خبرروز

پیش‌بینی بازار مسکن تا پایان سال

رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: با وجود رشدی که از ابتدای امسال در هزینه ساخت و افزایش قیمت‌ها در بازار مسکن ایجاد شد، پیش‌بینی نمی‌کنم این بازار تا پایان سال ۱۴۰۵ با جهش قیمتی جالب توجهی مواجه شود و به نظر می‌رسد نوسانات این بازار محدود باشد. به گزارش شهرآرانیوز، کیانوش گودرزی اظهار کرد: افزایش قیمت زمین و هزینه‌های ساخت به رشد قیمت تمام‌شده مسکن منجر شده است. اما بازار مسکن همواره در مقایسه با تورم عمومی و رشد قیمت ارز و طلا، افزایش قیمت کمتری را تجربه کرده است. به همین دلیل نمی‌توان صرف افزایش هزینه‌های ساخت را نشانه‌ای از جهش دوباره قیمت مسکن دانست. وی با بیان اینکه بازارهای موازی مانند ارز و طلا، همچنان بر بازار مسکن اثر می‌گذارند، تصریح کرد: با این حال بالا بودن قیمت مسکن و محدودیت قدرت خرید خانوارها اجازه نمی‌دهد که قیمت‌ها لزوما همپای بازارهای موازی افزایش پیدا کنند.

وامی که گران تمام می‌شود

وام‌های بانکی با نرخ‌های جذاب تبلیغ می‌شوند، اما هزینه نهایی دریافت آن‌ها گاهی فراتر از انتظار مشتری است

گزارش خبری

ملیحه فلاح
خبرنگار

وقتی بانکی اعلام می‌کند وام با سود ۲۳درصد می‌دهد، طبیعی است که متقاضی حساب‌وکتاب کند و تصورش این باشد که هزینه دریافت تسهیلات مشخص است. اما ماجرا همیشه به همین سادگی نیست. گاهی بخشی از پول وام در حساب بانک می‌ماند، گاهی برای دریافت تسهیلات باید از قبل سپرده داشته باشید و گاهی هم کارمزدها و هزینه‌های جانبی به قرارداد اضافه می‌شوند. در چنین شرایطی، ممکن است وامی که با سود ۲۳درصد تبلیغ شده، در عمل هزینه بیشتری روی دستتان بگذارد.

برای اینکه ببینیم این تفاوت از کجا می‌آید، لازم نیست سراغ فرمول‌های پیچیده برویم. کافی است چند عدد راکنار هم بگذاریم و ببینیم از پولی که بانک وعده داده، واقعا چقدر نصیبمان می‌شود و درنهایت چقدر باید پس بدهیم.

البته یک نکته را از همین ابتدا روشن کنیم: هر وام ۲۳درصدی الزاما گران‌تر از این نرخ تمام نمی‌شود و هر هزینه‌ای هم به معنای سود پنهان بانک نیست. برای فهمیدن هزینه واقعی تسهیلات، باید شرایط قرارداد را دقیق‌تر بررسی کرد.

