

شهردار مشهد مقدس با اعلام فروش قطعی ۱۶۵ هزار میلیارد ریال اوراق مشارکت از تحقق بزرگ‌ترین رخداد تأمین مالی تاریخ مدیریت شهری خبر داد

فرصت بی‌نظیر برای خدمت به مردم



محمّد کتانی
روانه‌نگار

تأمین مالی پروژه‌های بزرگ شهری، یکی از مهم‌ترین چالش‌های مدیریت شهری است. به‌ویژه در شرایطی که اجرای طرح‌هایی مانند توسعه خطوط قطار شهری، خرید واگن و اتوبوس، ساخت تصفیه‌خانه، نوسازی ناوگان خدماتی و امدادی و توسعه زیرساخت‌های هوشمند، به منابع مالی درخور توجهی نیاز دارد. در چنین شرایطی، شهرداری مشهد با فروش کامل بسته ۱۶ هزار و ۵۵۰ میلیارد تومانی اوراق مشارکت، بخش درخور توجهی از ظرفیت تأمین مالی پیش‌بینی شده برای شهرداری‌های کشور در سال ۱۴۰۵ را جذب کرده است. رقمی که از مجموع ۵۶ هزار میلیارد تومان اوراق مشارکت در نظر گرفته شده برای شهرداری‌های سراسر کشور، حدود ۳۴ درصد را شامل می‌شود. این منابع قرار است در بخش‌های مختلف زیرساختی شهر هزینه شود؛ از توسعه خطوط ۳۰۲ و ۴ قطار شهری و خرید واگن‌های جدید گرفته تا نوسازی ناوگان اتوبوس‌رانی. اجرای طرح‌های مدیریت پسماند، انتقال پساب و احداث تصفیه‌خانه‌های محلی، توسعه زیرساخت‌های هوشمند و امدادی، نوسازی ماشین‌آلات تخصصی و بهسازی بافت پیرامون حرم مطهر رضوی، به این ترتیب، بخش زیادی از منابع حاصل از انتشار اوراق، مستقیماً به پروژه‌هایی اختصاص می‌یابد که آثار آن در زیرساخت‌ها و خدمات شهری قابل مشاهده خواهد بود.

بیشتری به کار خودشان ادامه بدهند.

● انتشار ۳۴ هزار میلیارد تومان اوراق مشارکت در دوره ششم مدیریت شهری



شهردار مشهد در گفت‌وگو با شهرآرا به سابقه ۲۱ ساله انتشار اوراق مشارکت در شهرداری و استفاده از این ابزار برای تأمین مالی پروژه‌های شهری اشاره کرد و گفت: انتشار اوراق مشارکت در شهرداری مشهد از سال ۱۳۸۴ آغاز شد و در این بیست سال برای ۵۷ موضوع و طرح مختلف، ۴۳ هزار میلیارد تومان اوراق منتشر شده است که از این عدد ۳۴ هزار میلیارد تومان، یعنی نزدیک به ۸۰ درصد، فقط در دوره ششم مدیریت شهری بوده که از سال ۱۴۰۲ تا امروز محقق شده است. این آمار نشان می‌دهد که شهرداری مشهد ریل مدیریت منابع را تغییر داده و از روش‌های سنتی درآمدی دور شده است.

محمد رضا قلندر شریف با بیان اینکه شهرداری مشهد امسال بزرگ‌ترین بسته تأمین مالی شهری کشور را تهیه و اوراق آن را منتشر کرد، تصریح کرد: با هماهنگی ارگان بازار سرمایه و عاملیت بانک‌های شهر و تجارت، بزرگ‌ترین بسته تأمین مالی شهری کشور به ارزش ۱۶ هزار و ۵۵۰ میلیارد تومان توسط شهرداری منتشر شد که فرایند آن از اردیبهشت ماه آغاز شده بود. این بسته سرمایه‌گذاری با استقبال و مشارکت شرکت‌های معتبر تأمین سرمایه کشور روبه‌رو شد و همه آن به صورت قطعی و ۱۰۰ درصدی به فروش رفت و منابع آن به‌زودی در اختیار پروژه‌ها قرار خواهد گرفت.

