

نحوه تسویه حساب بدهی شهرداری به بانک شهر مشخص شد

مجوز تسویه حساب بدهی

شهرداری مشهد به بانک شهر توسط شورای اسلامی شهر صادر شد. در صدونودوسومین صحن علنی پارلمان شهری مشهد و با رأی موافق اکثریت اعضا. شهرداری اجازه پیدا کرد بدهی حدود شش هزار میلیاردتومانی به بانک شهر را که بابت اوراق و دریافت تسهیلات از این بانک ایجاد شده است از محل واگذاری املاک تسویه کند.



روزنامه نگار محمد کتانی

تسویه‌نشدن بدهی، یعنی مسدودشدن تسهیلات آینده

مجدیددیربان رئیس کمیسیون اقتصادی، سرمایه‌گذاری، مشارکت‌ها و مسکن شورای اسلامی شهر مشهد

بخشی از بدهی شهرداری مشهد به بانک شهر ناشی از اوراق مشارکت و دریافت تسهیلات از این بانک بوده است. این مبالغ از سال ۱۳۹۹ تا حوالی سال ۱۴۰۳ به حساب شهرداری واریز و در پروژه‌های مختلف عمرانی مثل قطار شهری، خرید اتوبوس و... هزینه شده است. این بدهی اکنون سررسید شده است و باید به بانک شهر پرداخت شود. در صورتی که این بدهی در همین ماه‌های اخیر تسویه نشود، شهرداری به اصطلاح وارد سرفصل می‌شود و امکان دریافت تسهیلات از مدیریت شهری گرفته می‌شود.

کشف قیمت املاک واگذاری شهرداری چگونه است؟

سیدحسین علوی‌مقدم، رئیس کمیسیون ورزش و جوانان شورای اسلامی شهر مشهد

این وام و اوراقی که از آن صحبت می‌شود، در جای خودش و در پروژه‌هایی که از آن‌ها نام برده می‌شود هزینه شده است یا نه؟ املاکی که قرار است به بانک شهر واگذار شود، چطور کشف قیمت و قیمت‌گذاری می‌شود و از کدام محل قرار است تأمین شود؟

همه مبالغ در محل تعیین‌شده هزینه شده است
محمد هادی محمدی مقدم، معاون شهردار و رئیس سازمان اقتصادی، سرمایه‌گذاری و مشارکت‌ها و مردمی شهرداری مشهد

از مجموع بدهی ما به بانک شهر حدود ۴ هزار میلیارد تومان مربوط به اوراق مشارکتی است که از سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۳ با ضمانت این بانک منتشر شده است و همه مبالغ این اوراق در محل پروژه‌های خودش، یعنی خطوط مختلف قطار شهری، خرید اتوبوس و... هزینه شده است و امین اوراق هم طبق گزارشی هزینه‌کرد اوراق

در محل خودش را تأیید و تصریح کرده است. بخش دیگری از بدهی شهرداری به بانک شهر ناشی از دریافت تسهیلات ما از این بانک است که وام‌ها هم در پروژه‌هایی مثل تقاطع آزادگان، تقاطع مصلی، پارکینگ مجد، تقاطع غیرهم‌سطح خلیج فارس و... هزینه شده است. قیمت‌گذاری املاک هم توسط یک هیئت سه نفره کارشناسی انجام می‌شود و پس از تأیید قیمت اعلامی املاک در مسیر واگذاری قرار خواهد گرفت.

چه تصویب شد؟

در نهایت اعضای شورای اسلامی شهر مشهد با تأیید و تصویب لایحه شهرداری، به این سازمان اجازه دادند تا در راستای تبصریک و ۲ بودجه سال ۱۴۰۵ و برای تعیین تکلیف و تسویه بدهی‌های شهرداری به بانک شهر برای استفاده از تسهیلات و خدمات آتی این بانک، نسبت به تسویه بدهی خود از محل واگذاری املاک با شرط حفظ کاربری املاک، به همراه پروانه ساختمانی، براساس قیمت‌گذاری توسط هیئت کارشناسان رسمی دادگستری، تا سقف ۱۰ هزار میلیارد تومان و حداکثر تا پایان سال ۱۴۰۵ اقدام کند.

اعضای شورای اسلامی شهر همچنین در جلسه علنی دیروز اجازه اجرای بند ۱۳ مصوبه کمیسیون ماده ۵ طرح تفصیلی را به منظور افزایش تحقق پذیری طرح‌های توسعه شهری دادند که براساس آن پاسخگویی به مؤدیان برخوردار از ارتقای ضوابط کالبدی و عملکردی انجام خواهد شد. براساس این مصوبه شهرداری مکلف است هزینه سرانه خدماتی خودش را محاسبه و در قالب عقد قرارداد از مالکان مشمول دریافت کند.

