



با پیگیری معتمدان محلی و رضایت
۱۱ مالک، پرونده تعریض خیابان
شهید شافعی به جریان افتاد

بن بست ترافیکی توس ۵۵ در مسیر گشایش



صدر/عرض کم خیابان توس ۵۵ (شهید شافعی) سال هاست یکی از دغدغه های ساکنان محله نوده است. وجود املاک در مسیر سبب شده است قسمت هایی از این خیابان فقط محل تردد یک خودرو باشد و برای رفت و آمد عابر پیاده هم جای کافی وجود نداشته باشد. این مشکل در زمان بازگشایی مدارس حادتر می شود. سرویس دانش آموزان و رفت و آمد بچه ها همه دست به دست هم می دهند که گره ترافیکی شدیدی در این مسیر ایجاد شود. در بازدید اخیر شهردار منطقه ۲ از بولوار توس، این مشکل از سوی اعضای شورای اجتماعی محلات مطرح شد و شهرآرامحله آن را پیگیری می کند.

● سردرگمی خودروها و عابران

ظاهر که مدرسه ها تعطیل می شود، خیابان شهید شافعی دیگر شبیه یک معبر معمولی نیست. صف های طولانی ماشین ها در مسیر باریک خیابان شکل می گیرد و هر راننده تلاش می کند راهی برای عبور پیدا کند. دانش آموزان با کوله هایشان از میان این شلوغی راه خود را باز می کنند و گاهی یک توقف کوتاه کافی است تا گره ترافیکی در معبر شکل بگیرد.

اینجا، در دل توس ۵۵، به دلیل وجود چند ملک در مسیر، عرض خیابان کم شده و درست در تقاطع خیابان های شهید شافعی ۸ و ۱۵، هم زمانی رفت و آمد عابران و وسایل نقلیه، این محدوده را به یک گره ترافیکی تبدیل می کند. این مشکل با بازگشایی مدارس بیشتر به چشم آمده است و حالا اهالی امیدوارند با تعیین تکلیف یازده ملک مسکونی، راه برای باز شدن این گره

قدیمی هموار شود. محمد غلامی، یکی از کسبه این محدوده، می گوید: گاهی کسبه حتی برای عبور خودروها باید مانند چراغ راهنما عمل کنند و اگر چند لحظه غفلت شود، میان رانندگان درگیری پیش می آید. از ابتدای مهر و بازگشایی مدارس، این مشکل قدیمی پررنگ تر شده است و بارها در همین محدوده شاهد تصادف خودروها با یکدیگر یا با عابران بوده ایم.

● افزایش مشکلات با آغاز مدارس

در امتداد خیابان شهید شافعی، چند مدرسه قرار گرفته است و همین موضوع باعث شده در ساعات شروع و پایان مدرسه، حجم رفت و آمد به شکل محسوسی افزایش پیدا کند. دبیرستان بوستان علم، دبیرستان مهر، دبستان خرد پیر، دبستان شهید شافعی و مدرسه شیخ صدوق از جمله مراکز آموزشی این محدوده هستند که در حاشیه خیابان اصلی و خیابان شهید شافعی ۸ قرار دارند.

ساعت نزدیک به ۱۲ ظهر است که دانش آموزان دبستانی تعطیل می شوند و خانواده هایی که با وسایل نقلیه دنبال فرزندانشان آمده اند، در گره ترافیکی این معبر مجبور به توقف می شوند و راه رفت و آمد برای عابران پیاده هم به سختی باز است. معصومه تاجرآبادی، از ساکنان محدوده، یکی از نگرانی های اصلی را امنیت دانش آموزان می داند. او می گوید: بارها خودروها نزدیک کودکان و دانش آموزان حرکت کرده اند و حتی مواردی پیش آمده که ماشین از روی پای بچه ها عبور کرده است.

او ادامه می دهد: اتوبوس و مینی بوس نیز به دلیل عرض کم خیابان نمی توانند تا انتهای مسیر بروند و هنگام برگزاری اردوهای مدرسه، دانش آموزان باید خود را به ابتدای خیابان برسانند تا سوار اتوبوس شوند که آن هم خطرناک است و مسئولیت زیادی دارد.

● مالکان، آماده برای فروش

آنچه امروز بیش از گذشته برای اهالی اهمیت پیدا کرده، مشخص شدن تکلیف املاکی است که در مسیر بازگشایی

معبر قرار گرفته اند. عباس سیستانی، رئیس شورای اجتماعی محله نوید، از اهالی و پیگیران این موضوع، می گوید ساکنان این املاک برای همکاری و تملک اعلام رضایت کرده اند. او توضیح می دهد: برای بازگشایی کامل معبر، یازده ملک باید تعیین تکلیف شود و با تملک آن ها، عرض خیابان افزایش پیدا می کند و مسیر به وضعیت مناسب تری می رسد. از این تعداد چهار ملک اهمیت بیشتری دارند، چون درست در محل تقاطع دو خیابان قرار گرفته و رفت و آمد را سخت تر کرده اند. خوشبختانه مالکان نیز برای رفع این مشکل همراه هستند و امیدوارند روند تملک ها هرچه زودتر به نتیجه برسد تا عرض خیابان در بخش مورد نظر بیشتر شود و خودروها به راحتی مسیر تردد خود را انتخاب کنند.

محسن رضایی، از معتمدان و ساکنان قدیمی محله، می گوید: شنبه گذشته و بعد از بازدیدهای نهایی مالکان را به مسجد امام حسین (ع) دعوت کردیم و آن ها نیز رضایت خود را به صورت مکتوب ارائه دادند. این نامه را با مهر مسجد به شهرداری منطقه تحویل دادیم تا با تشکیل پرونده و روند قانونی تملک ها انجام و معبر بازگشایی شود.

● تملک ۲ ملک تا ماه آینده

مسئول امور املاک شهرداری منطقه درباره ملک های در مسیر خیابان توس می گوید: از ابتدای سال برای تملک دو پلاک ابتدای خیابان شهید شافعی ۸ در معبر توس ۵۵ اقدام کردیم و توانستیم اعتبار لازم را دریافت کنیم.

علی صفری توضیح می دهد: این دو ملک درست در ابتدای معبری قرار دارد که مدارس در مسیر آن است و ترافیک سنگینی ایجاد می کند. برآورد ریالی برای این دو معبر با توجه به مساحت آن و براساس قیمت ابتدای سال ۶ میلیارد تومان در نظر گرفته شده است و مالکان می توانند آن را به صورت نقدی یا تعویض با ملک دریافت کنند. همچنین از مالکان دعوت کردیم که به شهرداری منطقه مراجعه کنند. در صورت همکاری آن ها، پرونده تشکیل می شود و کارشناسی و مذاکرات نهایی به انجام خواهد رسید. تنظیم صلح نامه نهایتاً یک ماه زمان می برد و بعد از آن وارد فاز اجرایی و تخریب ملک های در مسیر می شویم.

صفری به ۹ ملک دیگر در این مسیر اشاره می کند و می افزاید: ۶ ملک در فاصله بین معبر شافعی ۶ و ۸ و دو ملک دیگر نیز در ابتدای شافعی ۲ قرار دارد. تلاش می کنیم برای این املاک نیز امسال اعتبار لازم را دریافت کنیم تا پرونده این ملک ها نیز به جریان بیفتد و با همکاری مالکان این املاک نیز تملک و معبر به صورت استاندارد بازگشایی شود.