● ۱۰ هزار میلیارد تومان برای حمل‌ونقل عمومی
این ۱۶ هزار میلیارد تومان قرار است به چه پروژه‌هایی در شهر تزریق شود؟ قلندر شریف در پاسخ به این سؤال از اختصاص حدود ۷۵ درصد از این اوراق به حمل‌ونقل عمومی صحبت کرد و توضیح داد: از مجموع اوراق مشارکت منتشر شده، ۹ هزار میلیارد تومان به توسعه خطوط قطار شهری اختصاص دارد که به پروژه‌های در حال اجرای خطوط ۳۰۲ و ۴ سرعت می‌دهد و باعث می‌شود بتوانیم هرچه سریع‌تر خطوط ریلی را به حرم مطهر رضوی و پهنه‌های متراکم و کم‌برخوردار شهر متصل کنیم. علاوه بر این و برای اولین بار در تاریخ شهراری مشهد، قرار است بخشی از اوراق برای خرید و تأمین

● ۵۶ هزار میلیارد تومان اوراق برای کل کشور
دولت براساس روال بیست سال گذشته در بودجه سال ۱۴۰۵ کشور، ۵۶ هزار میلیارد تومان اوراق مشارکت برای پروژه‌های مختلف شهرداری‌ها پیش‌بینی کرد که از این عدد ۲۶ هزار میلیارد تومان اوراقی بود که بازپرداخت و تعهدات نیمی از آن برعهده دولت و نیمی از آن برعهده شهرداری بود و ۲۰ هزار میلیارد تومان دیگر هم مجوز اوراق ۱۰۰ درصدی بود که بازپرداخت و تعهدات آن برعهده خود شهرداری‌ها بود و دولت نقشی جز صدور مجوز انتشار در این اوراق ندارد.

● شهرداری مشهد، رکورددار انتشار اوراق مشارکت

شهرداری مشهد در سه سال اخیر با انتشار ۳۳ هزار میلیارد تومان تقریباً رکورددار انتشار اوراق مشارکت در کشور بوده است و ثمره این ریسک‌پذیری اجرای کلان پروژه‌هایی مثل خط ۳ قطار شهری، ساخت تصفیه‌خانه‌های متعدد و... بوده است و این رکورد در سال ۱۴۰۵ یک بار دیگر تکرار شد و وزارت کشور و بانک مرکزی با توجه به جزئیات طرح‌ها و پروژه‌هایی که شهرداری برای آن‌ها ارائه کرد، مجوز انتشار ۱۶ هزار و ۵۵۰ میلیارد تومان اوراق مشارکت را در خرداد ماه به شهرداری مشهد دادند. عددی که نزدیک به ۲۴ درصد از کل اوراق مشارکت اختصاص داده شده به شهرداری‌ها در بودجه امسال کشور است.

● فروش همه اوراق شهرداری مشهد
در کنار این عدد بی‌سابقه، شهرداری مشهد یک رکورد دیگر هم ثبت کرد که در تاریخ شهرداری بی‌سابقه بود. آن هم فروش ۶ هزار میلیارد تومان از اوراق مشارکت در همان ساعات اولیه انتشار این اتفاق در حالی افتاد که اوراق مشارکت شهرداری‌ها معمولاً در شهر یورما به فروش می‌رسد. از مجموع بیش از ۱۶ هزار میلیارد تومان اوراق منتشر شده توسط شهرداری مشهد، چیزی نزدیک به ۱۰ هزار میلیارد تومان باقی مانده بود که با مجوز شورای اسلامی شهر و بانک مرکزی، این اوراق منتشر شد و به فروش رفت تا همه اوراقی که شهرداری مشهد در سال ۱۴۰۵ منتشر کرده است جذب و به پروژه‌های عمرانی تزریق شود؛ عددی که باعث می‌شود پروژه‌های زیرساختی شهر مثل ساخت مترو، خرید اتوبوس، خرید ناوگان و ماشین‌آلات آتش‌نشانی، ساخت دیتاسنتر شهرداری و... با قدرت و سرعت

واگن‌های جدید مترو اختصاص پیدا کند. وی ادامه داد: در بخش اتوبوس‌رانی هم ۱۷۰۰ میلیارد تومان با عاملیت و ضمانت بانک شهر برای خرید و نوسازی ناوگان اتوبوس‌رانی جذب شده است که این اقدام تحولی بزرگ در کیفیت خدمات‌رسانی خطوط اتوبوس‌رانی و کاهش آلودگی هوای مشهد ایجاد خواهد کرد.