استانداردها باید محور اجرای پروژه‌های عمرانی مشهد باشند

نایب رئیس شورای اسلامی شهر مشهد مقدس در ابتدای یکصدونودوسومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد، با تأکید بر ضرورت رعایت استانداردها در پروژه‌های عمرانی و توجه به هویت فرهنگی گفت، مناسب سازی فضاهای شهری و ارتقای کیفیت خدمات از الزامات تحقق زیست پذیری شهری است؛ بنابراین باید

از فرسودگی زود هنگام برخی طرح‌های عمرانی آگاه باشیم.

هویت فرهنگی، لازمه زیست‌پذیری شهری در ابتدای جلسه علنی روز گذشته شورای اسلامی شهر مشهد مقدس خلیل موحدی محصل با اشاره به روز بزرگداشت حافظ اظهار کرد؛ حافظ تنها یک شاعر نیست، بلکه

بخشی از هویت فرهنگی و تمدنی ایران به شمار می‌رود و توجه به چنین مناسبت‌هایی فرصتی برای تقویت نشاط اجتماعی و ارتقای جایگاه فرهنگ و هنر در زندگی شهری است.

وی افزود؛ شهر صرفا مجموعه‌ای از خیابان‌ها، ساختمان‌ها و زیرساخت‌ها نیست، بلکه زمانی به معنای واقعی زیست‌پذیر می‌شود که در کنار توسعه کالبدی، به فرهنگ، هویت و سرمایه اجتماعی آن نیز توجه شود.

فرسودگی زود هنگام پروژه‌ها و ضرورت رعایت استانداردها

اعضای شورای اسلامی شهر همچنین در جلسه علنی دیروز اجازه اجرای بند ۱۳ مصوبه کمیسیون ماده ۵ طرح تفصیلی را به منظور افزایش تحقق پذیری طرح‌های توسعه شهری دادند که براساس آن پاسخگویی به مؤدیان برخوردار از ارتقای ضوابط کالبدی و عملکردی انجام خواهد شد. براساس این مصوبه شهرداری مکلف است هزینه سرانه خدماتی خودش را محاسبه و در قالب عقد قرارداد از مالکان مشمول دریافت کند.

استانداردها باید محور اجرای پروژه‌های عمرانی باشند

نایب رئیس شورای اسلامی شهر مشهد مقدس در ابتدای یکصدونودوسومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد، با تأکید بر ضرورت رعایت استانداردها در پروژه‌های عمرانی و توجه به هویت فرهنگی گفت، مناسب سازی فضاهای شهری و ارتقای کیفیت خدمات از الزامات تحقق زیست پذیری شهری است؛ بنابراین باید

مناسب‌سازی شهر برای همه شهروندان نایب رئیس شورای اسلامی شهر مشهد با اشاره به روز جهانی عصای سفید، مناسب سازی معابر



ساختمان‌های عمومی، بوستان‌ها و فضاهای شهری را از الزامات تحقق حقوق شهروندی دانست و گفت؛ همه شهروندان، به ویژه افراد دارای معلولیت و نابینایان، باید بتوانند با حفظ استقلال و کرامت انسانی از امکانات شهری بهره‌مند شوند. موحدی محصل همچنین با گرامیداشت روز پرستار تأکید کرد؛ قدردانی از پرستاران نباید به مناسبت‌های تقویمی محدود شود، بلکه باید در حمایت‌های عملی و توجه به شرایط کاری و حرفه‌ای این قشر نیز نمود پیدا کند.

ضرورت بهره‌برداری اقتصادی و اجتماعی از بوستان کرامت

وی در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به بهره‌برداری از فاز نخست بوستان کرامت به مساحت ۳۲ هکتار، این پروژه را از اقدامات مهم دوره جاری مدیریت شهری دانست و خواستار تسریع در تکمیل بخش‌های باقی‌مانده آن شد. موحدی محصل همچنین با اشاره به سالروز عملیات طوفان الاقصی، این رویداد را نقطه عطفی در تاریخ معاصر فلسطین دانست و بر اهمیت توجه به حقوق مردم فلسطین و مسئولیت جامعه جهانی در قبال رنج غیرنظامیان تأکید کرد.

مشروح مصوبات صحن علنی شورای اسلامی شهر مشهد مقدس

سخنگوی شورای اسلامی شهر مشهد مقدس به تشریح مصوبات یکصد و نود و سومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر پرداخت.