چرتکه را بردارید؛ وام ۱۰۰میلیونی چقدر تمام می‌شود؟

فرض کنید بانکی به شما ۱۰۰میلیون تومان وام با سود سالانه ۲۳درصد و بازپرداخت سه‌ساله پیشنهاد می‌دهد. اگر وام به روش متداول اقساط مساوی محاسبه شود و هزینه جانبی هم نداشته باشد، قسط ماهانه شما حدود ۳میلیون و ۸۷۱هزار تومان خواهد بود. حالا ماشین‌حساب را بردارید و این عدد را در ۳۶ ماه ضرب کنید. مجموع اقساط حدود ۱۳۹میلیون و ۷۱۵هزار تومان می‌شود؛ یعنی در پایان سه سال، نزدیک به ۴۰میلیون تومان بیشتر از اصل پولی که گرفته‌اید، پس می‌دهید. ممکن است همین‌جا بگویید پس وام ۲۳درصدی عملا نزدیک به ۴۰درصد هزینه دارد؟ بله درست است. اما کمی صبر کنید؛ آیا بانک دروغ می‌گوید؟ نه لزوما، اما چرا با وجود اعلام سود ۲۳درصدی، مشتری در پایان سه سال حدود ۴۰درصد مبلغ وام را به‌عنوان سود پرداخت می‌کند؟ دلیلش این است که سود سالانه ۲۳درصد، به‌معنای پرداخت ۲۳درصد از مبلغ اولیه وام در هر سال نیست. بانک در محاسبه اقساط، اصل وام و سود آن را در طول دوره بازپرداخت محاسبه می‌کند و مشتری نیز هر ماه مبلغ ثابتی می‌پردازد. درنتیجه، مجموع سودی که طی سه سال پرداخت می‌شود، با ۲۳درصد مبلغ اولیه پرداختی برابر نیست. برای مشتری، اما ماجرا ساده‌تر است؛ او ۱۰۰میلیون تومان وام می‌گیرد و در پایان سه سال، درمجموع حدود ۱۳۹میلیون و ۷۱۵هزار تومان پس می‌دهد؛ یعنی نزدیک به ۴۰میلیون تومان بیشتر از مبلغی که گرفته است. این همان هزینه‌ای است که مشتری در طول سه سال برای استفاده از وام می‌پردازد؛ رقمی که در زندگی روزمره ملموس‌تر از نرخ سود سالانه اعلام‌شده بانک است. درست است که ۳۹.۷درصد نرخ سود سالانه وام نیست، اما هزینه‌ای است که مشتری در طول سه سال، علاوه بر اصل وام، پرداخت می‌کند. البته وقتی از هزینه وام حرف می‌زنیم باید مجموع پرداختی مشتری و هزینه‌هایی مانند بیمه و کارمزد را که به فرد برای دریافت وام متحمل می‌شود هم در نظر بگیریم که البته در هر وام و بانک، متفاوت است.

اما داستان زمانی جالب‌تر می‌شود که بانک بگوید برای دریافت همین وام، باید بخشی از پول را در حسابی نگه دارید. فرض کنیم از وام ۱۰۰میلیون تومانی، ۱۰میلیون تومان برای مدتی نزد بانک مسدود بماند و بابت آن هم سودی دریافت نکنید. در این حالت، شما همچنان باید اقساط وام ۱۰۰میلیون تومانی را بپردازید، اما در عمل فقط به ۹۰میلیون تومان دسترسی دارید.

یعنی قسط ماهانه همان حدود ۳میلیون و ۸۷۱هزار تومان است، ولی پولی که واقعا می‌توانید خرج کنید، ۹۰میلیون تومان است. با این فرض که سپرده در پایان دوره نیز وارد محاسبه جریان نقدی نشود، نرخ مؤثر سالانه به حدود ۳۵.۸درصد می‌رسد. این عدد یک مثال محاسباتی است، نه نرخ واقعی یک خدمات بانکی مشخص. اگر سپرده در پایان قرارداد آزاد شود یا در طول دوره سود بگیرد، نتیجه تغییر می‌کند. با این حال، مثال نشان می‌دهد که چرا نباید فقط به نرخ سود نوشته‌شده روی تبلیغات اکتفا کرد.

البته سپرده مسدودی تنها یکی از عوامل است. کارمزدهای الزامی و هزینه‌هایی که هنگام دریافت وام پرداخت می‌شوند نیز می‌توانند مبلغ خالص دریافتی را کاهش دهند. بنابراین، برای فهمیدن هزینه واقعی وام باید تمام پول‌هایی را که دریافت می‌کنید و تمام پرداخت‌هایی را که انجام می‌دهید، کنار هم بگذارید.

وقتی سود ۲۳درصد است، اما حساب‌وکتاب فرق می‌کند

حالا بیایید از مثال فرضی فاصله بگیریم و دو نمونه بانکی را بررسی کنیم.

