

استاندار خراسان رضوی گفت: چین امروز یک فرصت استثنایی برای توسعه همکاری های اقتصادی است و باید از ظرفیت های این کشور به درستی استفاده کنیم.

به گزارش شهرآرا، غلامحسین مظفری در دیدار با سعید حریری، سرکنسول جمهوری اسلامی ایران در گوانگجو چین، با اشاره به سفر اخیر هیئت اقتصادی خراسان رضوی به چین، اظهار کرد: بسیار مهم و تعیین کننده است که ببینیم وزارت امور خارجه در کشورهایی که هیئت های تجاری استان به آن ها سفر می کنند، چه نوع نگاهی دارد و چقدر انگیزه، اشرف و توان عملیاتی برای پیگیری موضوعات دارد؛ چراکه این مجموعه، حلقه اتصال و ارتباط ما با این کشورهاست.

استاندار خراسان رضوی با اشاره به برخی ظرفیت های ایجاد شده

چین، فرصت استثنایی برای همکاری های اقتصادی

در جریان این تعاملات، گفت: در راستای اجرای ۲۰۰ مگاوات نیروگاه بادی و ۵۰ مگاوات انرژی، موافقت هایی انجام شده است. برای بیمارستان هزار تختخوابی مشهد نیز موضوع از اولویت فاینانس چین خارج نشده و وزارت بهداشت باید آن را پیگیری کند. سپس حریری، سرکنسول جمهوری اسلامی ایران در گوانگجو چین، اظهار کرد: گوانگجو با جمعیتی حدود ۲۵ میلیون نفر، تولید ناخالص داخلی نزدیک به ۴۰۰ میلیارد دلار دارد و شنژن نیز حدود ۷۰۰ میلیارد دلار تولید ناخالص داخلی دارد. مقیاس فعالیت های اقتصادی در این منطقه بسیار بزرگ است و فضای مناسبی برای حضور ایران فراهم شده است. با توجه به ظرفیت های موجود، تقاضا دارم از هم اکنون برای سفر به چین و حضور در نمایشگاه سال آینده سرمایه گذاری چین برنامه ریزی و سرمایه گذاری کنید.

«ملل» با این همه ملک و شرکت چه می کرد؟

مؤسسه اعتباری ملل در دومین آگهی مزایده خود سراغ ۱۰شرکت با عنوان سرمایه گذاری های مازاد رفت

شاید نام «شرکت فرش ایران»

به گوش تان خورده باشد.

شرکت فرش ایران، قدمتی نود و یک ساله دارد و در سال ۱۳۱۴ز «کمپانی قالی شرق» خلع ید و ملی اعلام شد. حالا قدیمی ترین شرکت فرش ایران به همراه ۲۳ شعبه، یک عمارت تاریخی و ملکی شاخص در خیابان فردوسی تهران سر از مزایده ملل درآورده است. اینکه

چطور ۹۸.۸درصد سهام این شرکت به مؤسسه اعتباری ملل رسیده، موضوع این گزارش نیست، اما خلاصه بگوییم سال ۱۳۹۲ در راستای اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی، مالکیت شرکت سهامی فرش ایران با حفظ تمامی فعالیت های خود از دولت به بانک تجارت و در سال ۱۳۹۶ به مؤسسه ملل واگذار شد.

موضوع این گزارش اما بررسی دومین مزایده مؤسسه اعتباری ملل است که به تازگی منتشر شده است. ۲۹هزپرویدرگزارشی با عنوان «ملل با این همه ملک و شرکت چه می کرد؟، به سراغ نخستین مزایده گسترده املاک و مستغلات مؤسسه اعتباری ملل رفتیم.

در آن گزارش نوشتیم که با این فهرست مزایده، بهتر است به جای مؤسسه اعتباری ملل بگوییم (بنگاه املاک ملل». این مزایده ۳۴۳ ردیف ملکی با قیمت پایه درمجموع حدود ۴۴.۹همت را دربرمی گرفت و بخش درخور توجهی از ارزش آن در مشهد و تهران متمرکز بود. در اینجا پیشینه تشکیل این مؤسسه نوشتیم و تصویری از حجم درخور توجه دارایی های ملکی ملل، تنوع آن ها و سهم مشهد از این پرتفوی ارائه کردیم. همچنین گفتیم اینکه یک بانک با مؤسسه مالی کار بنگاه داری انجام دهد، مورد انتقاد شدید رهبر شهید انقلاب بوده و فهرست املاک ملل نیز نمونه ای کوچک از گستردگی این مسئله در نظام بانکی کشور است.