موسی الرضا حاجی بگلو گفت؛ در ابتدای این جلسه، نام‌گذاری یک میدان به نام شهید «ناصرسلطانی مقدم» و تغییر نام محله زارعبین به نام «ایوان طوق» به تصویب رسید. وی گفت؛ طراحی و احداث مسجد جامع تراز انقلاب اسلامی در بوستان کرامت، نحوه تأمین خدمات مورد نیاز ناشی از افزایش جمعیت پذیرنی املاک و همچنین نحوه تسویه بدهی شهرداری به بانک شهر دیگر دستورکارهای این جلسه بودند که تصویب شدند.

بوستان کرامت؛ بازخوانی عدالت شهری و انسجام نهادی در پهنه شرق مشهد

در مطالعات نوین جامعه‌شناسی شهری، «فضا» فقط یک بستر فیزیکی برای سکونت نیست، بلکه عرصه‌ای است که روابط اجتماعی، ساختارهای قدرت و میزان عدالت در یک جامعه در آن بازنمایی می‌شود. از این منظر، بررسی پروژه‌های توسعه‌ای در کلان‌شهری چون مشهد، نیازمند نگاهی فراتر از واژگان عمرانی و تمرکز بر مفاهیم «حق شهروندی» و «توزیع عادلانه منابع» است.

یکی از مهم‌ترین بازنمایی‌های عدالت در مدیریت شهری، میزان دسترسی همسان تمامی شهروندان به «فضاهای زیستی» است. زمانی که توسعه فضای سبز از محدوده هسته‌های مرکزی به سوی پهنه‌های شرقی و مناطق کم‌برخوردار حرکت می‌کند، در واقع با یک «تغییر رویکرد» از مدیریت صرف شهر به سمت «مدیریت عدالت محور» روبه‌رو هستیم. افزایش سرانه فضای سبز در این مناطق، نه تنها یک اقدام برای زیبایی، بلکه ابزاری برای کاهش شکاف‌های اجتماعی و بازگرداندن «احساس تعلق» به شهروندانی است که سال‌ها از مواهب اصلی شهری دور مانده بودند.

در این میان، پروژه «بوستان کرامت» با وسعت ۷۳ هکتار، فراتر از یک طرح عمرانی، یک «پروژه پیشران» در مسیر شکوفایی اجتماعی است. برخلاف بسیاری از پروژه‌های بزرگ که به دلیل پیچیدگی‌های ساختاری، سال‌ها در تله «تعدد دوره‌های مدیریتی» گرفتار می‌مانند، این بوستان با رویکردی تند و چابک، توانسته است از مرحله طراحی به مرحله بهره‌برداری برسد. این سرعت عمل، نشان از یک «اراده اجتماعی» و مدیریت هوشمندانه دارد. اما آنچه از دیدگاه یک پژوهشگر علوم اجتماعی، این پروژه را از یک دستوراد فیزیکی به یک «دستاورد ساختاری» تبدیل می‌کند، پدیده «وفاق و همدلی نهادی» است. تحقق چنین پروژه‌ای در مقیاس ۷۳ هکتار، بدون هم‌سویی و هم‌گامی استراتژیک میان نهادهای کلیدی شهر، غیرممکن بود. این پروژه، تجلی عینی پیوند میان «مجموعه شهرداری»، «شورای اسلامی شهر»، «استانداری» و «استان قدس رضی» است. این «وفاق نهادی»، نشان می‌دهد که وقتی اهداف تک‌نهادی به سمت یک «هدف جمعی و مقدس» (خدمت به رآژ و مجاورا هم راستا شوند، پیچیدگی‌های اداری رنگ می‌بازند و کار به ثمر می‌نشیند.

ساختار «هشت‌گانه» یا همان هندسه موضوعی این بوستان (از باغ سلامت و بانوان گرفته تا باغ رویش و دانش)، «درواقع تلاشی برای «تنوع بخشی به تجربه‌های زیستی» است. این طراحی، تلاش می‌کند تا توازن میان «نشاط عمومی»، «تحکیم بنیان خانواده» و «آموزش» را برقرار کند. به عنوان نمونه، «باغ رویش»؛ با رویکرد کشاورزی پایدار، پیوند میان انسان و طبیعت را در سطح جامعه بازسازی می‌کند و «باغ سلامت»، حق بهره‌مندی گروه‌های آسیب‌پذیر و توان‌یاب را در کانون توجه قرار می‌دهد. در نهایت، باید گفت که بوستان کرامت، فقط یک پهنه سبز نیست؛ بلکه میثاقی است میان نهادهای حاکمیتی و مردم، برای اثبات این نکته که «کرامت انسانی» و «عدالت در برخورداری»، هسته اصلی توسعه در شهر است. این پروژه، درس بزرگی در مدیریت شهری است؛ درس اینکه چگونه می‌توان با «وفاق نهادها» و «تکیه بر ارزش‌های اخلاقی»، از مرزهای برنامه‌ریزی‌های خشک اداری، فراتر رفت و به سوی ساختاری انسانی‌تر و منصفانه‌تر گام برداشت.

