاه مخزن گالوانیزه به‌صورت روزانه و پاک‌سازی اراضی رهاشده به عمق بیست متر و به مساحت یک میلیون و ۵۰۰ هزار مترمربع برای جلوگیری از گسترش بیماری‌های فصلی مثل سالک و...، جمع‌آوری ۳ هزار و ۵۰۰ تن خاک و نخاله و جمع‌آوری ۸ هزار و ۴۰۰ تن زباله بخشی از مهم‌ترین اقدامات در این منطقه بوده است که با ارزیابی‌های انجام‌شده در اداره کل هماهنگی و نظارت بر خدمات شهری شهرداری مشهد رتبه اول را برای این منطقه به همراه داشته است.

در شهر

شارژ کیف پول اعضای «باشگاه اجتماعی همسران مشهدی»

محمدرضا سمیعی
مدیرعامل سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری مشهد

در راستای اجرای مصوبه شورای اسلامی شهر مشهد مقدس با موضوع «تحکیم و تعالی خانواده»، سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری مشهد، فرایند اجرایی «شارژ کیف پول زوجین» را برای اعضای فعال «باشگاه اجتماعی همسران مشهدی (باهم)» آغاز کرده است. این اقدام راهبردی که با رویکرد حمایت از نهاد خانواده و تسهیل در بهره‌مندی شهروندان از خدمات نوین شهری طراحی شده است، امکان استفاده از اعتبار اختصاص‌یافته را در بستر نرم‌افزار جامع «شهرمن» فراهم می‌آورد. براساس این طرح، زوجین عضو این باشگاه می‌توانند با استفاده از شارژ کیف پول اختصاصی خود، از همه سرویس‌های حمل‌ونقل عمومی شهرداری مشهد، از جمله مترو، ناوگان اتوبوس‌رانی (BRT) و سامانه‌های دوچرخه اشتراکی، با سهولت و بدون نیاز به پرداخت نقدی بهره‌مند شوند. این اعتبار، به زوج‌هایی اختصاص می‌یابد که به‌صورت مستمر در دوره‌ها و کارگاه‌های آموزشی باشگاه مذکور شرکت داشته باشند که اکنون حدود ۴ هزار نفر مشمول این مصوبه‌اند.

فراخوان طراحی المان‌های گل برای استقبال از بهار ۱۴۰۶

حسین مختاری
مدیرعامل سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری مشهد

هم‌زمان با فرارسیدن بهار ۱۴۰۶ و حضور گسترده زائران و مجاوران بارگاه منور رضوی، سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری مشهد در نظر دارد با بهره‌گیری از ایده‌های خلاقانه هنرمندان و طراحان، سیمای شهر را با المان‌ها و سازه‌های گل‌آرایی‌شده متناسب با حال‌وهوای نوروز و فرهنگ رضوی، آراسته کند. هدف از برگزاری این فراخوان، شناسایی و استفاده از ایده‌های نوآورانه در طراحی المان‌های گل، ارتقای کیفیت منظر شهری، ایجاد نشاط و شادابی و افزایش جذابیت‌های بصری برای شهروندان و زائران است. در طراحی آثار، خلاقیت و نوآوری، استفاده مناسب و مؤثر از گل و گیاه، قابلیت اجرا، توجه به شرایط اقلیمی مشهد، دوام و استحکام سازه، جانمایی مناسب در فضاهای شهری و توجه به مفاهیم ایرانی-اسلامی و فرهنگ رضوی موردتوجه قرار خواهد گرفت. این فراخوان ویژه هنرمندان و طراحان است و هر شرکت‌کننده می‌تواند حداکثر پنج طرح پیشنهادی خود را برای بررسی و داوری ارسال کند. علاقه‌مندان می‌توانند آثار خود را در قالب فایل PDF یا تصاویر سه‌بعدی باکیفیت تا ۱۵ مهر ۱۴۰۵ به دبیرخانه فراخوان ارسال کنند.