در طرح یک بانک خصوصی، امکان دریافت اعتبار در برابر سپرده یا واحدهای صندوق‌های سرمایه‌گذاری واجد شرایط مطرح شده است. در اطلاعات منتشرشده درباره این طرح، نرخ سود سالانه ۲۳درصد و سقف اعتبار تا ۸۰درصد سپرده اعلام شده است؛ البته شرایط روز طرح باید با اطلاعات رسمی بانک تطبیق داده شود.

حالا فرض کنید کسی بخواهد ۱۰۰میلیون تومان اعتبار بگیرد. اگر سقف اعتبار معادل ۸۰درصد سپرده باشد، به حدود ۱۲۵میلیون تومان منابع واجد شرایط نیاز دارد.

اینجا یک سؤال ساده باید بپرسیم: آیا تمام این پول در طول قرارداد دردسترس مشتری است؟ سپرده چه میزان سود می‌گیرد و چه زمانی آزاد می‌شود؟

پاسخ این پرسش‌ها در محاسبه هزینه واقعی اعتبار اهمیت دارد. نمی‌توان گفت کل ۱۲۵میلیون تومان هزینه وام است؛ چون اصل پول متعلق به مشتری است و ممکن است همچنان بازدهی داشته باشد. اما نمی‌توان محدودیت دسترسی به آن را هم نادیده گرفت. برای کسی که از قبل سپرده‌ای دارد و سود آن را دریافت می‌کند، شرایط با فردی که باید برای دریافت اعتبار منابع تازه‌ای فراهم کند، متفاوت است. بنابراین، حتی اگر نرخ اعلامی برای هر دو نفر یکسان باشد، هزینه اقتصادی استفاده از اعتبار لزوما یکسان نخواهد بود. نمونه دیگر، تسهیلات خرید دین بانک خاورمیانه است. در گزارشی که در آبان ۱۴۰۳ منتشر شد، یک تولیدکننده صنعتی از تجربه خود در دریافت این تسهیلات گفت و اعلام کرد که علاوه بر نرخ ۲۳ درصدی، با سپرده‌گذاری معادل ۱۵ تا ۲۰ درصد و کارمزد ۳.۵ درصدی مواجه شده است. این تولیدکننده مجموع هزینه‌های مورد اشاره خود را ۴۱.۵ درصد اعلام کرده بود.

این عدد جالب توجه است، اما باید دقت کنیم که رقم ۴۱.۵ درصد، مجموع هزینه‌های اعلام‌شده از سوی همان مشتری است؛ نه لزوما نرخ مؤثر سالانه تسهیلات. برای اینکه بفهمیم هزینه واقعی سالانه این قرارداد چقدر بوده، باید مبلغ خالص دریافتی، زمان پرداخت کارمزدها، شرایط سپرده و زمان آزادسازی آن را بدانیم.

پس نمی‌توانیم صرفا نرخ ۲۳ درصد را با ۱۵ درصد سپرده و ۳.۵ درصد کارمزد جمع کنیم و نتیجه بگیریم نرخ مؤثر دقیقا ۴۱.۵ درصد است. این ارقام ممکن است مبنای محاسبه و زمان‌بندی متفاوتی داشته باشند. با این حال، همین نمونه یک نکته مهم را روشن می‌کند: نرخ سود اعلامی به‌تنهایی برای قضاوت درباره ارزان یا گران بودن یک وام کافی نیست.