حالا در ادامه همان پرونده، آگهی دیگری پیش روی ماست، این بار نه زمین و ساختمان، بلکه سهام شرکت هایی که مؤسسه اعتباری ملل مالک بخش عمده یا تمام آن هاست.

- از هتل و ملک تا معدن و کارگزاری

از هتل میثاق و هتل ۱۵خرداد گرفته تا مجموعه ای اداری و تجاری در ضلع شمال شرقی میدان جانباز و انواع ملک های تجاری و مسکونی، بخش کوچکی از سبد متنوع دارایی های ملل در مزایده قبلی بود.

حالا پای شرکت ها به میان آمده است، شرکت هایی در حوزه ساختمان، معدن، انرژی، درمان، تولید، فناوری اطلاعات و بازار سرمایه. در این مزایده سهام ۱۰شرکت عرضه شده و نکته مهم تر از تعداد شرکت ها، درصد مالکیت ملل در آن هاست. ملل بیش از ۹۶درصد سهام شش شرکت را دارد. این فهرست نشان می دهد بخش مهمی از آنچه امروز با عنوان «سرمایه گذاری مازاد» عرضه شده، صرفا چند سهم کوچک و پراکنده نیست. در بسیاری از موارد، ملل مالک مسلط یا مالک کامل شرکت است، یعنی در طول سال های مالکیت، عملا در جایگاه سهام دار کنترل کننده قرار داشته است.

- ملل؛ هم صاحب شرکت، هم طلبکار آن

ما چرا وقتی جالب تر می شود که بدهی همین شرکت ها به خود ملل را کنار درصد مالکیت آن ها بگذاریم، مثلا ۹۶.۱۹درصد «ویستا درمان ملل» متعلق به مؤسسه اعتباری ملل است، اما این شرکت حدود ۱.۲۴همت به مؤسسه و



شرکت های تابعه آن بدهکار است. در «گسترش انرژی ملل»، هم با مالکیت ۱۰۰درصدی ملل، حدود ۱۵۹ میلیارد تومان بدهی به مؤسسه و شرکت های تابعه ثبت شده است.

درمجموع، رقم بدهی های اعلام شده برای این شرکت ها به حدود ۲.۲همت می رسد. اینجا دیگر فقط با یک مؤسسه اعتباری که در چند شرکت سرمایه گذاری کرده است مواجه نیستیم، ملل در این شرکت ها هم مالک بوده و هم تأمین کننده منابع و طلبکار.

این اتفاق الزاما به معنای تخلف نیست، یک سهام دار می تواند به شرکت زیرمجموعه اش تسهیلات بدهد. اما وقتی همین شرکت ها

حالا در فهرست «سرمایه گذاری های مازاد» قرار گرفته اند، سؤال مهم تری شکل می گیرد، ملل چه میزان منابع را در این بنگاه ها درگیر کرده. این منابع چه بازدهی داشته و حالا با فروش سهام، تکلیف بدهی های آن ها چه می شود؟

از روی آگهی نمی توان گفت این مالکیت ها

از ابتدا سرمایه گذاری مستقیم بوده یا در مقطعی از مسیر وصول مطالبات و انتقال سهام به ملل رسیده است. اما همین ترکیب مالکیت و بدهی نشان می دهد که

داستان این شرکت ها فقط خرید چند سهم و نگهداری آن ها نبوده، یک رابطه مالی و مالکیتی چندلایه میان ملل و این بنگاه ها شکل گرفته که حالا مؤسسه می خواهد از آن خارج شود.

نمایشگاه تخصصی چاپ وبسته بندی وهفتمین نمایشگاه تخصصی شیرینی و شکلات، نان، قهوه و چای فعالیت خود را به صورت هم زمان در مشهد آغاز کردند تا جدیدترین محصولات و دستاوردهای خود را در معرض دید بازدیدکنندگان قرار دهند. این رویداد ها در فضایی به وسعت ۴ هزار و ۵۰۰مترمربع از چهاردهم تا هفدهم مهر در سالن های فردوسی و مفاخر نمایشگاه بین المللی مشهد برپاست و هرروز از ساعت ۱۶تا ۲۱ پذیرای بازدیدکنندگان خواهد بود.