● مشهد، پیش‌گام استفاده از اوراق برای طرح‌های زیست‌محیطی
استفاده از اوراق مشارکت برای اجرای طرح‌های زیست‌محیطی موضوع دیگری بود که شهردار مشهد درباره آن صحبت کرد و به پیش‌گامی مدیریت شهری در تعریف اوراق مشارکت برای طرح‌های نوآورانه زیست‌محیطی اشاره کرد و توضیح داد: نگاه مدیریت شهری صرفاً معطوف به توسعه کالبدی نیست و حفاظت از محیط زیست در اولویت راهبردی قرار دارد و به همین دلیل و با پیگیری‌های شهرداری مشهد برای نخستین بار در کشور توانستیم برای حوزه پساب و جداسازی آب خام از آب شرب، اوراق مشارکت منتشر کنیم و به فروش برسانیم. از ۱۶ هزار میلیارد تومان اوراق مشارکت امسال، ۱۲۵۰ میلیارد تومان برای تأمین پروژه حیاتی احداث خط انتقال پساب پرکنندآباد و ساخت تصفیه‌خانه‌های محلی برای صیانت از منابع آبی و تأمین آب پایدار برای فضای سبز شهری اختصاص یافته است و ۱۵۰۰ میلیارد تومان هم در حوزه مدیریت پسماند و بازیافت به سه اپر پروژه شامل احداث کارخانه سوخت مشتق از پسماند (RDF)، احداث کارخانه زباله سوز مدرن و احداث کارخانه تولید کمپوست استاندارد با هدف به‌صفررساندن دفن سنتی زباله و تولید انرژی پاک تزریق می‌شود.

● جذب یک‌سوم کل اوراق کشور، نماد انضباط و اعتبار مشهد

قلندر شریف در ادامه و با بیان موفقیت چشمگیر شهرداری مشهد در رقابت با سایر شهرداری‌ها در جذب سرمایه‌های ملی برای پروژه‌های شهری، تصریح کرد: از مجموع ۵۶ هزار میلیارد تومان سهمیه اوراق پیش‌بینی شده برای کل شهرداری‌های زائران و مجاوران تسهیل و چهره این مناطق متناسب با شان جهان شهر مشهد بازآفرینی شود.

● اختصاص ۳ هزار میلیارد تومان برای ارتقای زیرساخت‌های شهر

قلندر شریف در بخش دیگری از صحبت‌هایش درباره جزئیات اختصاص اوراق مشارکت به پروژه‌های مختلف، بر استفاده از این مدل تأمین منابع مالی برای زیرساخت هوشمندسازی، امداد و عمران شهر تأکید کرد و گفت: ما اولین شهر کشور هستیم که اوراق مشارکت را به بخش‌های زیرساختی هوشمند و امدادی تعمیم دادیم و قرار است ۱۰۰۰ میلیارد تومان در حوزه زیرساخت و فناوری هزینه شود که شامل پروژه راهبردی احداث مرکز داده (دیتاسنتر) و ایجاد میدان عملیاتی و تمرینی پیشرفته آتش‌نشانی برای افزایش

سهم حوزه‌های مختلف از اعتبار ۱۶/۵ همتی



۱/۵ همت
پروژه‌های پسماند (کارخانه‌های RDF، زباله‌سوز و کمپوست)