تصور کنید دو بانک به شما وامی با نرخ سود ۲۳ درصد پیشنهاد می‌کنند. بانک اول تمام مبلغ را در اختیارتان می‌گذارد و هزینه جانبی قابل توجهی ندارد؛ بانک دوم بخشی از منابع را مسدود می‌کند و هزینه‌های دیگری هم می‌گیرد. اگر فقط درصد سود را مقایسه کنید، ممکن است هر دو پیشنهاد را یکسان ببینید؛ اما وقتی حساب‌وکتاب کنید، متوجه می‌شوید مبلغ قابل استفاده و هزینه نهایی آن‌ها متفاوت است. این تفاوت برای بنگاه‌های اقتصادی حتی مهم‌تر است. شرکتی که برای خرید مواد اولیه به نقدینگی نیاز دارد، اگر نتواند تمام مبلغ مورد نیازش را در اختیار داشته باشد، ممکن است ناچار شود برای جبران کسری منابع از جای دیگری تأمین مالی کند. در این صورت، هزینه تأمین مالی فقط به سود قرارداد اول محدود نمی‌شود. بانک لزوما درباره سود ۲۳ درصدی دروغ نمی‌گوید؛ این همان نرخی است که در قرارداد وام درج شده است. اما مسئله اینجاست که مشتری فقط همین ۲۳ درصد را نمی‌پردازد. کارمزدها، مسدودشدن بخشی از پول و هزینه‌های جانبی می‌توانند هزینه وام را به مراتب بیشتر کنند. وقتی بانک در تبلیغات روی سود ۲۳ درصدی تأکید می‌کند، اما از سایر هزینه‌ها به همان اندازه حرفی نمی‌زند، مشتری ممکن است تصور کند هزینه وامش هم در همین محدوده است؛ درحالی‌که در عمل، هزینه واقعی دریافت وام می‌تواند بسیار بالاتر باشد. بنابراین، شاید نرخ اعلامی بانک اشتباه نباشد، اما تمام واقعیت را هم به مشتری نشان نمی‌دهد. در نهایت، اگر می‌خواهید دو وام را درست با هم مقایسه کنید، سه سؤال را از بانک بپرسید: چقدر پول واقعا در اختیارم قرار می‌گیرد؟ در مجموع چقدر باید پرداخت کنم؟ و آیا بخشی از پولم تا پایان قرارداد مسدود می‌ماند؟ پاسخ همین سه سؤال، در کنار بررسی مبلغ و زمان‌بندی اقساط و هزینه‌های جانبی، تصویر روشن‌تری از هزینه واقعی تسهیلات به شما می‌دهد.

پیامک مالیاتی آمد، نگران نشوید!

ارسال پیامک‌های مالیاتی برای بررسی اطلاعات معاملات و پیشگیری از سوءاستفاده از اطلاعات هویتی است

گزارش روز

ملیحه فلاح

اگر به‌تازگی پیامکی از سازمان امور مالیاتی دریافت کرده‌اید و نمی‌دانید چرا اطلاعات خرید‌وفروش شما در این سامانه ثبت شده است، نگران نباشید؛ دریافت این پیامک لزوما به‌معنای بدهی مالیاتی یا پرداخت مالیات جدید نیست.

ماجرا از این قرار است که اطلاعات بعضی معاملات، با استفاده از کدملی افراد، از سوی شرکت‌ها و ارائه‌دهندگان خدمات به سازمان امور مالیاتی ارسال می‌شود. برای مثال، ممکن است هنگام خرید بلیت یک تور مسافرتی یا استفاده از برخی خدمات، اطلاعات معامله شما در سامانه ثبت شود. سازمان امور مالیاتی از افراد می‌خواهد این اطلاعات را بررسی کنند تا مشخص شود جزئیات ثبت‌شده با واقعیت مطابقت دارد یا خیر. چرا؟ چون کلاهبرداران از اطلاعات هویتی برخی افراد برای ثبت معاملاتی استفاده می‌کردند که آن‌ها روحشان هم خبر نداشت. در آخر، مالیات به پای کسی نوشته می‌شد که در این معامله هیچ نقشی نداشته است. حالا یکی از دلایل راه‌اندازی این سامانه برای جلوگیری از این سوءاستفاده‌هاست. اکنون شاید تصور کنید اطلاعات مالیاتی فقط به صاحبان مغازه‌ها و شرکت‌ها مربوط می‌شود؛ اما ممکن است اطلاعات برخی خریدها و خدمات افراد عادی هم با کدملی آن‌ها در سامانه ثبت شود. برای مثال، اگر برای منزل خود کولر گازی بخرید و فروشنده اطلاعات معامله را با مشخصات هویتی شما ثبت کند، ممکن است اطلاعات این خرید در سامانه درج شود. با این حال، ثبت اطلاعات خرید در کارپوشه مالیاتی به‌خودی خود به معنای فعالیت تجاری یا بدهکاربودن فرد نیست. آنچه اهمیت دارد، نوع معامله و صحت اطلاعات ثبت‌شده است. برای مثال، ممکن است در اطلاعات ثبت‌شده به نام شما، خرید چند دستگاه تجهیزات ساختمانی باشد، درحالی‌که چنین خریدی انجام نداده‌اید. در این شرایط، لازم است جزئیات معامله را بررسی کنید و در صورت وجود مغایرت، از مسیر رسمی برای پیگیری آن اقدام کنید.