بیست وششمین نمایشگاه صنایع غذایی، چهاردهمین نمایشگاه تخصصی چاپ وبسته بندی وهفتمین نمایشگاه تخصصی شیرینی و شکلات، نان، قهوه و چای درنمایشگاه بین المللی مشهد آغاز پذیرا کرد. به گزارش شهرآرا نیوز، نمایشگاه بین المللی مشهد از عصر دیروز همزمان پنج رویداد نمایشگاهی هم زمان است؛ بیست وششمین نمایشگاه صنایع غذایی، یازدهمین نمایشگاه تخصصی صنایع و ماشین آلات تولید نوشیدنی ها، یازدهمین نمایشگاه تخصصی شیر و لبنیات، چهاردهمین

بنا بر اعلام نمایشگاه بین المللی مشهد، ۹۵شرکت از ۱۹استان کشور مشتمل بر خراسان رضوی، تهران، آذربایجان شرقی، اصفهان، قزوین، یزد، البرز، خراسان شمالی و چهارمحال وبختیاری در رویدادهای پنج گانه این نمایشگاه حضور دارند و علاوه بر کارگاه های آموزش تخصصی، برنامه ریزی شده است تا در هیئت رویداد، هیئت های تجاری از کشورهای افغانستان، عراق و پاکستان نیز از غرفه های برپاشده بازدید کنند.

برگزاری بیست وششمین جشنواره



مترمربع نام برده شده است. در کنار این ها، شرکت مجوز احداث بیمارستان ۹۶تختخوابی ملل در کرج و زمین حدود ۷۴۱۱مترمربعی آن و همچنین مرکز در حال ساخت رادیوتراپی و کلینیک شیمی درمانی باسداران را در اختیار دارد. اهمیت ویستا فقط به گستردگی دارایی ها و پروژه های درمانی آن محدود نیست. این شرکت درعین حال حدود ۱.۲۴همت بدهی به مؤسسه و شرکت های تابعه ملل دارد و حدود ۲۶.۸ میلیارد تومان مانده تسهیلات نیز برای آن اعلام شده است.

به عبارت دیگر، یکی از بزرگ ترین شرکت های حاضر در مزایده از نظر میزان مالکیت و دارایی، هم زمان یکی از بزرگ ترین بدهکاران اعلام شده به مالک خود نیز هست.

- از معدن چناران تا زمین در بینالود

در خراسان، رد پای ملل فقط به ساختمان و درمان ختم نمی شود. «پیچاپ کاوش» با مالکیت تقریبا ۵۰درصدی ملل در حوزه معدن فعالیت دارد و بیشتر فعالیت فعلی آن در معدن چناران و معدن شن و ماسه ماملو اعلام شده است. این شرکت نیز حدود ۱۷.۲ میلیارد تومان بدهی به مؤسسه و شرکت های تابعه دارد.

از سوی دیگر، گسترش افق بینالود با مالکیت ۷۵درصدی ملل، مهم ترین دارایی خود را زمینی حدود ۴۶۷مترمربعی در نیشابور معرفی کرده است. بنابراین اگر دو مزایده اخیر ملل را کنار هم بگذاریم، تصویر خراسان پررنگ تر می شود. در مزایده قبلی، حجم درخور توجهی از املاک و پروژه های ملکی ملل در مشهد دیده می شد و در مزایده جدید، سهام شرکت هایی عرضه شده که به جهان مال، پالاسما و درمان در مشهد، معدن چناران و زمین نیشابور گره خورده اند.

رد پای ملل در اقتصاد خراسان فقط در قالب چند ملک پراکنده نیست، این رد پا به مالکیت شرکت، پروژه، معدن، زمین و فعالیت های درمانی نیز رسیده است. البته این فقط مربوط به ملک هایی است که می توانیم در فهرست مزایده ببینیم.

- ملل چگونه به اینجا رسید؟

از کنار هم گذاشتن دو مزایده می توان به یک تصویر بزرگ تر رسید. در مزایده نخست، با صدها قطعه زمین و ساختمان مواجه بودیم در مزایده دوم، با شرکت هایی مواجهیم که خود شان صاحب زمین، پروژه، نیروگاه، معدن، مرکز درمانی و برند و فعالیت اقتصادی هستند. آنچه امروز در حال فروش است، بخشی از ساختار دارایی انباشته شده یک مؤسسه اعتباری است. اما ملل چگونه به این سبد سرمایه رسیده است؟ این اتفاق می تواند چند علت داشته باشد. بخشی از این مالکیت ها ممکن است نتیجه سرمایه گذاری مستقیم و تصمیم مدیریتی برای توسعه فعالیت ها بوده باشد. بخشی می تواند از مسیر تأمین مالی و روابط اعتباری شکل گرفته باشد و بخشی نیز ممکن است در فرایند وصول مطالبات و تسویه بدهی ها به مالکیت مؤسسه درآمده باشد. اما در هر سه حالت، یک مسئله اقتصادی مشترک وجود دارد، منابع و ظرفیت یک مؤسسه اعتباری برای سال ها در دارایی هایی قفل شده که ماهیت اصلی آن ها بانکداری و واسطه گری مالی نیست.