۱/۳۵ همت
خط انتقال پساب پرکنندآباد و تصفیه‌خانه‌های محلی



۳۴ درصد
سهم مشهد از کل اوراق مشارکت شهرداری‌های کشور



۱ همت
دیتاسنتر پشتیبان و میدان عملیاتی آتش‌نشانی



۳ رکورد
فروش اوراق در مرحله اول فروش کامل اوراق بیشترین انتشار در ۳ سال اخیر



۱۰/۷ همت
خطوط ۳۰۲ و ۴ قطار شهری + خرید واگن‌های جدید + خرید اتوبوس

۱/۵ همت
نوسازی ماشین‌آلات تخصصی عمرانی و خدمات شهری

۵/۵ همت
بازآفرینی و بهسازی بافت پیرامون حرم مطهر رضوی

یادداشت

از حاشیه‌نشینی در نگاه تا توسعه در عمل



وحید نوروزی
معاون فنی و اجرایی شهرداری منطقه ۶

اشنبه

۰۵ مهرماه ۱۴۰۵
۱۳ ربيع الثاني ۱۴۲۷
شماره ۶۶۶۶

۰۳



SHAHRA NEWS.IR

۰۳



۰۳

۰۳

۰۳

۰۳

۰۳

۰۳

۰۳

۰۳

۰۳

۰۳

۰۳

۰۳

۰۳

۰۳

۰۳

۰۳

۰۳

۰۳

۰۳

۰۳

۰۳

۰۳

۰۳

۰۳

۰۳

۰۳

۰۳

خبر

یک میلیارد تومان به صاحب‌بازگشت

امانت‌داری اتوبوس‌ران خط ۲۹ مشهد



جواد صدیقی، اتوبوس‌ران شریف و وظیفه‌شناس خط ۲۹، در اقدامی شایسته تقدیر، امانت‌گران بهای شهروند مشهدی را به صاحب‌بازگرداند. ماجرا از آنجا آغاز شد که این اتوبوس‌ران متعهد پس از پایان سرویس دهی متوجه جابجایی یک کیف دستی در ناوگان خود شد. در بررسی‌های اولیه مشخص شد محتویات این کیف شامل یک انگوی طلا به وزن ۲۶ گرم، یک عدد انگشتر طلا به وزن دو گرم، یک دستگاه گوشی تلفن همراه، مدارک هویتی و مقداری وجه نقد مجموعاً به ارزش یک میلیارد تومان بوده است. این خادم با اخلاق با هماهنگی مسئول خط و پیگیری‌های دلسوزانه، در کوتاه‌ترین زمان ممکن، مالک کیف را شناسایی کرد و پس از احراز هویت، همه محتویات را با سلامت کامل تحویل وی داد تا لبخند رضایت و آرامش را به این خانواده بازگرداند. این جلوه زیبای امانت‌داری، نشان می‌دهد که اتوبوس‌رانان سازمان اتوبوس‌رانی مشهد نه تنها در خطوط مقدم خدمت‌رسانی و جابه‌جایی زائران و مجاوران حرم رضوی خوش می‌درخشند، بلکه در پاسداری از حریم اعتماد و آرامش روانی زائران و مجاوران نیز الگو و الهام‌بخش هستند.

در شهر

انتقال تجربه به کیوسک‌های هوشمند شهری»

از مشهد به شیراز



عارف عباسی
مدیر عامل سازمان سنجش‌های مشارکتی شهرداری مشهد

در جریان برگزاری هفتمین نمایشگاه جامع مدیریت شهری و کارگاه آموزشی تخصصی مدیریت میادین و سامان‌دهی مشاغل شهری در شیراز، بستری برای ارتقای شبکه توزیع کالا و بهبود سامان‌دهی مشاغل شهری ایجاد شد. در همین راستا و در پند تخصصی «سامان‌دهی مشاغل شهری»، سازمان سامان‌دهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری مشهد به تشریح و ارائه مدل موفق «تجربه فعالیت کیوسک‌های هوشمند شهری» پرداخت؛ تجربه‌ای که مورد اقبال مسئولان مدیریت شهری شیراز قرار گرفت.

تردد ۲،۱ میلیون خودرو، با پلاک مشهد در شهر



رضا اسماعیلی
مسئول امور پایش آلودگی‌های زیست‌محیطی شهرداری مشهد

براساس آخرین سیاهه انتشار آلودگی‌های مشهد که در سال ۱۳۹۷ ارائه شده است، ۶۴ درصد از آلودگی‌های شهر ناشی از منابع متحرک است و انتظار داریم در نسخه به‌روزرشده نیز با اندکی تغییر، شاهد آن باشیم. یک‌سوم از آلودگی شهرمان، ناشی از رفت‌وآمد خودروها به‌ویژه خودروهای شخصی است. تقریباً بالغ بر ۲۰ میلیون پلاک با شماره شهر مشهد داریم که باید خودروهای زائران و مسافران را نیز به آن اضافه کنیم.