ثبت معامله به نام مؤدی به‌تنهایی به‌معنای بدهی نیست

مدیرکل امور مالیاتی استان خراسان رضوی با اشاره به اینکه در دو هفته اخیر پیامک‌هایی برای مؤدیان ارسال شده است تا اطلاعات خرید‌وفروش ثبت‌شده به نام خود را در سامانه‌های مالیاتی بررسی کنند، تأکید کرد: صرف دریافت پیامک یا ثبت یک معامله به نام افراد، به معنای بدهی مالیاتی یا قطعی‌شدن مالیات آنان نیست. هدف از این اقدام اطلاع‌رسانی بموقع و پیشگیری از سوءاستفاده اطلاعات هویتی در اظهار معاملات است.

جعفر احسانی‌مهر با اشاره به پیامک‌های مربوط به اطلاعات خرید‌وفروش موضوع مواد ۱۶۹ و ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، از مؤدیان خواست اطلاعات ثبت‌شده به نام خود را بررسی و در صورت وجود مغایرت، تعلق نداشتن معامله یا اشتباه، در مهلت مقرر برای رد یا اصلاح اطلاعات اقدام کنند. هدف از ثبت اطلاعات معاملات نیز شفافیت بیشتر در فعالیت‌های اقتصادی و محاسبه دقیق‌تر مالیات است.

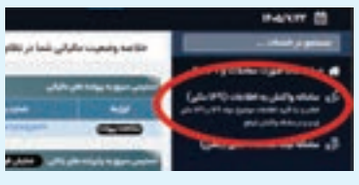
اگر اطلاعات ثبت‌شده اشتباه باشد، چه کار کنیم؟

اگر پیامک دریافت کرده‌اید، بهتر است به‌جای نگرانی، ابتدا اطلاعات ثبت‌شده به نام خود را بررسی کنید. مسیر اعلام‌شده برای دسترسی به این اطلاعات به شرح زیر است:

۱. وارد سامانه my.tax.gov.ir شوید.

۲. بخش «اطلاعات صورت معاملات ۱۶۹ مکرر» را پیدا کنید.

۳. وارد قسمت «سامانه واکنش به اطلاعات» شوید.



۴. جزئیات معاملات ثبت‌شده به نام خود را بررسی کنید.

۵. اگر معامله‌ای را نمی‌شناسید یا اطلاعات آن نادرست است، از گزینه رد یا اعلام مغایرت استفاده کنید.

گفت‌وگو

زنگ خطر تعطیلی صنعت چاپ

سرور هادیان| صنعت چاپ که شریان حیاتی نشر و بازوی پشتیبان صنایع تولیدی کشور است، با بحرانی بی‌سابقه در تأمین مواد اولیه و جهش سرسام‌آور هزینه‌ها روبه‌روست. افزایش چندبرابری قیمت کاغذ و مقوا در مدت کوتاهی، نه‌تنها تولید کتاب را به بهای گزافی رسانده، بلکه زنجیره تأمین بسته‌بندی برای صنایع دارویی، غذایی و بهداشتی را نیز با تهدید جدی تعطیلی مواجه کرده است.