اگر چنین دارایی هایی سودآور و مولد بوده اند، باید عملکرد آن ها در سال های مالکیت قابل مشاهده باشد و اگر زیان ده، کم بازده یا کم نقد شوند بوده اند، چرا خروج از آن ها این قدر دیر اتفاق افتاده است؟

شارژ کالابرگ مرحله جدید برای گروه اول

شهرآرانیوز| کالابرگ گروه اول مشمولان طرح کمک معیشتی دولت برای دارندگان رقم انتهایی کد ملی صفر، یک و دو (سرپرستان خانوار)، خانوارهای حمایتی زیرپوشش کمیته امداد امام خمینی^(۱) و سازمان بهزیستی) همچنین نیروهای مسلح، امروز شارژ می شود. گفتنی است، شارژ شهریورماه تا پایان مهرماه اعتبار داشته و خانوارهایی که هنوز موفق به خرید اقلام نشده اند، می توانند طی روزهای باقی مانده اقدام به خرید اقلام جدول طرح کالابرگ کنند که شامل برنج، روغن، ماکارونی، قند و شکر، حبوبات، خرما، شیر، ماست، پنیر، گوشت قرمز، مرغ، بوقلمون، ماهی و میگو، انواع میوه و سبزیجات می شود.

ضرورت تأمین مسکن و هزینه درمان کارگران

ایستارئیس اتاق تعاون خراسان رضوی با بیان اینکه به جای تمرکز صرف بر افزایش مبالغ نقدی، باید راهکارهای مؤثرتری برای کاهش فاصله میان درآمد خانوارها و هزینه های واقعی زندگی در نظر گرفته شود، گفت: احیای سیستم بن کالایی برای تأمین کالاهای اساسی و تجمع مبالغ حق مسکن کارگران و هدایت این منابع به سمت سرمایه گذاری در پروژه های ساخت وساز از جمله راهکارهاست. هادی ابوی افزود: توزیع بارانه نقدی یا کالابرگ، اگرچه به عنوان یک اقدام حمایتی و در چارچوب قانون دنبال می شود، اما نباید به حاشیه امنی برای غفلت از وظایف اصلی دولت تبدیل شود. تأمین مسکن و ارائه خدمات بهداشت و درمان، از جمله تکالیف صریح دولت در قانون اساسی است. در شرایطی که بخش تولید به شدت به نیروی انسانی کارآمد نیاز دارد، توجه ویژه به سلامت کارگران و کاهش هزینه های اسکان آنان، مصداق عینی حمایت از تولید و تقویت بنیه اقتصادی کشور است.

آیفون ۱۸ قاچاق از فروشگاه های آنلاین ناپدید شد

شهرآرانیوز| بازار تلفن همراه طی روزهای اخیر با حاشیه تازه ای در زمینه نحوه ورود و عرضه برخی مدل های جدید آیفون مواجه شده است. درحالی که پیش از این برخی فروشگاه های آنلاین، آیفون ۱۸ را به صورت علنی در سبد فروش خود قرار داده و حتی برای برخی مدل ها، امکان خرید آنلاین و اقساطی فراهم کرده بودند، اکنون با گذشت چند روز، این گوشی ها از وبسایتن بسیاری از همین فروشگاه ها ناپدید شده است. این اتفاق پس از آن رخ می دهد که درباره نحوه ورود این گوشی ها به کشور و امکان عرضه قانونی آن ها ابهام هایی مطرح شده بود. پرسش اصلی این بود که گوشی هایی که وضعیت رجیستری یا مسیر واردات رسمی آن ها برای مصرف کننده روشن نیست، چگونه به شکل عمومی در فروشگاه های اینترنتی معتبر عرضه شده اند.