تغییر نام ایستگاه متروی «طالقانی» مشهد به نام «شهید فرج‌الله شوشتری»

سخنگوی شورای اسلامی شهر مشهد گفت؛ ایستگاه طالقانی، از ایستگاه‌های مهم خط یک قطار شهری مشهد که در مجاورت محل شهادت فرج‌الله شوشتری قرار دارد، به نام شهید تغییر نام یافته است. به گزارش شهرآرنا، موسی الرضا حاجی بگلو در این زمینه گفت؛ هدف از این اقدام ترویج فرهنگ ایثار و شهادت و پاسداشت یاد و نام افسرادی است که در مسیر دفاع از ارزش‌های جمهوری اسلامی ایران جان خود را فدا کرده‌اند. خط یک قطار شهری مشهد به طول نوزده کیلومتر، از پایانه غدیر به منطقه نخعیسی تا بولوار وکیل آباد امتداد دارد و روزانه به طور میانگین ۱۳ هزار نفر را جابه‌جا می‌کند. ایستگاه طالقانی نیز پانزد همین ایستگاه این خط است که در ابتدای بولوار احمدآباد و چهارراه کلاهدوز قرار دارد. شهید فرج‌الله شوشتری، فرزند سردار شهید نورعلی شوشتری، از فعالان سیاسی و انقلابی در عرصه جهاد تبیین بود که ۱۹ دی ماه در جریان بازگشایی معبر مسدودشده در بولوار کلاهدوز مشهد، بر اثر حمله تعدادی از آشوبگران و اغتشاشگران و اصابت ضربات متعدد چاقو به شهادت رسید.

احداث ۷ هزار و ۵۰۰ مترمربع پیاده‌رو بولوار چمن در قالب پیشخان زیارت

باتوجه به هم‌جواری بولوار چمن با معابر منتهی به حرم مطهر رضوی و تردد روزانه هزاران زائر به سمت بارگاه منور رضوی و عبورومرور شهروندان در این معبر و لزوم بهسازی مسیرهای تردد و سهولت در آمدوشد عابران پیاده، موضوع پروژه پیاده‌روسازی بولوار چمن در دستورکار قرار گرفته است. این پروژه که در قالب پیشخان زیارت اجرا می‌شود، شامل حداقل یک بولوار ولایت تا بولوار میرزا کوچک خان است و قرار است ۷ هزار و ۵۰۰ مترمربع پیاده‌روسازی صورت گیرد. برای اجرای این پروژه اعتباری معادل ۳۴۰ میلیاردریال در نظر گرفته شده است و قرار است تا پایان سال این پروژه تکمیل شود.

اجرای رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ برای قلع بنای غیرمجاز

در راستای برخورد قانونی با تخلفات ساختمانی و صیانت از ضوابط فنی و شهرسازی، رأی قلع بنای غیرمجاز در ساختمانی واقع در شهرک شهیدرجایی، امیرآباد، نبش خیابان شهید رزاقی ۳، با تلاش عوامل اداره مهندسی و نظارت بر ساخت‌وسازهای این منطقه اجرا شد. این عملیات با هدف مقابله با ساخت‌وسازهای فاقد مجوز و معابر با ضوابط شهرسازی و برای اجرای دستورات قضایی صادرشده از سوی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۷ مشهد انجام گرفت.

پاک‌سازی ۲۶ هزار متر از کانال‌ها و مسیل‌های منطقه

عملیات گسترده عملیات لای‌روبی و پاک‌سازی کانال‌های سرپوشیده و مسیل آب‌های سطحی منطقه ۱۱ در نیمه نخست اسمال انجام شد و در این مدت بیش از ۲۶ هزار مترطول از شبکه کانال‌ها و مسیل‌های منطقه پاک‌سازی و لای‌روبی شده است. از این میزان، ۱۳ هزار و ۶۰۰ مترطول مربوط به لای‌روبی و شست‌وشوی مکانیزه کانال‌های سرپوشیده و ۱۲ هزار و ۶۰۰ مترطول نیز با اجرای لای‌روبی دستی کانال‌های سرپوشیده به انجام رسیده است. نگهداشت و پاک‌سازی مستمر مسیرهای هدایت آب‌های سطحی، از اقداماتی است که شاید در نگاه نخست کمتر دیده شود. اما در زمان بارندگی، نقش خود را در کاهش خطر آبگرفتگی و افزایش تاب‌آوری معابر و محلات نشان می‌دهد.



سیدعلی کریمی پژوهشگر علوم اجتماعی