علی مغانی، پیشکسوت صنعت چاپ، سابقه پنجاه سال فعالیت در این حوزه را دارد و در گفت‌وگو با شهرآرا، از وضعیت وخیم این صنف و خطر بیکاری گسترده کارکنان آن می‌گوید. مغانی با اشاره به تغییرات تکان‌دهنده قیمت‌ها در چهار ماه اخیر، گفت: ما با جهش قیمتی روبه‌رو هستیم که ادامه فعالیت را برای هر واحد چاپی غیرممکن کرده است. برای مثال، قیمت برخی انواع کاغذها از ۲ هزار و ۵۰۰ تومان به ۱۰ هزار تومان رسیده و کاغذ گلاسه از محدوده ۱۵۰ تا ۱۶۰ هزار تومان به ۵۰۰ هزار تومان در هر کیلو افزایش یافته است. حتی مقوای ایندربرد و پشت‌طوسی نیز با قیمت‌های نجومی روبه‌رو شده‌اند.

وی افزود: این بحران تنها به کاغذ محدود نمی‌شود و بسیاری از ملزومات فنی مانند زینک‌ها که پیش‌تر در محدوده ۲۵۰ تا ۳۰۰ هزار تومان بودند، اکنون به ۴ میلیون تومان رسیده‌اند و قیمت مرکب‌های چاپ نیز روند مشابهی را طی کرده است.

مغانی علت اصلی این وضعیت را توقف واردات در پنج تا شش ماه اخیر دانست و بیان کرد: کاغذ و مقوا کالاهای با حجم بالایی هستند که اساسا با کشتی وارد می‌شوند و اکنون به دلیل تنش‌های دریایی، مسیرهای اصلی مسدود شده است. هرچند واردات زمینی جایگزین آن است، اما حتی افزایش هزینه حمل‌ونقل نیز جهش قیمت‌ها تا این سطح را توجیه نمی‌کند؛ یعنی مشکل اصلی، کمبود شدید و نبود کالا در بازار است، نه فقط هزینه حمل.

یکی از نکات کلیدی در اظهارات علی مغانی، هشدار درباره تأثیر این بحران بر اقتصاد کشور است. وی گفت: بسیاری تصور می‌کنند صنعت چاپ، یعنی چاپ کتاب، درحالی‌که چاپ کتاب بخش کوچکی از این صنعت است. بحران اصلی در بخش بسته‌بندی است. اگر صنعت چاپ فلج شود، تولیدکننده دستمال کاغذی، بیسکویت، دارو و شامپو دیگر جعبه و لیبل نخواهد داشت. در واقع، تمام صنایع تولیدی کشور به طور غیرمستقیم تحت‌تأثیر این بحران قرار می‌گیرند.

مغانی با اشاره به وضعیت ۴۵۰ واحد عضو اتحادیه، نسبت به تعطیلی گسترده این مراکز هشدار داد و گفت: در حال حاضر بسیاری از واحدهای چاپی در وضعیت بلاتکلیفی مطلق قرار دارند و خطر تعطیلی صددرصدی آن‌ها وجود دارد. در حوزه نشر نیز حتی چاپ کتاب در تیراژهای پایین مانند پنجاه یا شصت جلد، دیگر هیچ توجیه اقتصادی ندارد و عملا چاپ متوقف شده است. وی از مسئولان خواست تا با بازکردن مسیرهای وارداتی و نظارت بر قیمت‌ها، مانع نابودی این صنعت شوند.

روی‌خط اقتصاد

افزایش اعتبار کالابرگ در ۲ مرحله انجام می‌شود

مهر| عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: قرار است اعتبار کالابرگ برای حدود ۴۰ میلیون نفر از سرپرستان خانوار و مشمولان کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی افزایش یابد و پرداخت به سایر مشمولان نیز به تأمین اعتبار بستگی دارد. احمد فاطمی با تأکید بر اینکه موضوع کالابرگ از جمله مسائلی است که مجلس درباره آن بحث و مطالبه دارد، اظهار کرد: با توجه به کمبود منابع مالی، مقرر شده است افزایش اعتبار کالابرگ در دو مرحله انجام شود. فاطمی همچنین درباره پیشنهاد مجلس برای افزایش مهلت خوداظهاری به منظور افزایش رقم کالابرگ از یک ماه به سه ماه، تصریح کرد: این موضوع نیز مطرح شده و پیشنهاد مجلس این است که فرصت استفاده از اعتبار کالابرگ به جای یک ماه، سه ماه باشد.