کاهش ۲۹درصدی فروش ۳ خودروساز بزرگ

اگو ایران| عرضه خودرو در نیمه نخست امسال تحت تأثیر افت چشمگیر تولید و فروش سه خودروساز بزرگ کشور قرار گرفته است. طبق آمار سامانه کدال، مجموع فروش ایران خودرو، سایپا و پارس خودرو در این مدت با ۲۹درصد کاهش نسبت به مدت مشابه سال گذشته، به ۲۷۰هزار و ۷۴۴ دستگاه رسیده است. هم زمان، حجم تولید این سه شرکت نیز با افت ۳۱درصدی مواجه بوده است. اگرچه آمار شهریورماه نسبت به مردادماه حاکی از بهبود نسبی و رشد ۷۵درصدی تولید و ۱۷درصدی فروش است، اما تداوم این روند برای جبران عقب ماندگی های نیمه نخست هنوز مشخص نیست. بررسی تفکیکی نشان می دهد که پارس خودرو با ۶۰درصد، سایپا با ۳۴درصد و ایران خودرو با ۲۴درصد افت فروش، بیشترین فشار را بر کانال عرضه متحمل شده اند.

از خود تا سازمان

نویسنده: کریستوفر دی کانرز / مترجم: حمیدرضا هدایتی

داشتن نگرشی مثبت وانگیزه بخش در زندگی فردی و کاری، در کنار درکی عمیق از خودتان و دیگران، باعث ایجاد تمرکز بالا، بیشتر و بیشتر و در نهایت دستیابی به اهدافتان خواهد شد. این چیزی است که کانرز، نویسنده کتاب، به آن رهبری با هوش هیجانی می گوید.

کانرز در این اثر، فراتر از مفاهیم سنتی هوش هیجانی، به سراغ هسته اصلی مدیریت مدرن می رود؛ چگونه می توان هوش هیجانی را از سطح فردی به سطح ساختاری و سازمانی ارتقا داد؟ کانرز معتقد است تحول سازمانی، هرگز بدون تحول فردی رخ نمی دهد. او بر این باور است که رهبری، سفری است که از «خودآگاهی» شروع می شود، از طریق «خودمدیریتی» و «انگیزه» تکامل می یابد و در نهایت با «همدلی» و «مهارت های اجتماعی»، به کالبد سازمان تزریق می شود. رهبر باید بتواند چرخ دنده های هیجانی درون خود را کنترل کند.

مدیریت در دنیای امروز فراتر از تنظیم فرایندها و طراحی استراتژی است؛ بسیاری از مدیران تصور می کنند مشکلات فرهنگی و موانع موجود در مسیر پیشرفت سازمان، ناشی از عملکرد کارکنان است. اما کریستوفر دی. کانرز در کتاب «از خود تا سازمان» نشان می دهد که سطح هوش هیجانی رهبر، سقف پرواز سازمان است.

این کتاب، هوش هیجانی را نه یک خبیصه انتزاعی، بلکه مجموعه ای از پنج ستون خودآگاهی، خودمدیریتی، انگیزه، همدلی و مهارت های اجتماعی می داند که همگی آن ها مهارت هایی آموختنی و قابل سنجش هستند. کانرز با بررسی دقیق شش سبک رهبری، به شما نشان می دهد که چگونه از سبک های صرفا آمرانه یا بیشتارانانه فاصله بگیرید و در موقعیت های مختلف، آگاهانه به سمت سبک های مربیگرانه و دموکراتیک حرکت کنید. هدف این مسیر، نه تغییر دیگران، بلکه ایجاد تحول در نحوه عملکرد خودتان است.

قیمت گوشت در بازار مشهد

قیمت به تومان است

راسته گوسفندی	۱,۶۳۰,۰۰۰
ران گوسفندی نرینه	۱,۷۵۰,۰۰۰
سردست گوسفندی نرینه	۱,۷۸۰,۰۰۰
گوشت چهار تکه گوسفندی	۱,۵۸۰,۰۰۰
قلوه گاه گوسفندی معمولی	۷۰۰,۰۰۰
کردن گوسفندی نرینه	۱,۶۰۰,۰۰۰
دنبه بره نرینه	۸۶۰,۰۰۰
جگر گوسفند	۱,۹۰۰,۰۰۰
ران گوساله	۲,۱۰۰,۰۰۰
فیله گوساله	۲,۳۵۰,۰۰۰
زبان گوساله	۱,۲۸۰,۰۰۰
جگر گوساله	۱,۱۰۰,۰۰۰
قلم گوساله	۱۳۰,۰۰۰