کشت پنبه، گرفتار چالش‌های اقلیمی

ایسنا| مدیر زراعت سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت: سطح زیر کشت پنبه در استان با چالش‌های اقلیمی و هزینه‌های تولید روبه‌روست. علیرضا عرفانی با اشاره به اینکه سطح زیر کشت پنبه در سال زراعی اخیر معادل ۱۴ هزار و ۱۴۰ هکتار بوده است، اظهار کرد: در سال‌های پیشین به دلیل برتری اقتصادی این محصول نسبت به سایر کشت‌های بهاره، این رقم به بیش از ۲۰ تا ۲۵ هزار هکتار نیز می‌رسید. وی با اشاره به جایگاه استان خراسان رضوی در سطح ملی، افزود: خراسان رضوی پس از استان فارس، دومین استان کشور از نظر سطح زیر کشت و میزان تولید پنبه محسوب می‌شود. میزان تولید وش پنبه در خراسان رضوی سال گذشته حدود ۳۳ هزار و ۵۰۰ تن ثبت‌شده و براساس پیش‌بینی‌ها، میزان تولید برای سال زراعی جاری بسته به شرایط اقلیمی و مدیریت مزارع، بین ۳۵ تا ۳۷ هزار تن وش پنبه خواهد بود.

رتبه نخست خراسان در ترانزیت کالا

ایرنا| مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خراسان رضوی گفت: یک میلیون و ۸۵۳ هزار تن کالای ترانزیت خروجی در نیمه نخست امسال از پایانه‌های مرزی این استان حمل شد و خراسان رضوی در این زمینه جایگاه نخست کشور را کسب کرد. جعفر شهامت افزود: این میزان حمل کالا در قالب ترانزیت خروجی با ثبت بیش از ۷۶۰ هزار تردد در شش ماهه نخست امسال در پایانه‌های مرزی لطف‌آباد، سرخس و دوغارون انجام شده است. وی بیان کرد: خراسان رضوی به دلیل موقعیت راهبردی و برخورداری از مرزهای مشترک با کشورهای همسایه، نقش مهمی در حمل‌ونقل بین‌المللی و ترانزیت کالا ایفا می‌کند. وی ادامه داد: همچنین در بازه زمانی یاد شده، پایانه مرزی دوغارون با ۱۸۷ هزار و ۸۳۹ تردد و جابه‌جایی بیش از ۲ میلیون و ۹۱۳ هزار تن کالا، از کانون‌های مهم فعالیت حمل‌ونقل بین‌المللی خراسان رضوی به شمار می‌رود.

مدرک دانشگاهی تضمین‌کننده اشتغال نیست

ایسنا| آذر کیانی‌نژاد، رئیس کانون زنان بازرگان خراسان رضوی، با اشاره به اینکه آموزش‌های نظری در دانشگاه به‌تنهایی پاسخگوی نیازهای بازار کار نیست، گفت: بسیاری از دانش‌آموختگان هنگام ورود به محیط کسب‌وکار با ضعف مهارت‌های عملی، ارتباطی و اجتماعی مواجه هستند؛ ورود به فضای واقعی جامعه، در حوزه اقتصادی و اجتماعی، نیازمند مهارت‌هایی است که متأسفانه به اندازه کافی در دانشگاه‌ها آموزش داده نمی‌شود.

مفقودی
سند خودرو پیکان دولوکس
با شماره شاسی 9248946 و شماره موتور 6060033751 و پلاک ۳۶ م ۲۵۵ ایران ۱۲ به نام گل احمد منتظری مفقود گردیده و از اعتبار ساقط می باشد.